



Bygg- och miljönämnden

BoM § 39

Dnr. PEX/2020:12

Antagande av Ändring av detaljplan för Sjöviken, 81-75

Ärendebeskrivning

Plan- och exploateringsenheten utförde under hösten 2019 en inventering av gällande detaljplaner inom kommundelarna Rönninge och Uttringe. Vid inventeringen konstaterades att detaljplanen för Sjöviken, plan 81-36, tillåter sex byggrätter om totalt 200 kvm BTA men inte reglerar tillåten bebyggelse typ för fastigheterna. Detta innebär att bland annat friliggande småhus och flerbostadshus kan byggas. För att behålla områdets karaktär och säkerställa en god VA- och trafikförsörjningen vill kommunen begränsa nyttjandet till enbart friliggande småhus. Kommunstyrelsen beslutade den 14 april 2020 att uppdraga åt Bygg- och miljönämnden att göra ändring av detaljplanen för Sjöviken (dp 81-36). Syftet med en planändring för detaljplanen Sjöviken är att reglera tillåten exploatering till endast friliggande småhus och förhindra fällning av skyddsvärda träd. Planändringen upprättas med standardförfarande PBL (SFS 2010:900) 5 kap 7 §, i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.

Planändringen har varit ute på samråd mellan den 25 oktober och den 27 november 2020 och ute på granskning mellan den 16 februari till och med den 9 mars. Under samråd inkom ett tio yttranden och under granskning inkom sju yttranden. Inkomna samråds- och granskningsyttranden med kommentarer finns att läsa i ett sammanställt granskningsutlåtande.

Efter att detaljplanen har varit ute på granskning har planförslaget reviderats med anledning av inkomna synpunkter. Plan- och exploateringsenheten bedömer att de ändringar som gjorts efter granskning inte är väsentliga och att planändringen därför kan antas utan att planen åter sänds på granskning. Revideringarna består av att formuleringen "endast friliggande enbostadshus" har ändrats till "endast friliggande småhus", samt att omkretsen på de ekar som ej får fällas eller kräver marklov för att kunna fällas, har ändrats till 100 cm eller mer, istället för 40 cm.

Ärendet har beretts av planarkitekt Johanna Henningsson och Cecilia Törning samt exploateringsingenjör Sonia Khan.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2021-04-15, med bilagor.

Ordf. sign.

Just. sign.



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslag till ändring av detaljplan för Sjöviken, plan 81-75, med tillägget att planbestämmelsen e2 ska vara så som i granskningsförslaget och lyda – ”e2 – På varje fastighet får endast ett friliggande enbostadshus och ett uthus uppföras.”

Beslutsexpediering:
Akten

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft

den2021-09-10.....

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

[Signature]

[Signature]

Ordf. sign.

[Signature]

Just. sign.