



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea. Huvudbyggnaden får max vara 170 kvadratmeter byggnadsarea. Komplementbyggnaden får max vara 50 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd är 7.5 meter, 4 kap 11 § 1

Minsta takvinkel är 20 grader, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Utformning

f₁ Marken är avsedd för friliggande enbostadshus med tillhörande uthus. Endast ett friliggande enbostadshus och en komplementbyggnad per fastighet får uppföras, 4 kap 16 § 1

f₂ Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är 4 meter, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken är avsedd för dike, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Del av Rönninge 1:363

Salems kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
		Antagande	
		2020-12-08	BoM
Upprättad 2020-08-01		Laga kraft	
Reviderad		2020-12-29	
Johanna Henningsson Planarkitekt	Elisabeth Argus Plan- och exploateringschef	81-74	

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnad i allmänhet
- Slänt
- Enstaka träd
- Dike
- Rättighet
- Staket

- Gångbana
- Väg
- Höjdkurvor (1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- Gällande höjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
- Höjdsystem: RH 2000
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i juli 2020
- Eva Lindhe
GIS-ingenjör

UPPLYSNING

FORNLÄMNINGAR

Om fornlämning påträffas under arbetets gång ska arbetet i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen.