



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
  - Kvarterstraktgräns
  - Fastighetsgräns
  - 1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
  - 1:1 Registrernummer för fastighet med traktnamn
  - samf Samfällighet
  - s:1 Registrernummer för samfällighet
  - ga:1 Registrernummer för gemensamhetsanläggning
  - Ledningsrätt
  - serv Servitut
  - R Fornlämning
  - Byggnad i allmänhet
  - ▭ Skärmtak
  - ▭ Transformatorbyggnad
  - Jordkällare
  - ▭ Trappa
  - ▭ Bostadshus med takkontur resp husliv
  - ▭ Uthus med takkontur resp husliv
  - Färskvattenbrunn
  - Staket
  - Stödmur
  - Stenmur
  - Häck
  - Dike
  - Vattendrag
  - ▭ Slänt
  - ==== Gångbana
  - Väg
  - ⊗ Enstaka träd
  - ⊕ Belysningsstolpe
  - Stolpe
  - Polygonpunkt
  - ▲ Triangelpunkt
  - Fixpunkt
  - - - - - A - - - - - Avloppsledning i mark
  - - - - - E - - - - - Elledning i mark
  - - - - - T - - - - - Teleledning i mark
  - 0,0 Avvägd höjd
  - +0,0 Gällande höjd
  - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
  - Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: Sweref99  
Höjdsystem: RH 00
- Grundkarta med fastighetsredovisning  
upprättad i oktober 2015
- Ulf Brandstedt  
GIS-konsult

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

- B Bostäder
- K Kontor

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e<sub>2</sub> På fastigheten får en huvudbyggnad och uthus uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea är 215 kvm varav uthus högst 50 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>3</sub> Minsta fastighetsstorlek är 800 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Mark ska finnas tillgänglig för lokalt omhändertagande av dagvatten

**Administrativa bestämmelser**

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning			
<b>Detaljplan för</b>			
<b>Hasseln 8</b>			
Salems kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
Upprättad av förvaltningens plan- och exploateringsenhet		Antagande	BoM
Upprättad i oktober 2015 Reviderad i januari 2016		Laga kraft	
Standardförfarande enl. plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015			
Conny Olsson kommunarkitekt	Marie-Louise Olsson plantekniker	<b>81-69</b>	

