



HANDLINGAR

Upprättade år 2013	Ärendenummer AB134189
Ärende Ändring genom tillägg till detaljplan för Norrgärdet 8	
Kommun Salem	
Län Stockholm	

Till akten hör

..... 1 band

..... 8 numrerade sidor

..... 1 inneliggande
kartor

..... 1 andra kartor



Nämnd/Styrelse

2013-10-17

Sammanträdesdatum

Miljö och samhälls
byggnadsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

DNR: 40411-34985-2013

2013-10-08

BoM § 80

4022-34640-2013 AW

2012/167 INK 23-10-2013

Diarienumr. 149/167

Ändring genom tillägg till detaljplan för Norrgärdet 8, plan nummer 81-68

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslut genom delegationsbeslut, DB 6/2013, 2013-05-21, att sända plan nr 81-68, ändring genom tillägg till detaljplan för Norrgärdet 8 (tillägg till gällande plan 81-42) på samråd och remiss med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Planförslaget är upprättat i maj 2013 av plan- och exploateringsenheten.

Planförslaget har varit på samråd och remiss mellan den 5 augusti till den 2 september 2013 samt har skickats till remissinstanser enligt remisslista och till berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Fem yttranden utan erinran har inkommit på planförslaget och dessa yttranden kan återfinnas i ett granskningsutlåtande daterat 2013-10-02.

Planförslaget har varit på underrättelse mellan den 16 september till den 30 september 2013 och inga ytterligare synpunkter har inkommit. Gällande plan skall gälla jämsides med denna planändring.

Ärendet återges i sin helhet i tjänsteskrivelse daterad 2013-10-02 från plan- och exploateringsenheten.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta ändring genom tillägg till detaljplan för Norrgärdet 8, plan nr 81-68. Planändringen är upprättad i maj 2013 av plan- och exploateringsenheten.

Beslutsexpediering:

Akten 2012/167

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut: 2013-10-22
Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL (2010:900) att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte ska ske.
<i>[Signature]</i>

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 2013-11-06

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Salems kommun

[Signature]

Sign *[Signature]*

Utdragsbestyrkande *[Signature]*



SALEMS KOMMUN

LAGA KRAFT

Lantmäteriet
Vänersborg

1

2013 -11- 13

Dnr..... Enkelt planförfarande

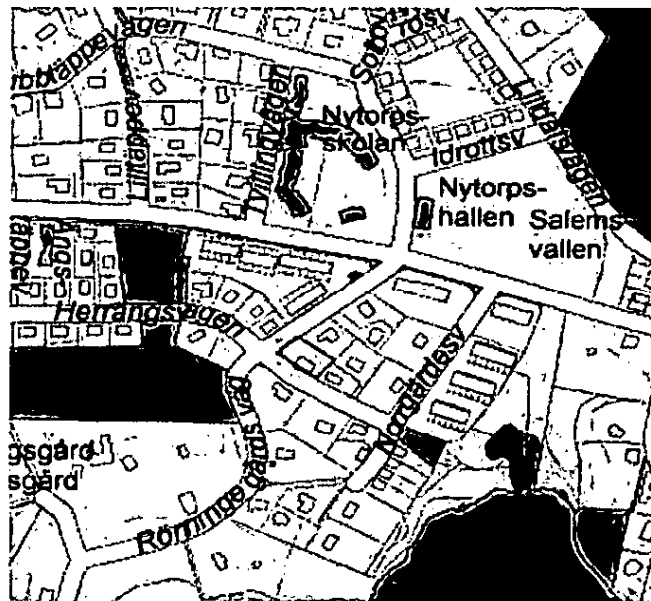
ÄNDRING GENOM TILLÄGG TILL DETALJPLAN FÖR NORRGÄRDET 8

i Salems kommun, Stockholms län

Plan nr 81-68, tillägg till gällande detaljplan för kv Norrgärdet,
plan nr 81-42, dnr 2012/167

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Upprättad i maj 2013 av plan- och exploateringsenheten



Behandlad med enkelt planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) 5 kap 7§

Antagen av bygg- och miljönämnden 2013-10-08

Laga kraft 2013-11-06



HANDLINGAR

Till planändringen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser på underlag av gällande detaljplan, plan nr 81-42
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning av miljöbedömning

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att ändra planbestämmelsen från en våning med vind (1,5 plan) till två våningar.

Planändringen upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900 med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 §.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Förvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kapitlen i miljöbalken tillgodoses i planändringen och att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet i miljöbalken iakttas.

PLANDATA

Planområdets läge och omfattning

Fastigheten Norrgärdet 8 är belägen i korsningen av Rönninge gårds väg och Herrängsvägen ca 1,1 km nordväst om Rönninge centrum och omfattar ca 1060 kvm och ägs av privat fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Den gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2006.

Detaljplan

Gällande detaljplan för kv Norrgärdet, plan 81-42, vann laga kraft 1990-05-04 och genomförandetiden på fem år har gått ut.

Planuppdrag

Fastighetsägarna till Norrgärdet 8 har sökt och fått ett positivt planbesked om att



kunna få ändra en planbestämmelse i nu gällande detaljplan, plan nr 81-42. Detaljplanen medger att endast en våning med vind (1,5 plan) med största byggnadsarea på 140 kvm får inredas, men kan genom planändringen få bygga ut huset till två våningar.

Kommunstyrelsen uppdrog den 21 maj 2013 via DB 5/2013 åt bygg- och miljönämnden att göra en planändring för fastigheten Norrgärdet 8 som ett tillägg till nu gällande detaljplan för kv Norrgärdet, plan nr 81-42.

Behovsbedömning om miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (mkb)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att denna planändring inte medför någon betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Denna planändring är upprättad i enlighet med Plan- och bygglagen, PBL 2010:900 med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7§

De åtgärder som föranleds av ändringen av gällande detaljplan genomförs helt och hållet av berörd enskild fastighetsägare.

Underliggande detaljplan nr 81-42 som vann laga kraft 1990-05-04 gäller jämsides med denna planändring.

Planändringen finansieras av fastighetsägaren och regleras genom ett planeringsavtal med kommunen.

Tidplan

Samråd och remiss: augusti - september 2013

Antagande av bygg- och miljönämnden: oktober 2013

Laga kraft: oktober 2013 om ingen överklagar

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen planändringen vinner laga kraft.



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna är upprättade av plantekniker Marie-Louise Olsson i samråd med kommunarkitekt Conny Olsson.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Marie-Louise Olsson

Conny Olsson