



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inuti eller beräknad
- Kvarterstraktygräns
- - - Fasthetsgräns
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1/1 Registreringsnummer för fastighet med traktanamn
- s:1 Samfällighet
- s:1 Registreringsnummer för samfällighet

- gat Registreringsnummer för gemensamsanläggning
- serv Servitut
- R Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Skärtnäck
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bostadsthus med takkonkur resp husliv
- Färskvallebrunn
- Staket
- Stöckmur
- Stenmur
- Heck
- Dike
- Vattendrag
- Slätt

- ===== Gångstegen
- - - - - Väg
- Enskilda träd
- ◆ Belysningsstolpe
- ◇ Stolpe
- Polygonpunkt
- ▲ Triangelpunkt
- Figurpunkt
- - A - - Avloppsledning i mark
- - E - - Elledning i mark
- - T - - Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- 0.0 Gällande höjd
- 3 Höjdukurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 Osäker höjdukurva

Koordinatsystem: ST 74
 Höjdsystem: RH 00
 Grundkarta med fasthetsredovisning
 upprättad i mars 2005

Börje Larsson
 Exploateringschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utifrån planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK1** Bostäder och kontor i bofrenvåningen
- E** Telestation

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 0000 Största byggnadsarea i kvm
- e_2 0000 Största bruttorearea i kvm

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U** Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANDRORDNANDE

- $\leftarrow \bullet \bullet \bullet \rightarrow$ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, IV** Högsta antalet våningar

Fasader inklusive fönster och eventuella tilluftsventiler, skall utföras med sådan isolering mot utifrån kommande buller, att ekvivalent respektive maximal ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dB(A) resp. 45 dB(A).

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska ha tillgång till fönster mot fasad med högst 55 dB(A).

Ekvivalent bullernivå på balkonger och uteplatser får ej överstiga 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

lek, parkering Illustrationstext

DETAILPLAN FÖR

SALEM 27:1 m. fl.
 (f.d. Rollbjörnshuset)

SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,
 plan- och exploateringsenheten november 2005, rev. maj 2006

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fasthetsförteckning
- Utåtlande eller
utställning

Beställstatum

Godkänd av BOM
2006-05-16

Anslagen av KI
2006-06-15

Laga kraft
2006-07-13

Conny Olsson
kommunkartiekt

Marie-Louise Olsson
planarkitekt