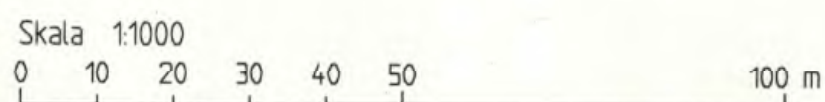


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

o	Gränspunkt, inmätt eller beträknad	====	Gångbana
---	Kvarterstraktgräns	----	Väg
---	Fastighetsgräns	+	Enstaka träd
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn	+	Betysningsstolpe
11	Registernummer för fastighet med traktnamn	+	Stolpe
samf	Samfällighet	o	Polygonpunkt
s:1	Registernummer för samfällighet	▲	Triangelpunkt
ga:1	Registernummer för gemensamhetsankägning	o	Fixpunkt
serv	Servitut	-A-	Avloppsledning i mark
R	Fornlämning	-E-	Elledning i mark
□	Byggnad i allmänhet	-T-	Teleledning i mark
□	Skärmtak	0.0	Avvägd höjd
□	Transformatorbyggnad	+0.0	Gällande höjd
□	Jordkällare	—	Höjkurvor (med 1 meters ekvidistans)
□	Trappa	—	Osäker höjkurva
□	Bostadshus med takkonjur resp hustiv	Koordinatsystem: ST 74	
□	Uthus med takkonjur resp hustiv	Höjdsystem: RH 00	
□	Färskvattenbrunn		
+	Staket		
+	Stödmur		
+	Stenmur		
+	Häck		
+	Dike		
+	Vattendrag		
+	Slätt		



Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 26§)

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad i dec 2003
Borje Larsson
Borje Larsson
Exploateringschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvm och för uthus/garage 50 kvm.
- e₂ På varje tomt får endast en huvudbyggnad och ett uthus/garage uppföras.
- e₃ 0 Högsta antalet tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns. Huvudbyggnad och uthus/garage får sammanbyggas.
- II Högsta antal våningar. Uthus/garage får uppföras i högst en våning.
- V₁ Endast friliggande småhus
- V₂ Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För genomförandet erfordras att planen vinner laga kraft. Huvudman för planen är ej kommunen. För plangenomförandet svarar ägarna till fastigheterna Täppan 1, 2 och 4.

**DETALJPLAN FÖR
TÄPPAN 1, 2 OCH 4**

I RÖNNINGE
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,
plan- och exploateringsenheten december 2003

Enkelt planförfarande ent. PBL 5:28

Conny Olsson
Conny Olsson
kommunarkitekt

Marie-Louise Olsson
Marie-Louise Olsson
karttekniker

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Särskilt utförande
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utställande efter
utställning

Beslutsdatum

Godkänd av BoM

Anlagen av BoM

2004-04-20

Laga kraft

2004-05-19