

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- Vård

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e<sub>2</sub> 000 Största bruttoarea i kvadratmeter

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- ←→ Utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II Högsta antal våningar
- Q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Huvudbyggnaden får inte rivas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Förestagen byggnad

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

För genomförandet erfordras att planen vinner laga kraft. Huvudman för planen är ej kommunen. För plangenomförandet svarar ägaren till fastigheterna Rönninge 2:1 och 2:2.

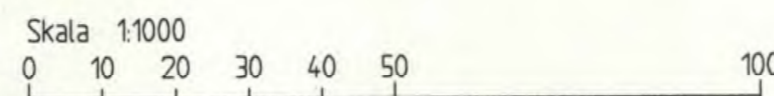
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- |   |  |   |                                       |
|---|--|---|---------------------------------------|
| o   | Gränspunkt, inmätt eller beräknad                  | =====   | Gångbana                              |
| ---   | Kvarterstraktsgräns                                | ----  | Väg                                   |
| ---   | Fastighetsgräns                                    | ⊞   | Enstaka träd                          |
| 1   | Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn | +   | Belysningsstolpe                      |
| 11  | Registreringsnummer för fastighet med traktnamn    | •   | Stolpe                                |
| sanf  | Samfällighet                                       | •   | Polygonpunkt                          |
| s1  | Registreringsnummer för samfällighet               | ▲   | Triangelpunkt                         |
|   |  | •   | Fixpunkt                              |
| ga1   | Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning     | —A—   | Avloppsledning i mark                 |
| serv  | Servitut   | —E—   | Elledning i mark                      |
| R   | Fornlämning  | —T—   | Teleledning i mark                    |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span>  | Byggnad i allmänhet                                | 0,0   | Avvägd höjd                           |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ccc;"></span>  | Skärmak  | +0,0  | Gällande höjd                         |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ccc; border-radius: 50%;"></span>  | Transformatorbyggnad                               | <span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid black; position: relative; top: -5px;"><span style="position: absolute; left: -5px; top: 5px;">←</span><span style="position: absolute; right: -5px; top: 5px;">→</span></span> | Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans) |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span>  | Jordkällare  | —   | Osäker höjdkurva                      |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #ccc;"></span>  | Trappa   | Koordinatsystem: ST 74  |                                       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #ccc; border-style: dashed;"></span>                    | Bostadshus med takkontur resp husiv                | Höjdsystem: RH 00   |                                       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #ccc; border-style: dotted;"></span>                    | Uthus med takkontur resp husiv                     |   |                                       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #ccc; border-style: dashed; border-width: 2px;"></span> | Färskvattenbrunn                                   |   |                                       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #ccc; border-style: dotted; border-width: 2px;"></span> | Staket   |   |                                       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #ccc; border-style: dotted; border-width: 2px;"></span> | Stödmur  |   |                                       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #ccc; border-style: dotted; border-width: 2px;"></span> | Stenmur  |   |                                       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #ccc; border-style: dotted; border-width: 2px;"></span> | Häck   |   |                                       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #ccc; border-style: dotted; border-width: 2px;"></span> | Dike   |   |                                       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #ccc; border-style: dotted; border-width: 2px;"></span> | Vattendrag   |   |                                       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #ccc; border-style: dotted; border-width: 2px;"></span> | Stant  |   |                                       |

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems kommun beslut 2003-12-18, § 60 betygar

*Seif Norehiny*  
kommunfullmäktiges sekr.

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i november 2002  
*Börje Jansson*  
Börje Jansson  
Exploateringschef



<b>DETALJPLAN FÖR RÖNNINGE 2:1 och 2:2 (Skolberga)</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
		<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
		<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
RÖNNINGE, SALEMS KOMMUN STOCKHOLMS LÄN		Beslutsdatum	
Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten juli 2003		Godkänd av BoM 2003-11-11	
		Anlagen av Kf 2003-12-18	
		Laga kraft 2004-01-20	
<i>Conny Olsson</i> Conny Olsson kommunarkitekt		<i>Marie-Louise Olsson</i> Marie-Louise Olsson karttekniker	

0128-P03/1218/1

81-57