



**Stockholm**

**Salem kn**

Akt nr:

**0128**

**p98/**

**0129**



K9 12m

Kf § 2

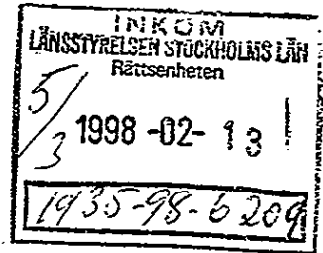
1998-03-18

98/671

SALEMS KOMMUN  
Bygg- och miljökontoret

INK. 1998-02-11

Diariernr.



Detailplan för Rönninge centrum

DETAILPLAN

RÖNNINGE CENTRUM

## Ärendebeskrivning

Som en följd av att kommunen bytt viss mark utmed Rönningevägen vid Rönninge centrum med NCC AB har justeringar i detaljplanen blivit erforderliga. Planändringarna har genomförts med enkelt planförfarande.

Bygg- och miljönämnden beslutade 1997-09-16 att överlämna det nya planförslaget för antagande.

## Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll 1998-01-07, § 9.

## Kommunfullmäktiges beslut

Fullmäktige antar det 1997-04-15 upprättade detaljplaneförslaget för Rönninge centrum.

## LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 1998-03-05

Bygg- och miljökontoret  
Salems kommun

*Marie-Louise Olsson*

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 18.2.1998

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

*Anders Johansson*  
*Alf Engström*

SALEMS KOMMUN  
Bygg- och miljökontoret  
INK. 1998-02-23

Diariernr.

0128-P98/0129

Sign

Beslutsexpediering

1998-02-11 Bygg och miljönämnden  
Tekn kont

*Alf Engström*

Bygg- och miljökontoret  
Urban Dahlberg  
planarkitekt

1997-04-15

1998-03-18

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande 1997-04-15 upprättat förslag till detaljplan (81-51) för del av Rönninge centrum, Salems kommun Stockholms län

Innehållsförteckning

1. INLEDNING
2. HUVUDMANNASKAP
3. MARKÄGARE OCH MARKFÖRVÄRV
  - 3.1 Befintliga markägarförhållanden
  - 3.2 Markförvärv
4. AVTAL
  - 4.1 Exploateringsavtal
5. PROJEKTERING OCH OMBYGGNAD AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR
  - 5.1 Stomnät och kartförsörjning
  - 5.2 Utbyggnad av trottoar, gångvägar och parkanläggning
6. FASTIGHETSBILDNING
  - 6.1 Fastighetsbildning
  - 6.2 Ledningsrätt
  - 6.3 Servitut
7. GENOMFÖRANDETID
  - 7.1 Tidplan
  - 7.2 Genomförandetid
8. GENOMFÖRANDEORGANISATION

## 1. INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de ekonomiska, tekniska, organisatoriska och fastighetsrättsliga åtgärder som detaljplanläggningen för del av Rönninge centrum medför.

## 2. HUVUDMANNASKAP

Salems kommun skall ansvara för utbyggnad och framtida drift av gator och allmänna platser (så kallat kommunalt huvudmannaskap)

## 3. MARKÄGARE OCH MARKFÖRVARV

### 3.1 Befintliga markägarförhållanden

Fastighetsägarförteckning är upprättad över planområdet. Salems kommun äger Rönninge 1:403 och Skönvik 1. SIAB äger Skönvik 2, 3 och 4. Norra delen av området som har föreslagits som park är samfällad mark.

### 3.2 Markförvärv

Planändringen förutsätter markbyte mellan SIAB och kommunen. Dessutom skall kommunen förvärva den samfällda marken.

## 4. AVTAL (med kommunen som ena parten)

### 4.1 Exploateringsavtal

Innan detaljplanen antas av kommunen skall ett exploateringsavtal mellan SIAB och kommunen upprättas och godkännas av KF. Avtalet skall innehålla överenskommelser om fastighetsreglering (markbyten), utfartsservitut för Skönvik 1, inrättande av ledningsrätt och åtaganden om utförande av vissa allmänna anläggningar av SIAB.

## 5. PROJEKTERING OCH OMBYGGNAD AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

### 5.1 Stomnät och kartförsörjning

Befintlig primärkarta i skala 1:400 har ajourförts i samband med upprättande av grundkarta till detaljplaneförslaget, som även skall användas till underlag för upprättande av projekterings-, nybyggnads- och fastighetsbildningskartor.

### 5.2 Utbyggnad av trottoar, gångvägar och parkanläggning

Utbyggnad av parkanläggning utförs av kommunen enligt program. Utbyggnad av trottoar och del av parkväg får regleras i exploateringsavtalet se punkt 4.1 ovan.

## 6. FASTIGHETSBLDNING

### 6.1 Fastighetsbildning

Kommunen skall genom fastighetsreglering tillskapa de allmänna platser som detaljplanen föreskriver.

Under genomförandetiden tillkommer det SIAB att genom fastighetsreglering tillskapa möjligheten till de byggrätter som detaljplanen föreskriver.

### 6.2 Ledningsrätt

För att säkerställa utrymme för allmänna (kommunala) ledningar skall kommunen svara för att ledningsrätt bildas inom detaljplanelagt u-område, med Salems kommun som förmånstagare.

### 6.3 Servitut

För att säkerställa utfart från Skönvik 1 skall servitut inrättas över parkmark och Skönvik 2, 3 och 4.

## 7. GENOMFÖRANDETID

### 7.1 Tidplan

Plangenomförandet föreslås till fem år med början när detaljplanen vunnit laga kraft.

När genomförandetiden gått ut kan fastighetsägare inte hävda någon rätt att erhålla bygglov, rivningslov eller marklov. Kommunen kan då ändra eller upphäva detaljplanen utan rätt till skadestånd för den/de fastighetsägare som inte utnyttjat sin/sina byggrätter.

## 8. GENOMFÖRANDEORGANISATION

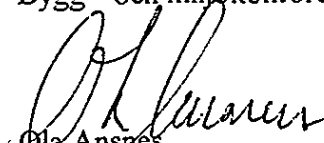
Avgifter för gator och anläggningsavgifter för vatten och avlopp debiteras av tekniska kontoret i Salems kommun liksom handläggningen av kommunala markförvärv.

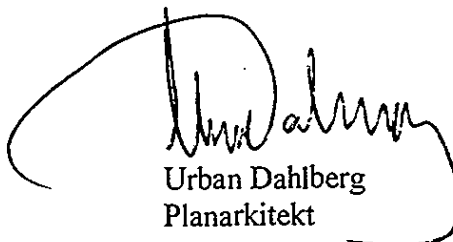
Nybyggnadskarta som underlag till bygglovsprövning beställs hos tekniska kontoret i Salems kommun.

Bygglov, rivningslov och marklov söks hos bygg- och miljönämnden i Salems kommun.

Fastighetsbildningsförrättning och övriga typer av lantmåteriförrättningar söks hos lantmåterimyndigheten i Södertälje lantmåteridistrikt. Tekniska kontoret i Salems kommun tillhandahåller ansökningsblanketter och kan även medverka med upplysningar om lantmåteriförrättningar.

Bygg - och miljökontoret

  
Ola Ansnes  
Stadsarkitekt

  
Urban Dahlberg  
Planarkitekt