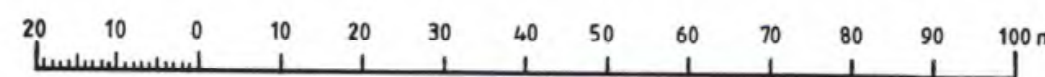




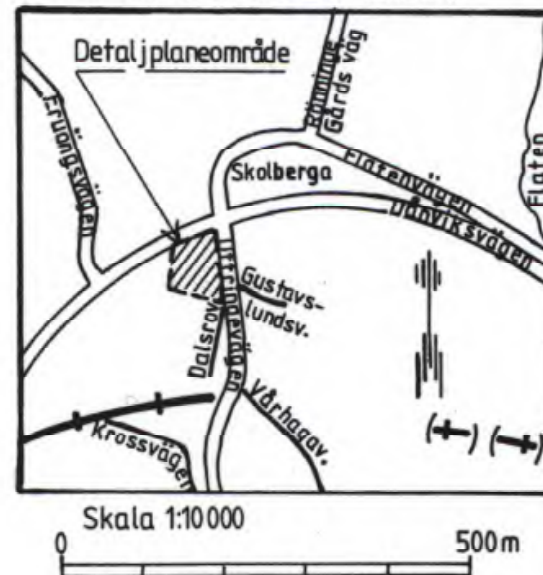
GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- + PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- f- FJÄRRVÄRMELEDNING
- va- VA - LEDNING
- e- EL - LEDNING
- t- TELE - LEDNING
- DIKE
- o 25236 STÖDMUR
- o 42,7 POLYGONPUNKT
- 26 NIVÅKURVOR
- FASANEN 2 SALEM 5:1 FASTIGHETSBEDECKNING
- VÄG

KOORDINATSYSTEM ST 74
 HÖJDSYSTEM RH 00
 MÄTKLASS II
 FOTOGRAFMETRISK FRAMSTÄLLD
 KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970
 FLYGHÖJD 600 M
 SKALA 1:1000
 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD NOV. 1996
 GENOM UTDRAG UR
 SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA
 BÖRJE LARSSON
 Mättningsingenjör



SITUATIONSPLAN



**DETALJPLAN FÖR
RÖNNINGE 1:67, RÖNNINGE
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN**

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1996-12-17
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

Åsa Ånsnes
Åsa Ånsnes
stadsarkitekt

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
planarkitekt

PLANBESKRIVNING

FÖR PLANOMRÅDET FINNS EJ NÅGON DETALJPLAN. OMRÅDET LIGGER INOM VA-VERKSAMHETS-OMRÅDET. DENNA PLAN MEDGER ENDAST UPPFÖRANDE AV ETT ENBOSTADSHUS OCH INGEN YTTRELLIGARE STYCKNING. DETALJPLANEN AVSER ATT MÖJLIGGÖRA AVSTYCKNING SAMT PERMANENT BYGGLOV FÖR SMÅHUS.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS (3MM UTANFÖR PLANOMRÅDET)
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMLER

- 1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- 2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- B** BOSTÄDER
- LOKALGATA** LOKALGATA

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREA OVAN MARK ÄR 200 M². PÅ VARJE FASTIGHET FÅR ENDAST FINNAS EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS
- e₂** MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1200 M²

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- G** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

5. PLACERING, UTFORMNING

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET OCH MINST 6,0 M FRÅN GRÄNS MOT GATA

- II** HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. VIND FÅR EJ INREDAS UTÖVER VÄNINGSANTALET. UTHUS MAX EN VÅNING

6. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS
- ILLUSTRATIONS LINJE

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR TIO ÅR EFTER DET ATT DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FÖR GENOMFÖRANDET ERFORDRAS ATT PLANEN VINNER LAGA KRAFT. FÖR PLANGENOMFÖRANDET SVARAR ENSKILDA FASTIGHETSÄGARE. GENOM AVSTYCKNING KAN EN NY FASTIGHET BILDAS. GA-OMRÅDET MEDGER INRÄTTANDE AV GA-ANL. / SERV. FÖR UTFARTSVÄG OCH SERV. FÖR ENSKILDA VA-LEDNINGAR. FASTIGHETEN RÖNNINGE 1:67 SKALL AVSTÅ c:a 40 M² TILL ALLMÄN PLATS (LOKALGATA).

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §)

Antagen B.o.M. 1997-02-18
Laga kraft B.o.M. 1997-03-18