

GRUNDKARTA

---	GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
---	GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
+	PUNKT I RUTNÄT
□	BYGGNAD
—	STAKET
—	HÄCK
— F —	FJÄRRVÄRMELEDNING
— VA —	VA - LEDNING
— E —	EL - LEDNING
— T —	TELE - LEDNING
—	DIKE
—	STÖDMUR
o 25236	POLYGONPUNKT
42,7	AVVÄGD HÖJD
26	NIVÅKURVOR
FASANEN 2	FASTIGHETSBECKENING
SALEM 5:1	FASTIGHETSBECKENING
---	VÄG

KOORDINATSYSTEM ST 74
 HÖJDSYSTEM RH 00
 MÄTKLASS II
 FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD
 KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970
 FLYGHÖJD 600 M
 SKALA 1:1000
 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD NOV. 1992
 GENOM UTDRAG UR
 SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

 BÖRJE LARSSON
 Mätningingenjör

DETALJPLAN FÖR RÖNNINGE 1:38 M.F.L, GAMLA BRANDSTATIONEN SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1992-12-15, REV 1993-02-09
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL


Ola Ansnes
stadsarkitekt


Urban Dahlberg
planarkitekt

PLANBESKRIVNING

FÖR OMRÅDET GÄLLER DETALJPLANER FASTSTÄLLDA 1957-08-12 SAMT 1990-08-23. FASTIGHETEN RÖNNINGE 1:38 ÄR UTLAGD SOM ALLMÄNT OMRÅDE. DETALJPLAN FÖR RÖNNINGE 1:38 M.F.L. AVSER ATT KONFIRMERA BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN SAMT MEDGE UTÖKNING AV BEFINTLIG BYGGNADSAREA OCH DÄRMED MÖJLIGGÖRA PERMANENT BYGGLOV FÖR HANDELS-, KONTORS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL.

GRÄNSBETECKNINGAR



---	PLANOMRÅDESGRÄNS
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

 UPPSAMLINGSGATA

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 H	HANDEL	 K	KONTOR	 J	SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK
 P	PARKERING				

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA I M² ÄR 300
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. UTFORMNING

- II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- m VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN
- q ÄNDRING AV HUVUDBYGGNAD FÅR INTE FÖRVANDSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FÖR GENOMFÖRANDET ERFORDRAS ATT PLANEN VINNEN LAGA KRAFT. GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 15 ÅR EFTER DET DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT. KOMMUNEN SVARAR FÖR ATT AVTAL UPPRÄTTAS MELLAN KOMMUNEN OCH ÄGAREN TILL FASTIGHETEN RÖNNINGE 1:38 SOM BESTÄMMER ERFÖRÖRLIGA FASTIGHETSREGLERINGAR, SAMT UPPHÄVER DET INSKRIVNA VÄGSERVITUTET I FASTIGHETEN RÖNNINGE 1:38

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §)

antagen BoM 93-02-09
vunnit laga kraft 93-03-09