



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- planområdesgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
 - GC-VAG Gång- och cykelväg
 - H-GATA Gata som ingår i huvudgatunätet

Kvartersmark

- BS Bostäder och barnstuga
- B Bostäder
- Bg Bostäder med bostadsparkering i källarplan under marknivå
- BG Garage för bostadsparkering
- E Transformatorstation

Utformning av allmän plats

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Byggnadsarea får ej överstiga 150 m²
- e2 Byggnadsarea får ej överstiga 1300 m²
- e3 Byggnadsarea får ej överstiga 300 m²
- e4 Byggnadsarea får ej överstiga 600 m²
- e5 Byggnadsarea får ej överstiga 300 m²
- e6 Minsta tomtstorlek är 800 m² och byggarean får ej överstiga 200 m² / fastighet
- e7 För bostadsändamål gäller en minsta tomtstorlek på 800 m² och en byggnadsarea på högst 200 m²

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- + PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- F FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA VA - LEDNING
- e EL - LEDNING
- T TELE - LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- o 25236 POLYGONPUNKT
- 42,7 AVVÄGD HÖJD
- 28 NIVÅKURVOR
- FASANEN 2 FASTIGHETSBECKNING
- SALEM 5:1 VÄG

KOORDINATSYSTEM ST 74
HÖJDSYSTEM RH 00
MÄTKLASS II

FOTOGRAMMETRISK FRAMSTÄLLD
KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970-76
FLYGHÖJD 600 M

SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD april 1991
GENOM UTDRAG UR
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

Börje Larsson
BÖRJE LARSSON
Mättningsingenjör

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
 - II Högsta antal våningar
 - v1 Vind får ej inredas
 - 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- Värdefulla byggnader och områden
 - q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tomtindelning över kv Hasseln fastställd 1960-09-06 är upphävd

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- övriga utställningshandlingar:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

Förslag

Detaljplan för
Kv. HASSELN
SALEMS KOMMUN

Salems Kommun

Hus & Planarkitekterna AB
1991 - 06 - 18
Ola Ansnes
Ola Ansnes Stadsarkitekt

Torbjörn Rahm Hus & Planarkitekterna
T. Rahm

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems kommun

beslut 1991/5103
betyg
Bo Johansson
Kommunfullmäktige Sekr.

Godkänd av BN 1991-11-12

Antagen av KF 1991-12-19

Laga kraft 1992-04-06