



Stockholm

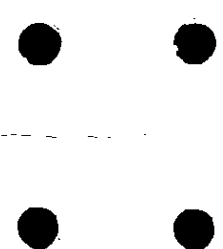
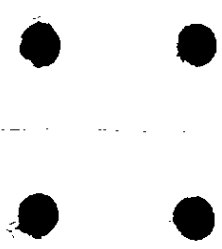
Salem kn

Akt nr:

0128

p92/

0211



1
K.
P.S.



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Juridiska enheten
länsassessor F Denecke
tel 785 5016

BESLUT
Datum
1992-02-11

Beteckning
2024-92-464

LANTMÄTERIET Fastighetsregistermyndigheten Stockholms län
Ink. 92 -04 1 0
Dnr 92/570

rek+mb
Rönninge intresseförening
c/o Berndt Jonsson
Centralvägen 4
144 00 RÖNNINGE

Överklagande i fråga om detaljplan för kvarteret Hasseln i
Salems kommun

Kommunfullmäktige i Salems kommun antog den 19 december
1991, § 103, detaljplan för kvarteret Hasseln.

Rönninge intresseförening har överklagat antagandebeslutet
men har numera återkallat sin talan.

Länsstyrelsen avskriver ärendet.

Per Evaeus
förste länsassessor

Fredrik Denecke
länsassessor

Den som önskat överklaga detta beslut skulle ha
kommit in med skrivelse härom senast den 6 april 1992.

Enligt Länsstyrelsens diarium har överklagande inte
kommit in inom föreskriven tid.

Stockholm 1992-04-10

Kopia till
bynd

0128 - P92/0211

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonto
351 72-6

Telefax
08-653 11 86

SALEMS KOMMUN

Nämnd/styrelse

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum

Diarlenr

Bladnr

1991-12-19

1991.86 -061.340

Kf § 103

SALEMS KOMMUN

Bygg- och miljökontoret

INK. 1992 -01- 0 8

Detaljplan för kv Hasseln

Diarlenr.

DETALJPLAN
KV HASSELN

Ärendebeskrivning:

Förslag till detaljplan för kv Hasseln har varit utställt under tiden 1991-09-24--1991-10-15.

Förslaget till detaljplan syftar till att göra det möjligt att bygga 60 lägenheter i låga flerbostadshus och tre lägenheter i småhus.

Byggnadsnämnden har 1991-11-12, § 116, beslutat godkänna den 1991-06-18 upprättade detaljplanen.

Beredande organs förslag:

Se kommunstyrelsens protokoll 1991-11-25, § 249.

Kommunfullmäktiges beslut:

Fullmäktige antar den 1991-06-18 upprättade detaljplanen för kv Hasseln.

INKOM		
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Juridiska enheten		
1992 -01- 0 8		
<input checked="" type="checkbox"/>	2023	92 216

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 92-01-17
 Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Pia Sköberg
Aina Öhrn

Kopian överensstämmer med originalet

A. K. Kallander

7 000-3 82.12 sista upplagan 31311 - 89791

Sign

H.F.

Sty

Bestutsexpediering

FÖRSLAG

DETALJPLAN FÖR

Kv HASSELN

SALEMS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Underlag för utställningsbeslut

Beslutsunderlaget består av;

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

I enlighet med Översiktsplan för Salems kommun antagen nov 1990 och kommunens bostadsbyggnadsprogram samt enligt beslut av kommunstyrelsen ska kvarteret kompletteras med ytterligare bostadsbebyggelse huvudsakligen placerad i dess norra del längs Säbytorgsvägen, kvartersmark som idag huvudsakligen står oanvänd.

I kvarterets södra del med tre flerfamiljshus och äldre villaträdgårdar föreslås endast en viss förtätning av villabebyggelsen.

Bebyggelsen utmed Hagavägen har bedömts som kulturhistoriskt värdefull belysande viktiga delar av kommunens historia.

Planområdet som avgränsas utav Hagavägen, Stationsvägen, Salemsvägen och Säbytorgsvägen har en areal av 3.5 hektar. Salem 1:103, 1:267, 20:1, 20:2, 25:1, 5:22, 1:148 är i kommunens ägo och tänks övergå i fastighetsbolaget Pilasterns ägo i samband med den planerade exploateringen. Salem 1:298 (barnstugetomten) är i kommuns ägo. Hasseln 1 och 5 ägs av HSB. Övriga fastigheter inom kvarteret är privatägda.

Södra delen av kv Hasseln ingår för närvarande i stadsplan för Rönninge Centrum fastställd 1957-12-20. För norra delen av kvarteret upphävde kommunalfullmäktige 1989-06-21 gällande avstyckningsplan. För närvarande saknas gällande plan.

Vegetationen i kvarteret kännetecknas utav de äldre villaträdgårdarna och en skogbevuxen bergsplatå mitt i kvarteret. I det inre av kvarteret finns också ett lågt liggande sankt område.

Nyttillskottet av bostadslägenheter, ca 60 lgh, förläggs till tre huskroppar längs Säbytorgsvägen, en mindre byggnad i kvarterets mitt och några småhus på Salem 1:103 varav ett är en befintlig byggnad som rustas upp för bostadsändamål.

INKOM			
LÄNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Juridiska enheten			
1992-02-03			
11			

LANTMÄTERIET	
Fastighetsregistermyndigheten	
Stockholms län	
Ink.	92-05-06
Dnr	92/570

0128-P92/0211

Boendeparkering förläggs i huvudsak i källarplan under marknivå. Detta möjliggör skapandet av relativt stora gröna gårdsytor.

Ljudnivå i bostadslägenhet: En ekvivalentnivå för helt dygn inomhus på högst 30 - 40 dB(A) krävs, varvid det lägre värdet ska eftersträvas.

Närmaste LM-skola är Skogsängsskolan belägen på 500 m gångavstånd. Berga- och Säbyskolan för högstadiet ligger på 1 resp 1,5 km gångavstånd.

I kvarteret finns ett äldre hus (Salem 1:298) som utnyttjas som barnstuga.

Närmaste livsmedelsbutik är Andelsföreningen i Rönninge Centrum belägen i anslutning till kv Hasseln. Övrig kommersiell service finns i Salems Centrum belägen på drygt en km gångavstånd. En utbyggnad planeras i Rönninge Centrum för både kommersiell och kommunal service.

Kvarteret ligger i anslutning till pendeltågsstationen i Rönninge. Bussförbindelse till Hallunda och Tumba via Salems Centrum utgår från Rönninge station.

Längs Salems- och Säbytorgsvägen går en gång- och cykelväg som förbinder kvarteret med Salems och Rönninge Centrum.

Kommunalt vatten och avlopp samt fjärrvärme finns framdraget till området.

Tomtindelning över kv Hasseln fastställd 1960-09-06 föreslås upphävd.

Denna planbeskrivning är upprättad av Hus 6 Planarkitekterna AB

Salem 1991-06-18

Stadsarkitekt Ola Ansnes

Hus & Planarkitekterna AB

Torbjörn Rahm.....