



## GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd karta flygfotograferad år 1970  
 Koordinatsystem ST 74 Höjdsystem RH 00 Mätclass II  
 Skala 1:1000

Grundkartan upprättad i okt. 1989  
 genom utdrag ur Salems kommuns primärkarta

*Börje Larsson*  
 Börje Larsson  
 Mätningssingenjör

0128-P90/0213

Planen är upprättad enligt  
 Plan- och Bygglagens (PBL)  
 regler för enkelt planför-  
 farande (5kap 28 §)

	instans	datum
godkänd för samråd	_____	_____
godkänd för antagande	_____	_____
antagen	<b>BN</b>	<b>90.02.13</b>
vunnit laga kraft	<b>Lst.</b>	<b>90.05.04</b>

DETALJPLAN för  
 kv Norrgärdet  
 i Salems kommun, Stockholms län.  
 Upprättad 1989-12-11 av lantmäteriet i Södertälje

*Sven Engblom*  
 Sven Engblom  
 Distriktslantmätare

Dnr AB5:253-89-8

### PLANBESTÄMMELSER

- • — gräns för planområdet
- - - användningsgräns
- — — egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- B bostäder
- H handel

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> högst 1/5 av fastighet får bebyggas
- e<sub>2</sub> största byggnadsarea 140 kvm. Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas

Byggnad får ej förläggas närmare gräns mot annan fastighet än 4,5 m

### UTFORMNING

- I, II högsta antal våningar
  - v vind får inredas
  - f endast friliggande byggnader
- Byggnad skall anpassas till befintlig bebyggelse i kvarteret vad gäller läge, form och utförande
- 5,0 högsta byggnadshöjd i m
  - 30 största taklutning i grader

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Fastighetsplan (tomtindelning) som gäller för kv Norrgärdet upphäves genom detaljplanen. Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

### BESKRIVNING

Gällande detaljplan, fastställd den 12 dec 1950 medger ej fastighet mindre än 1500 kvm. Syftet med denna detaljplan är att medge tätare bebyggelse, vilket blir möjligt om också gällande tomtindelning blir upphävd. Genomförande av planen sker på markägarnas initiativ och delning av fastigheterna Norrgärdet 2, 3 och 6 blir möjlig genom planändringen. Någon ny fastighetsplan bedömes icke behövas.

Till planen hör förutom denna handling en förteckning över berörda fastigheter och deras ägare samt en redogörelse för det samråd som förekommit, se skrivelse till byggnadsnämnden 1990-02-06

SALEM