



Stockholm

Salem kn

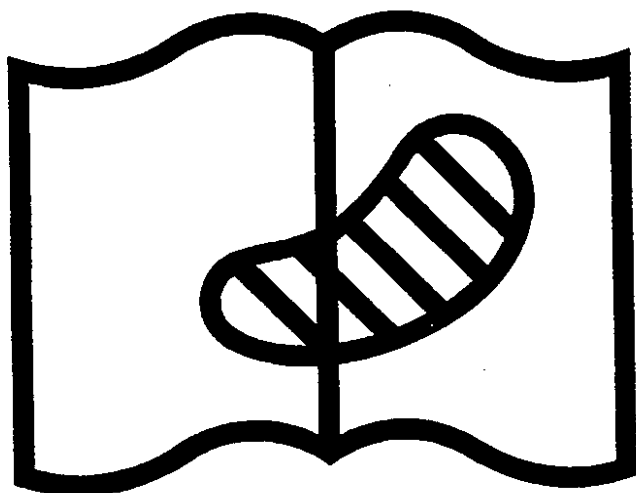
Akt nr:

0128

p90/

0823/1

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read



0823

0128 - P90 / 0823 / 1

LANTMÄTERIET	
Fastighetsregistermyndigheten	
Stockholms län	
Ink.	90 -09- 2 4
Dnr	90/1432

Kai Vang
Rönningevägen 23
144 00 RÖNNINGE

Överklagande i fråga om detaljplaner för Rönninge centrum (81-37) och Rönninge 1:64 (81-41) i Salems kommun

./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 3 maj 1990 det beslut som framgår av bilagan.

Kai Vang, Rönninge Intresseförening, Marie-Louise Grettve m. fl., Erna Ahlberg och Anders Ahlberg, Helmi Sundgren och Tage Sundgren samt Stig Engström har överklagat beslutet. Beslutet har också överklagats av Erik J. Halme m. fl. (se till detta beslut hörande sändlista) genom 113 likalydande överklagandeskrivelser.

Vad gäller de frågor som rör rätten att överklaga beslutet att anta planerna konstaterar regeringen att Kai Vang som skäl för sitt överklagande i huvudsak åberopar innehållet i den av honom för Rönningegruppen undertecknade överklagandeskrivelsen till länsstyrelsen. Regeringen finner att länsstyrelsens beslut att inte ta upp överklagandet från Rönningegruppen till prövning är riktigt. Kai Vang kan inte heller nu för egen del överklaga beslutet att anta planerna. Rönninge Intresseförening och Marie-Louise Grettve m. fl. anför i överklagandena till regeringen att de är hyresgäster i lokaler i Rönninge centrum. Regeringen finner därför att de får anses behöriga att överklaga planbesluten. Med hänsyn till omfattningen av den prövning av planerna som länsstyrelsen gjort på talan av andra klagande tar regeringen nu upp deras invändningar till prövning.

I sak anför Rönninge Intresseförening bl. a. att föreningen inte anser att detaljplanerna uppfyller plan- och bygglagens (1987:10), PBL:s, krav på tydlighet vad avser illustrationsmaterial och att kommunen inte angivit vilka mål som styrt planernas utformning och innehåll. Föreningen åberopar vidare det remissyttrande som föreningen ingivit till

0128 - P90/0823 o. 0823/1

kommunen och som innehåller en idéskiss för Rönninge centrum. Föreningen anser också att noggrannare trafikbullenberäkningar bör genomföras innan detaljplanerna godkänns.

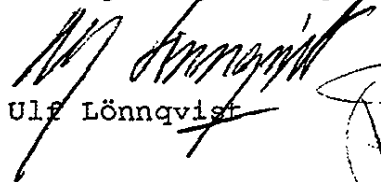
Marie-Louise Grettve m. fl anser att bebyggelsemiljön i centrum är intressant och bevarandevärd. De menar att det skulle innebära ett slöseri med resurser om byggnader i centrum rivs. Planerna tillgodoser inte heller de äldres behov av bostäder och service.

Erna Ahlberg och Anders Ahlberg, Helmi Sundgren och Tage Sundgren samt Stig Engström åberopar i sina överklaganden i huvudsak de skäl som de framfört i överklagandena till länsstyrelsen. Härutöver anför de att något samråd inte ägt rum på det sätt som anges i PBL. Erik J. Hjalme m. fl. anser i likhet med Rönninge Intresseförening att detaljplanerna utställts på ett undermåligt sätt utan vare sig perspektivritning eller modell.

Regeringen delar vid sin prövning av de invändningar som framförts mot planerna länsstyrelsens bedömning att vad klagandena anförts om brister vad avser informationsmaterial samt redovisning av program och genomförandebeskrivning inte utgör hinder mot att planerna antas. Regeringen finner inte heller att de invändningar som framförts mot samråd och utställningsförfarande bör föranleda någon ändring av länsstyrelsens beslut. Vad avser trafikbullenfrågorna konstaterar regeringen att en bullerberäkning utförts för detaljplanen för Rönninge centrum. Regeringen förutsätter att trafikbullenfrågorna inom planområdena ägnas fortsatt uppmärksamhet bl. a. i samband med bygglovprövningen. Regeringen finner emellertid att varken de olägenheter, genom trafikbullen eller på annat sätt, som påtalats eller vad klagandena anförts i övrigt innebär att planerna inte kan godtas.

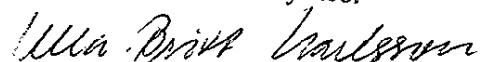
Regeringen avslår överklagandena.

På regeringens vägnar


Ulf Lönnqvist


Ivar Frostenson

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.



Kopia till

plan- och bostadsverket
 länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
 byggnadsnämnden
 fastighetsbildningsmyndigheten
 fastighetsregistermyndigheten
 Rönninge Intresseförening, c/o Berndt Jonsson,
 Centralvägen 4, 144 00 RÖNNINGE
 Marie-Louise Gretteve, Inga-Britt Lundgren och Pia
 Gillsäter, Fiskaruddsvägen 73, 144 00 RÖNNINGE
 Erna Ahlberg, Wilhelmsrovägen 8, 144 00 RÖNNINGE
 Anders Ahlberg, Wilhelmsrovägen 8, 144 00 RÖNNINGE
 Helmi Sundgren, Box 2040, 144 02 RÖNNINGE
 Tage Sundgren, Box 2040, 144 02 RÖNNINGE
 Stig Engström, Box 2074, 144 02 RÖNNINGE
 Erik J. Halme, Norrgärdesvägen 35, 144 00 RÖNNINGE
 Anders Janson, Rönninge skolv. 13, 144 00 RÖNNINGE
 Maud Engberg, Fiskaruddsvägen 40, 144 00 RÖNNINGE
 Birgitta Hafström, Uttringevägen 113,
 144 00 RÖNNINGE
 Gun von Corswant, Norrbergavägen 11,
 144 00 RÖNNINGE
 Karl Beuchel, Axelbergsv. 23, 144 00 RÖNNINGE
 Anna Karin Engberg och Bo Eklund, Garnuddsv. 21,
 144 00 RÖNNINGE
 Berndt Käll, Norrbergavägen 11, 144 00 RÖNNINGE
 Bengt Spele, Box 2001, 144 02 RÖNNINGE 2
 V Agarwal, Toredalsv. 64, 150 44 RÖNNINGE
 Karin Spele, Box 2001, 144 02 RÖNNINGE 2
 Hans C. Rosell, Sjöviksvägen 52, 144 00 RÖNNINGE
 Per Nilsson, Norrgärdesv. 37, 144 00 RÖNNINGE
 Anders Winell, Sannadalsvägen 33, 144 00 RÖNNINGE
 Solveig Winell, Sannadalsv. 33, 144 00 RÖNNINGE
 Leif Persson, Stationsväg 23, 144 00 RÖNNINGE
 Gunnar Gunrup, Rönninge Gårds väg 4,
 144 00 RÖNNINGE
 Bengt Redgård, Sandbäcksvägen 53, 144 00 RÖNNINGE
 Per Eric Kratz, Dammtorpsbacka 3, 144 00 RÖNNINGE
 Sigrid Anna-Maria och Bo Kilander, Dånviksvägen 69,
 144 00 RÖNNINGE
 Margareta Lomm, Stationsvägen 17, 144 00 RÖNNINGE
 Birgitta Åryd, Norrgärdesv 1, 144 00 RÖNNINGE
 Torsten Holmkvist, Rönninge skolväg 15,
 144 00 RÖNNINGE
 Bengt Dahlberg, Box 2021, 144 02 RÖNNINGE
 Maj-Britt Stappe-Rosell, Sjöviksvägen 52,
 144 00 RÖNNINGE
 Stig Wirsand, Sandbäcksvägen 17, 144 00 RÖNNINGE
 Lars Möllerstedt, Uttringe Gårds Väg 19,
 144 00 RÖNNINGE
 Margareta Möllerstedt, Uttringe Gårds Väg 19,
 144 00 RÖNNINGE
 Sirkka och Martin Sütterlin, Uttringegårdsväg 9,
 144 00 RÖNNINGE
 Barbro Brunell, Stationsväg 15, 144 00 RÖNNINGE
 Lena Andersson och Rikard Prüzelius, Tunnelst. 4,
 144 00 RÖNNINGE
 Kjell Åkerstedt, Dånviksvägen 17, 144 00 RÖNNINGE
 Majlis Johansson, Lilldalsv. 37, 144 00 RÖNNINGE

Helena Stappe, Rönningevägen 6, 144 00 RÖNNINGE
 Göran Olofsson, Sjöviksv. 9, 144 00 RÖNNINGE
 Inga-Britt Simonsson, Rönningevägen 14 B,
 144 00 RÖNNINGE
 Barbro Landberg, Norrgärdesvägen 11,
 144 00 RÖNNINGE
 Sture Erlandsson, Vilhelmdalsvägen 14,
 144 00 RÖNNINGE
 Gurly Götherström, Säterstigen 7, 144 00 RÖNNINGE
 Gun Warnskoug, Toredalsväg 61, 144 00 RÖNNINGE
 Anders Grettve, Fiskaruddsv. 37, 144 00 RÖNNINGE
 Dagmar Gustafsson, Rönninge skolv. 22,
 144 00 RÖNNINGE
 Ulla Nilsson, Barrst. 5, 144 00 RÖNNINGE
 Carina Gauffin, Lostigen 10, 144 00 RÖNNINGE
 Peppeli Lagrelius, Sannadalsväg 13, 144 00 RÖNNINGE
 Maud Norman, Söderbyvägen 14 ltr, 144 00 RÖNNINGE
 Per-Olof Zetterquist, Dånviksvägen 32,
 144 00 RÖNNINGE
 Åsa Nyvell-Odenman, Toredalsv. 45, 144 00 RÖNNINGE
 Astrid Perslow, Dånviksvägen 66, 144 00 RÖNNINGE
 Robert Holmin, Herrängsv. 34, 144 00 RÖNNINGE
 Christina Holmin-Knochenhauer, Herrängsvägen 34,
 144 00 RÖNNINGE
 Hans Israelson, Uttringe Hages Väg 12,
 144 00 RÖNNINGE
 Olle Nyman, Herrängsvägen 47, 144 00 RÖNNINGE
 Börje Sjölin, Rönninge Gårds väg 2, 144 00 RÖNNINGE
 Annette Gromell, Uttringegårdsv. 63,
 144 00 RÖNNINGE
 Holger Zetterquist, Dånviksvägen 30,
 144 00 RÖNNINGE
 Birgitta Carlsén, Ekbacksv. 3, 144 00 RÖNNINGE
 Stig Ljung och Inger Boberg, Toredalsvägen 77,
 144 00 RÖNNINGE
 Hannelove Aly och Daniéla Aly, Uttringe hages
 väg 39, 144 00 RÖNNINGE
 Ewa Bryner, Rönningevägen 63 C, 144 00 RÖNNINGE
 Karl Erik Thelin, Dammtorpebacken 1,
 144 00 RÖNNINGE
 Pia Gillsäter, Gustavslundsvägen 4, 144 00 RÖNNINGE
 Karin Jansson, Toredalsv. 49, 144 00 RÖNNINGE
 Håkan Backström, Rönningev. 111, 144 00 RÖNNINGE
 Curt Henning, Uttringe Gårds väg 45,
 144 00 RÖNNINGE
 Jenny Fransius, Fjärilstigen 105, 144 00 RÖNNINGE
 Lajla Olsson, Fjärilstigen 105, 144 00 RÖNNINGE
 Dan Srettve, Björngårdsgat. 9A, 116 26 STOCKHOLM
 Inga-Britt Lundgren, Dalsrovägen 4, 144 00 RÖNNINGE
 Lilian von Rosen, Fiskaruddsv. 15, 144 00 RÖNNINGE
 Niclas Söderberg, Dånviksvägen 1, 144 00 RÖNNINGE
 Rose-Marie Söderberg, Tussilagostigen 5,
 144 00 RÖNNINGE
 Mikael Dabrowski, Bergsv. 36, 144 00 RÖNNINGE
 Stefan Karlsson, Fruängsv. 17, 144 00 RÖNNINGE
 Gunilla Frisk, Nytorpsväg. 24, 144 00 RÖNNINGE
 Ingrid Eriksson Lönn, Sandbäcksvägen 104,
 144 00 RÖNNINGE
 Mats af Klintberg, Ekevägen 11, 144 00 RÖNNINGE
 Siv Foghammar, Karlskronaviksv. 76, 144 00 RÖNNINGE

Gunnar Lönn, Sandbäcksvägen 104, 144 00 RÖNNINGE
Göran Larsson, Rönninge skolväg 27, 144 00 RÖNNINGE
Thérèse Bark, Lilltälpevägen 6, 144 00 RÖNNINGE
Jan Wessman, Rönninge skolväg. 2, 144 00 RÖNNINGE
Håkan Frisk, Nytorpsvägen 24, 144 00 RÖNNINGE
Christina Kraepelien-Jansson, Hemtorpsv. 3,
144 00 RÖNNINGE
Johan Laestadius, Sandbäcksvägen 88,
144 00 RÖNNINGE
Frida Ländin, Bofinkstigen 43, 144 00 RÖNNINGE
Ulrika Pettersson, Bergsvägen 29, 144 00 RÖNNINGE
Mathias Dernmar, Murkels. 30, 144 00 RÖNNINGE
Roland Söderberg, Tussilagostigen 6,
144 00 RÖNNINGE
Jill Lindholm, Dånviksvägen 1, 144 00 RÖNNINGE
Anna-Sara Ehrling, Box 2035, 144 02 RÖNNINGE
Carla Söderholm, Centralv. 5, 144 00 RÖNNINGE
Tommy Mellgren, Uttringe Gårds Väg 63,
144 00 RÖNNINGE
Stefan Holm, Box 2035, 144 02 RÖNNINGE
Eva-Britt Eriksson, Murkelstigen 14,
144 00 RÖNNINGE
Lennart Sewerin, Hökstigen 19, 144 00 RÖNNINGE
Hadar Tilja, Ekbacksv. 49, 144 00 RÖNNINGE
Berndt Forsberg, Garnuddsv. 21, 144 00 RÖNNINGE
Elin Gauffin, Lostigen 10, 144 00 RÖNNINGE
Sven-Gunnar Lidén, Herrängsv. 48, 144 00 RÖNNINGE
Eeva Engberg, Wilhelmsrovägen 1, 144 00 RÖNNINGE
Malin Abramsson, Uttringe Gårds Väg 3,
144 00 RÖNNINGE
Lena Vang, Rönningev. 23, 144 00 RÖNNINGE
Kerstin Södling, Sommarstigen 26, 144 00 RÖNNINGE
Stig Eklundh, Sommarstigen 33, 144 00 RÖNNINGE
Irma Hagström, Norrgärdesvägen 4, 144 00 RÖNNINGE
Mikaela Eklund, Uttringevägen 160, 144 00 RÖNNINGE
Pia Nyblom, Uttringevägen 160, 144 00 RÖNNINGE
Annika Gars, Svampstigen 7, 144 00 RÖNNINGE
Marit Bergman, Sommarstigen 24, 144 00 RÖNNINGE
Lars Uhrdin, Åstorpsvägen 4, 144 00 RÖNNINGE
Arne Lundin, Dammtorpsbacken 1, 144 00 RÖNNINGE



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT
Datum
1990-05-03

1 (7)

Beteckning
11.1041-123--125-90
11.1041-127-90
11.1041-130-90
11.1041-134--144-90
11.1041-148--152-90
11.1041-155--161-90
11.1041-164-90
11.1041-166-90
11.1041-179-90
11.1041-191--193-90
11.1041-305--306-90

Kungörelsedelgivning

Överklagande avseende detaljplaner för Rönninge centrum och Rönninge 1:64 i Salems kommun

Beslut

Länsstyrelsen prövar inte överklagandena av kommunfullmäktiges beslut den 25 januari 1990, § 1, avseende exploateringsavtal med Diös Bygg AB.

Länsstyrelsen prövar inte Anders Grettves, Ann Bergströms, Kerstin Karlssons eller Ingegerd Janssons talan vad avser detaljplanerna.

Länsstyrelsen prövar inte heller, vad avser detaljplanerna, den talan som förs av Bo Eklund, Anna Karin Engberg, Karl Beuchel, Maud Engberg, Ulla Engberg, Karl Axel Bloss, Leif Ståhl, Marie Ståhl, Eva Ståhl, Claes Cedergren, Bengt Dahlberg, Björn Arvas, Noomi Arvas Liljefors, Dagmar Gustafsson, Göran Larsson, Sven Ingvar Eriksson, Cecilia Klasson, Gerd Wohlin, Bengt Alm, Daniel Wladis, Sten Dahlskog, Birgit Dahlskog, Bertil Bredby, Curt Henning, Curt Ericson, Eila Ericson, Elin Sundgren, Rönninge intresseförening, Rönninge pensionärsförening, Rönningegruppen, Lena Östlund, Peter Lundberg, Ove Johansson, Marianne Asperi-Johansson, Inga-Britt Lundgren, Pia Gillsäter, Henrik Håkansson, Karin Håkansson, Erik Halme, Harry Lindström, Nils Persson, B-G Magnusson, Anna Sara Ehrling, Marie Louise Grettve och Karl Erik Thelin.

I anledning av den talan som, beträffande detaljplanerna, förs av Stig Engström, Anders Ahlberg, Erna Ahlberg, Tage Sundgren, Helmi Sundgren och Elfriede Kroher avslår länsstyrelsen överklagandena och fastställer enligt 13 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) kommunfullmäktiges beslut den 25 januari 1990, § 4, att anta detaljplaner för Rönninge centrum och Rönninge 1:64.

Detta beslut skall delges klagandena genom kungörelsedelgivning.

Datum
1990-05-03

Beteckning
11.1041-123--125-90
11.1041-127-90
11.1041-130-90
11.1041-134--144-90
11.1041-148--152-90
11.1041-155--161-90
11.1041-164-90
11.1041-166-90
11.1041-179-90
11.1041-191--193-90
11.1041-305--306-90

./.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär D).

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Salems kommun beslutade den 25 januari 1990 dels under § 1 att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Diös Bygg AB, dels under § 4 att anta detaljplan för Rönninge centrum och Rönninge 1:64.

Beslutet avseende detaljplanerna har överklagats av Rönninge pensionärsförening och Rönningegruppen. Båda besluten har överklagats av Bo Eklund, Anna Karin Engberg, Karl Beuchel, Maud Engberg, Ulla Engberg, Karl Axel Bloss, Leif Ståhl, Marie Ståhl, Eva Ståhl, Claes Cedergren, Bengt Dahlberg, Björn Arvas, Noomi Arvas Liljefors, Dagmar Gustafsson, Göran Larsson, Sven Ingvar Eriksson, Cecilia Klasson, Gerd Wohlin, Bengt Alm, Daniel Wladis, Sten Dahlskog, Birgit Dahlskog, Bertil Bredby, Curt Henning, Curt Ericson, Eila Ericson, Elin Sundgren, Rönninge intresseförening, Lena Östlund, Peter Lundberg, Ove Johansson, Marianne Asperi-Johansson, Inga-Britt Lundgren, Pia Gillsäter, Henrik Håkansson, Karin Håkansson, Erik Halme, Harry Lindström, Nils Persson, B-G Magnusson, Anna Sara Ehrling, Marie Louise Grettve och Karl Erik Thelin.

Vidare har besluten överklagats av Anders Grettve, Ann Bergström, Kerstin Karlsson och Ingegerd Jansson.

Planbeslutet har överklagats även av Anders Ahlberg och Erna Ahlberg och båda besluten av Stig Engström, Tage Sundgren, Helmi Sundgren och Elfriede Kroier.

Härutöver har inkommit 251 sinsemellan likalydande besvärsskrivelser som samtliga saknar adressuppgift och som avser personer som inte återfinns i fastighetsförteckningen. Av dessa har 237 inkommit i rätt tid. I sak avser besvärsskrivelserna sådana formella anmärkningar som har anförts också av bl a ovan nämnda Elfriede Kroier.

Till stöd för sin talan har Anders Ahlberg, Erna Ahlberg samt, beträffande detaljplanerna, även Tage Sundgren och Helmi Sundgren anført dels att i planen intaget trevåningskontor med en bruttoyta om 1 000 kvm inte har tidigare redovisats och aldrig utställt, dels att frågan om äldreboende, som enligt beslut den 21 juni 1989 av kommunfullmäktige skulle bedrivas parallellt med planläggningen av Rönninge centrum, inte har beaktats i planen.

Datum
1990-05-03

Beteckning
11.1041-123--125-90
11.1041-127-90
11.1041-130-90
11.1041-134--144-90
11.1041-148--152-90
11.1041-155--161-90
11.1041-164-90
11.1041-166-90
11.1041-179-90
11.1041-191--193-90
11.1041-305--306-90

Till stöd för sin talan vad avser detaljplanerna har Stig Engström anfört i huvudsak följande. Programförutsättningarna för planarbetet har ändrats under ärendets gång vid upprepade tillfällen. De äldres behov av bostäder i Rönninge centrum har inte beaktats i planläggningen. De ekonomiska konsekvenserna av planerna är inte tillräckligt redovisade. Genomförande-beskrivningen är osignerad och torde därmed sakna giltighet. Tillgänglig mark är dåligt utnyttjad.

Elfriede Kroher har till stöd för sin talan vad avser detaljplanen anfört dels att detaljplanen har utställts på ett undermåligt sätt utan vare sig perspektivritning eller modell, vilket innebär att hon inte haft en möjlighet att bilda sig en uppfattning om planens innebörd, dels att kommunfullmäktige inte tagit hänsyn till remissyttranden som avgetts av Rönninge intresseförening.

Skäl

Kommunfullmäktiges beslut den 25 januari 1990, § 1, avseende exploateringsavtal med Diös Bygg AB utgör inte sådant beslut enligt plan- och bygglagen (PBL) som enligt 13 kap 1 och 2 §§ samma lag får överklagas genom besvär hos länsstyrelsen. Ej heller enligt annan lagstiftning får beslutet överklagas hos länsstyrelsen. Klagandenas talan mot detta beslut skall därför inte prövas.

Enligt 13 kap 3 § PBL överklagas kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan genom besvärshandling som skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagetts på kommunens anslags-tavla. Sådant tillkännagivande skedde den 30 januari 1990. Besvärshandling skulle alltså ha inkommit senast den 20 februari 1990. Från Anders Grettve inkom besvärshandling den 21 februari 1990, från Ann Bergström den 22 februari 1990 samt från Kerstin Karlsson och Ingegerd Jansson den 1 mars 1990, i samtliga fall sålunda för sent.

Enligt 22 § förvaltningslagen samt 13 kap 5 § PBL och 5 kap 30 § sistnämnda lag får kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanerna överklagas av den som beslutet angår, nämligen bl a sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt hyresgästorganisation, om de senast under utställningstiden skriftligen har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Rönninge pensionärsförening, Rönninge intresseförening och Rönningegruppen utgör inte organisation som ovan nämnts och kan inte heller eljest anses berörda av antagandebeslutet på sådant sätt att de har rätt att överklaga beslutet. Inte heller tillkommer sådan rätt övriga klagande i deras egenskap av sak-

Datum
1990-05-03

Beteckning
11.1041-123--125-90
11.1041-127-90
11.1041-130-90
11.1041-134--144-90
11.1041-148--152-90
11.1041-155--161-90
11.1041-164-90
11.1041-166-90
11.1041-179-90
11.1041-191--193-90
11.1041-305--306-90

ägare eller eljest med undantag för Stig Engström, Anders Ahlberg, Erna Ahlberg, Tage Sundgren, Helmi Sundgren och Elfriede Kroihner.

Det är en uppgift i första hand för kommunen att besluta om markanvändning och byggande. Länsstyrelsen kan på yrkande av enskilda pröva endast frågor som är av betydelse för de klagande i deras egenskap av sakägare eller boende, dvs frågor som rör de klagandes enskilda intressen. Någon prövning av motstående allmänna intressen kan inte göras vid länsstyrelsens prövning av ett överklagande.

Både i de utställda och i de antagna detaljplanerna har en kontorsbyggnad om tre våningar utlagts på Rönninge 1:46 med en största sammanlagd bruttoarea om 1 000 kvm ovan mark. Anders Ahlbergs, Erna Ahlbergs, Tage Sundgrens och Helmi Sundgrens invändning om att byggnaden inte "utställts", dvs framgår av utställt planförslag, saknar därför grund.

Enligt 5 kap 9 § PBL kan, såsom fallet är i ärendet, detaljplan bestå av en plankarta i vilken planbestämmelserna intagits. Enligt 5 kap 10 och 26 §§ PBL skall till detaljplanen fogas en planbeskrivning, i vilken redovisas planeringsförutsättningarna, planens syfte och skälen till planens utformning, varjämte beskrivningen skall åtföljas av illustrationsmaterial, om det inte är uppenbart onödigt. Enligt 5 kap 10 § och 6 kap 1 § PBL skall till detaljplanen även fogas en genomförandebeskrivning i vilken redovisas bl a de ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt genomförande av planen. Planbeskrivningen innehåller ett avsnitt om ekonomi och redovisning av kostnader och intäkter. De ekonomiska konsekvenserna av planerna får därför anses vara redovisade i tillräcklig omfattning. Av genomförandebeskrivningen framgår att den är upprättad av kommunens administrativa kontor. Av PBL framgår inte att utställd genomförandebeskrivning måste vara underskriven eller signerad för att vara giltig. Genomförandebeskrivningen kan därför inte anses vara formellt bristfällig. Enligt 5 kap 18 § PBL bör detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen. Frånvaron av program eller bristande överensstämmelse mellan program och plan utgör inte hinder mot antagandet av detaljplan.

Till utställningshandlingarna hör en illustrationskarta av vilken framgår hur planområdena är avsedda att bebyggas och eljest exploateras. Det i PBL intagna kravet att beskrivningen skall åtföljas av illustrationsmaterial är alltså uppfyllt för planerna.

Rönninge intresseförening har i utställningsyttrande den 6 december 1989 avstyrkt planerna och föreslagit att Rönninge centrum byggs ut enligt en av föreningen framlagd skiss. I

tjänsteutlåtande den 12 december 1989 av stadsarkitekten har yttrandet kortfattat återgetts och bemötts, varjämte stadsarkitekten har föreslagit att byggnadsnämnden skall godkänna planförslaget. Härigenom har kommunen, på sätt som anges i 5 kap 27 § PBL, intagit yttrandet i sammanställning över avlämnade synpunkter och redovisat sina förslag med anledning av dem.

De av klagandena framförda formella anmärkningarna mot planerna utgör inte grund för upphävande. Inte heller har planerna sådan inverkan på de besvärberättigade klagandenas enskilda intressen att de inte kan godtas.

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Eva Gyllensvärd, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och biträ länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Eva Gyllensvärd
Eva Gyllensvärd

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

SÄNDLISTA

Kommunfullmäktige i Salems kommun

Bo Eklund
Anna Karin Engberg
Garnuddsvägen 21
144 00 RÖNNINGE

Dagmar Gustafsson
Rönninge Skolväg 22
144 00 RÖNNINGE

Karl Beuchel
Axelbergsvägen 23
144 00 RÖNNINGE

Göran Larsson
Rönninge Skolväg 27
144 00 RÖNNINGE

Maud Engberg
Ulla Engberg
Fiskaruddsvägen 40
144 00 RÖNNINGE

Sven Ingvar Eriksson
Cecilia Klasson
Norrbergavägen 15
144 00 RÖNNINGE

Karl Axel Bloss
Blossom Grafiska
Bodavägen 6
144 00 RÖNNINGE

Gerd Wohlin
Åstorpsvägen 3
144 00 RÖNNINGE

Namnd styrelse

Kommunfullmäktige

LANTMÄTERIET
Fastighetsregistermyndigheten
Stockholms län

Datum

1990-01-25

Diarienumr

1989.191 061.313

Bladnr

Kf § 4

Ink. 90 -10- 0 4
Dnr 90/1432

11.103-16-90

Detaljplan för Rönninge centrum och Rönninge 1:64DETALJPLAN FÖR
RÖNNINGE CENTRUM,
RÖNNINGE 1:64**Ärendebeskrivning:**

Byggnadsnämnden har låtit upprätta förslag till detaljplan för Rönninge centrum och fastigheten Rönninge 1:64.

Planförslaget har varit utställt under tiden 1989-11-17--1989-12-08.

Beredande organs förslag:

Se kommunstyrelsens protokoll 1990-01-15, § 23.

Yrkanden:

Stig Engström (m):

I första hand återremiss för förnyad tävling och utredning. I andra hand avslag på det föreliggande planförslaget.

Thomas Rostock (c), med instämmande av Per Svangren (vpk) och Bill Forsberg (vpk):

- 1 Det s k "Konsumföreståndarhuset" bevaras och återställs exteriört. "Färghandlarhuset" bevaras under förutsättning att breddning av Dånviksvägen inte omöjliggör att huset kan stå kvar.
- 2 Nybebyggelsen skall bestå av flerbostadshus med bl a mindre lägenheter för äldre och yngre familjer. Den s k "Färghandlartomten" bebyggs med flerfamiljsvillor med fyra lägenheter i varje. Föreslagna radhus ersätts med flerbostadshus om maximalt tre våningar med fyra lägenheter per plan.

Kopian överensstämmer
med originalet*Bill Forsberg*
.....

Per Svangren (vpk):

I första hand återremiss.

Om återremissyrkandet ej bifalles yrkas att bebyggelsen i Rönninge centrum utformas som flerbostadshus i högst tre våningar i enlighet med vad som anges i av kommunen fastställt program för ändring av detaljplan för Rönninge centrum. Husen utförs som flerfamiljsvillor och placeras enligt bifogad skiss, bilaga 2. ICA-huset byggs ej, utan mark reserveras för ev kommande behov av utökad dagligvaruhandel. Hus reserveras för äldreboende, öppen förskola, gruppboende och dagcentral.

Sign

Leo F Hj

Beslutsexpediering

forts Kf § 4

Voteringen utfaller så att 22 ledamöter röstar ja och 8 röstar nej. Uppgift om hur var och en har röstat framgår av den till protokollet fogade voteringslistan.

Kommunfullmäktige har således beslutat att avgöra ärendet ikväll.

Sedan ordföranden här efter förklarar att hon funnit att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag begärs votering.

Votering 3

Följande voteringsproposition läses upp och godkännes:

"Den som biträder kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har kommunfullmäktige beslutat avslå kommunstyrelsens förslag."

Kopian överensstämmer
med originalet

Voteringen utfaller så att 26 ledamöter röstar ja och 4 röstar nej. Uppgift om hur var och en har röstat framgår av den till protokollet fogade voteringslistan.

Olav Bader
.....

Kommunfullmäktige har således beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Sedan ordföranden förklarar att hon funnit att kommunfullmäktige beslutat avslå Per Svangrens (vpk) tilläggsyrkande begärs votering.

Votering 4

Följande voteringsproposition läses upp och godkännes:

"Den som vill bifalla tilläggsyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har kommunfullmäktige beslutat avslå Per Svangrens (vpk) tilläggsyrkande."

Voteringen utfaller så att 3 ledamöter röstar ja och 27 röstar nej. Uppgift om hur var och en har röstat framgår av den till protokollet fogade voteringslistan.

Kommunfullmäktige har således beslutat avslå Per Svangrens (vpk) tilläggsyrkande.

Härefter beslutar kommunfullmäktige att avslå Thomas Rostocks (c) och Nils Perssons (mp) tilläggsyrkanden.

Protokollsanteckning:

Per Svangren (vpk) och Bill Forsberg (vpk) gör protokollsanteckning, bilaga 3.

Sign

Beslutsexpedering

Per Svangren

SALEMS KOMMUN

Nämnd styrelse

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum

Diarienumr

Bladnr

1990-01-25

1989.191 061.313

forts Kf § 4

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslutar anta det 1989-10-24 upprättade och 1990-01-10 reviderade planförslaget.

Kopian överensstämmer med originalet

[Signature]

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut den 20 febr 1990
Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte ska ske.

[Signature]

[Signature]

7 000-3 02.12 3 3110 20-211.1110 10000 40. 3110 31311 - 85

Sign

[Signature]

Beslutsexpedering

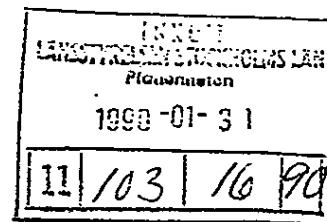
Kommunfullmäktige

Plats och tid

Biografen Murgrönan, Salems centrum
Torsdag 1990-01-25 kl 19.00 - 22.45

Beslutande

Enligt bilagd förteckning



Övriga deltagande

Leif Norebring

Kopian överensstämmer
med originalet

Leif Norebring

Utser att justera

Per-Erik Leonardson och Erik Holm

Justeringens
plats och tid

Kansliavdelningen, måndag 1990-01-29 kl 17.30

Under-
skrifter

Sekreterare

Leif Norebring
Leif Norebring

Paragrafer

1 - 18

Ordförande

Stig Engström
Stig Engström
§ 1-3 § 5-18

Harriet Gustafsson
Harriet Gustafsson
§ 4

Justerande

Per-Erik Leonardson
Per-Erik Leonardson

Erik Holm
Erik Holm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Orgon

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1990-01-25

Datum för
anslags uppsättande

1990-01-30

Datum för
anslags nedtagande 1990-02-20

Förvaringsplats
för protokollet

Kansliavdelningen

Underskrift

Anita Jansson
Anita Jansson

Utdragsbestyrkande

Original

VBB arkitekter

SAR SIR LAR

LANTMÄTERIET	
Fastighetsregistermyndigheten	
Stockholms län	
Ink.	90 -10- 0 4
Dnr90/1432.....

RÖNNINGE CENTRUM

Detaljplan för Rönninge centrum (Plan nr 81-37)
 Salems kommun
 Stockholms län

U T S T Ä L L N I N G S H A N D L I N G 1 9 8 9 - 1 0 - 2 4

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget har tillkommit för att tillgodose behovet att förnya Rönninge centrum.

En förutsättning för planen är att Dånviksvägen flyttas söderut, utefter järnvägen, och bussterminalens infart förskjuts öster om Centralhuset. Centralhuset nås då utan korsande vägar.

Rönninge torg

Förslaget är uppbyggt kring Rönninge torg - ett torg med Centralhuset i ena ändan, Andelsföreningen i den andra och omgärdad av affärer, post, bibliotek och bostäder. De tre husen skapar ett torgrum, en gågata med Centralhuset i

fonden. Torget utformas med pressbyråkiosk och möjlighet till torghandel.

Andelsföreningens tillbyggnad österut ger torg- rummet en välbehövlig avslutning.

Södra huset, med baksidan mot nya Dånviksvägen, kan innehålla livsmedelsaffär, mindre butiker och kontorslokaler.

Det norra huset innehåller biblioteksfilial med utställningslokal och post i bottenvåningen, två hela våningar med lägenheter samt en indragen takvåning med ytterligare lägenheter.

Skönviksparken sparas som park.

Friytor

Bostäder

Direkt norr om Andelsföreningens byggnad föreslås ett bostadsområde med blandat parhus och "flerfamiljsvillor" i två våningar.

Söder om Rönningevägen, på ömse sidor om Tomtebo placeras två punkthus med vardera 4 bostadsvåningar. Det västra punkthuset har parkering i ett suterrängplan.

Parkering

Parkeringen löses med fyra parkeringsplatser, en norr om centrum med taxiangöring vid själva torget, en vid bussvändslingan och en öster om bussterminalen. Den fjärde är placerad direkt väster om centrum i anslutning till den östvästliga gångvägen. Här är ytorna uppdelade i små enheter med 12 platser i varje, inramade av planteringar.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Rönninge centrum. Det avgränsas i norr av Rönningevägen och Stationsvägen, i söder av järnvägsområdet och i väster av kvarteret Pilen och villatomterna.

Areal

Planområdet omfattar ca 5,6 ha varav ca 0,3 ha vattenområde.

Markägo- förhållanden

Salems kommun äger huvuddelen av planområdet utom Andelsföreningens fastighet och fastigheten Rönninge 1:41 som är privatägd samt fastigheter- na Rönninge 1:233 och Rönninge 1:147 som ägs av Vägverket.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Befintliga planer För de centrala delarna av planområdet finns stadsplan för Rönninge centrum fastställd 1957-12-20. De västra och östra delarna av planområdet omfattas av stadsplan för Östra Rönninge fastställd 1947. Genomförandetiden har gått ut för dessa planer.

Under senare delen av 1960-talet bedrevs ett planeringsarbete som utmynnade i att kommunfullmäktige i dåvarande Salems kommun i december 1972 godkände ett förslag till områdesplan för Östra Rönninge (Planex). Den planen förutsatte en omfattande bostadsexploatering av flerbostadshus i områdena runt Rönninge centrum.

I slutet av 1970-talet påbörjades i dåvarande Botkyrka kommun arbetet med att utforma en ny "Områdesplan för Östra Rönninge" med delvis nya förutsättningar.

1984-85 utarbetade VBB arkitekter en dispositionsplan för Rönninge centrum. För själva centrumområdet visades flera alternativ och kommunen beslutade sig för att Dånviksvägen skall löpa utefter järnvägen och att infarten till bussterminalen flyttas öster om Centralhuset. Genom de politiska besluten var grunden lagd för ett nytt Rönninge centrum.

Kommunfullmäktige beslöt 1986-03-20 att anta "Områdesplan för Östra Rönninge" med dessa övergripande riktlinjer för Rönninge centrum. Ett program för stadsplan för Rönninge centrum antogs av kommunstyrelsen i september 1986. År 1987 utarbetades tre idéskisser för utformningen av Rönninge centrum. Det utvalda förslaget, utarbetat av Diös i Södertälje och VBB arkitekter, ligger nu till grund för detaljplanen.

Terräng och grundförhållanden

Området består i huvudsak av plan kulturmark på lös lera med torrskorpa. Fastare mark finns väster om pendeltågsstationen utmed järnvägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig bebyggelse

I planområdet finns en blandad bebyggelse av olika karaktär. Centralhuset, Tomtebo och villan i Skönviksparken föreslås bevarade.

Ledningssystem

Huvudledningar för VA passerar igenom planområdet. Även fjärrvärmeledning mellan Södertälje och Tumba passerar igenom området.

- Bebyggelse Förslaget omfattar dels själva Rönninge centrum och dels bostäder.
- Centrumbebyggelsen består av nya byggnader; andelsföreningens hus, det södra huset med butiker och kontor i två plan samt det norra huset med biblioteksfilial och post i bottenvåningen plus 3 våningar bostäder. Till detta kommer det befintliga Centralhuset samt en liten kioskbyggnad.
- Bostadsbebyggelsen omfattar två flerfamiljsvillor med 6 lgh vardera, tre parhus samt två punkthus mot Rönningevägen med 4 bostadsvåningar vardera.
- Placeringen av bostadshusen är anpassad till befintliga uppvuxna träd och viktiga ledningsstråk.
- Mark-
överlåtelse Andelsföreningen byter norra delen av sin fastighet mot motsvarande mark väster om fastigheten. Fastigheten Rönninge 1:233 samt del av fastigheten Rönninge 1:147 bör förvärfvas av Vägverket samt skall mindre delar av fastigheterna Dammtorp 1, Hasseln 1, Rönninge 1:322 och 1:323 förvärfvas av Salems kommun för att ingå i allmän plats.
- Vägar och trafik Dånviksvägen ges en ny sträckning närmare järnvägen. Rönningevägens anslutning till Salemsvägen flyttas norrut.
- En bussterminal med plats för 4 hållplatser samt uppställningsplatser placeras direkt öster om Centralhuset med goda gångförbindelser till pendeltågsstationen direkt söder om planområdet.
- Gång- och cykeltrafik från Stationsvägen och Salemvägen leds på nya GC-vägar mot station på var sin sida om bussterminalen. Från väster leds gång- och cykeltrafiken till centrum på ny GC-väg längs Dånviksvägens norra sida fram till Wilhelmsrovägen.
- En trafikbullerberäkning avseende väg- och tågtrafik har utförts, se bilaga. Med ledning av beräkningen föreslås att vissa fasader utformas med särskild hänsyn till bullerdämpning.
- Bostadsparkering Förslaget redovisar i princip en garageplats per lägenhet. Förutsättningen är att lägenheterna i post- och bibliotekshuset blir servicebostäder med mindre behov av boendeparkering. Parkering för det norra punkthuset ordnas i själva huset.
- Centrumparkering Parkeringen väster och norr om torget innehåller ca 75 p-platser. Därtill kommer de 25 p-platser

som kan anordnas på andelsföreningens tomt. Infartsparkering med ca 85 platser kan ordnas vid bussterminalen och öster därom.

Teknisk
försörjning

Den nya bebyggelsen ansluts till befintliga ledningar för vatten och avlopp samt för fjärrvärme.

U-områden har redovisats i planen för flertalet befintliga ledningar. På några ställen har förutsatts att kvarstående spont eller andra försvarsarbeten utförs vid utbyggnaden av centrum. I några kortare avsnitt förutsätts flyttning och omläggning av befintliga ledningar.

För centrumområdet erfordras nya dagvattenledningar för avledning av dagvatten till Flaten-sjön.

Ett mindre E-område för befintlig transformatorstation är placerat norr om centrum.

Park

Skönviksparken rustas upp och blir en kommunal park, en stadspark mellan Flaten och Centrum.

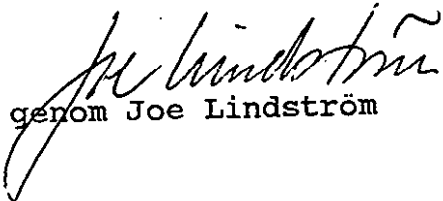
Administrativa
frågor

Utbyggnaden av området beräknas påbörjas 1990 och vara slutförd under första hälften av 1990-talet.

De tomtindelningar som ingår i planområdet, vilka nu gäller som fastighetsplaner, upphävs genom en administrativ bestämmelse.

Stockholm 1989-10-24
VBB arkitekter

Staffan Glassel

genom  Joe Lindström

Bilaga till
Detaljplan för Rönninge centrum (plan nr 81-37)
Salem kommun
Stockholms län

TRAFIKBULLERBERÄKNING

Underlag: Illustrationkarta för Rönninge Centrum
upprättad av VBB 1989.06.30.

Vägtrafikflöden enl kommunens trafik
räkningar och framskrivningar.

Tågdata enl SJ.

Beräknings- Nordiska modellen för vägtrafikbuller.
modeller:

Statens Naturvårdsverks modell för
buller från spårbunden trafik.

Riktvärden: Vägtrafikbuller
Vid bostäder föreslår naturvårdsverket
som riktvärde för acceptabelt vägtra-
fikbuller

- 55 dBA ekv. dygnsnivå utomhus

- 30 " " " inomhus

samt

- 45 dBA max.nivå inomhus kl 19-06

Vid arbetslokaler föreslås som rikt-
värde ekv.nivån 65 dBA ute och 40 dBA
inne.

Tågbuller

För ny bostadsbebyggelse intill
befintlig järnväg föreslår Banverket
(i en skrivelse 1989.09.06 till
Kommunikationsdepartementet) som
gränsvärden för acceptabla buller-
nivåer

- 60 dBA ekv. dygnsnivå utomhus (1,5 m
över mark)

- 30 dBA ekv. dygnsnivå inomhus

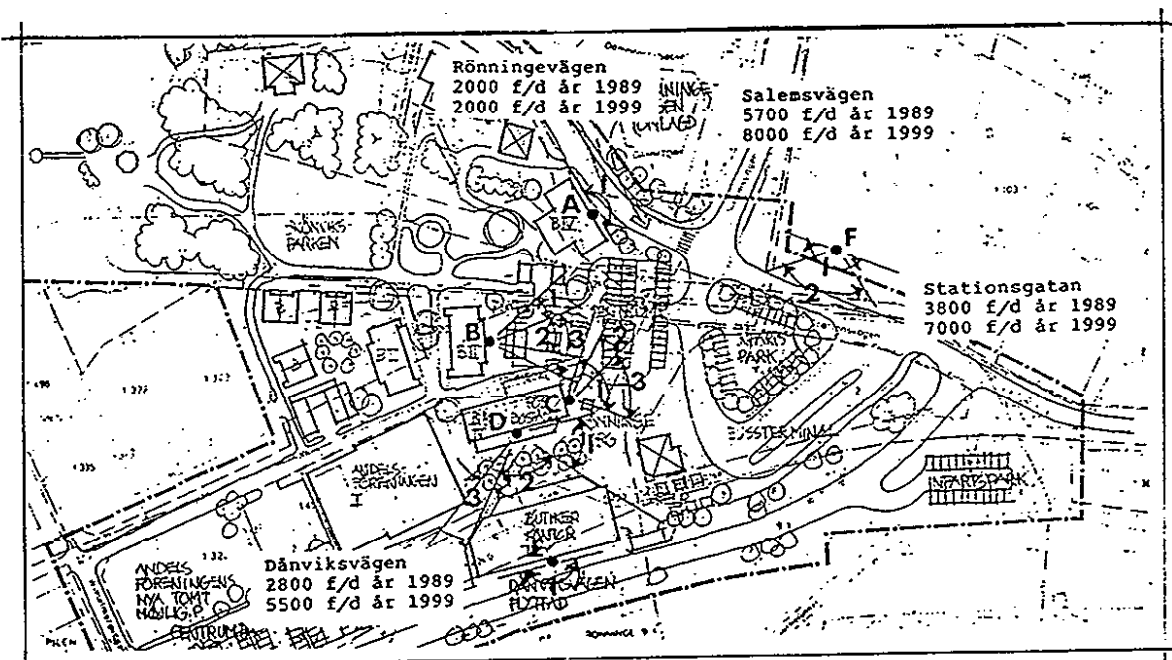
samt

- 50 dBA max.nivå inomhus nattetid i
sovrum (kl 22-06)

I befintlig miljö föreslås för bostä-
der att ekv.nivån 75 dBA ute och 45
dBA inne samt max.nivån 60 dBA accep-
teras. Några bullergränsvärden för
andra verksamheter än bostäder före-
slås inte.

Beräkning av vägtrafikbuller

Beräkning av ekvivalent dygnsnivå utomhus och maximalnivå inomhus har genomförts för punkterna A-F. Beräkningspunkterna, sektorsindelningen och förutsatta trafikmängder redovisas nedan.



En sammanställning av ingångsdata och beräkningsresultat redovisas i nedanstående tabell. Beräkningarna har generellt genomförts för mottagarpunkter 5 m över markplanet.

VÄGTRAFIKBULLER												
Ber. punkt / sektor	vin kel °	gata	trf flö f/d	lb %	hast km/h	avstånd a/d/d1/d2 m	bank- höjd m	mot. höjd m	mark typ	skärm höjd m	lut %	TRAF BULLER ekv nivå max ute inne dBA dBA
A/1	180	Rö	2000	5	50	a=9	0	5	hå	0	0	58,6 54,7
B/1	20	Sa	5700	10	50	a60,d100	3	5	hå	0	5	46,5
B/2	45	St	3800	10	50	a60,d150	0	5	hå	0	2	43,8
B/3	50	An	500	20	30	a70,d75	0	5	hå	0	0	40,0
B/1-3											Summa	48,9 39,9
C/1	90	St	3800	10	50	a65,d90	0	5	hå	0	2	49,0
C/2	25	Sa	5700	10	50	a30,d120	3	5	hå	0	5	49,6
C/3	60	An	500	20	30	a45,d45	0	5	hå	0	0	44,3
C/1-3											Summa	52,9 44,8
D/1	50	Dä	2800	10	50	a55,d120	0	5	hå	0	2	44,4
D/2	80	Dä	2800	10	50	a55,d60	0	5	hå	7	0	25,0
D/3	15	Dä	2800	10	50	a55,d90	0	5	hå	0	0	40,2
D/1-3											Summa	45,8 39,9
E/1	180	Dä	2800	10	50	a10	0	2	hå	0	0	61,3
F/1	180	St	3800	10	50	a21	0	5	hå	0	2	59,8
F/2	90	An	500	20	30	a35,d60	0	5	hå	0	0	46,6
F/1-2											Summa	60,0 51,3

Anm. Max.värdet inomhus har beräknats för fordonsemission 80 dBA och normal fönster/fasaddämpning (25 dBA).
Angivna trafikmängder avser beräknade flöden år 1989.

Beräkning av tågbuller

Beräkning av dygnsekvivalent tågbuller och maximalvärden har genomförts för det kombinerade handels- och bostadshuset som föreslås vid Rönninge Torg (ber.punkt D). Ingångsdata och resultat redovisas nedan.

JÄRNVÄGSBULLER				
Trafikdata 1989:		antal/dygn st	medeltåglängd m	hastighet km/h
Pendeltåg	söderut	49	200	stopp
	norrut	51	"	"
Resandetåg (fjärrtåg)	söderut	50	200	100
	norrut	52	"	"
Godståg	söderut	25	500	100
	norrut	24	"	"

Anm. Ca 80% av godstågstrafiken sker kl 20-06

Beräknad ekvivalentnivå								EKV.BULLER
Beräknings- punkt/sek- tor	Utgångs- värde	Korrektioner tåg- typ	hastig- het	mark- typ	skärm	sikt- vinkel	övrigt	dBa
D/1	pendel	64,3	-3,0	-	-	-	-	55,8
	fjärr	64,3	-	+2,1	-	-	-5,5	60,9
	gods	65,2	-	+2,1	-	-	-5,5	61,8
D/2	pendel	64,3	-3,0	-	-	-18,6	-3,2	39,5
	fjärr	64,3	-	+2,1	-	-18,6	-3,2	44,6
	gods	65,2	-	+2,1	-	-18,6	-3,2	45,5
D/3	pendel	64,3	-3,0	-	-	-	-9,0	52,3
	fjärr	64,3	-	+2,1	-	-	-9,0	57,4
	gods	65,2	-	+2,1	-	-	-9,0	58,3
D/1-3 alla							Summa	66,5

Beräknad maximalnivå								MAX.BULLER
Beräknings- punkt/sek- tor/tågtyp	Utgångs- värde	Korrektioner tåg- typ	hastig- het	mark- typ	skärm	sikt- vinkel	övrigt	dBa
D/1/pendel	78,0	-3,0	0	-	-	-	-	ute 75,0
								inne 50,0
D/1/gods	80,0	-	+3,0	-	-	-	-	ute 83,0
								inne 58,0

Anm. Angivna beräknade bullernivåer utomhus avser frifältsvärde, dvs något tillägg pga fasadreflektion ingår ej.

Kommentarer

Det beräknade vägtrafikbullret överskrider föreslagna riktvärden vid de närmast Rönningevägen lokaliserade bostadshusen (punkt A) och vid det befintliga bostadshuset vid Stationsgatan (punkt F). Även utanför kontors- och butikshuset vid Dånviksvägen överskrids det för arbetsplatser föreslagna riktvärdet något. Överskridandena är dock relativt små och ryms inom det intervall som naturvårverket angett som rimligt när särskilda skäl föreligger.

Sådana skäl kan föreligga i befintlig miljö och vid nyplanering då bebyggelsen utformas med hänsyn till trafikbullret. Bostädernas planlösningar, fönster- och fasaddämpningen och uteplatsernas lokalisering och detaljutformning är betydelsefulla faktorer för att minska bullerstörningarna.

Vid bedömningen av behovet av åtgärder bör beaktas att trafikbullerberäkningarna utförts med dagens trafikmängder som underlag. Kommunens prognoser visar på ökade trafikmängder längs såväl Dånviksvägen och Stationsvägen som Salemsvägen. Trafikökningarna medför att det dygnsekvivalenta trafikbullret längs dessa vägar kan öka med ca 2-3 dBA. Bullerökningen motverkas dock av pågående utveckling mot tystare fordon och minskat däck/vägbanebuller.

Bullerstörningar från järnvägen är inte direkt jämförbara med störningar från vägtrafiken. Störningsupplevelsen är olika och bullret har en annan karaktär vilket motiverar skilda riktvärden för acceptabla ljudnivåer från väg och järnväg.

För föreslagna bostäder vid torget (punkt D) beräknas ljudnivåerna från godstågen och resandetågen överskrida Banverkets förslag till gränsvärden såväl vad gäller ekv. dygnsvärde utomhus (60 dBA) som max.nivå inomhus (50 dBA). Dimensionerande för max.nivån är godstrafiken som till stor del sker nattetid. Godstågen beräknas med normal fönsterdämpning medföra max.nivåer på ca 58 dBA inomhus vilket innebär stor risk för sömnstörningar.

När fjärrtrafiken överförs till Grödingebanan blir pendeltågen dimensionerande för bullerstörningarna. För bostäderna vid torget beräknas för pendeltågen ekv.nivån utomhus till ca 58 dBA och max.nivån inomhus med normala fönster till ca 50 dBA, dvs de föreslagna riktvärdena beräknas då inte överskridas.

Rekommendationer

Grödingebanan bedöms utbyggd år 1994-1995. Viss osäkerhet finns dock fortfarande och utbyggnaden kan komma att försenas. För Rönninge centrum föreslås härför att bullerskyddsåtgärderna dimensioneras så att föreslagna riktvärden för acceptabelt tågbuller tillgodoses med bibehållen fjärrtrafik på nuvarande spår. Även med hänsyn till friheten för framtida disponering av spårkapaciteten i snittet rekommenderas att så sker.

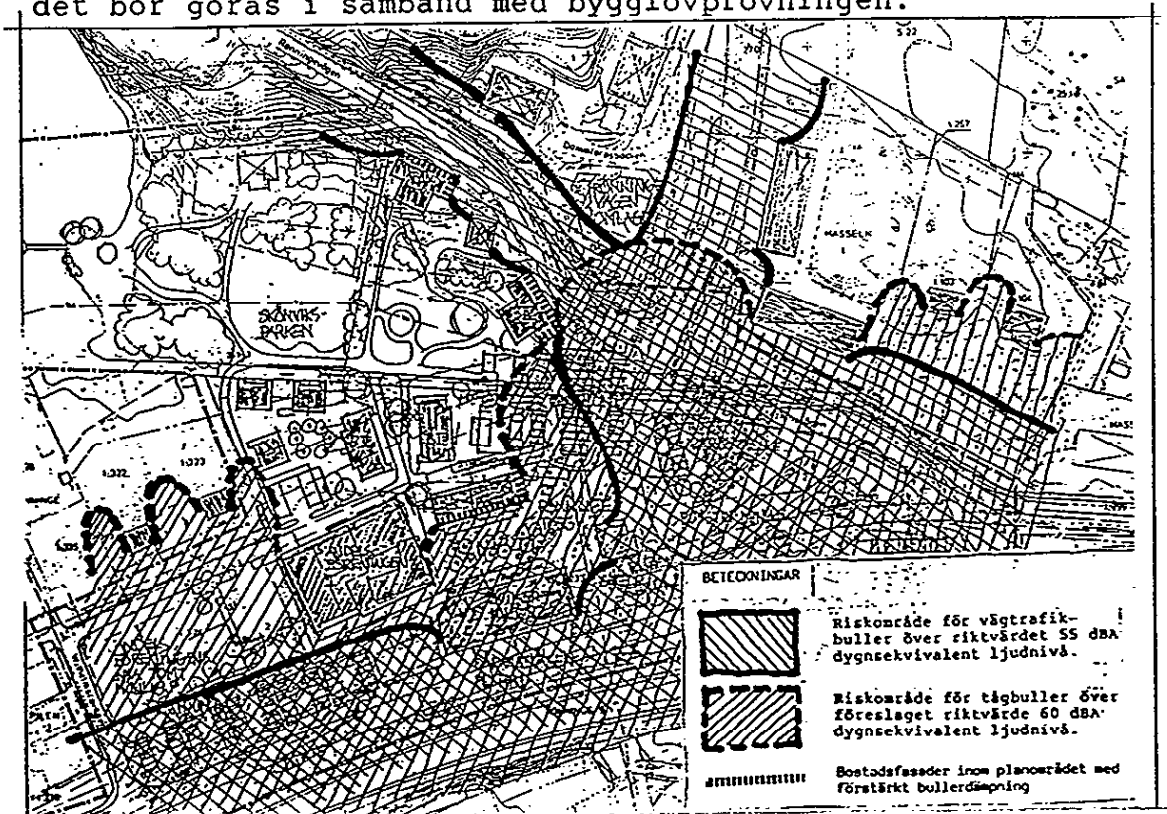
För att i tillräcklig grad minska de bullerstörningar som vägtrafiken och tågtrafiken beräknas orsaka inom planområdet föreslås

- att fönster och fasader i bostäder mot järnvägen och huvudvägarna ges en sådan utformning att maximala trafikbullnivåer inomhus från väg och järnväg reduceras till högst 45 resp 50 dBA.

- att uteplatser undvikas eller utformas med lokala skärmar där den dygnsekvivalenta ljudnivån från vägtrafiken beräknas överskrida 55 dBA och/eller 60 dBA från tågen.

Den erforderliga fönster-/fasaddämpningen uppgår i de utsatta riktningarna till ca 33-35 dBA.

På nedstående kartbild redovisas bedömda riskgränser för överskridande av riktvärdena för dygnsekvivalent ljudnivå för väg- och tågbuller samt de byggnadsfasader vid vilka max.nivån inomhus för bostäder beräknas överskridas om inte rekommenderade bullerskyddsåtgärder vidtages. Noggrannare beräkningar inom riskområdet bör göras i samband med bygglovsprövningen.



RÖNNINGE 1:64

Detaljplan för Rönninge 1:64 (Plan nr 81-41)
Salems kommun
Stockholms län

UTSTÄLLNINGSHANDLING 1989 - 10 - 24

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetförteckning

PLANENS SYFTE

Planförslaget har tillkommit för att tillgodose behovet av fler bostäder i anslutning till Rönninge centrum.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar fastigheten Rönninge 1:64 och är beläget strax väster om Rönninge centrum. Det avgränsas i norr av Flaten, i väster av Rönninge 1:63, i söder av Dånviksvägen och i öster av kv Pilen.

Areal Planområdet omfattar ca 0,9 ha, varav ca 0,2 ha vattenområde.

Markägo- Fastigheten ägs av Salems kommun.
förhållanden

**TIDIGARE
STÄLLNINGSTAGANDEN**

Befintliga planer Området omfattas av stadsplan för Östra Rönninge fastställd 1947 vars genomförandetid har gått ut.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR**

Befintlig På fastigheten finns en äldre trävilla,
bebyggelse som tidigare inrymde färghandel. Byggnaden avses att rivas.

Trafik Tillfart för biltrafik sker från Wilhelmsrovägen via en kort lokalgata över nuvarande parkmark. Ny gång- och cykelväg anläggs längs Dånviksvägens norra sida för förbindelse med centrum och järnvägsstationen.

Föreslagen Förslaget omfattar 6 parhus med 12 lägenheter, grupperade runt en gemensam parkering. Viss utfyllnad mot norr och sjön förutsätts. Marken närmast sjön lämnas obebyggd och upplåts för allmän gångtrafik.

Teknisk Bebyggelsen ansluts till befintliga ledningar försörjning för vatten och avlopp samt fjärrvärme i områdets östra gräns.

Den tillkommande bebyggelsen förutsätts ansluten till det kommunala avloppsnetet via pumpstation och tryckledning vilken samtidigt avses betjäna Rönninge 1:63.

Befintlig vattenledning i områdets nordöstra del behöver eventuellt flyttas på en kortare sträcka.

**ADMINISTRATIVA
FRÅGOR**

Utbyggnaden av området beräknas påbörjas 1990 och vara slutförd under första hälften av 1990-talet.

Stockholm 1989-10-24
VBB arkitekter.

Staffan Glassel genom Joe Lindström
EFH/018Rönninge C/SGL

