



Stockholm

Salem kn

Akt nr:

0128

p94 /

1220



1ps

Kommunfullmäktige

1994-12-20

1994.109 214

SALEMS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
INK. 1995 -01- 0 9

Kf § 77

Diariernr.

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Rättsenheten 25/1995-01-10 2023-95-52
--

Detaljplan för kvarteret Sjövikens m fl

DETAJLPLAN FÖR KVARTERET SJÖVIKEN M FL

Ärendebeskrivning:

Bygg- och miljönämnden har 1993-12-14, § 126, beslutat godkänna ett 1993-10-12 upprättat förslag till detaljplan för kvarteret Sjövikens.

Planen innebär en reglering av bygggrätten för två fastigheter, tennisbana och kolonilotter samt möjliggör en gångväg runt sjön Flaten.

LANTMÄTERIET
Fastighetsregistermyndigheten
Stockholms län

ink. 95-01-31
Dnr 95/134

Beredande organs förslag:

Se kommunstyrelsens protokoll 1994-11-28, § 173.

Kommunfullmäktiges beslut:

Fullmäktige antar av bygg- och miljönämnden upprättat förslag till detaljplan för kvarteret Sjövikens.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 95-01-13
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Maria Andersson
.....
Stenert Bach Englund
.....

LAGAKRAFTBEVIS

datum 1995-01-31.

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 25 januari 1995,

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Kersti Paemsa
.....

Kopian överensstämmer
med originalet

A. Hedman
.....

Sign

LM

Beslutsexpediering

1995-01-04 Bygg- och miljönämnden

ur

0128 - P94/1220



DETALJPLAN FÖR SJÖVIKEN, (Rönninge 1:374 m fl),
Salems kommun, Stockholms län (81-36), upprättad av bygg- och
miljökontoret

UTSTÄLLNINGSHANDLING

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen består av karta i skala 1:1000 med bestämmelser, genomförandebeskrivning, illustrationer, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och denna beskrivning.

Planens syfte

är att reglera en "rest" av en äldre stadsplan (fastställd 1947-03-07). Planen innebär en reglering av byggrätten för två fastigheter, tennisbana och kolonilotter samt att möjliggöra en gångväg runt sjön Flaten.

Plandata

Planområdet är beläget 1 km nordväst om Rönninge station. Arealen är 3,9 ha, varav 1,0 ha är vattenområde. Bostadsfastigheterna är privatägda, i övrigt ägs marken av kommunen.

Tidigare ställnings- taganden

Fastigheten omfattas av detaljplan (stadsplan) fastställd 1947-03-07 och områdesplan för östra Rönninge (antagen av kommunfullmäktige i mars 1986).

Kommunstyrelsen gav 1985-01-28 byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Sjövikens (81-36). Planen innebär reglering av byggrätten för två fastigheter, tennisbana och kolonilotter, del av gångväg runt Flaten och vattenområde.

Byggnadsnämnden beslöt 1990-10-09 med stöd av 8 kap 23 och 34 §§ PBL om anstånd med avgörandet om lov angående styckning och nybyggnad av enbostadshus i avvaktan på ny detaljplan. Detta anstånd har nu gått ut.

Befintliga förhållanden

Terrängen utgöres i västra delen av plan mark samt i öster av en brant bergsslutning med lutning över 20 %. I östra delen finns ek, tall och gran i viss omfattning. Grunden i västra delen består av lera som mot öster övergår i halvfast jord, morän och berg i dagen. I västra delen, den s.k. Herrängsparken finns en tennisbana och några odlingslotter. Nordöstra delen är bebyggd med en

villa och två fritidshus.

Planförslag

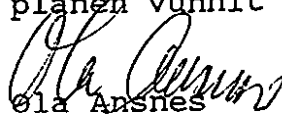
De två bostadsfastigheterna föreslås kunna styckas och bebyggas med ytterligare fyra villor. Ett x-område läggs ut över fastigheten Rönninge 1:374 för att medge gångväg såväl i öst-västlig som nord-sydlig riktning.

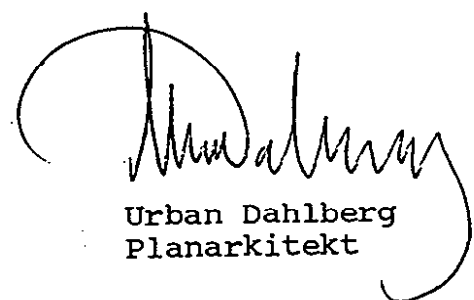
Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i direkt anslutning till området. Anslutningspunkter anvisas till Sjöviksvägen (2 st). Självfall kan ej erhållas för spillvattenledning utan bör medelst pumpning anslutas till Sjöviksvägen. Området avses uppvärmas med el.

Administrativa frågor

För den östra delen av området upprättas ett avtal mellan Salems kommun och fastighetsägarna till Rönninge 1:23 och 1:374. Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.


Ola Anshes
Stadsarkitekt


Urban Dahlberg
Planarkitekt