



**Stockholm**

**Salem kn**

Akt nr:

**0128**

**p85/**

**0104**

**SALEM**

0128-P 85 / 0104

*1 ps.*



# LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planenheten  
Handläggare  
Barbro Pantzar  
Tel: 08-785 5180 (direkt)

## FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum  
1985-01-04  
Ert datum

Beteckning  
11.082-185-84  
Er beteckning

85. 01. 04  
85/29

Förslag till ändring av stadsplan för kv Ängstjällen m fl i Salems kommun.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 25 oktober 1984.

Stadsplanen visas på en den 2 maj 1984 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Detta beslut får inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen.

I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke samt byråassistent Barbro Pantzar, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut

*Rolf Renwall*  
Rolf Renwall

# 0128 - P 85/0104

SB/

Lat Sth H 28 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

*luat*

Administrativa kontoret/  
Planavdelningen

1984-11-12
082   185   84

Kvarteret ANGSTÄPPAN MM, RÖNNINGE (81-34), Salems kommun, Stockholms län.

Förslag till ändring av stadsplan upprättat av Administrativa kontorets planavdelning.

## B E S T Ä M M E L S E R

### § 1 PLANOMRÅETS ANVÄNDNING

#### Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4 BYGGNAOSSÄTT

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### § 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 600 kvadratmeter.

### § 6 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.

1984-05-02

Mom 2 Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 120 kvadratmeter.

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

#### § 7 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



Göran Wahlberg  
Stadsarkitekt



Elsie Backström  
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Solens beslut

den 25 OKTOBERE 1984

betygar   
kommunfullmäktiges sek.

Administrativa kontoret/  
Planavdelningen

1984-11-12
082 185 87

Kvarteret ÅNGSTÄPPAN MM, RÖNNINGE (81-34), Salems kommun, Stockholms län.

Förslag till ändring av stadsplan, upprättat av Administrativa kontorets planavdelning.

BESKRIVNING:

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Området är beläget ca 1500 meter nordväst om Rönninge station och omfattar av administrativa skäl samma område som den gällande stadsplanen. Arealen är 2,1 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller Regionplan -78 och Generalplan för del av Botkyrka kommun, "tätort 90", antagen av kommunfullmäktige juni 1979.

För större delen av området gäller stadsplan för Rönninge 1:112 mm (81-23) fastställd 1980-06-27 och för en mindre del stadsplan för Rönninge 1:8, 112 m fl (81-18), fastställd 1972-07-14.

Planområdet gränsar i norr till stadsplan för Nytorpsområdet (81-28) fastställd 1981-10-27, i öster till stadsplan för kv Liljekullen (81-24) fastställd 1976-03-19 och i söder och väster till stadsplan för Rönninge 1:8, 1:112 m fl (81-18) fastställd 1972-07-14.

Stadsplanen omfattar ett allmänt område för barnstuga, ett bostadskvarter för friliggande villor och parkområde.

Barnstugan, som vid planens upprättande var avsedd för 3-4 avdelningar, har uppförts med endast 2 avdelningar. Behov av utökning finns ej längre enligt kommunens barnomsorgsplan. Den överblivna markytan har i stället föreslagits användas för utökning av bostadskvarteret med två villatomter. Utrymmet för gångväg utmed Rönningevägen behöver dessutom utökas. Byggnadsnämnden beslöt därför efter hemställan från tekniska kontoret 1983-06-14 att den gällande stadsplanen skulle ändras.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Barnstugan är uppförd och markplanerad. Bostadsområdet är tomtindelad men ännu inte exploaterat. En transformator-kiosk har uppförts på parkmark i sydöstra delen av planområdet. Med undantag av en mindre del av ett bostadskvarter i nordöstra delen är marken i kommunens ägo.

## PLANFÖRSLAG

Det allmänna området har utlagts i överensstämmelse med den uppförda barnstugan och den markplanerade barnstugetomten. Utrymmet för gångväg vid Rönningevägen har utökats två meter söderut. Ytterligare två villatomter föreslås i bostadskvarteret. Enligt planbestämmelserna kan totalt 10 villatomter inrymmas i bostadskvarteret.

I nordöstra delen har medtagits en mindre del av radhusområdet öster om planområdet, identiskt med gällande plan.

En mindre hörnavskärning föreslås på fastigheten Ängstappan 4 för att möjliggöra anläggande av vändplan.

Ett område för transformatorstation har utlagts för den uppförda transformatorkiosken, vilket avses utgöra egen fastighet.

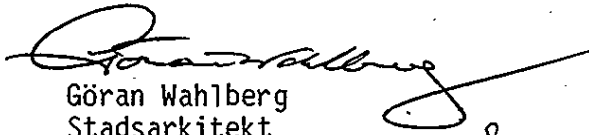
Lekanordningarna i parken är redan utförda till viss del. Vid komplettering av parkanläggningarna skall hänsyn tas till befintlig, värdefull vegetation.


Vid byggnadslovsprövning skall särskild uppmärksamhet ägnas åt eventuell radonförekomst.

Huvudgångstråk mellan nordvästra och sydvästra Rönninge redovisas i vidstående figur. Planområdet anges med gråton.

Enligt 1983-03-15 upprättad skyddsrumspan för Salems kommun (fastställd av LS betr skyddsrumsorten avgränsning 1984-02-10) är planområdet beläget i ett bristområde. Minst två villaskyddsrum med vardera 60 platser bör byggas inom planområdet för att tillgodose omgivande radhusområden.

Planförslaget har utarbetats i samråd med kommunens Tekniska kontor. Skriftligt samråd har skett med berörda fastighetsägare 1983-11-22 - 12-27, som inte har haft några erinringar. Planförslaget har varit utsänt på remiss till berörda myndigheter och övriga remissinstanser 1983-11-21 - 1984-01-30.

  
Göran Wahlberg  
Stadsarkitekt

  
Elsie Backström  
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems besikt

den 25 OKTOBER 1984

betygar   
kommunfullmäktiges sek.