



Stockholm

Botkyrka kn

Akt nr:

0127

p82/

0128

BOTKYRKA

2 p.s.

0127 - P 82 / 0128

1982-01-28

P1 2501/81

INOM FRM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
1982-02-19	
82/336	

Inge Lindbom
Gubbtäppevägen 10
144 00 RÖNNINGE

Besvär i fråga om stadsplan inom Botkyrka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 27 oktober 1981 förslag till ändring av stadsplan alternativ II för Nytorpsområdet, Rönninge i Botkyrka kommun.

Inge Lindbom har överklagat beslutet genom besvär.

Planändringen innebär i huvudsak att gatuhöjderna har ändrats och bättre anpassats till terrängen.

Inge Lindbom, som äger Gubbtäppan 8, motsätter sig att vägnivån höjts framför hans fastighet.

Regeringen finner inte skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Regeringen erinrar om de bestämmelser om ersättning för skada på grund av genomförande av stadsplan som finns i 75 § byggnadslagen.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo
Birgit Friggebo

Annika Marcus
Annika Marcus.

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-999-81)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Kopiens överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Eron Hallberg

0127 - P 82/0128



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
handläggare
arkitekt
Micaela Schulman
Tel. 785 5146

BESLUT

Datum
1981-10-27
Ert datum

Beteckning
11.082-999-81
Er beteckning

Fastställelse av ändring av stadsplan

Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun har den 21 maj 1981 antagit förslag till ändring av stadsplan alternativ II för Nytorpsområdet, Rönninge i kommunen.

Under samråd och utställning har fastighetsägare framfört synpunkter och anmärkningar mot förslaget. Flera anmärkningar har tillgodosetts genom att bussvändplanen har förlagts invid Rönningevägens avslutning.

Inge Lindbom (Gubbtäppan 8) med flera fastighetsägare utmed Gubbtäppevägen har under samråd i gemensam skrivelse framfört erinringar mot höjningen av Gubbtäppevägen. Erinringarna har bemötts 1980-09-18 av gatukontoret i brev direkt till fastighetsägarna. Dessa har inte framfört anmärkningar mot planförslaget under den följande utställningen, varför länsstyrelsen förutsätter att problemen lösts genom av gatukontoret vidtagna åtgärder.

Mats Alström, har under samråd framfört att Lilltäppevägen bör byggas ut 40 meter längre mot norr för att möjliggöra delning av fastigheten Nytorp 1:26. Såsom framgår av stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande 1980-09-26, har de kraftiga nivåskillnaderna begränsat vägens sträckning norrut. Möjligheterna att dela fastigheten får studeras i samband med att frågan om tomtindelning aktualiseras.

Anita och Peter Lundberg (Ektäppan 1) protesterar mot den föreslagna höjningen av Nytorpsvägen utanför infarten till fastigheten. Frågan om gatuhöjden har tidigare behandlats av länsstyrelsen som i beslut 1980-06-30 inte fann skäl att vidta någon åtgärd.

Efter utställning av planförslaget har förslaget kompletterats med en 15 meter bred bullerskyddszon utmed Rönningevägen som illustrerats på plankartan. De berörda fastighetsägarna, som genom länsstyrelsens försorg beretts tillfälle att yttra sig i frågan, har inte framfört några erinringar häremot.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan-
nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på
en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull, planchef Gunnar Parment
och stadsplaneingenjör Elsie Backström den 30 oktober 1980
upprättad och senast den 11 mars 1981 reviderad karta i två
blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser. Förslaget
åtföljs dessutom av beskrivning.

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga
(formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
bitr länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsassessor
Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, byrå-
direktör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg samt
arkitekt Micaela Schulman, föredragande.

Nils Häggström

Micaela Schulman

IT/

2001.11.11 / Micaela

NYTORPSOMRÅDET, RÖNNINGE

Botkyrka kommun, Stockholms län

-1 JULI 81 0999 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNFörslag till ändring av stadsplan (Pl 81-26) Alt II
upprättat av stadsarkitektkontoretB E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknad område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 900 m².

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 30 m².

1980-10-30

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 På med II n betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

Mom 4 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran anger i meter.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkelar.

Bo Wideqvist
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Gunnar Parment
Planchef

INKOM 11082

Projektör:

-1 JULI 81 0999 81

Elsie Backström
Stadsplaneingenjör

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

FÖR LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLM
betalt den 21 maj 1981 8100
betalt av E. Backström
Kontonummer: 1000 1000 1000

INKOM 11082

-1.111181 0999 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NYTORPSOMRÅDET, RÖNNINGE

Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (Pl 81-26) Alt II

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av två stadsplanekartor i skala 1:1000, bestämmelser, bullerutredning och denna beskrivning.

PLANDATA

Området är beläget ca 1500 meter nordväst om Rönninge station. Arealen är 23,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller, med undantag av fastigheterna Nytorp 1:24 och 1:27 vid Rönningevägen, stadsplan fastställd 1977-06-15. För fastigheterna Nytorp 1:24 och 1:27 gäller avstyckningsplan godkänd 1942-08-13.

Planområdet gränsar i väster och norr till icke planlagd mark, i öster till stadsplaner fastställda 1950-12-22, 1962-09-28 och 1968-09-06 och i söder till stadsplaner fastställda 1972-07-14, 1976-03-19 och 1980-06-27.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden beslöt 1979-10-16 efter hemställan från kommunens fastighetskontor till kommunstyrelsens exploateringsberedning 1979-10-02 att gällande stadsplan för Nytorpsområdet skulle ändras så att gatuhöjderna anpassas till den verkliga terrängen, eftersom utbyggnad av gatunätet enligt gällande gatuhöjder skulle medföra onödiga och dyrbara markarbeten och dessutom försvåra tillfarterna för vissa fastighetsägare.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området är under utbyggnad efter gällande stadsplan och efter fastställd tomtindelning. Det allmänna området i östra delen utnyttjas för pensionärsbostäder och är tänkt att nyttjas för liknande ändamål även i framtiden.

PLANFÖRSLAG

Planändringen innebär i huvudsak följande:

Gatuhöjderna har ändrats och anpassats bättre till terrängen.

1980-10-30
Rev 1981-03-05

Fastigheterna Nytorp 1:24 och 1:27 undantogs vid fastställelse av förslag till stadsplan för Nytorpsområdet och Rönninge 1:112, eftersom avtal ej hade kunnats träffas med fastighetsägaren. Dessa har nu medtagits i planförslaget.

Bussvändplats illustreras i gällande plan vid västra änden av Rönningevägen. Läget för vändplatsen har justerats i planförslaget. Ytterligare en bostadsfastighet föreslås norr om bussvändplatsen.

Transformatorstationsområdena har ändrats i enlighet med befintliga lägen.

Våningsantal för byggnadskvarteren har ändrats från en våning med vindsinredning till två våningar utan vind, vilket är ett lämpligare byggnadssätt med hänsyn till terrängförhållandena, som ofta lämpar sig bäst för markvåning.

Utfartsförbudet vid fastigheten Bergtäppan 11 har justerats så att nuvarande tillfart kan behållas.

Mindre justeringar och förenklingar i redovisningen av gräns mellan park och gata har gjorts inom hela planområdet.

Ett trettio meter brett bullerskyddsområde längs norra sidan av Rönningevägen har visat sig vara onödigt med hänsyn till den låga trafikintensiteten och har därför borttagits i planförslaget.

Gällande utfartsförbud på södra sidan av Rönningevägen i stadsplanegränsen har ansetts onödigt att markera eftersom enbart parkremsan innebär utfartsförbud.

Samråd har skett med berörda markägare och kommunens berörda kontor.

Området ingår som utredningsområde i kommunens skyddsrumspan. Skyddsrum saknas helt i planområdet.

INKOM 11082

- 1 JULI 81 0900 81
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Länsstyrelsen Stockholm
Tillhör kommunfullmäktiges 1 Berörda
beslut den 21.07.81 1981.5.100
berogar
kommunstyrelsen, örnäs sockr.

Bo Wideqvist-Kull
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Projektör:
Elsie Backström
Stadsplaneingenjör

Gunnar Parment
Gunnar Parment
Planchef

Efter utställningen har på plankartan som en redaktionell ändring införts en skyddszon mot vägtrafikbuller, som är 15 meter bred räknat från Rönningevägens mittlinje. Bostadshus som förläggs närmare vägen skall förses med erforderligt skydd mot buller.

Bo Wideqvist-Kull
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Gunnar Parment
Planchef