



**Akt nr:**  
**01-SAE-973**

\*AU\$01-SAE-973\*

Salem 973

Innehåller 9 numrerade sidor  
1 karta P

LÄNSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen

Kopia

BESLUT

11.0821-175-76

1976-03-19

Handläggare  
Bitr länsarkitekt  
N Häggström  
ankn 2156,2157

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Länbibliotekstjänsten			
76 03. 19.			
11	0821	175	76

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

*Salem*

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommnfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 27 november 1975 antaget förslag till ändring av del av stadsplanen för Rönninge 1:8, 1:112 m.fl., kvarteret Liljekullen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Bo Wideqvist-Kull, stadsplancarkitekten Eiler Westberg och stadsplaneingenjören Elsie Frid i juli 1975 upprättad och den 17 september samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

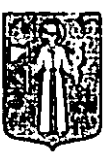
Bil 2

Bestyrkes:

*R. Kuyalaunen*

SM/

*Landskult-sek*



# BOTKYRKA KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET  
Elsie Frid/uw

1975-07-31

1(2)

Bil 5

INKOM 110821-

2 FEB 76 0175 76

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Rönninge 1:8, 1:112 m fl, Kv LILJEKULLEN (Pl 81-24), Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat av stadsarkitektkontoret i juli 1975.

## § 1

### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

## § 2

### MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

## § 3

### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

## § 4

### BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## § 5

### VÅNINGANTAL

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

11.000x3 74.03 509.826 FACIT-TRYCK

## BOTKYRKA KOMMUN

Postadress

Fack

147 00 TUMBA

Besöksadress

Munkhättevägen

TUMBA

Telefon

0753-31160

Bankgiro

624-1061

Postgiro

82145-4

Mom 2. På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

## § 6

## BYGGNADS HÖJD

På med I eller II n betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 m och 6,0 m.

## § 7

## UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

*Bo Wideqvist*  
Bo Wideqvist-Kull  
Stadsarkitekt

*Eiler Westerberg*  
Eiler Westerberg  
Stadsplanarkitekt

*Elsie Frid*  
Elsie Frid  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges 1 Botkyrka

beslut den *27 maj* ..... 19*75* § *261* :

botygar *Carl August* .....

kommunfullmäktiges sek.



# BOTKYRKA KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET  
Elsie Frid/uw

1975-09-18

101 2  
9

INKOM 110821-  
-2 FEB. 76 0175 76  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av del av stadsplan för Rönninge 1:8, 1:112 m fl, Kv LILJEKULLEN (Pl 81-24), Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat av stadsarkitektkontoret i juli 1975. Rev 1975-09-17.

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Rönninge söder om Nytorpsområdet och gränsar i norr till Rönningevägen, i öster till Rönninge gårds väg, i söder till ett delvis utbyggt villakvarter och i väster till obebyggd mark delvis avsett för en bollplan.

För området gäller stadsplan för Rönninge 1:8, 1:112 m fl (81-18), fastställd 1972-07-14. Planområdet ansluter i norr till förslag till stadsplan för Nytorpsområdet (Pl 81-21) och i öster till stadsplan för fastigheterna 1:345 och Hallinge 2:38 m fl, fastställd 1950-12-22.

Planförslaget innebär ändring av byggnadsrätten från flerfamiljshus till radhus samt ändring av bebyggelsegrupperingen. Extra fönsterisolering erfordras mot Rönningevägen och Rönninge gårds väg såsom skydd mot trafikbuller. Parkeringsplatsen i bostadsområdet föreslås flyttad och uppdelad väster och öster om bebyggelsen.

Parkeringsplatsen i östra delen har utformats så att de mest värdefulla träden bör kunna bevaras.

I parkeringsområdena inrymmer totalt 30 parkeringsplatser, varav 16 platser i garage, vilket motsvarar 1,3 bilplatser per lägenhet. Garageplatserna avses uppföras närmast bostadshusen. Ett område för transformatorstation föreslås intill parkeringsytan vid Rönninge gårds väg.

Allmän gångväg till Nytorpsområdet redovisas i föreliggande planförslag med x-område genom det allmänna området i väster. Gångvägens läge avses omstuderas i samband med kommande planändring av detta område.

Planförslaget har efter utställning reviderats betr. u-områden samt läge för transformatorstation och gångväg i väster.

<i>Bo Wideqvist</i>	<i>Eiler Westerberg</i>	<i>Elsie Frid</i>
Bo Wideqvist-Kull	Eiler Westerberg	Elsie Frid
Stadsarkitekt	Stadsplanarkitekt	Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 27.9.75 1975 5261

betygar *Bo Wideqvist*

kommunfullmäktiges sek.

11.000-3 74.03 509.826 FACIT-TRYCK

## BOTKYRKA KOMMUN

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
Fack	Munkhättevägen			
147 00 TUMBA	TUMBA	0753-31160	624-1061	82145-4