

Akt nr:

01-SAE-912

AU\$01-SAE-912

Salem 912

Innehåller 17 nummerade sidor
1 karta P

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Lantmäterienheten			
19 JUL 1972			
11	082	75	72

Kopia
BESLUT...

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Bitr. länsarkitekt
N Häggström

1972-07-14 11.0821-75-72

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(3 bilagor)

./.
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Salems kommun vid sammanträde 23.11.1971 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Rönninge 1:8, 1:112 m.fl. i Rönninge, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Bengt-S Carlberg 27.6.1968 upprättad och senast 5.2.1970 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

./.
Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria av den lydelse bilaga C utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekt Nils Häggström, föredragande, länsassessor Rune Blomberg, naturvårdsdirektör Hadar Wadsten och lantmätare Hans Sandler.

Nils Lindqvist

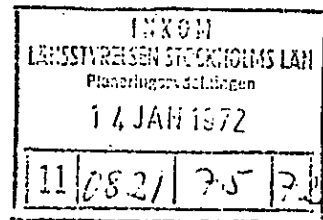
Nils Häggström

- Bilageförteckning
Bil A
Bil B
Bil C

RK/

Bestyrkes på tjänstens vägnar
R. Kajjalainen

Överlantmätaren



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Rönninge 1:8, 1:112 m.fl. i Rönninge, Salems kommun.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- Mom. 3 Med G betecknat område får användas endast för med de inom kvartæret belägna bostäderna samhörigt garageändamål.
- Mom. 4 Med BC betecknat område får användas endast för med de inom kvarteret belägna bostäderna samhöriga gemensamhetsändamål.
- Mom. 5 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 6 Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2.

Mom. 3 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt om sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och därmed sammanbyggd garage- eller annan uthusbyggnad uppföras.

§ 5

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst respektive en och två våningar.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vindsinredning icke förekomma, utöver medgivet våningsantal.

Mom. 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Å tomt inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 8

ANSLUTNINGSFÖRBUD

I kvartersgräns markerad med vinkelräta tvär-
streck får körbar anslutning icke anordnas mellan
kvarters- och gatumark.

Rönninge den 27 juni 1968, reviderad den 16 januari och
4 december 1969 samt 5 februari 1970.

Bengt - S Carlberg
stadsarkitekt

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
14 JAN 1972			
11	0821	75	72

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Rönninge 1:8, 1:112 m.fl. i Rönninge, Salems kommun.

Planområdet är beläget omedelbart väster om tidigare stadsplanlagda delar av Rönninge. Österut angränsar en den 22 december 1950 fastställd stadsplan för fastigheterna Rönninge 1:345 och Hallinge 2:38 m.fl. inrymmande bl.a kommunens idrottsplats Salemsvallen samt några tvåvånings flerfamiljshus med närhetsbutiker. Norrut gränsar planområdet mot Nytorpsområdet vilket ingår i en av länsstyrelsen den 13 augusti 1942 fastställd avstyckningsplan. För områdena söder och västerut gäller utomplansbestämmelser i enlighet med 29 § byggnadsstadgan liksom för planområdet.

Planförslaget har upprättats i anslutning till den översiktsplan för gödra delen av Salems kommun som de kommunala myndigheterna lagt till grund för det fortsatta detaljplanarbetet. Det innebär att i områdets östra del den äldre egnahems- och fritidsbebyggelsen ersättes med ett flerfamiljshus i två våningar utgörande en utvidgning av den mer koncentrerade bebyggelsen i anslutning till närhetsbutiker och idrottsplats. Väster därom anordnas en större boll- och lekplan för trakten, söder om planen mot gamla Rönninge gård (Frälsningsarméns gästhem) föreslås friliggande egnahem. Området väster och sydväst om bollplanen avses för tvåvånings radhus (gruppbebyggelse). Inom radhuskvarteret redovisas en särskild byggnadsplats för de boendes gemensamhetslokaler (kvartershus). Planområdet inrymmer ca 125 rumsenheter i flerfamiljshus 78 lägenheter i radhus och 10 lägenheter i friliggande enfamiljshus.

I anslutning till en skogbevuxen kulle mellan flerfamiljshuset och bollplanen reserveras en tomt för en barnstuga. De lågläntare områdena som längre västerut övergår i den nu helt igenvuxna Lillsjön utlägges till park.

Bebyggelsen inom planområdet kan anslutas till kommunens va-nät i angränsande gator. I samband med upprättandet av planförslaget har byggnadsprogram för yttre va-ledningar samt för om- och tillbyggnad av vägar, upprättats av Kommunernas konsultbyrå. För eldistribution anordnas en transformatorstation vid Rönninge Gårds väg och en i anslutning till u-området på Rönninge l⁸.

Med hänsyn till trafikens krav har anslutningsförbud mot Rönningevägen införts för den söder om vägen belägna kvartersmarken. Detta gäller dock icke tillfart till tomt för barnstuga och till radhusområdet i väster. Dessa tillfarter har förlagts vid de från norr anslutande tvärgatorna till Rönningevägen. Angöring och parkering för flerfamiljs-huset i väster har gemensam utfart till Rönningen Gårds väg.

De illustrationsvis redovisade biluppställningsplatserna inom planområdet har beräknats efter normalvärdet för bostäder i Statens planverks publikation nr 13.

Grundkartan har sammanställts av grundkartor upprättade för planändamål år 1964 av distriktslantmätare Arne Jäderstrand och år 1967 av lantmätare Lars Blomkvist.

Samråd beträffande planen har på ett förberedande stadium förevarit med länsarkitektkontoret, med vederbörande kommunala myndigheter och vissa markägare.

Rönninge den 27 juni 1968, reviderad den 16 januari och 4 december 1969 samt den 5 februari 1970.

Bengt -S Carlberg
stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planenheten

Kopia

Bil C

1972-06-22

Dnr 11.0821-75-72

Handläggare
1:e byråingenjör
G Jonson-RK

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Rönninge 1:8, 1:112 m.fl. i Rönninge, Salems kommun

För planområdet gäller utomplansbestämmelser.

Planen har upprättats i anslutning till den översiktsplan från 1967 som de kommunala myndigheterna lagt till grund för detaljplanarbetet.

Planområdet inrymmer cirka 30 lägenheter i tvåvånings flerfamiljshus, 78 i radhus och 10 i friliggande villor samt en bollplan och en barnstuga.

Under utställningstiden i mars 1970 inkom erinringar från två markägare som ansåg att markanvändningen för flerfamiljshusområdet borde omprövas och anpassas till befintliga bebyggelsen av villakarakter.

Anmärkningarna har bemötts i stadsarkitektens tjänsteutlåtande i vilket planenheten instämmer där det förklaras att en stor del av den ena fastigheten måste tas i anspråk för att möjliggöra en trafiksäkrare utformning av korsningen Rönningevägen/Rönninge Gårdsväg samt att planförslaget i övrigt följer den förtätningstanke som redovisats i en av kommunfullmäktige i princip godkänt översiktsplan.

Med förslaget avsedd bebyggelsestruktur fullföljer vad redan finns förverkligat inom i öster angränsande kvarter invid Rönningevägen. Att bibehålla friliggande hus där så i och för sig vore möjligt å fastigheten Rönninge 1:230 vore dock mindre lämpligt i stadsbilden. En ändring av bestående förhållanden mot ägarens intresse förutsätter tvånginlösen efter på visst sätt utformad tomtindelning vilken i sin tur först skall ha prövats av länsstyrelsen efter då rådande förutsättningar.

Såsom stadsarkitekten framhållit i PM 28.10.1971 i samband med förslaget behandling i kommunfullmäktige föreligger ej några formella hinder att bygga radhus i stället för de planerade flerfamiljshusen. Vid av stadsarkitekten förutskickad eventuell begränsad stadsplanerevidering finner planenheten böra prövas en gruppering av husen som minskar bullerstörningarna inomhus från Rönningevägen i största möjliga utsträckning. Vägen beräknas nämligen i trafikprognosen för år 1990 få en belastning med nästan 2.000 bilar/dygn.

På plankartan har redovisats ett ledningsområde genom byggnadsrätten för ett av flerfamiljshusen utan att bestämmelserna närmare klargör ledningens inverkan på utformningen av huset. Då marken enligt numera aktualiserad markägareredovisning är i kommunens ägo och då ledningens placering enligt uppgift från stadsarkitekten kommer att utredas vid byggnadslovsprövningen anser planenheten att denna oklarhet ej behöver föranleda någon ändring av förslaget.

Planenheten finner förslaget ägnat att fastställas.

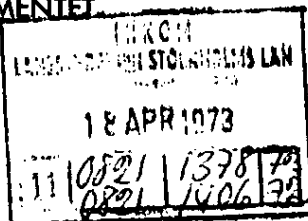
Nils Häggström
Bitr. länsarkitekt

Gunnar Jonson

RK/

Bestyrkes på tjänstens vägnar
R. Kumpulainen

CIVILDEPARTEMENTET



Avskrift

Datum
1973-03-16

Dnr
P1 1568/72
P1 1580/72

vidi
7.2
92
MS

Karl G Ljungberg, Rönninge Gårds väg 4, 150 24 RÖNNINGE

John Hällkrans, Rönninge Gårds väg 2, 150 24 RÖNNINGE

Thurnell
Y

Desvär i fråga om stadsplan för Rönninge 1:8, 1:112
 m fl i Rönninge i Salems kommun
 Dnr 11.0821-75-72, 11.0821-1378-72, 11.0821-1406-72

I beslut den 14 juli 1972 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunfullmäktige i Salems kommun den 23 november 1971 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Rönninge 1:8, 1:112 m fl i Rönninge inom kommunen.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Bengt-S Carlberg den 27 juni 1968 upprättad och senast den 5 februari 1970 reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Karl G Ljungberg och John Hällkrans anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 23 augusti 1972.

Ljungberg och Hällkrans har därefter inkommit med yttrandet.

Kungl Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Rolf Lundmark

Bestyrkes i tjänsten

Lisbeth Thurnell

Lisbeth Thurnell

Avskrift till

- statens planverk
- ✓ länsstyrelsen (+ provade handlingar)
- byggnadsnämnden
- fastighetsbildningsmyndigheten

1 ex 4 planerheten