



**Akt nr:**

**01-RÖN-62/1969**

\*AU\$01-R\$ON-62/1969\*

62  
1969 Rönninge

inneh: 13 numr. sidor  
1 ka p m

Datum

27.6.1969

Dnr

23. 07. 69

III 4959/68 *hll**J.O. 7.120/68*

Sven Jagrénius, Solbovägen 7, 150 24 RÖNNINGE  
Bernt Jagrénius, Gubbtäppevägen 2, 150 24 RÖNNINGE

Besvär i fråga om stadsplan för kvarteret Lilldal  
m.fl. (Hallinge 2:1) i Rönninge i Salems kommun

Dnr 22 G1-977-68, 22 G1-1038-68

I beslut den 6 september 1968 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun den 29 april 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Lilldal m.fl. (Hallinge 2:1) i Rönninge. Förslaget som även innehåller stadsplanebestämmelser, har avgivits på en av stadsarkitekten Bengt-S Carlberg den 2 februari 1967 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Sven Jagrénius och Bernt Jagrénius anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 11 november 1968 och av statens planverk den 17 december 1968.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall. Från fastställelse undantages § 8 och § 9 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna.

Svante Lundkvist

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten

*L Thurnell*

L Thurnell

802298 III

STADEN I SALEM  
BYGGMÄSTAREN

STADEN I SALEM

BYGGMÄSTAREN

STADEN I SALEM  
BYGGMÄSTAREN  
STADEN I SALEM  
BYGGMÄSTAREN  
STADEN I SALEM  
BYGGMÄSTAREN

STADEN I SALEM  
BYGGMÄSTAREN

STADEN I SALEM  
BYGGMÄSTAREN  
STADEN I SALEM  
BYGGMÄSTAREN

STADEN I SALEM  
BYGGMÄSTAREN

**Avskrift till**

**statens planverk**

**länsstyrelsen i Stockholms län**

**(+prövade handlingar)**

**✓ länsarkitekten i Stockholms län**

**överlantmätaren i Stockholms län**

**(+avskrift till distrikts-  
lantmätaren)**

**byggnadsnämnden i Salems kommun**

Inkom till  
lantmäterikontoret

09. 09. 68

J.O. 7:120

Avskrift

BESLUT

6.9.1968

22 G1-977-68

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor  
R Blomberg/MS

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan  
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ bygg-  
nadslagen ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun vid  
sammanträde den 29 april 1968 antaget förslag till ändring  
och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Lilddal m fl  
(Hällinge 2<sup>1</sup>) i Rönninge, sådant förslaget åskådliggjorts  
på en av stadsarkitekten Bengt-S. Carlberg den 2 februari  
1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och  
stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bi-  
lagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom be-  
svär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befull-  
mäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl.  
kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna  
dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ären-  
det framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats  
utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*J. Spilman*

*Överlantmätaren*

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Lilldal m.fl. (Hallinge 2:1) i Rönninge, Salems kommun.

Planområdet är beläget norr om idrottsplatsen Salemsvallen i Rönninge. För kvarteret Lilldal fastställdes stadsplan av länsstyrelsen den 28 september 1962 och kvarteret är bebyggt med ett 20-tal enplans kedjehus. Västerut gränsar planområdet mot Nytorpsområdet vilket ingår i en av länsstyrelsen den 13 augusti 1942 fastställd avstyckningsplan. Nytorpsområdet inrymmer friliggande egnahemsbebyggelse på relativt stora tomter. Norr och öster om planområdet gränsar de Stockholms stad tillhöriga skogs- och jordbruksfastigheter som ingår i de s.k. Bornsjöegendomarna. För de icke planlagda delarna av området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med 29 § byggnadsstadgan.

Planförslaget som upprättats i anslutning till den översiktsplan för södra delen av Salems kommun som f.n. remissbehandlas inom olika kommunala myndigheter, innebär för kv. Lilldal en justering av kvarterets gränser till överensstämmelse med utförda vägbyggnader och planeringsarbeten. På mark som kommunen förvärvat av Stockholms Stad, omfattande den öppna dalgången norr om kvarteret Lilldal och sydvästslutningen i planområdets östra del, föreslås dels en utvidgning av bebyggelsen med kedjehus inom den öppna ängsmarken och dels bebyggelse med friliggande egnahem i sluttningen öster om kedjehusen.

Bebyggelsen inom planområdet kan anslutas till kommunens va-nät i angränsande gator. I samband med upprättandet av stadsplaneförslaget, har utbyggnaden av gatunätet samt erforderliga va-anläggningar studerats inom kommunalkontorets tekniska avdelning.

Grundkartan har upprättats år 1966 i Södertälje lantmäteridistrikt av lantmätare Lars Blomkvist.

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen  
- 8 JUL 1968  
22 91 97768

2. 9.  
Samråd beträffande planen har på ett förberedande stadium  
förevarit med länsarkitektkontoret, med vederbörande kommu-  
nala myndigheter och vissa markägare.

Rönninge den 2 februari 1967

Bengt-S. Carlberg  
Stadsarkitekt

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes i tjänstens

*J. Spelö*

## Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Lilldal m.fl. (Hallinge 2:1) i Rönninge, Salems kommun.

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 2

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

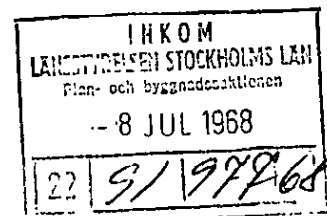
Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2 Med R betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

### § 4

#### TOMTS STORLEK

Å med F respektive R betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup> respektive 300 m<sup>2</sup>. Där så prövas lämpligt och där olägenheter ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan befaras uppkomma äger byggnadsnämnden undantagsvis medgiva mindre tomtstorlek.





§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med R betecknat område får högst hälften bebyggas.
- Mom. 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med R betecknat område får endast en huvudbyggnad och därmed sammanbyggd garage- eller annan uthusbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst respektive en och två våningar.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får vid nybyggnad vindsinredning icke förekomma, utöver medgivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter.

( § 8 )

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1 Å tomt inom med R eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
- ( Mom. 2 ) Å med siffra i cirkel betecknat område får icke inrymmas flera bostadslägenheter än som siffran anger.

Rönninge den 2 februari 1967

Bengt-S. Carlberg  
stadsarkitekt

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes i tjänsten

*S. Göblin*