



Akt nr:

01-RÖN-56/1969

AU\$01-R\$ON-56/1969

$\frac{56}{1969}$ Rönninge

Jimch. 12 sidor
2 kartor PS

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Avskrift
Datum
29.11.19681(2) 24. 01. 69
Dnr till J.D. 7:95
III 5794/67
III 5856/67
67

Per Menckel, c/o jur.kand. Bengt Ljungqvist,
Bure Malmströms advokatbyrå, Karlavägen 15 B,
114 31 STOCKHOLM

Stig Jakobsson, Villa Sundsborg, Sjöviksvägen 14,
150 24 RÖNNINGE

Besvär i fråga om stadsplan för kvarteret Granen
samt del av kvarteret Björken i Rönninge

Dnr III G1 60 67 III G93 217 d. 219 67

I beslut den 3 oktober 1967 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun den 31 januari 1967 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Granen samt del av kvarteret Björken i Rönninge.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Bengt S. Carlberg den 1 mars 1965 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels Per Menckel m.fl. dels, i en den 25 oktober 1967 till kommunikationsdepartementet inkommen skrivelse, Stig Jakobsson anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 27 december 1967 och av statens planverk den 1 juli 1968.

De av Jakobsson anförda besvären har icke inkommit inom den i 150 § första stycket byggnadslagen föreskrivna tiden. Kungl. Maj:t upptar dem därför ej till prövning.

Kungl. Maj:t lämnar besvären i övrigt utan bifall.

Svante Lundkvist

Ingvar Severin

4

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk

länsstyrelsen i Stockholms län
(+ prövade handlingar)

länsarkitekten i Stockholms län

✓ överlantmätaren i Stockholms län
(+ avskrift till distrikts-
lantmätaren)

byggnadsnämnden i Salems kommun

06. 10. 67
J.D.7:95

Avskrift

RESOLUTION

3.10.1967

IIIG1-60:67

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Salems kommun vid sammanträde den 31 januari 1967 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Granen samt del av kvarteret Björken i Rönninge, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Bengt-S Carlberg den 1 mars 1965 upprättad och den 3 november 1966 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 3 oktober 1967.

På länsstyrelsens vägnar
m.f.a.k.

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

W. Almqvist

Överlantman.

Beskrivning

till förslag till ändring av stadsplan för kv. Granen samt del av kv. Björken i Rönninge, Salems kommun.

Den gällande stadsplanen, fastställd den 7 mars 1947 av Kungl. Maj:t, redovisar kv. Granen såsom ett stort, för villabebyggelse avsett kvarter. En förutsättning för stadsplanens genomförande är att mycket stora tomter på mellan 4 och 5000 m² kan bildas. Tomter av denna storleksordning är i dagens läge endast i undantagsfall möjliga att försälja och bebygga. Tendensen inom Rönninge samhälle har under senare år varit en strävan efter mindre tomtstorlekar, omkring 1000 m², beroende såväl på de boendes önskemål som hänsynen till de stora kostnader som annars är förenade med genomförandet av det kommunala va-nätet och utbyggandet av gatorna.

För att möjliggöra den önskade förtätningen, har i det nu framlagda stadsplaneförslaget tillfartsvägarna utökats på sådant sätt att kvarterets inre, högt belägna delar kan utnyttjas på ett rationellt sätt.

Samtidigt föreslås, på den högst belägna delen av kv. Granen, ett mindre parkområde varifrån man har vacker utsikt över sjön Flaten och angränsande delar av samhället. Mellan den norr om kvarteret belägna vägen Rönninge jvgstn till Lilldal och de inre delarna av kv. Granen, föreslås en gång- och cykelväg.

Planförslaget förutsätter vidare en utökning av det parkområde som f.n. finnes utmed sjöstranden.

Den nu mellan kv. Granen och Björken belägna gatan föreslås flyttad österut så att ett mer ekonomiskt utnyttjande av gatumarken kan ske.

Kommunens vatten- och avloppsnät är så utbyggt inom denna del av samhället att anslutning av den blivande bebyggelsen inom kvarteren Granen och Björken kan ske utan svårigheter.

I samband med planändringen föreslås en modernisering av de gällande stadsplanebestämmelserna.

Grundkarta för planområdet har upprättats år 1965 i Södertälje lantmäteridistrikt av lantmätare Lars Blomkvist.

I planfrågan har underhandssamråd förevarit med vissa markägare, vederbörande kommunala myndigheter samt länsarkitektkontoret.

Rönninge den 1 mars 1966

Bengt-S. Carlberg
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun beslut den 31 januari 1967, § 8
betygar på tjänstens vägnar
Egon Andersson
kommunalfullmäktiges sekreterare
Egon Andersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

M. M. M. M. M.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Granen samt del av kv. Björken i Rönninge, Salems kommun.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 m². Där så prövas lämpligt och där olägenheter ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan befaras uppkomma äger byggnadsnämnden undantagsvis medgiva mindre tomtstorlek.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ
TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller annan uthusbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får vid nybyggnad vindsinredning icke förekomma, utöver medgivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Rönninge den 1 mars 1966

Bengt-S. Carlberg
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun beslut den 31 januari 1967, § 8
betygar på tjänstens vägnar
Egon Andersson
kommunalfullmäktiges sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Malmsten