



Akt nr:
01-RÖN-34/1962

AU\$01-R\$ON-34/1962

34
1962 Rönninge

altet innehåller 5 skinnor
sidos och 1 k. plan m

Avskrift.

Inkom till Lantmäterikontoret
i Stockholms län
den 4 OKT 1962

J 7:119

III G1-82-62.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Salems
kommun vid sammanträde den 27 juni 1962 antaget förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för Lilldal i Rönninge
sådan förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Bengt-S.
Carlberg den 2 maj 1962 upprättad karta med därtill hörande be-
skrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade
bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 28 september 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Folke Kjellman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. M. M. M.

Överlantmätaren

Beskrivning

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Lilldal i Rönninge, Salems kommun.

Stadsplaneområdet som består av öppen ängsmark är beläget norr om idrottsplatsen vid Norrgärdet. Väster om området är ett kommunens ålderdomshem beläget samt fastigheter för egnahemsbebyggelse inom Nytorps avstyckningsplaneområde. Österut ligger några större villafastigheter. Den öppna ängsmarken fortsätter norrut i en avsmalnande dalgång och avsikten är att framdeles utvidga planområdet att omfatta hela den öppna delen av dalgången.

Bebyggelsen inom området har planerats såsom envåningsegnahem sammanbyggda med garage- och uthusbyggnader och grupperade kring ett för kvarteret gemensamt grönområde. Avsikten är att bebygga området i ett sammanhang med en enhetlig hustyp. Beroende på sättet för husens förvaltning kommer kvarteret att indelas i en tomt alternativt i en tomt för varje egnahem varvid det gemensamma markområdet kommer att utläggas till s.k. kommunikationstomt.

En genom området gående bäck avses om möjligt att bibehållas i öppet skick. För att säkerställa dess draging i kulvert har ett särskilt ledningsområde föreslagits genom kvarteret.

Vatten- och avloppssystemet är utbyggt i vägen väster om kvarteret och för den avsedda bebyggelsen kan anslutning utan olägenhet ordnas.

Vissa fastställda gatuhöjder har justerats i anslutning till rådande förhållanden.

Den nuvarande stadsplanegränsen, som delvis sammanfallit med det numera upplösta municipalsamhällets gräns, är belägen mitt i gatan i planområdets västra gräns. I förslaget avses denna gräns utgå så att gatumarken i dess helhet intages i stadsplanen.

För fastigheterna Hallinge 2³⁰ och 2³⁴⁻³⁶, har stadsplaneförslaget upprättats på grundkarta upprättad av distriktslantmätare Å. Jäderstrand, Södertälje, för vägområdet väster om idrottsplatsen har gällande stadsplan utgjort underlag.

Stockholm den 2 maj 1962

Bengt-S. Carlberg

arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems

kommun beslut den 27 juni 1962 § 15

Bestyrkes på tjänstens vägnar;

G. Zetterlund

kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Malmqvist

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lilldal i Rönninge, Salems kommun.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 3 Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2

BYGGNADSSÄTT

Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 3

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 4

BYGGNADSHÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

§ 5

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med siffra i cirkel betecknat område får icke inrymmas

flera bostadslägenheter än som siffran angiver.

Stockholm den 2 maj 1962

Bengt-S. Carlberg

arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun

beslut den 27 juni 1962 § 15

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Zetterlund

kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

