



**Akt nr:**  
**01-RÖN-19/1958**

\*AU\$01-R\$ON-19/1958\*

19  
1958 Rönninge

Innehåller 9 skivans  
sidor.  
Kartan planm. e.k. 124

den 22 JAN 1958

7-D.8:16

KUNGL.

KOMMUNIKATIONS-

DEPARTEMENTET

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Rönninge municipalsamhällo, i anledning varav utlåtanden avgivits den 6 december 1957 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 16 december 1957 av byggnadsstyrelsen - gott ett, jämlikt 26 § byggnadsloven, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammträde den 4 juni 1957 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för centrala delen av samhället, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanbestämmelser, avgivits å en av arkitekterna Nils Eckerström och H.H. Sjöblad i augusti 1956 upprättad, sedonmera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock ett från fastställelse undantagen dels, i enlighet med municipalfullmäktiges beslut, ett å stadsplanekartan med röd gränslinje angivet område, dels och ett å samma karta numera med blå gränslinje angivet område.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadsloven, beträffande det med blå gränslinje angivna området meddela förbud mot nyse A:b 715 byggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för dottern antagits, dock längst till den 1 januari 1961.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgeva municipalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovanstående utlåtande, för vilket Underlän avskrift därefter skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådige befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med på

Överlantmästaren

skrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte  
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 20 december 1957.

Gösta Skoglund

Sven Årsk

TELL LÄNSSTYRELSEN I

SECKINGES LÄN

eng. stadsplan för

centrala delen av

Röminge municipalsamhälle

nr D 955

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*L Malmström*

S 1170/57

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för centrala delen av Mönninge municipalsamhälle.

Förslaget omfattar samhällets centrala del invid järnvägsstationen och syftet är att här möjliggöra en koncentration av bebyggelsen, vilken skulle utgöras av bostadshus i något större enheter och även inrymma vissa butiklokalier. Mot förslagets allmänna uppläggning, som till väsentlig del varit bunden av redan befintliga förhållanden, har byggnadsstyrelsen icke funnit anledning till erinran.

Järnvägsstyrelsen har i yttrande den 7 januari 1957 framställt vissa anmärkningar, vilka beaktats genom ändring av förslaget. Järnvägsstyrelsen har därefter genom påteckning å en kopia av den reviderade stadsplanekarten förklarats icke ha något att erinra.

Vägförvaltningen har i yttrande den 15 december 1956 framfört vissa önskemål och erinringar beträffande trafiksystemet. Dessa skulle delvis bortfalla genom en begränsning av planområdet på sätt länarkitekten föreslagit i yttrande den 23 november 1957. Vissa markägare har även framställt anmärkningar mot förslaget. Dessa har delvis beaktats genom ändring och delvis genom det undantag som skett i samband med antagandet. De anmärkningar som alltjämt kvarstår från vägförvaltningen och markägarna har bemötts i byggnadsrådets protokoll den 17 december 1956 och 15 februari 1957. Med hänsyn bl.a. till de skil som därri åberopats bör sagda anmärkningar enligt byggnadsstyrelsens mening icke föranleda något undantag utöver vad länarkitekten föreslagit.

I förslaget har vissa ledningssnåden angivits på kvarteromark. Två av dessa områden är belägna å mark som enligt förslaget står be-

byggas - det ena inom det med Ub betecknade området och det andra inom kvarteret mitt för järnvägsstationen. Av de antagna bestämmelserna i § 3 framgår icke i vilket höjdläge ledningarna skulle förläggas och vilka återverningar dotta kan komma att få för den avsedda bebyggelsen. Då emellertid det med Ub betecknade området är beläget inom det område som föreslagits att undantagas och det andra området till större delen är i samhällets lge synes något undantag härvidlag icke bära påfordran.

På grund av vad ovan anförts tillstyrker byggnadstyrelsen fastställelse av förelaget i den omfattning detsamma antagits, dock med undantag för det område som på den till länsarkitektens yttrande hörande skissen markerats med röd gränslinje. Styrelsen hemställer att för detta område tillämpas föreskrifterna i 36 § förota stycket byggnadslagen samt att vederbörande lokala myndigheter delgivas vad styrelsen anför.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 16 december 1957.

Underskrift

Ivar Jonsson

Börje Stigler

/ Sigurd Lang

VIDNEBAS  
EX OFFICIO

Inez Schmückel

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Beskrivning och stadsplanbestämmelser  
tillhörande municipalsamfundet i  
Rönninge municipalsamfundet beslut den  
4 juni 1957, 82, betygat på tjänstens  
Någon

Göran Zetterlund  
fullmäktiges sekreterare

### B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
centrala delen av Rönninge municipalsamfundet i Södra socken,  
Stockholms län.

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 7 mars 1947 ang. stadsplan för  
Södra delen av Rönninge municipalsamfundet undantogs från fastställ-  
else bl.a. två områden norr om stationsområdet. Byggnadsstyrelsen  
hade i sitt utlåtande den 10 februari 1947 visat vissa önskemål mot  
förslaget i dessa delar. Bl.a. fören styrelsen förslaget icke fullt  
tillfredsställande beträffande den vid taget angivna bebyggelsen  
och ansåg, att man med bibehållande av angivna hushöjder och genom  
att ge huskropparna större längdutsträckning och annan gruppering  
skulle kunna åstadkomma en bebyggelse, som bättre motsvarar anspråken  
på ett handelscentrum.

I förovarande förslag har eftersträfvats en sådan mera centrum-  
betonad bebyggelse. Ommedelbart norr om stationsområdet har sålunda  
förslagits bostads- och affärshus om två våningar och inredd vind  
respektive tre våningar. Med hänsyn till önskvärdheten att i anslut-  
ning till butikscentrum och järnvägsstation erhålla en tätare bostads-  
bebyggelse har en stor del av den nuvarande villabebyggelsen ersatt  
av radhus och hyreshus i två - tre våningar. Brandstationstent  
i områdets Södra del har angivits för allmänt ändamål.

Parallellt med Stockholmsvägen har norr om affärshuset inlagts  
en servicegata med parkeringsplats. Vägen mellan fastigheterna

Rännings 1<sup>39</sup> och 1<sup>40</sup> samt järnvägsområdet förordade slopad och ersatt av en ny väg norr om nämnda fastigheter. Övriga vägar bibehållas som breddas.

Redningsnätet för vattenförsörjning och avlopp från området är under utbyggnad, och erforderliga ledningsområden för befintliga och planerade ledningar ha inlagts.

Genförhållningen har av distriktsarkitekten E. Sandberg kompletterats beträffande fastighetsindelning och befintliga byggnader.

Stockholm 1 augusti 1956

Milo Beckman och H.-H. Ahnblom

Arkitekter SAE

Hilmar Kungl. Maj:ts Beolst

den 20 december 1957

Stockholm 1 Kommunikationsdepartementet

Er officie:

Evan Anzki

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*A. Palmante*



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för centrala delen av Sömnings municipalsamhälle i Saloms socken, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Num. 1 Dygnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingslokaler samt lokaler för hantverksändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Ub betecknat område får bebyggas endast med båthus, tvättstuga o.dyl.

Num. 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som

hindra frändragande eller underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.

#### § 4

##### BYGGNADSSÄTT

Mon. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns  
mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mon. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som  
uppföras fristående.

#### § 5

##### TOMTSTORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal  
än 700 m<sup>2</sup>.

#### § 6

##### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mon. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst  
en sjättedel bebyggas.

Mon. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en  
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mon. 3 Av tomt, som omfattar med arabisk siffra och procenttecken  
betecknat område, får högst så stor del av det för bebyggelse  
avsedda området bebyggas, som sålunda angives.

#### § 7

##### VÅNINGANTAL

Mon. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras  
med respektive högst en, två och tre våningar.

Mon. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal  
vind inredas.

Kon. 3 Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindavledning icke strömmas evan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6

## BYGGNADS HÖJD

- Kon. 1 Å med I, II, IIV eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,0; 7,4 och 10,0 meter.
- Kon. 2 Å med plus följande siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över markillots nollplan, som siffran angiver.

§ 9

## TÄCKNING

Byggnadsnämnden gör meddelade särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 10

## ANRÅL LÖSNINGAR

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I jordbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i augusti 1956

Eilo Eackman och H.-E. Winblad

Arkitekter SAK

Filipstr Ringl. Rådets beslut  
den 20 december 1957  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
De officio:  
Evan Ismarik

Bostyrkes på tjänstens vägnar:



## B E S K R I V N I N G

till tomtindelning av kvarteret D A M M T O R P i Rönninge stadsplaneområde (f.d. Rönninge municipalsamhälle) i Salems socken och kommun av Stockholms län.

## Förutsättningar, motiv m.m.

Nu gällande stadsplan för kvarteret Dammtorp har fastställts av Kungl. Maj:t den 20 december 1957. Enligt tidigare gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 7 mars 1947, utgjorde kvarteret en del av kvarteret

Rönnen.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad. Kvarteret utgör en tomt, benämnd nr 1.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål och får bebyggelse ske endast inom ett å stadsplanekartan angivet område. Enligt stadsplanen får endast 50 % av detta område bebyggas.

Till grund för tomtindelningen har nymätning verkställd av kvarteret. Härvid har kvarterets areal befunnits utgöra 1564 kvadratmeter.

Följande fastigheter beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Ägare</u>	<u>Adress</u>	<u>Lagfart</u>
Rönninge 1 <sup>31</sup>	Salems kommun	Rönninge	14/1 1959, nr 30
" 1 <sup>146</sup>	" "	"	8/8 1956, nr 1334

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda.

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt gata plats e.d.	mellan gränspunkterna	msd längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	allm. plats (park)	9-10	11.67			
	allm. plats (gata)	10-11	30.03			
	allm. plats (park)	11-12	10.50			
	Rönninge 1 <sup>146</sup> (park)	12-13	37.33			
	allm. plats (park)	13-14	24.37	Del av		
	allm. plats (park)	14-9	38.34	Rönninge 1 <sup>31</sup>	1564	1564

Summa i tomtindelningen ingående areal:

1564

Södertälje i distriktslantmätar expeditionen den 1 juli 1959.

På tjänstens vägnar

Arne Jäderstrand

Förrättningsman för tomtmätning.

År 1959 den 7 september fastställdes denna tomtindelning på sätt  
länsstyrelsens resolution samma dag närmare utvisad; och må en-  
ligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan icke fullföljas mot nämnda  
beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft, betygar;  
Stockholm å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bo Ljungberg

K O O R D I N A T F Ö R T E C K N I N G :

Pkt.nr	X	Y	Mark
100	63711,53	-17472,83	rg
101	63777,43	-17446,77	rg
106	63785,76	-17506,81	rg
107	63819,40	-17540,40	rg
108	63812,88	-17483,09	rg

Gränspunkter:

9	63793,12	-17497,18	rg
10	63800,84	-17488,50	rg
11	63797,03	-17458,74	rg
12	63788,16	-17453,10	rg
13	63752,60	-17464,51	rg
14	63755,69	-17488,66	rg

Södertälje den 1 juli 1959

På tjänstens vägnar:

Arne Jäderstrand

Förrättningsman för tomtmätning

*Hall*  
*AR*

Bestyrkes & tjänstens vägnar  
e. u

*A. Rosen Dahl*