



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersindelning
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktindelning
- smf Samfällighet
- s:1 Registreringsnummer för samfällighet
- ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- R Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Vattendrag
- Slätt
- Gangbana
- - - - - Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Fixpunkt
- - A - - Avloppsledning i mark
- - E - - Elledning i mark
- - T - - Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- Koordinatssystem: ST 74
- Höjdsystem: RH 00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- D Vård

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Inom tomtplatsen får en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras. Huvudbyggnaden får ha högst 250 kvm byggnadsarea och komplementbyggnaden får ha högst 25 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnaden får inte sammanbyggas med huvudbyggnaden.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f Ingår i värdefull kulturmiljö. Nya byggnader ska anpassas till Högantorp gårds huvudbyggnad med tillhörande flygelbyggnader avseende formspråk, materialval och färgsättning.
- II Högsta antal våningar för huvudbyggnad, maximal byggnadshöjd 8,5 meter. Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning med en maximal byggnadshöjd 2,7 meter.
- p Komplementbyggnad placeras minst 6 meter från huvudbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

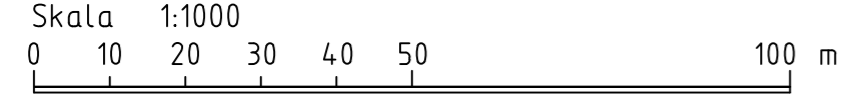
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Parkering Markparkering för personal och besökande

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad i maj 2007

Börje Larsson
Exploateringschef



DETALJPLAN FÖR av
HÖGANTORP 2:1

NORRA SALEM,
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av arkitekt Bo Fyrby, i samarbete med plan- och exploateringsenheten september 2007 reviderad december 2007

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförande- beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

Beslutsdatum
Godkänd av BoM 2007-12-18
Antagen av Kf 2008-01-31
Laga kraft 2008-03-05

Conny Olsson
kommunarkitekt

Bo Fyrby
arkitekt

Marie-Louise Olsson
arkitekt