



Salems  
kommun

# Vägledning laddplats

En vägledning för dig som vill ladda ditt  
elfordon hemma



## Vägledning för hemmaladdning

En av aktiviteterna i kommunfullmäktiges klimatinitiativ är att ta fram ett vägledande underlag för etablering av laddinfrastruktur med fokus på boende och föreningar. Denna vägledning är en av flera aktiviteter kopplat till klimatfrågan som kommunen gör för att bidra till att uppnå de mål som finns på EU-nivå. I detta underlag hittas kortfattad information om hur man går tillväga för att bygga en laddplats, var man kan läsa mer och vilka bidrag som finns att söka.

### Energirådgivningen i Stockholmsregionen

Energirådgivningen i Stockholmsregionen är en opartisk kostnadsfri kommunal service som bland annat riktar sig till privatpersoner. De ger bland annat råd om hur man kan minska sin energianvändning samt hur man går tillväga för att installera laddbox eller laddstolpe för hemmaladdning. Nedan följer en kort genomgång om hur det går till, mer information och utförligare guider finns på Energirådgivningens hemsida. I slutet av detta dokument kommer en sammanfattande lista med information om var man kan läsa mer.

### Vanliga frågor

*Krävs bygglov för att sätta upp en laddplats hemma?*

Det krävs inte bygglov för att sätta upp en laddbox eller en laddstolpe. Om laddplatsen ska kompletteras med exempelvis ett skärmtak kan bygglov behövas. Vid osäkerhet är det bäst att kontakta kommunens bygglovsavdelning för rådgivning.

*Kan man konvertera en befintlig motorvärmare?*

Om motorvärmaren har minst 10 amperes säkring samt har en jordfelsbrytare går det att konvertera en befintlig motorvärmare. Det kan göras på två sätt dels kan en insats monteras i befintlig motorvärmare där man då får två uttag, ett för kupevärmaren som är tid- och temperaturstyrt samt ett för laddning som är aktivt dygnet runt. Motorvärmaren kan också tas bort helt och ersättas med en ny laddstolpe på befintlig plats.

*Vad kostar det att bygga en laddplats?*

Platsens förutsättningar påverkar kostnaden att ordna en laddplats. En laddbox är generellt billigare att bygga än en laddstolpe men kräver att det finns en lämplig yta att montera boxen på. Enligt Energirådgivningen i Stockholmsregionen är kostnaden för att sätta upp en laddbox mellan 12 000 - 20 000 kronor för utrustning och installation samt 20 000 - 50 000 kronor för utrustning och installation av en laddstolpe.

*Kan jag ladda i ett vanligt eluttag?*

Ur säkerhetssynpunkt är det inte rekommenderat att använda ett vanligt jordat eluttag då det ökar risken för brand.

### Vägledning småhus/fristående villa med egen parkering

Om du har carport, garage eller en husvägg nära där du parkerar din bil är det oftast inte så svårt att ordna en laddstation i anslutning till din bostad. Det enklaste är att montera en laddbox på vägg eller i garage. En laddstolpe kan också sättas upp men blir ofta lite dyrare då de generellt är dyrare i inköpspris jämfört med laddboxar plus att det behövs markarbeten.

Energirådgivningen har en steg för steg guide som kan användas som stöd vid planering och installation av en laddstation. Nedan är en kort genomgång av Energirådgivningens steg för steg guide:

Steg 1: Kontakta minst två leverantörer av laddutrustning och begär offerter på helhetslösning, laddbox/laddstolpe och installation. Leverantören ska säkerställa att det finns utrymme för en laddplats på befintlig säkringsstorlek. Om det inte skulle finnas utrymme behöver man höja säkringen eller köpa utrustning med lastbalansering (laddning av elbil sker när energianvändningen i hemmet i övrigt är låg). Leverantören ska också säkerställa att ledningen tål ökad belastning av mer ström uttag under längre tid.

Steg 2: Välja utrustning och effekt. Laddeffekten påverkar hur lång tid det tar att ladda upp ett elfordon. Ju högre effekt desto kortare laddtid. En högre effekt ställer högre krav på elinfrastrukturen. Normalladdning (3,7 kW - 11 kW) är den vanligaste typen för hemmaladdning då det passar bra för platser där bilen står parkerad längre perioder. Med normaladdning laddas ett tomt elbilsbatteri fullt på ungefär 8-25 timmar beroende på batteriets storlek och tillgänglig effekt. I de flesta fall kan man räkna på att körsträckan laddas på med minst 2 mil per timme.

Att installera en personskyddsbrytare (kombination av jordfelsbrytare och dvärgbrytare) är viktigt om det inte finns inbyggt. Enligt svensk standard måste laddaren ha jordfelsbrytare Typ A eller typ B tillsammans med DC övervakning som bryter vid 6 mA. En elmätare är bra att installera för att du då kan redovisa energimängden till laddboxen i energideklarationen eller om bilen är tjänstebil.

Steg 3: Teckna avtal med den leverantör som passar bäst (kontrollera att leverantören har F-skattsedel och är registrerad hos Elsäkerhetsverket). Efter det kan installationen påbörjas. Installation och ledningsdragning ska utföras av fackman och leverantören ansvarar för slutbesiktning.

Steg 4: Utnyttja skattereduktionen för grön teknik som beskrivs mer under rubrik Bidrag och stöd.

### **Vägledning för boende med parkering i samfällighet**

Har du samfällt ägd parkering som du delar kan det vara lite svårare att ordna laddplats. En gemensamhetsanläggning bildas genom anläggningsbeslut som handläggs och beslutas av Lantmäterimyndigheten. Gemensamhetsanläggningen kan förvaltas av en samfällighetsförening eller genom delägarförvaltning.

Anläggningsbeslutet anger vad för delar som ingår i anläggningen. Ett första steg är att undersöka om laddplatser kan ingå i befintligt anläggningsbeslut eller inte. Detta behöver bedömas från fall till fall och vid osäkerhet är det bra att ta stöd av en jurist. Om bedömningen blir att laddplatser kan ingå i befintligt anläggningsbeslut kan man besluta att komplettera anläggningen med laddplatser på en föreningsstämma. Om en medlem i föreningen skulle ifrågasätta om laddplatser kan ingå i anläggningsbeslutet i samband med att beslutet tas eller senare finns det risk att en domstol senare ogiltigförklarar beslutet. Om man vill vara helt säker och undvika detta finns möjlighet att göra en fastighetsbestämning och därigenom få beslut på att kompletteringen med laddplatser omfattas av det befintliga anläggningsbeslutet. Lantmäteriet tar ut en kostnad för att göra en fastighetsbestämning. För att få en kostnadsuppskattning behöver kontakt tas med Lantmäteriet då priset varierar från fall till fall.

Om bedömningen blir att laddplatser inte inryms i befintligt anläggningsbeslut kan man efter beslut i samfälligheten begära omprövning av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet. För att ändra anläggningsbeslutet till att även omfatta andra ändamål som till exempel laddstolpar finns det flera krav som ska vara uppfyllda bland annat att anläggningen ska ha behov av det tillkommande ändamålet även på lång sikt. En omprövning är också förenad med en kostnad och kostnaden beror bland annat på hur många fastigheter som berörs samt om man är överens i samfälligheten eller inte.

En samfällighetsförening kan också ge en enskild medlem rätt att ladda sin bil under förutsättning att det inte ändrar användandet i övrigt eller genererar kostnader för övriga medlemmar i anläggningen. (Källa: Energirådgivningen och Lantmäteriet).

Samfällighetsföreningar kan söka bidrag från Naturvårdsverket för installation av laddplatser, läs mer under rubrik Bidrag och stöd.

### **Vägledning för boende i bostadsrättsförening**

I en bostadsrättsförening är det styrelsen som leder arbetet med exempelvis installation av laddplatser. Som boende kan du vara med och påverka styrelsens arbete och till exempel lämna in förslag om att anordna laddplatser (motion) till styrelsens årsstämma. Energirådgivningen har guider kring hur man kan göra om man vill skapa laddplatser i sin bostadsrättsförening, nedan är en kort genomgång av deras guide.

Det är viktigt att utreda hur stort intresset/behovet av laddplatser i föreningen är, det kan till exempel göras genom att skicka ut en enkät och sammanställa resultatet. Det är också viktigt att reda ut hur laddplatserna kan finansieras, dels byggandet av laddplatser dels kommande drift och hur elkostnaden ska finansieras. Observera att bidrag kan sökas för själva installationen av laddplatser. Läs mer under rubrik Bidrag och stöd.

Om elen som används vid laddning inte ska ingå i avgiften utan debiteras efter förbrukning är det viktigt att tänka på att el, vatten och gas som debiteras efter förbrukning ska beläggas med moms. Det innebär att bostadsrättsföreningen kan behöva momsregistreras. Om totala värdet under ett år understiger 30 000 kronor kan föreningen bli momsbefriad.

Om man tar ett beslut om att upprätta laddplatser i bostadsrättsföreningen är förfarandet liknande som vid upprättande av laddplatser vid småhus.

På energirådgivningens hemsida finns mallar och argumentationsunderlag som kan användas för att påverka sin bostadsrättsförening: <https://energiradgivningen.se/paverka-i-din-brf/>

## Vägledning för boende i hyresrätt

Börja med att kontakta hyresvärd med förfrågan alternativt den som äger parkeringsplatsen för att se om de kan erbjuda laddning.

Det vanligaste är att fastighetsägaren betalar installation och inköp av laddbox och att de som vill nyttja platsen får förhöjd parkeringsavgift eller förhöjd hyra plus att en kostnad för elen som används för laddning tas ut. Ett annat alternativ är att hyresgästen står för investeringskostnaden. Vid flytt äger fastighetsägaren laddboxen och parkeringsplatsen kan erbjudas en annan boende.

På Energirådgivningens hemsida finns mallar och argumentationsunderlag som kan användas för att påverka fastighetsägare. Materialet är riktat till bostadsrättsföreningar men funkar även till stor del för hyresrätter: <https://energiradgivningen.se/paverka-i-din-brf/>

## Bidrag och stöd

### Skattereduktion grön teknik

Från 1 januari 2021 finns möjlighet att utnyttja skattereduktion för grön teknik. Skattereduktionen täcker 50% av material- och arbetskostnaden för installation av laddplats. För att ta del av skattereduktionen behöver du äga fastigheten där laddplatsen installeras. Skattereduktionen är högst 50 000 kronor per person och år. Du får avdraget direkt på fakturan från företaget som utför installationen.

### Ladda bilen

För samfälligheter och bostadsrättsföreningar finns möjlighet att söka bidrag via Naturvårdsverket för laddplatser som ska användas av de boende. Bidraget betalas ut som ett engångsbelopp med högst 50% av kostnaderna och högst 15 000 kronor per laddplats. Bidraget gäller för material- och arbetskostnad. Det går att ansöka innan åtgärden påbörjas eller i efterhand men då senast sex månader efter att installationen av laddplatserna utförts. För att stöd ska kunna beviljas behöver laddpunkter vara förberedda för elmätning och debitering samt utrustade med typ 2-uttag.

### Energirådgivningen i Stockholmsregionen

Energirådgivningen är en kostnadsfri kommunal service som riktar sig till bland annat privatpersoner. De ger råd om hur du kan minska energianvändning, energikostnader och miljöpåverkan. Energirådgivningen kan ge vägledning vid planering och installation av laddplatser. Energirådgivningen i Stockholmsregionen genomförs i samverkan med övriga kommuner i Stockholmsregionen och finansieras av bidrag från Energimyndigheten. På hemsidan hittas information om laddplatser och hur man på andra sätt kan energieffektivisera. Energirådgivningen anordnar bland annat seminarium med fokus på laddplatser i Salem och har två gånger per år rådgivning på biblioteket.

## Mer info

Nedan är en lista med länkar om var du kan hitta mer information.

### Lantmäteriet

På Lantmäteriets hemsida kan du läsa mer om bland annat anläggningsbeslut, omprövning av anläggningsbeslut samt fastighetsbestämning. Där hittar du även kontaktinformation, genomsnittliga handläggningstider med mera.

[Laddstolpar för elbil på gemensam parkeringsplats | Lantmäteriet \(lantmateriet.se\)](#)

### Skatteverket

På Skatteverkets hemsida hittar du mer information om grön skattereduktion

[Grön teknik - Privat | Skatteverket](#)

### Energirådgivningen Stockholmsregionen

På energirådgivningens hemsida finns mycket vägledning, bland annat kan du läsa en mer utförlig steg för steg guide om hur du går tillväga om du vill ordna en laddplats vid ditt småhus. Här finns också enkätmallar som du kan använda för att undersöka hur intresset ser ut i din samfällighet eller bostadsrättsförening.

[Energirådgivningen - Opartisk och kostnadsfri service \(energiradgivningen.se\)](#)

*Föreläsningar, mallar och broschyrer:*

[Fixa laddplats | Energirådgivningen \(energiradgivningen.se\)](#)

### Emobility.se

Emobilty är en kunskapsplattform där du kan läsa mer om framtidens fordon och här finns också guider för den som är intresserad av att upprätta en laddplats.

[Emobility.se är Sveriges främsta kunskapsportal för laddinfra](#)

### Elbilsstatistik.se

Här publiceras varje månad hur många elbilar det finns registrerade i Sverige

[Elbil Statistik](#)

### Kommunens bygglovsenhet

Laddstolpar och laddboxar kräver inte bygglov. Är du osäker på om den åtgärd du planerar kräver bygglov kan du ta kontakt med kommunens bygglovsenhet.

[Bygglov | Salems Kommun](#)