

Plats och tid	Måndag 2006-05-29 kl 19.00-21.30		
Beslutande	Se bilagd förteckning		
Övriga deltagande			
Utses att justera	Lars Morberg (s)		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsens stab 2006-06-01	Paragrafer	53-85
Underskrifter	Sekreterare		
	Kjell Sjundemark		
	Ordförande		
	Lennart Kalderén	Åke Naumann § 76	
	Justerande		
	Lars Morberg	Kjell Häggkvist § 76	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2006-05-29		
Datum för anslaget uppsättande	2006-06-02	Datum för anslaget nedtagande	2006-06-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens stab		
Underskrift	Anki Blademo		

Ks § 53

Anmälningsärenden

ANMÄLNINGSÄRENDE

Följande skrivelser har inkommit:

Stockholm Vatten, 2006-01-24, Justering av gällande va-avtal med Stockholm Vatten AB

Länsstyrelsen, 2006-03-15, Tillstånd till affischering under valrörelsen 2006

Länsstyrelsen, 2006-04-24, Tillstånd till allmän kameraövervakning - P-platsen utanför skjuthallen vid Salem 5:68, Lugnet

Barn- och utbildningsnämndens § 28, 2006-04-18, Mobbningsarbetet i Salems skolor - redovisning av revisionsrapport

KSL, 2006-05-08, Verksamheten vid Kommunförbundet Stockholms län 2005

Stadsledningskontoret, 2006-05-11, Risk- och säkerhetsarbetet i Stockholms stad

Rapport 2006-05-04 - Socialförvaltningen och stödet till barn och ungdomar i framtiden

Stockholms läns landsting, 2006-05-08, Varsågod, här får du Stockholms läns landstings årsberättelse 2005

Skrivelse från Sveriges Riksdag, 2006-05-17 att de tagit emot skrivelsen och att Justitiekammarens ledamöter informerats.

Cirkulär från Sveriges kommuner och landsting

2006:23 Vårpropositionen 2006

2006:25 Budgetförutsättningar för åren 2006-2009

2006:28 Ny lag om lägenhetsregister

—

Ks § 54

Anmälan av delegationsbeslut

ANMÄLAN AV
DELEGATIONSBESLUT

Personalärenden

Kerstin Fridén
Personalkontoret
Nr 12-18/2006
Timanställn, lönesättning

Karl-Erik Johansson
Serviceavdelningen
Nr 1-15/2006
Lokalvårdare, vaktmästare

Margaretha Fagerberg
Säbytorps rektorsområde
Nr 5-9/2006
Vik, provanställn

Mattias Hillbom
Fritidsgården Huset
Nr 30-33, 37-42/2006
Visstidsanställn

Rolf Johansson
Kultur- och fritidsförvaltningen
Nr 27,34/2006
Visstidsanställn

Maria Lökvist
Socialförvaltningen
Nr 35-195/2006
Pers ass, ledsagare

Mette Holmen
Förskolan Galaxen
Nr 20-23/2006
Vik

Forts Ks § 54

Karin Broström
Rönninge skola
Nr 203-204, 207, 209, 212-217
219, 222-223, 227, 231-233/2006

Susan Troberg
Arbetsmarknadsenheten
Nr 14-32/2006
Plussjobb, flyktingass

Marita Broby
Biblioteket
Nr 35-36/2006
Visstidsanställn

Lena Helstad
Skogsängs förskoleområde
Nr 19-36/2006

Elisabeth Szorath
Säbyhemmet
Nr 479-529/2006
Timvik

Börje Larsson
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Nr 3-11/2006
Anställn, Fastighetsreglering

Förköpsärende
Leif Horn
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Nr 7/2006
Salem 5:29

Ks § 55

Förslag till översiktsplan för Salems kommun inkl revidering av övergripande mål ÖVERSIKTSPLAN

Ärendebeskrivning

"Förslag till Översiktsplan för Salems kommun", daterad februari 2006, har varit utställd under tiden 20 mars - 20 maj 2006. Remissvar har inkommit från 14 remissinstanser, samt 140 privatpersoner.

Översiktsplanegruppen har gjort en sammanfattning av remissvaren på utställningen och kommenterat dessa. Remissvar med kommentarer har sedan utgjort underlag för arbetet med förslaget till översiktsplan.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen lyfter ur avsnittet gällande den maximala byggnadsarean i Rönninge på 2 våningar á 200 kvm i översiktsplanen. Avsnittet bör bli föremål för en principdiskussion som genomförs i höst.
2. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att i övrigt anta "Förslag till Översiktsplan för Salems kommun", daterad maj 2006.
3. Kommunstyrelsen uttalar följande:
"Kommunstyrelsen konstaterar att det pågår ett detaljplanearbete avseende bollplan på Prästbodaängen tillsammans med en kartläggning av alternativa lägen för bollplan/idrottsplats. Förekommande markområden är förutom Prästbodaängen även Lövhagen, Garnudden, Berga bollplan m.fl Markeringen i översiktsplanen på Prästbodaängen bör kvarstå. Frågan om bollplaner eller inte bör dock beslutas i samband med den nämnda kartläggningen och detaljplaneprocessen."

Forts Ks § 55

4. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att övergripande mål 1 ska lyda:

Försiktig tillväxt

Salems kommun skall präglas av en försiktig tillväxt i enlighet med översiktsplanen, där befintlig kapacitet i skolor och förskolor utnyttjas.

5. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att övergripande mål 2 ska lyda:

Förbättra vattenkvalitén i Uttran och Flaten.

Vattenkvalitén i Uttran förbättras långsiktigt genom att utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i Rönninge fullföljs. Dammar för rening av dagvatten till Flaten och Uttran anläggs under mandatperioden 2007-2010.

6. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att uppdra till bygg- och miljönämnden att vidta åtgärder för nödvändiga förstudier i syfte att dagvattendammar till Flaten och Uttran ska kunna anläggas under mandatperioden 2007-2010.

Yrkanden

Ankie Bosander (c):

- 1 Del av kv Berget ska lämnas kvar som grönområde och inte utredas för annat ändamål. Då bostäderna i "Berget" byggdes koncentrerades all bebyggelse till den västra, lägre delen av planområdet för att kunna spara det kuperade naturområdet i den östra delen för rekreation.
- 2 Vitsippan ska reserveras endast för behovsprövat särskilt boende.
- 3 Att tomtstorleken i sydvästra Rönninge ligger kvar på 3000 kvm.

Forts Ks § 55

Lennart Kalderén (m):
Bifall till ordförandeförslaget.

Christina Lorentzon (fp):
Bifall till ordförandeförslaget.

Lars Morberg (s):
Socialdemokraterna deltar ej i beslutet.

Bengt Andersson (mp):
Deltar ej i beslutet.

Kommunstyrelsen beslutar bifalla punkterna 1, 3-6 i enlighet med ordförandens förslag. Kommunstyrelsen beslutar bifalla punkt 2 i enlighet med ordförandens förslag med undantag för de avsnitt som omfattas av säyrkanden.

Ordföranden ställer under proposition:
Bifall till ordförandens förslag mot Ankie Bosanders säyrkanden:

nr 1 av beslutspunkt 2 i motsvarande del.
Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

nr 2 av beslutspunkt 2 i motsvarande del.
Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

nr 3 av beslutspunkt 2 i motsvarande del.
Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen lyfter ur avsnittet gällande den maximala byggnadsarean i Rönninge på 2 våningar á 200 kvm i översiktsplanen. Avsnittet bör bli föremål för en principdiskussion som genomförs i höst.
- 2 Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att i övrigt anta " *Förslag till Översiktsplan för Salems kommun* ", daterad maj 2006.

forts Ks § 55

3 Kommunstyrelsen uttalar följande:

”Kommunstyrelsen konstaterar att det pågår ett detaljplanearbete avseende bollplan på Prästbodaängen tillsammans med en kartläggning av alternativa lägen för bollplan/idrottsplats. Förekommande markområden är förutom Prästbodaängen även Lövhagen, Garnudden, Berga bollplan m.fl Markeringen i översiktsplanen på Prästbodaängen bör kvarstå. Frågan om bollplaner eller inte bör dock beslutas i samband med den nämnda kartläggningen och detaljplaneprocessen.”

4 Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att övergripande mål 1 ska lyda:

Försiktig tillväxt

Salems kommun skall präglas av en försiktig tillväxt i enlighet med översiktsplanen, där befintlig kapacitet i skolor och förskolor utnyttjas.

5 Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att övergripande mål 2 ska lyda:

Förbättra vattenkvalitén i Uttran och Flaten.

Vattenkvalitén i Uttran förbättras långsiktigt genom att utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i Rönninge fullföljs. Dammar för rening av dagvatten till Flaten och Uttran anläggs under mandatperioden 2007-2010.

6 Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att uppdra till bygg- och miljönämnden att vidta åtgärder för nödvändiga förstudier i syfte att dagvattendammar till Flaten och Uttran ska kunna anläggas under mandatperioden 2007-2010.

Ks § 56

Budgetuppföljning per 2006-03-31 och prognos till 2006-12-31

BUDGETUPPFÖLJNING

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens reglemente för budgetansvar och intern kontroll skall prognos upprättas per mars varje år och presenteras för kommunstyrelsen i maj. Samtliga nämnder har lämnat en prognos till årets slut och ekonomikontoret har gjort en sammanställning av kommunens förväntade ekonomiska resultat per 2006-12-31.

Jämfört med budget redovisas totalt för kommunen en prognos för år 2006 som minskar årets resultat med 1 903 tkr, vilket ger en årsprognos på 12 676 tkr. Förvaltningarnas prognostiserade resultat till årets slut förväntas bli negativt, -4 305 tkr inklusive VA.

Med det prognostiserade positiva resultatet, 12,7 mnkr, kommer kommunen att uppfylla målet för god ekonomisk hushållning, d.v.s. resultatet förväntas överstiga 2 procent av skatter och bidrag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättad budgetuppföljning per 2006-03-31, samt prognos till 2006-12-31.

—

Ks § 57

Ekonomiska ramar för budget 2007 och plan 2008-2009

EKONOMISKA RAMAR

Ärendebeskrivning

Regeringens vårproposition och Sveriges Kommuner och Landstings konjunkturrapport ligger till grund för ekonomikontorets beräkningar över Salems kommuns skatte- och bidragsintäkter 2007-2009. I beräkningarna har också tagits hänsyn till en uppdaterad befolkningsprognos för Salems kommun.

I ramarna för åren 2007-2009 har hänsyn enbart tagits till konsekvenser av:

- Ny lagstiftning
- Volymökningar/minskningar
- Helårseffekter av tidigare fattade beslut

De sammantagna ramaskandena för åren 2007-2008 blev betydligt högre än vad som beslutats i plan 2007-2008 (november 2005). Efter beredning av ramarna med den politiska majoriteten har dessa reducerats.

Kommunstyrelsens ordförande har i skrivelse 2006-05-23 närmare kommenterat förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar de föreslagna ekonomiska ramarna för budget- och planperioden 2007-2009 enligt förslag i ekonomikontorets tjänsteskrivelse daterad 2006-05-16.

—

Ks § 58

Antagande av detaljplan för del av Uttringe (Rosenlund) 1:682 och 1:681 m fl, förskola och skola m m vid Uttringe Gård väg

DETALJPLAN
UTTRINGE 1:682 m fl

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslöt 2006-03-21, § 32, att ställa ut en av plan- och exploateringsenheten, i mars 2006 upprättad detaljplan för del av Uttringe 1:682 och 1:681 m.fl. förskola och skola m.m. vid Uttringe Gårds väg, plan nr 80-56.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 2006-04-04 – 2006-05-03 och har skickats till berörda fastighetsägare och till berörda remissinstanser.

Planförslaget har varit utställt på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunalhuset i Salems centrum och Konsum i Rönninge centrum. Kungörelse har varit uppsatt på kommunens anslagstavla och annons har varit införd i lokaltidningen Mitt i Botkyrka Salem 2006-04-04.

Sju yttranden har inkommit under utställningstiden. Dessa finns redovisade i ett utlåtande daterat 2006-05-04.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 2006-05-16, § 49, att godkänna den upprättade detaljplanen.

Kommunstyrelsen bör nu kunna godkänna detaljplaneförslaget och föra det till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna en av plan- och exploateringsenheten i mars 2006, upprättad detaljplan för del av Uttringe (Rosenlund) 1:682 och 1:681 m.fl, förskola och skola m.m. vid Uttringe Gårds väg, plan nr 80-56, samt att vidarebefordra detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Ks § 59

Genomförandeavtal med ägaren till Uttringe (Rosenlund) 1:682

GENOMFÖRANDE-
AVTAL

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslöt 2004-10-11, § 87, att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MSB) i uppdrag att ändra planförutsättningarna så att detaljplanen över rubricerade fastighet kan rymma en kombinerad skola och förskola för ca 170 barn och 25 personal.

Kommunstyrelsen beslöt också ge MSB i uppdrag, att uppta förhandlingar med ägaren till Uttringe 1:682 om en utvidgning av den del av fastigheten som kommunen skall förvärva.

Ett avtalsförslag har förhandlats fram, som reglerar kommunens rätt att förvärva del av fastigheten Uttringe 1:682 för två miljoner kronor (2,0 mnkr) efter det en detaljplan för en förskole/skoltomt har vunnit laga kraft. Avtalet befriar fastigheten från en anslutningsavgift och inkopplingskostnad för en normal villatomt samt behandlar förutsättningarna för framtida planläggning av resterande del av fastigheten.

Förutom kostnaderna för markförvärvet tillkommer kostnaden för en anslutningsavgift och inkopplingskostnad, ca 150 tkr, till VA-verket samt kostnader för avstycknings-/fastighetsreglering på ca 100 tkr.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige godkänna ett förslag till genomförandeavtal med ägaren till fastigheten Uttringe 1:682.

—

Ks § 60

Antagande av detaljplan för fastigheten Salem 27:1, f d Rollbjörnshuset, samt del av Salem 5:68 vid Salemsvägen

DETALJPLAN
SALEM 27:1

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslöt 2005-12-14, § 183, att ställa ut ett av plan- och exploateringsenheten i samarbete med O&K Arkitekter genom arkitekt Per Olsson, i november 2005 upprättad detaljplan för Salem 27:1, f d Rollbjörnshuset, samt del av Salem 5:68, enligt PBL 5:23.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 2005-12-28 – 2006-01-27. Planförslaget har skickats ut till berörda fastighetsägare och till remissinstanser.

Kungörelse har varit uppsatt på kommunens anslagstavla och annons har varit införd i Mitt i Botkyrka Salem 2005-12-27. Planförslaget har varit utställt på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunalhuset i Salems centrum, samt i Konsum i Rönninge centrum.

Under utställningstiden har nio yttranden inkommit. Dessa redovisas och kommenteras i ett utlåtande daterat 2006-04-27.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2006-05-16, § 48, att godkänna den upprättade detaljplanen med ett antal revideringar som framgår att bygg- och miljönämndens beslut.

Kommunstyrelsen bör nu kunna godkänna detaljplaneförslaget och föra det till kommunfullmäktige för antagande.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ett av plan- och exploateringsenheten i samarbete med O&K Arkitekter genom arkitekt Per Olsson, i november 2005 upprättad och i maj 2006 reviderad detaljplan för Salem 27:1, f d Rollbjörnshuset, samt del av Salem 5:68, samt att vidarebefordra till kommunfullmäktige för antagande.

forts Ks § 60

Yrkanden

Lennart Kalderén (m):

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att se över bullerplankets estetiska utformning.

Ankie Bosander (c):

Avslag med hänvisning till protokollsanteckning från centern (tidigare inlämnad till bygg- och miljönämnden), **bilaga 3**.

Ordföranden ställer under proposition: Bifall till ordförandens förslag mot Ankie Bosanders avslagsyrkande. Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget, samt tilläggsyrkande från Lennart Kalderén.

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ett av plan- och exploaterings-enheten i samarbete med O&K Arkitekter genom arkitekt Per Olsson, i november 2005 upprättad och i maj 2006 reviderad detaljplan för Salem 27:1, f d Rollbjörnshuset, samt del av Salem 5:68, samt att vidarebefordra till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Kommunstyrelsen uppdrar till MSB att se över bullerplankets estetiska utformning.

—

Ks § 61

Exploateringsavtal med Söderby Entreprenad AB rörande detaljplan
27:1

EXPLOATERINGS-
AVTAL

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslöt 2004-05-03, § 53, ge plan- och exploateringsenheten i uppdrag att parallellt med planuppdrag för fastigheten Salem 27:1 förhandla fram ett exploateringsavtal med den blivande ägaren, Söderby Entreprenad AB, till denna fastighet.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige godkänna ett förslag till exploateringsavtal med SÖAB Fastighet och Förvaltning aktiebolag rörande fastigheten Salem 27:1.

Yrkanden

Lennart Kalderén (m):

Tekniska utskottet får i uppdrag att diskutera övergångsställe och ljusreglering för fastigheten Salem 27:1.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget, samt med tilläggsyrkande från Lennart Kalderén.

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige godkänna ett förslag till exploateringsavtal med SÖAB Fastighet och Förvaltning aktiebolag rörande fastigheten Salem 27:1.
- 2 Kommunstyrelsen ger tekniska utskottet i uppdrag att diskutera övergångsställe och ljusreglering för fastigheten Salem 27:1.

Ks § 62

Dånviksvägens ombyggnad inkl VA-arbeten

**DÅNVIKSVÄGENS
OMBYGGNAD**

Ärendebeskrivning

I miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2006-04-24, finns detaljerad beskrivning om de olika deletapperna, framförallt för de olika planerade arbeten avseende VA-nätet.

I skrivelsen framgår att för de två sista VA-etapperna har förvaltningen en anslagen budget för endast den ena etappen, vilken dock antagligen kommer att utföras först under år 2007. Den sista etappen är inte färdigprojekterad, och har heller inte i dagsläget någon angiven projektkostnad i kommunens investeringsplan för 2007-2009.

Tekniska utskottet (TU) har tillstyrkt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till upplägg av kommande anläggningsentreprenad för Dånvikens ombyggnad.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslaget upplägg av kommande anläggningsentreprenad för Dånviksvägens ombyggnad, inklusive förbättrade VA-ledningar.

—

Ks § 63

Omdisponering av investeringsmedel för utbyggnad av gångbana vid
Uttringe Gårds väg

OMDISPONERING AV
INVESTERINGSMEDEL

Ärendebeskrivning

Enligt exploateringsavtal med AB Borätt skall Uttringe Gårds väg byggas om, breddas och profiländras på en sträcka av ca 150 meter i samband med exploatering av kv. Linden. I samband med vägombyggnaden kommer det att på exploitörens bekostnad nyanläggas en gångbana på en del av denna vägsträckas södra sida, från befintlig gångbanas slut vid korsningen med Ekbacksvägen fram till Elgerudsvägen.

I marsuppföljningen redovisar förvaltningen på investeringsbudgeten ett prognostiserat överskott på 1 282 tkr för projekt 9775, Lustigknopp utbyggnad gata. Förvaltningen anser det lämpligt, att av det beräknade överskottet på 1 282 tkr får 600 tkr omdisponeras till utbyggnad av en ny gångbana utefter Uttringe gårds väg.

De inkomna synpunkterna föranleder inte förvaltningen att föreslå några förändringar av gällande detaljplaner och avtal.

Tekniska utskottet tillstyrker att kommunstyrelsen godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag att omdisponera 600 tkr.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att 600 tkr får omdisponeras från årets budget, projekt 9775 (utbyggnad gata Lustigknopp) till att användas för utbyggnad av en ny gångbana utefter Uttringe Gårds väg från Elgerudsvägen till Uttringevägens södra slut.

Yrkanden

Lenart Kalderén (m):
Återremittering till tekniska utskottet.

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras till tekniska utskottet.

—

Ks § 64

Löneöversynsförhandlingar 2006

LÖNEÖVERSYN

Ärendebeskrivning

Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor tecknades med alla organisationer 2005. Avtalet gäller fr.o.m den 1 april 2005 och t.o.m 30 juni 2007 för alla organisationer förutom för Vårdförbundet och Akademikeralliansen vars avtal gäller tillsvidare.

Löneöversyn skall ske årligen den 1 april under avtalsperioden. Traditionell förhandling har skett med Kommunal. Förhandlingar pågår med LR, men är inte avslutade. För övriga organisationer har dialogmodellen tillämpats.

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen godkänner träffad överenskommelse för medlemmar i Kommunal.
- 2 Kommunstyrelsen godkänner ny lön för medlemmar i Civilingenjörssförbundet, Ingenjörssförbundet, Arkitektförbundet, DIK, Skolledarna, Psykologförbundet, SRAT, Ledarna, Jusek, SKTF, Lärarförbundet, Vårdförbundet, FSA, LSR samt för förvaltningschefer, oorganiserade arbetstagare och vikarier. Den nya lönen gäller fr.o.m 1 april 2006.

Ks § 65

Begäran om tilläggsanslag, vägunderhåll 2006

TILLÄGGSANSLAG

Ärendebeskrivning

För att nå upp till de i målen angivna riktvärdet för vägunderhållet vilket tidigare har angetts till 600 tkr har miljö- och samhällsförvaltningen ansökt om 290 tkr i tilläggsanslag.

På sitt sammanträde 2006-05-08 tillstyrkte kommunstyrelsens tekniska utskott (TU) miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens ansökan om tilläggsanslag på 290 tkr år 2006 för att finansiera vägunderhåll.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ett tilläggsanslag på 290 tkr år 2006 för att finansiera vägunderhåll. Tilläggsanslaget finansieras med kommunfullmäktiges ”medel till förfogande”.

—

Ks § 66

Begäran om tilläggsanslag för att finansiera avtal med ny driftentreprenör för Säby sim- och sporthall **TILLÄGGSANSLAG**

Ärendebeskrivning

Gällande avtal med den entreprenör som idag driver verksamhet i Säby sim- och sporthall löper ut den 30 september 2006, varför upphandling av entreprenör till Säby sim- och sporthall skett under våren 2006. Nuvarande entreprenör har inte deltagit i upphandlingen.

Fr.o.m 1 oktober 2006 kommer därför en ny entreprenör att driva verksamhet i Säby sim- och sporthall. Det anbud som den nya entreprenören har lagt ligger över nuvarande entreprenör med 210 tkr på årsbasis.

På sitt sammanträde 2006-04-12 beslutade kultur- och fritidsnämnden att begära ett tilläggsanslag på 52 tkr år 2006 och ytterligare 210 tkr per år från 2007 för att finansiera den merkostnad som avtalet med den nya entreprenören innebär.

Ställningstagande till anslag för 2007 och framåt sker i budgetprocessen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja kultur- och fritidsnämnden ett tilläggsanslag på 52 tkr år 2006 för att finansiera avtal med ny driftsentreprenör för Säby sim- och sporthall. Tilläggsanslaget finansieras med kommunfullmäktiges ”medel till förfogande”.

Ks § 67

Begäran om tilläggsanslag för utredartjänst på barn- och utbildnings- **TILLÄGGSANSLAG**
kontoret

Ärendebeskrivning

På sitt sammanträde 2006-04-18 beslutade barn- och utbildningsnämnden att anhålla hos fullmäktige om att utöka barn- och utbildningskontoret med en utredare samt ett tilläggsanslag på 210 tkr år 2006.

Bakgrunden är att barn- och utbildningskontoret sedan länge har en hög arbetsbelastning, vilket bl. a medför att vissa utredningar tar lång tid innan de är slutförda. Det innebär också att möjligheterna till framförhållning är små. I sin tur påverkar detta också kontorets förutsättningar för en god ledning och styrning av verksamheten.

Ställningstagande till anslag för 2007 och framåt sker i budgetprocessen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla barn- och utbildningsnämndens anhållan om ett tilläggsanslag på 210 tkr år 2006 för en ny tjänst som utredare på barn- och utbildningskontoret från den 1 augusti 2006. Tilläggsanslaget finansieras med kommunfullmäktiges ”medel till förfogande”.

Ks § 68

Begäran om tilläggsanslag, vattenskadan på Rönninge gymnasium

TILLÄGGSANSLAG

Ärendebeskrivning

Den totala merkostnaden för vattenskada på Rönninge gymnasium beräknas uppgå till 1490 tkr. För att ej behöva avstå planerade underhållsarbeten i andra fastigheter ansöker miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen om ett tilläggsanslag på 840 tkr.

På sitt sammanträde 2006-05-08 tillstyrkte kommunstyrelsens tekniska utskott (TU) miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens ansökan om tilläggsanslag på 840 tkr år 2006 för att åtgärda vattenskadan på Rönninge gymnasium.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ett tilläggsanslag på 840 tkr år 2006 för att åtgärda vattenskadan på Rönninge gymnasium. Tilläggsanslaget finansieras ur kommunens budgeterade resultat.

—

Ks § 69

Funktionshindrad i Salem - förslag till handikapplan

HANDIKAPPLAN

Ärendebeskrivning

Kommunens tidigare handikapplan har uppdaterats och reviderats bland annat på grund av den nya lagstiftning som innebär att kommunen måste undanröja ”enklare hinder” på allmänna platser och lokaler i kommunen senast år 2010.

Planen anger också hur kommunens samtliga förvaltningar och nämnder har ett ansvar för kommunens övergripande mål nr 17:

”Salems kommun utvecklas kontinuerligt till ett samhälle där alla kan leva ett meningsfullt och självständigt liv i gemenskap med andra.”

Förslag till övriga mål och indikatorer framgår av planen.

Handikapprådet har vid flera tillfällen under senare år påpekat att Ritningsgranskningsgruppens inte sammanträtt. I en del andra fall har det funnits mer att önska när det gäller verkställighet och uppföljning av rådets diskussioner och beslut. Efterfrågade informationer har dröjt, representationen på rådets sammanträden har varierat.

Sedan handikapprådets konferens på Rönninge Kungsgård för ett par månader sedan har det vidtagits åtgärder för att förbättra samordningen av rådets arbete. Eftersom den här nämnda problematiken dock förekommit under ett antal år anser kommunstyrelsens ordförande att kommunstyrelsen bör fastställa ett särskilt nämndmål där rådet får möjlighet att utvärdera om samordningen har förbättrats.

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna ”Funktionshindrad i Salem” som kommunens handikapplan.

Forts Ks § 69

2 Kommunstyrelsen fastställer följande nämndmål:

"Samordning och uppföljning av handikapprådets arbete ska förbättras."

Handikapprådet utvärderar målet mot bakgrund av förvaltningarnas representation på rådets sammanträden, deras uppföljning och verkställighet av beslut som rör rådets arbete, samt Ritningsgranskningsgruppens funktion.

3 Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att nära följa rådets arbete för att nämndmålet ska uppnås.

—

Ks § 70

Mål och indikatorer för verksamheten fritidsfältare

MÅL/INDIKATORER

ÄRENDET UTGÅR.

—

Ks § 71

Mål och indikatorer för verksamheten "Ung i Salem"

MÅL/INDIKATORER

Ärendebeskrivning

Ung i Salem har drivits som projekt under fyra år för att stärka och utveckla samverkan kring barn och ungdomar, både internt i kommunen och externt. Genom en bättre samverkan ska både det förebyggande arbetet och det lokala stödet till barn och ungdomar i riskzonen för droger, kriminalitet och ohälsa utvecklas och bli starkare. Från år 2006 är Ung i Salem integrerat i den ordinarie kommunala verksamhetens budget och organisation i form av modellen Ung i Salem.

Verksamheten Ung i Salem föreslås ha ett övergripande mål som följs upp med respektive facknämnds redan antagna mål och indikatorer som redovisas i bilaga 1. Verksamheten föreslås dessutom följas upp med ytterligare två mål och fem indikatorer, specifika för Ung i Salem.

I kommunstyrelsestabens tjänsteskrivelse finns en sammanställning över samtliga nämnders mål och indikatorer avseende barn och ungdomar. Ett nytt övergripande mål, samt två mål för kommunstyrelsen föreslås.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige som övergripande mål för verksamheten Ung i Salem antar
"I Salems kommun skall barn och ungdomar känna trygghet, bemötas med respekt, uppleva en meningsfull fritid, utöva inflytande och få stöd vid risk för ohälsa".
2. Kommunstyrelsen antar, som egna nämndmål, att
"Barn och ungdomar i Salems kommun skall ha en drogfri uppväxt" och "Barn och ungdomar i Salems kommun har inflytande och kan påverka de kommunala besluten".
3. Kommunstyrelsen fastställer indikatorer, riktvärde och uppföljning i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Ks § 72

Ansökan till länsstyrelsen för medel till "Ung i Salem"

ANSÖKAN

Ärendebeskrivning

Efter fyra år som utvecklingsprojekt är Ung i Salem idag ordinarie verksamhet, inte minst mot bakgrund av den modell som skall styra verksamheten. Syftet med det fortsatta arbetet är att ta ytterligare ett steg i det preventiva arbetet genom att befästa och vidareutveckla arbetet i enighet med arbetsmodellen.

Med anledning av Salems kommuns beslut om att permanenta projektet Ung i Salem med uppdrag att i kommunövergripande samverkan utveckla det breda förebyggande arbetet, samt stödet till barn och ungdomar i riskzonen för droger, kriminalitet och ohälsa föreslås att kommunen ansöker om ytterligare medel från länsstyrelsen med 240 tkr till förebyggande insatser inom ramen för den nationella alkohol- och narkotikapolitiska handlingsplanen 2006-2010.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att hos länsstyrelsen ansöka om ytterligare utvecklingsmedel med 240 tkr till förebyggande insatser inom Ung i Salem 2006 inom ramen för den nationella alkohol- och narkotikapolitiska handlingsplanen 2006-2010.

—

Ks § 73

Försök med fixartjänst till biståndsbedömda personer, samt personer över 75 år FIXARTJÄNST

Ärendebeskrivning

Kommunen föreslås starta ett försök med en fixarservice under ett år. Servicen riktar sig till personer som har hemtjänst (ca 85), personer i särskilt boende (ca 80), samt personer över 75 år. Antalet personer över 70 år är i Salems kommun ca 1100, gruppen över 75 år ca 740. Kommunstyrelsens serviceenhet föreslås få ansvaret för verksamheten som utförs av en person med "plusjobb". Försöket utvärderas efter ett år.

Socialnämnden uttryckte att "en sådan tjänst är värdefull för kommuner med många äldre där man också tydligt kan se att det ger effekter som t.ex. färre olycksfall och möjlighet att minska eller fördröja behovet av insatser. Dock måste en fixartjänst ställas mot den kommunala ekonomin som år 2005 innebar besparingar inom äldreomsorgen".

Av kommunstyrelsens utlåtande framgick att även kommunstyrelsen såg värdet i dessa tjänster men ansåg det viktigt med en avgränsning gentemot uppgifter som kan utföras av privata näringsidkare. Kommunstyrelsen hänvisade till den beredning som arbetar med hur en fixartjänst kan utformas och finansieras.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att starta ett försök med fixarservice till biståndsbedömda personer, samt personer över 75 år.

Yrkanden

Ankie Bosander (c):

Fixarservice ska omfatta biståndsbedömda personer, samt personer över 70 år.

Lars Morberg (s):

Bifall till Ankie Bosanders yrkande.

Forts Ks § 73

Ordföranden ställer under proposition: Bifall till ordförandeförslaget mot Ankie Bosanders och Lars Morbergs ändringsyrkande.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att starta ett försök med fixarservice till biståndsbedömda personer, samt personer över 75 år.

Ks § 74

Projektmedel till Kompetensstegen

KOMPETENSSTEGEN

Ärendebeskrivning

Socialdepartementets "Kompetensstegen" fördelar 1050 miljoner kronor till kvalitets- och kompetensutvecklingsmedel inom vård och omsorg om äldre under perioden 2005 – 2007. Departementet har för år 2005 beviljat Salems kommun ett bidrag med 599 tkr för perioden 2005 – 2007. Syftet med kompetensstegen är att förbättra vården och omsorgens inre kvalitet. Detta sker genom kompetensutveckling av personalen som arbetar nära de äldre, främst undersköterskor och vårdbiträden.

Socialförvaltningen har nu för avsikt att söka ytterligare kompetensmedel på totalt 160 tkr för utbildning av processledare inom demensvården vid Salarp och Säbyhemmets äldreboende. Planen är att med ett ekonomiskt stöd från socialdepartementet utbilda lokala handledare/processledare under tredje projektåret. Handledarna kommer i sin tur att utbilda/utveckla personalgrupperna vid respektive enhet.

Socialnämnden tillstyrkte ansökan om kompetensutvecklingsmedel vid sitt sammanträde 2006-05-15, § 44.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ansöker hos socialdepartementet om 160 tkr i kompetensutvecklingsmedel för 2006.

—

Ks § 75

Revidering av upphandlingspolicy för Salems kommun

Ärendebeskrivning

I gällande upphandlingspolicy för Salems kommun är gränsen för direktupphandling av varor ett prisbasbelopp och för tjänster två prisbasbelopp (tidigare basbelopp). Ett prisbasbelopp uppgår år 2006 till 39 700 kronor. Varje år justeras prisbasbeloppet på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget.

Gränsen för direktupphandling av varor föreslås höjas till två prisbasbelopp och för tjänster till sex prisbasbelopp. Vidare föreslås att annonsering vid upphandling sker via Kommentusannons, Södertörnsportalen i stället för Anbudsjournalen.

Vid Näringslivskommittén sammanträde 2006-05-04 ställde sig kommittén positiv till den föreslagna förändringen av gränsen för direktupphandling av varor och tjänster.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att revidera upphandlingspolicyn i enlighet med kommunstyrelsestabens tjänsteskrivelse 2006-05-18.

—

Ks § 76

Översyn av nämndorganisation och arvoden m.m. inför mandatperioden 2007-2010 **NÄMND-
ORGANISATION**

Ärendebeskrivning

Utskottet för nämndorganisation, UNO, har enligt sitt reglemente till uppgift att inför en ny mandatperiod se över nämndorganisation, arvoden, partistöd m.m. och föreslå de förändringar som kan föranledas av förändringar i omvärlden eller av andra skäl.

Utskottet inledde sitt arbete med att genomföra träffar med samtliga nämndordförande och förvaltningschef samt ordförande i råd och utskott. Inför träffarna utsändes en enkät till de inbjudna. Enkäten har sedan legat till grund för diskussionerna. Ordföranden i respektive nämnd och utskott har vidare själva väckt frågor.

Utskottets ledamöter har varit helt eniga om det förslag som nu framläggs.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut i enlighet med UNO:s förslag.

Yrkanden

Christian Öhlin (m):

UNO får i uppdrag att föreslå en text angående samordning av pension enligt tidigare principer och återkomma till kommunfullmäktige med förslag.

Lillemor Gladh (s):

Bifall till förslaget.

Forts Ks § 76

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslag från UNO, samt Christian Öhlins tilläggsyrkande.

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut i enlighet med UNO:s förslag.
- 2 UNO får i uppdrag att införa en text angående samordning av pension enligt tidigare principer och återkomma till kommunfullmäktige med förslag.

Jäv

Lennart Kalderén (m) och Lars Morberg (s) deltar ej i ärendets handläggning.

—

Ks § 77

Svar på motion "Lämna uppdrag till förvaltningarna att undersöka kostnad respektive vinst vid förebyggande hälsofrämjande satsningar" **SVAR PÅ MOTION**

Ärendebeskrivning

Randal Piersons, Miljöpartiet de Gröna i Salem, har i en motion föreslagit att uppdrag skall lämnas till förvaltningarna att undersöka kostnad respektive vinst vid förebyggande hälsofrämjande satsningar genom satsningar av förebyggande karaktär, såsom presenterat av Tommy Ljusenius m.fl.

I Salems kommun pågår ett aktivt arbete med att sänka sjukfrånvaron och även ett preventivt arbete med att hjälpa de friska att bevara sin hälsa. Den förväntade vinsten vid minskat ohälsotal kan inte bara räknas i pengar utan en annan stor vinst är de kvalitetsförbättringar man kan nå i verksamheterna. En annan stor vinst är det välbefinnande en frisk person kan känna.

Personalkontoret arbetar aktivt för att öka förståelsen för att det finns ett samband mellan förebyggande insatser och ohälsa. Exempel på detta är ett gott ledarskap, trivsel på arbetsplatsen, personalens eget ansvar för hälsan samt friskvårdsaktiviteter. I kommunen har vi däremot ingen bra beräkningsmodell att per förvaltning redovisa effekter på kostnader och vinst och personalkontoret föreslår att motionen avslås.

Kommunstyrelsens beslut

1 Kommunstyrelsen uttalar:

"I personalkontorets tjänsteskrivelse framgår att förvaltningarna arbetar aktivt och målmedvetet för att minska ohälsotalen och att ett preventivt arbete bedrivs i syfte att stödja de friska medarbetarna att bevara sin hälsa. Detta arbete har varit lyckosamt då sjukskrivningarna minskat. Det är bättre att förvaltningarna lägger ner all sin energi och kraft på att få ned sjukskrivningarna och fortsätta med det hälsofrämjande arbetet som redan pågår i kommunen i stället för att utreda och lägga ner ytterligare administrativa resurser på arbetsuppgifter som det är svårt att se effekterna av.

2 Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Ks § 78

Svar på motion ”Lika lön för lika arbete”

SVAR PÅ MOTION

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet i Salem har i en motion föreslagit att fullmäktige beslutar att Salems kommun inte accepterar osakliga löneskillnader mellan kvinno- och mansdominerade yrkes-/arbetsgrupper och att eventuella skillnader snarast skall åtgärdas.

Enligt § 10 i Jämställdhetslagen skall lönekartläggning göras ”i syfte att upptäcka, åtgärda och förhindra osakliga löneskillnader i lön och andra anställningsvillkor mellan kvinnor och män”.

Arbetsgivaren skall därefter upprätta en handlingsplan för jämställda löner i vilken resultatet av kartläggningen redovisas och analyseras. Utifrån handlingsplanen anges vilka lönejusteringar och andra åtgärder som behöver vidtas för att uppnå lika lön för arbete som är att betrakta som lika eller likvärdigt. Planen skall innehålla en kostnadsberäkning och en tidsplanering utifrån målsättningen att de lönejusteringar som behövs skall genomföras så snart som möjligt och senast inom tre år.

Arbetet med lönekartläggning inom kommunen har inte avslutats och dokumenterats ännu. I samband med löneöversyner så förändras lönestrukturen och analysen måste ske på det nya underlaget. Ett verktyg, Lönelänken, för strategiska och lönepolitiska diskussioner har införskaffats och med hjälp av detta så har lön för lika arbete funnits med i löneöversynsprocessen.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen avger följande utlåtande:
"Personalkontoret har beskrivit den lönekartläggning som pågår inom kommunen mot bakgrund av Jämställdhetslagen. Kartläggningen kan snart presenteras och vidare åtgärder diskuteras. Kommunens arbete utgår från § 10 i Jämställdhetslagen där det framgår att kommunen ska upptäcka, åtgärda och förhindra osakliga löneskillnader m m. Motionens beslutssats har samma budskap som lagstiftningen.

Forts Kf § 78

Kommunstyrelsen har ingen avvikande uppfattning i principfrågan. I motionen talas inledningsvis om såväl 'lika arbete' som 'likvärdigt arbete'. Det senare begreppet inrymmer att lön och arbetsuppgifter från helt olika yrken ska jämföras. Därmed skulle ett stort utrymme för subjektiva värderingar öppnas. Om eller hur en sådan arbetsvärdering ska genomföras är ett ämne för vidare diskussion.

Analysen av lönekartläggningen lär sannolikt visa att situationen på arbetsmarknaden har en stor betydelse för lönesättningen. Begreppet 'marknadsmässig lön' är därför en av de sakliga faktorer som orsakar löneskillnader."

- 2 Fullmäktige föreslås mot bakgrund av kommunstyrelsens utlåtande besluta att motionen är besvarad.

—

Ks § 79

Svar på motion ”Angående brandsäkerhet på skolorna”

SVAR PÅ MOTION

Ärendebeskrivning

Valentina Papastavrou (-) har i motion yrkat att helautomatiskt brandlarm genast installeras på de skolor och förskolor som saknar detta och att helautomatiskt brandlarm genast installeras även på övriga offentliga lokaler, samt äldreboende, om det är så att det saknas någonstans.

Barn- och utbildningsnämnden har i sitt yttrande tagit upp att Säbyskolan i likhet med övriga kommunalt drivna skolor bör få det automatiska brandlarmet kopplat till brandförsvaret och anser att det snarast införs automatiska brandlarm i alla skolor och förskolor.

Socialnämnden har i sitt yttrande svarat att samtliga särskilda boenden är utrustade med automatiska brandlarm med direktanslutning till Södertörns brandförsvaret. Tekniska utskottet har godkänt miljö- och samhällsbyggnadskontorets kompletterande yttrande. I yttrandet framgår vilka enheter som har larm och vilka enheter som ska få larm installerade. Enligt den av miljö- och samhällsbyggnadskontoret upprättade planen ska samtliga skolor och förskolor vara försedda med brandvarningslarm eller högre installationsnivå senast 2008.

Motionen har varit ute på remiss sedan i början av mars t o m 28 april 2006 hos barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden samt tekniska utskottet (TU).

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen avger följande utlåtande:

"Kommunen har upprättat en plan för att samtliga skolor och förskolor ska vara försedda med brandvarningslarm eller högre installationsnivå senast 2008. Detta har skett i samråd med brandmyndigheten och kommunens försäkringsbolag. I investeringsbudgeten som beslutats av fullmäktige finns en sådan post medtagen. Kommunen har uppfyllt samtliga krav som brandmyndigheten ställt."

Forts Ks § 79

2. Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt MSB att förse de fastigheter som helt saknar brandlarm med brandvarnare, i avvaktan på att installationsplanen fullföljs.
3. Fullmäktige föreslås anse motionen besvarad mot bakgrund av styrelsens beslut ovan.

Yrkanden

Lennart Kalderén (m):

Ordet ”snarast” infogas mellan orden ”att” och ”förse” i punkt 2.

Ankie Bosander (c):

Förvaltningen får i uppdrag att undersöka larmstatus hos kommunala och enskilda familjedaghem.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget, samt tilläggsyrkandet från Ankie Bosander.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen avger följande utlåtande:

"Kommunen har upprättat en plan för att samtliga skolor och förskolor ska vara försedda med brandvarningslarm eller högre installationsnivå senast 2008. Detta har skett i samråd med brandmyndigheten och kommunens försäkringsbolag. I investeringsbudgeten som beslutats av fullmäktige finns en sådan post medtagen. Kommunen har uppfyllt samtliga krav som brandmyndigheten ställt."

2. Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt MSB att snarast förse de fastigheter som helt saknar brandlarm med brandvarnare, i avvaktan på att installationsplanen fullföljs, samt att säkerställa brandsäkerhet på privata familjedaghem.

Forts Ks § 79

3. Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att undersöka larmstatus hos kommunala och enskilda familjedaghem.
4. Fullmäktige föreslås anse motionen besvarad mot bakgrund av styrelsens beslut ovan.

—

Ks § 80

Svar på motion ”Ökad valfrihet inom barnomsorgen genom enskild förskola i privat regi”

SVAR PÅ MOTION

Ärendebeskrivning

Kristdemokraterna i Salem har genom Lars-Gunnar Geijer och Thorbjörn Svensson lämnat en motion angående ökad valfrihet inom barnomsorgen genom enskild förskola i privat regi. I motionen föreslås att kommunfullmäktige ska uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att undersöka och redovisa vilka möjligheter som finns för att inom maxtaxans ram skapa så stor mångfald och valfrihet som möjligt inom Salems kommuns barnomsorg, samt att barn- och utbildningsnämnden tar fram underlag för beslut om införande av enskild förskola i privat regi i Salems kommun.

Barn- och utbildningsnämnden har i sitt yttrande, 2004-12-07, § 104, föreslagit att motionen ska lämnas utan åtgärd.

Ordförandens förslag till beslut

1 Kommunstyrelsen avger följande utlåtande:

" I Salems kommun finns idag möjlighet att starta enskild förskola i privat regi. Med den barnomsorgsformen följer också en möjlighet att omsorg av de egna barnen kan vara del av barngruppen. Denna möjlighet finns också hos kommunala dagbarnvårdare. Dock finns - p g a juridiska begränsningar - inte chansen att enbart ta hand om egna barn. Kommunstyrelsen instämmer i motionens intention, att detta borde vara möjligt. I nuvarande situation anser dock kommunstyrelsen att det bästa är att avvakta den politiska utvecklingen på riksplanet, för att se om en förändring i lagstiftningen kan ske."

2. Fullmäktige föreslås att med hänvisning till kommunstyrelsens utlåtande anse motionen besvarad.

Forts Ks § 80

Yrkanden

Lars Morberg (s):
Avslag.

Thorbjörn Svensson (kd):
Bifall till ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1 Kommunstyrelsen avger följande utlåtande:

" I Salems kommun finns idag möjlighet att starta enskild förskola i privat regi. Med den barnomsorgsformen följer också en möjlighet att omsorg av de egna barnen kan vara del av barngruppen. Denna möjlighet finns också hos kommunala dagbarnvårdare. Dock finns- p g a juridiska begränsningar - inte chansen att enbart ta hand om egna barn. Kommunstyrelsen instämmer i motionens intention, att detta borde vara möjligt. I nuvarande situation anser dock kommunstyrelsen att det bästa är att avvakta den politiska utvecklingen på riksplanel, för att se om en förändring i lagstiftningen kan ske."

2. Fullmäktige föreslås att med hänvisning till kommunstyrelsens utlåtande anse motionen besvarad.

—

Ks § 81

Svar på motion ”Inköp av gamla brandstationen”

SVAR PÅ MOTION

Ärendebeskrivning

Folkpartiet har i motion väckt av Björn Möllersten föreslagit att kommunen:

- köper den gamla brandstationen
- förlägger en ungdomsgård för äldre ungdomarna
- lägger ner ungdomscaféet i gymnasiet så att gymnasiet får tillbaka lokalerna.
- gör ”Huset” till en ungdomsgård för endast de yngre ungdomarna.
- förlägger Salems Ungdomshälsa till ”Huset”.
- inrättar fritidsfältare för att lösa problem på ungdomssidan och stationera dem i brandstationen.

Motionen har varit ute på remiss sedan i början av november 2005 t o m 31 januari 2006. Samtliga nämnder, tekniska utskottet, näringslivskommittén och närpolisen i Salem har svarat på remissen. Fyra enskilda personer och två bostadsrättsföreningar har inkommit med synpunkter med anledning av motionen.

Kommunstyrelsen uppdrog 2006-02-27, § 20, till kommundirektören med informera beträffande kultur- och fritidsenhetens uppgifter om att Ungdomshälsan och Kulturskolan anmält intresse av att ianspråka lokaler i fritidsgården ”Huset” och hur dessa lokalanspråk bedöms och avvägs i förhållande till den befintliga användningen av ”Huset” som fritidsgård.

Enligt uppgift från fastighetsägaren till gamla brandstationen är fastigheten uthyrd under en längre period varför ett förvärv av fastigheten inte är möjligt.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen, då ett förvärv av gamla brandstationen inte är möjligt.

—

Ks § 82

Återremiss av motionen ”Komplettering av kommunens upphandlingsregler” **ÅTERREMISS AV MOTION**

Ärendebeskrivning

Lars Morberg (s) har i motion föreslagit att kommunfullmäktige ska ge kommunstyrelsen i uppdrag att komplettera kommunens upphandlingsregler så att det klart framgår att leverantörer till kommunen ska följa gällande svenska kollektivavtal.

Kommunfullmäktige återremitterande vid sitt sammanträde 2006-04-27, § 22, ärendet om svar på motion ”Komplettering av kommunens upphandlingsregler”.

Enligt uppgifter från en jurist på Sveriges kommuner och landsting är rättsläget inte helt klart när det gäller krav på svenskt kollektivavtal eller motsvarande.

Enligt samma jurist så har 50 % av alla småföretag inte tecknat kollektivavtal och uppfyller kanske inte alla villkor enligt aktuella kollektivavtal, som inte bara handlar om lön.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen avger följande utlåtande:

”Rättsläget i den fråga som motionen berör är oklart. Det gäller oavsett kravet är att företag ska teckna kollektivavtal eller följa kollektivavtal. Ett par rättsfall ligger i rättssystemet för avgörande. Därutöver kan man konstatera att många företag inte tecknat kollektivavtal. Huruvida dessa företag följer kollektivavtal i alla avseenden är inte heller en enkel fråga att besvara och framför allt inte värdera. Frågan om att följa kollektivavtal eller inte behöver inte alls betyda att berörda företag bedriver sin verksamhet på ett sätt som kommunen ska lägga synpunkter på. I avvaktan på att rättsläget klarnar är det olämpligt att på dessa grunder besluta om en ändring av kommunens upphandlingsregler.”

2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Forts Ks § 82

Yrkanden

Lars Morberg (s):
Bifall till motionen.

Bengt Andersson (mp):
Bifall till motionen.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen avger följande utlåtande:

"Rättsläget i den fråga som motionen berör är oklart. Det gäller oavsett kravet är att företag ska teckna kollektivavtal eller följa kollektivavtal. Ett par rättsfall ligger i rättssystemet för avgörande. Därutöver kan man konstatera att många företag inte tecknat kollektivavtal. Huruvida dessa företag följer kollektivavtal i alla avseenden är inte heller en enkel fråga att besvara och framför allt inte värdera. Frågan om att följa kollektivavtal eller inte behöver inte alls betyda att berörda företag bedriver sin verksamhet på ett sätt som kommunen ska lägga synpunkter på. I avvaktan på att rättsläget klarnar är det olämpligt att på dessa grunder besluta om en ändring av kommunens upphandlingsregler."

2. Fullmäktige föreslås med hänvisning till kommunstyrelsens utlåtande avslå motionen.

—

Ks § 83

Utkast till överenskommelse Söderby Park

SÖDERBY PARK

Ärendebeskrivning

Beslut har tidigare fattats om att inrikta planeringen för ny förskola/skola i Söderby Park så att kommunen skulle ta över befintligt hus 05 och anlägga byggnaden med tillhörande tomt för ny förskola/skola (tillkommande byggnation blir dock nödvändig). Inom kommunen har önskemål framkommit från socialnämnden om utökade lokaler för den dagliga verksamheten för funktionshindrade, Arbetscentrum och Arbetsmarknadsenheten. Förslag har väckts om att använda det befintliga hus 01 för detta ändamål.

Dessa frågor har förhandlats med exploatören NCC. I förhandlingarna har också ingått diskussioner om vägbredd för del av Söderby Gårds väg, samt en del andra frågor. Resultatet av diskussionerna beskrivs i den avsiktsförklaring som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MSB) tagit fram. MSB har också utarbetat en skrivelse med det beslutsunderlag som förelegat i diskussionerna.

Avsiktsförklaringen ska ligga till grund för fortsatta förhandlingar med NCC om exploateringsavtal, för detaljplanläggningen och de projekteringar och andra förberedelser som NCC och kommunen måste gå vidare med.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen.

Yrkanden

Lennart Kalderén (m):
Bifall till ordförandeförslaget.

Lars Morberg (s):
Bifall till ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Forts Ks § 83

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen.

—

Ks § 84

Tillägg till lokala ordningsföreskrifter för Salems kommun

LOKALA ORDNINGSG-
FÖRESKRIFTER

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2006-03-23, § 3, att göra ett tillägg i de lokala ordningsföreskrifterna avseende förtäring av spritdrycker, vin och öl, klass II eller med en volymprocent av 2,8% eller högre. Länsstyrelsen har i beslut 2006-05-10, upphävt kommunfullmäktiges beslut i den del som avser alkoholförtäring vid Bergviks brygga. Länsstyrelsen motiverar sitt beslut med att avgränsningen av förtäringförbudet ”vid Bergviks brygga” inte är tillräckligt precis och att ändringen därför ska upphävas.

Till de gällande ordningsföreskrifterna föreslås att följande tillägg görs för det angränsande landområde vid och på Bergviks brygga avseende förbud av förtäring av alkohol på och vid Bergviks brygga, under § 10, ny punkt 6, på och vid Bergviks brygga enligt utmärkt område på bifogad karta.

”På och vid Bergviks brygga gäller förbudet även förtäring av öl klass II eller med en volymprocent av 2,8 % eller mer.”

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna tillägg till gällande lokala ordningsföreskrifter avseende förtäring av alkohol inkl. öl klass II eller med en volymprocent av 2,8 % eller mer på och vid Bergviks brygga i det område som märkts ut på bifogad karta.

Ks § 85

Borgensåtagande för Sydvästra Stockholmsregionens VA-verk ab -
SYVAB

BORGEN - SYVAB

Ärendebeskrivning

Styrelsen för SYVAB beslutade 2005-09-13, att begära ökat borgensåtagande från ägarna med sammanlagt 200 mkr avseende upptagande av lån för investeringar i SYVABs verksamhet. Ansvar för borgen står i proportion till respektive ägares del av avgifterna till SYVAB, som i sin tur är en reflektion av utnyttjande av anläggningarna.

Ägarkommunernas nuvarande borgensåtagande är på totalt 195 mkr och Salems kommuns borgensåtagande är på 9 750 tkr, dvs 5 %.

Den av SYVAB föreslagna fördelningen utgör för Salems kommun 4% av 200 mnkr, dvs 8 000 tkr. Det totala borgensåtagandet för Salems kommun kommer då att uppgå till 17 750 tkr.

Kommunfullmäktige fattade 2005-12-21, § 82, beslut om att utöka borgensåtagandet med 8 000 tkr. I ärendebeskrivningen står: "Vidare ska det tydligt framgå att borgensformen är enkel borgen". Detta tolkar långgivaren Nordea som att Salems kommun beslutat kräva att borgensformen ska vara enkel borgen.

Långgivaren Nordea kontaktade Salem 2006-05-24 och meddelade att Salems kommun är enda ägarkommun som kräver borgensformen enkel borgen; alla övriga nöjer sig med proprieborgen. Nordea kräver proprieborgen från samtliga ägarkommuner för att gå med på att ge lån till SYVAB.

Nordea fattar beslut om långgivning 2006-07-01.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner borgensformen proprieborgen för Salems kommuns borgensåtagande för SYVAB.

—