

Plats och tid Måndag 27 februari 2006 19.00-19.30  
Konferensrum Bergaholm, Salems kommun

Beslutande Se bilagd förteckning

Övriga deltagande

Utses att justera Björn Möllersten

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens stab 2006-03-06 Paragrafer 13-21

Underskrifter Sekreterare  
Kjell Sjundemark

Ordförande  
Lennart Kalderén

Justerande  
Björn Möllersten

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2006-02-27

Datum för anslaget uppsättande 2006-03-07 Datum för anslaget nedtagande 2006-03-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens stab

Underskrift  
Anki Blademo

Ks § 13

Anmälningssärenden

ANMÄLNINGSÄRENDE

*Följande skrivelser har inkommit:*

Skrivelse från KSL 2005-12-01 "Nytt huvudavtal om arbetsmarknads-  
politiska insatser för ungdomar år 2006 - Kommunala Ungdoms-  
programmet KUP"

Minnesanteckningar från Handikapprådet 2005-11-01

Meddelandeblad från socialstyrelsen 2006-01-07 "För stöd till anhöriga  
som hjälper och vårdar närstående"

Beslutsanteckningar 2006-02-01 "Extra bolagsstämma i AB Vårlyjus"

Skrivelse, 2006-01-30, "Motormännen uppmanar till kommunala  
folkomröstningar gällande trängselskatt"

Länsstyrelsens yttrande, 2006-01-26, över Vägverkets vägutredning  
"Effektivare nord-sydliga förbindelser i Stockholmsområdet"

Beslut från Länsrätten "Upphandling av Microsoft programvaror"

Skrivelse från SL, 2006-01-02, "Ang kollektivtrafikförsörjning av östra  
delen av kommundelen Salem"

Skrivelse från Sveriges kommuner och landsting "Inspirationsskrift om  
samspel med civilsamhället"

SKL, 2006-01-26, "Öka kommunernas inflytande i arbetsmark-  
nadspolitiken"

SL, 2005-11-28, "Sammanfattning av remissvar på förslag till trafik-  
förändringar och besparingar för Södra regionen 2006"

forts Ks § 13

*Svenska kommunförbundets cirkulär:*

- 2006:3 Nya livsmedelslagstiftning från årsskiftet
- 2006:5 Utbildningsvikariat
- 2006:7 Särskilt anställningsstöd för Plusjobb
- 2006:8 AD 2005/117 ang fråga om fältarkeologer kommit att bli tillsvidareanställda
- 2006:10 Ekonomiska effekter av det nya pensionsavtalet - kommuner
- 2006:11 Överenskommelse rörande RiB 05
- 2006:12 Budgetförutsättningar för åren 2006-2009
- 2006:13 Tillgodoräknade av anställningstid enligt vissa bestämmelser i LAS för lärare utan i skollagen föreskriven utbildning
- 2006:14 Underlag till ändrad delegationsordning för den kommunala livsmedelskontrollen med anledning av ny livsmedelslagstiftning

**Inbjudan till kurser**

Kommunallagen har ändrats igen! 27 april 2006, Svenska kommunförbundets gamla lokaler

—

Ks § 14

Anmälan av delegationsbeslut

DELEGATIONSBESLUT

**Personalärenden**

Mette Holmen  
Säby förskoleområde  
Nr 1-11/2006  
Förlängn, vik

Marita Broby  
Salems bibliotek  
Nr 7,13,18  
Visstidsanställn

Rolf Johanson  
Kultur- och fritidsenheten  
Nr 232-233, 242/2005  
Visstidsanställn

Karin Broström  
Rönninge skola  
Nr 11-15, 18,20,22,23  
69,70-71,80/2006  
Visstidsanställn

Karl Gudmundsson  
Socialförvaltningen  
Nr 1/2006  
Anställn

Towe Gysing  
Salems dagliga verksamhet  
Nr 62-77/2005  
Vik

Mahria P Lökvist  
Socialförvaltningen  
Nr 527-706/2005  
Nr 1-34/2006  
pers ass

forts Ks § 14

Kerstin Swärdhammar  
Hemtjänsten  
Nr 135-156/2005  
Nr 1-4/2006

Johan von Gerber  
Rönninge gymnasium  
Nr 79-86/2005  
Nr 1-11/2006  
Timanställn

Susan Troberg  
Socialförvaltningen, AME  
Nr 38-48/2005  
Nr 1-7/2006  
Visstidsanställn  
Ändring i tjänst

Kerstin Petzelius  
Nytorpsskolan  
Nr 81-84/2006  
vik

Mattias Hillbom  
Fritidsgården Huset  
Nr 7-17/2006  
Visstidsanställn

**Upphandlingar**  
Kjell Sjundemark  
Kommunstyrelsens stab  
Nr 2-3/2006  
Ritkopiering, Färskt bröd

forts Ks § 14

**Förköpsärenden**

Leif Horn

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Nr 1-3/2006

Rosstorp 8, Liljekullen 28, Uttringe 3:20

—

Ks § 15

Resultat 2005

RESULTAT 2005

Jan Lorichs redogör för ärendet muntligt.

Resultatet för år 2005 är + 13,7 Mkr eller + 2,7% av kommunens bidrag och skatter.

—

Ks § 16

Revidering av firmatecknare m m för Salems kommun 2006

REVIDERING AV  
FIRMATECKNARE

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har att fatta beslut om firmatecknare mm för Salems kommun.

De förändringar som föreslås gentemot gällande ordning är att avtal och utlandsbetalningar delegeras till kommundirektör och ekonomichef i stället för kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande (se punkt 1 och 2).

Förändring föreslås också vid undertecknande av köpekontrakt i ärenden i vilka kommunstyrelsen/kommunfullmäktige beslutat om fastighetsförvärv eller fastighetsförsäljning. (se punkt 3).

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att som firmatecknare

- 1 avseende kommunens lån, borgensåtagande och övriga kommun-gemensamma finansiella avtal, utse kommunstyrelsens ordförande Lennart Kalderén (m) eller, vid förfall för denne, kommunstyrelsens vice ordförande Björn Möllersten (fp), i förening med endera av följande personer:

Kommundirektör Ingela Evegård  
Controller Karin Skilje  
Ekonomichef Jan Lorichs  
Ekonom Judy Stjerne

- 2 avseende avtal och utlandsbetalningar utse kommundirektör Ingela Evegård eller, vid förfall för denne, ekonomichef Jan Lorichs, i förening med endera av följande personer:  
Ekonom Judy Stjerne  
Ekonom Anita Wiberg  
Ekonom Lena Eneroth



forts Ks § 16

3 Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektören Ingela Evegård, eller vid förfall för denne, miljö- och samhällsbyggnadschefen Leif Horn att på kommunens vägnar underteckna köpekontrakt i ärenden i vilka kommunstyrelsen/kommunfullmäktige beslutat om fastighetsförvärv eller fastighetsförsäljning.

4 Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer att underteckna kommunens plusgiro (kundnummer M 9843), bankärenden, värdehandlingar o dyl:

Kommundirektör Ingela Evegård  
Controller Karin Skilje  
Ekonomichef Jan Lorichs  
Ekonom Judy Stjerne  
Ekonom Anita Wiberg  
Ekonom Lena Eneroth

Två i förening eller en av dessa i förening med endera av följande personer:

Ekonomiassistent Maj-Britt Reidmar  
Ekonomiassistent Ann-Britt Sjöberg  
Ekonomiassistent Ria Alkhouri

5 Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer att underteckna kommunens plusgiro (kundnummer M 4471) och bankgiro (kundnummer 24 23 88) avseende socialbidrag mm.

Kommundirektör Ingela Evegård  
Socialchef Karl Gudmundsson  
Utvecklingsledare Sven Svensson  
Utvecklingsledare Jan Helin  
Enhetschef Susan Troberg  
Enhetschef Gunilla Ramstedt  
Enhetschef Britt-Marie Svedberg  
Enhetschef Mahria Persson Lökvist

Två i förening.

forts Ks § 16

- 6 Kommunstyrelsen beslutar att Karin Skilje, Jan Lorichs och Judy Stjerne var för sig skall äga tillträde till Salems kommuns bankfack.
- 7 Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektör Ingela Evegård att under semesterperioden, v 26 t o m v 33, bland förvaltnings-/kontorscheferna bemyndiga andra personer än de under punkt 2, 3 och 4, första stycket nämnda att underteckna kommunens postgiro, bankärenden, värdehandlingar o d.
- 8 Kommunstyrelsen beslutar att Ingela Evegård, Karin Skilje och Jan Lorichs var för sig skall äga rätt att utkvittera för Salems kommun inlämnade värdehandlingar vid Huddinge tingsrätt.
- 9 Kommunstyrelsen uppdrar åt Jan Lorichs, Judy Stjerne och Anita Wiberg att var för sig, i förening med assistenterna Ann-Britt Sjöberg eller Maj-Britt Reidmar underteckna kommunens moms- och skattedeclarationer.
- 10 Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och samhällsbyggnadschefen Leif Horn och fastighetschefen Mari Söderqvist att var för sig underteckna kommunens fastighetsdeklarationer.

Ks § 17

Utställning av "Förslag till översiktsplan för Salems kommun"

ÖVERSIKTSPLAN

**Ärendebeskrivning**

"Förslag till Översiktsplan för Salems kommun" har varit utsänd på samrådsremiss 30 maj - 31 oktober 2005. Remissvar har inkommit från 40 remissinstanser, samt 16 privatpersoner. De inkomna remissvaren har i sin helhet skickats ut till de lokala partierna och kommunstyrelsens arbetsutskott. Översiktsplanegruppen har gjort en sammanfattning av remissvaren och kommenterat dessa. Remissvar och kommentarer har sedan utgjort underlag för arbetet med utställningsförslaget.

I bifogat utställningsförslag, daterat februari 2006, har ändringar i text markerats med understrykning för att det skall framgå vilka ändringar som gjorts.

Förslaget föreslås ställas ut under perioden 20 mars t o m 15 maj 2006. Förslaget sänds också ut till berörda regionala organ, lokala organisationer och föreningar för synpunkter. Synpunkterna ska lämnas senast 15 maj 2006. Målsättningen är att "Förslag till Översiktsplan för Salems kommun" ska antas av kommunfullmäktige 15 juni 2006.

Större förändring gentemot tidigare förslag är att riktlinjer för sydöstra Rönninge ändrats.

**Ordförandens förslag**

Kommunstyrelsen ställer ut "Förslag till Översiktsplan för Salems kommun", februari 2006 under perioden 20 mars t o m 15 maj 2006.

**Yrkande**

Lennart Kalderén yrkar bifall till ordförandeförslaget med tillägget att utställningstiden ska vara under perioden 20 mars t o m 20 maj 2006.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen ställer ut "Förslag till Översiktsplan för Salems kommun", februari 2006 under perioden 20 mars t o m 20 maj.

Ks § 18

Slutbetänkande av PBL-kommittén, "Får jag lov? - Om planering och byggande

"FÅR JAG LOV?"  
PBL

### Ärendebeskrivning

Regeringen tillsatte våren 2002 en parlamentarisk sammansatt kommitté (PBL-kommittén) med uppdrag att se över plan- och bygglagstiftning samt lämna förslag till de lagändringar som behövs. I slutet av 2005 överlämnades kommitténs slutbetänkandet till Miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet som har beslutat att sända PBL-kommitténs slutbetänkande på remiss bl. a till Sveriges kommuner.

I Salems kommun har en särskild arbetsgrupp bestående av representanter från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (kommunarkitekt, exploateringschef och byggnadsinspektör) och kommunstyrelsens stab (planeringschef) utarbetat förslag till yttrande.

Många av kommitténs föreslag till ändringar i Plan- och bygglagen (PBL) kommer att underlätta kommunens arbete. Det är t ex bra om kravet på separat bygganmälan slopas. Kommitténs förslag stärker också kommunens rätt mot statliga och enskilda intressen, att bestämma hur mark och vatten i kommunen ska användas.

Däremot har kommittén inte tillräckligt har analyserat konsekvenserna av föreslagna ändringar i bygglovshanteringen. Det gäller framförallt kravet på att berörda sakägare skall få ta del av alla lovansökningar. Det kommer att leda till kraftigt ökad administration av byggloven i kommunen.

### Ordförandens förslag

Kommunstyrelsen antar bifogad tjänsteskrivelse från 2006-01-27 som kommunens yttrande och framhåller därutöver följande:

- 1 Målsättningen med PBL-utredningen var att reducera handläggnings- och överklagandetiden för dagens långa byggprocesser. Trots en del förslag till förenklingar finns stor risk för att en del av utredningens förslag tvärtom kan förlänga bygg-

forts Ks § 18

processen ytterligare. Överklagandekedjan bör renodlas till förvaltningsdomstolar med länsrätten som första instans. Länsstyrelsens roll koncentreras därmed till samråd och tillsyn.

- 2 Kommitténs förslag innebär en utökad bygglovsplikt. Vi anser att nuvarande ordning ger en rimligare avvägning mellan det som är bygglovspliktigt och det den enskilde får göra utan byggnadslov. Vi avvisar därför den utökade bygglovsplikten.
- 3 Användningen av "mindre avvikelse" vid bygglovshantering bör utvidgas jämfört med utredningens förslag, bl a för mindre kompletteringar som inryms inom detaljplanens syfte och rationell användning av fastigheten som t ex sophus och tvättstugor.
- 4 Externa köpcentra har ökat konkurrensen och medfört bättre utbud och lägre priser för konsumenterna. För att stödja denna utveckling bör dagens regler ändras så att kommunerna i detaljplan inte längre kan reglera handelsändamålet genom att skilja på partihandel och detaljhandel samt heller inte differentiera livsmedelshandel från annan handel.
- 5 Vi är även kritiska till reglerna för strandskyddet i glesbygd och i viss mån i tätbebyggda områden. Dagens strandskydd har drivit upp priserna på strandnära fastigheter till skyhöga nivåer, trots att Sverige har en av världens längsta kustlinjer. De planer som nu finns på att minska kommunernas möjligheter att ge dispens kommer att förvärpa läget ytterligare. Människor har i alla tider bosatt sig vid sjöar, hav och vattenvägar. Självklart ska skyddsvärda strandlinjer inte bebyggas, men människans dröm om ett strandnära boende får inte omintetgöras av alltför långtgående regler och lagar. Den stora efterfrågan på strandnära boende måste bättre än idag kunna mötas av ökat utbud - inte minst i glesbygdskommuner.

forts Ks § 18

- 6 Kommunstyrelsen understryker särskilt förvaltningens synpunkter om ökad underrättelseskyldighet och utökade byggsamråd. Den principiella utgångspunkten måste vara att förenkla plan- och byggverksamheten, inte att det omvända. Risken finns att mer och mer personalresurser får användas till obligatoriska steg i en byråkratisk process, istället för att stärka kvalitén i mötet med människor som vill förverkliga byggprojekt.

### Yrkanden

Lars Morberg: (s):

Avslag på ordförandeförslagets samtliga sex punkter och bifall till tjänsteskrivelsen med tillägg enligt **bilaga 2**.

Lennart Kalderén (m):

Bifall till ordförandeförslaget.

Ankie Bosander (c):

Bifall till ordförandeförslaget.

### Propositionsordning

Ordförandens förslag ställs mot Lars Morbergs yrkande. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar bifogad tjänsteskrivelse från 2006-01-27 som kommunens yttrande och framhåller därutöver följande:

- 1 Målsättningen med PBL-utredningen var att reducera handläggnings- och överklagandetiden för dagens långa byggprocesser. Trots en del förslag till förenklingar finns stor risk för att en del av utredningens förslag tvärtom kan förlänga bygg-

forts Ks § 18

processen ytterligare. Överklagandekedjan bör renodlas till förvaltningsdomstolar med länsrätten som första instans. Länsstyrelsens roll koncentreras därmed till samråd och tillsyn.

- 2 Kommitténs förslag innebär en utökad bygglovsplikt. Vi anser att nuvarande ordning ger en rimligare avvägning mellan det som är bygglovspliktigt och det den enskilde får göra utan byggnadslov. Vi avvisar därför den utökade bygglovsplikten.
- 3 Användningen av "mindre avvikelse" vid bygglovshantering bör utvidgas jämfört med utredningens förslag, bl a för mindre kompletteringar som inryms inom detaljplanens syfte och rationell användning av fastigheten som t ex sophus och tvättstugor.
- 4 Externa köpcentra har ökat konkurrensen och medfört bättre utbud och lägre priser för konsumenterna. För att stödja denna utveckling bör dagens regler ändras så att kommunerna i detaljplan inte längre kan reglera handelsändamålet genom att skilja på partihandel och detaljhandel samt heller inte differentiera livsmedelshandel från annan handel.
- 5 Vi är även kritiska till reglerna för strandskyddet i glesbygd och i viss mån i tätbebyggda områden. Dagens strandskydd har drivit upp priserna på strandnära fastigheter till skyhöga nivåer, trots att Sverige har en av världens längsta kustlinjer. De planer som nu finns på att minska kommunernas möjligheter att ge dispens kommer att förvärra läget ytterligare. Människor har i alla tider bosatt sig vid sjöar, hav och vattenvägar. Självklart ska skyddsvärda strandlinjer inte bebyggas, men människans dröm om ett strandnära boende får inte omintetgöras av alltför långtgående regler och lagar. Den stora efterfrågan på strandnära boende måste bättre än idag kunna mötas av ökat utbud - inte minst i glesbygdskommuner.

forts Ks § 18

- 6 Kommunstyrelsen understryker särskilt förvaltningens synpunkter om ökad underrättelseskyldighet och utökade byggsamråd. Den principiella utgångspunkten måste vara att förenkla plan- och byggverksamheten, inte att det omvända. Risken finns att mer och mer personalresurser får användas till obligatoriska steg i en byråkratisk process, istället för att stärka kvalitén i mötet med människor som vill förverkliga byggprojekt.
-



Ks § 19

Tillägg till lokala ordningsföreskrifter för Salems kommun

LOKALA ORDNINGSG-  
FÖRESKRIFTER

**Ärendebeskrivning**

Skrivelse har inkommit till kommunen avseende problem under sommaren 2005 vid Bergviks brygga. I de gällande lokala ordningsföreskrifterna finns inte Bergviks brygga uppräknad bland de platser där förtäring av alkohol på allmän plats är förbjuden. För att polisen ska kunna ingripa och stävja misskötsel föreslås att tillägg görs i de gällande ordningsföreskrifterna för Salems kommun avseende förbud av förtäring av alkohol inkl öl klass II vid Bergviks brygga.

Svar på remissen har inkommit från alla nämnder, pensionärs- och handikappråden samt närpolisen i Salem. Samtliga remissinstanser har ställt sig positiva eller har ingen erinran mot att tillägg görs i de lokala ordningsföreskrifterna.

Bygg- och miljönämnden har föreslagit ytterligare tillägg till de lokala ordningsföreskrifterna men då detta innebär en ny remissomgång föreslås att tillägg endast görs avseende förtäring av alkohol vid Bergviks brygga.

Till de gällande ordningsföreskrifterna föreslås att följande tillägg görs avseende förbud av förtäring av alkohol vid Bergviks brygga, under § 10, ny punkt 6, Bergviks brygga. För Bergviks brygga föreslås förbudet även gälla förtäring av öl klass II.

**Ordförandens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna följande tillägg till gällande de lokala ordningsföreskrifterna.

”Spritdrycker, vin och öl klass III får inte, annat än i samband med tillåten utskänkning, förtäras

**6 vid Bergviks brygga. Öl klass II får ej heller förtäras på denna plats.”**

forts Ks § 19

### **Yrkanden**

Lennart Kalderén (m):

Bifall till ordförandeförslaget med följande tillägg:

Texten i de lokala ordningsföreskrifterna ändras avseende ”barnstugan Säbygården” till ”förskolan Galaxen”.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna följande tillägg till gällande de lokala ordningsföreskrifterna.

”Spritdrycker, vin och öl klass III får inte, annat än i samband med tillåten utskänkning, förtäras

6 vid Bergviks brygga. Öl klass II får ej heller förtäras på denna plats.”, samt

ändring i texten i de lokala ordningsföreskrifterna avseende ”barnstugan Säbygården” till ”förskolan Galaxen”.

Ks § 20

Svar på motion från folkpartiet ang inköp av gamla brandstationen

SVAR PÅ MOTION

### Ärendebeskrivning

Enligt folkpartiets motion har brandstationen varit till salu under en tid och begärt pris är 3,5 Mkr. I motionen står ”Med tanke på att huset är speciellt och under senaste tid inrymt en verkstad med ganska unik verksamhet är det troligen inte ett lättsålt objekt. Det bör därför vara möjligt att diskutera priset.”

Folkpartiet föreslår därför att kommunen

- köper den gamla brandstationen,
- förlägger en ungdomsgård i gamla brandstationen för de äldre ungdomarna,
- lägger ner ungdomscaféet i gymnasiet så att gymnasiet får tillbaka lokalerna,
- gör ”Huset” till en ungdomsgård för endast de yngre ungdomarna.
- förlägger Salems Ungdomshälsa till ”Huset”.
- inrättar fritidsfältare för att lösa problem på ungdomssidan och stationera dem i brandstationen.

Motionen har varit ute på remiss sedan i början av november 2005 t o m 31 januari 2006. Samtliga nämnder, tekniska utskottet, näringslivskommittén och närpolisen i Salem har svarat på remissen. Fyra enskilda personer och två bostadsrättsföreningar har inkommit med synpunkter med anledning av motionen.

Kommunens sammanlagda kostnad för en fritidsgård i fastigheten Rönninge 1:38 utgörs av inköpskostnaden men även av ombyggnad, sanering och ev skadestånd. När fritidsgården tas i bruk tillkommer också driftkostnader för lokaler och verksamhet. För att få hela kostnadsbilden måste en grundligare utredning göras.

forts Ks § 20

Behovet av lokaler för fritidsverksamhet måste också bedömas och vägas tillsammans med övriga verksamheters behov av nya lokaler. Ytterligare lokaler för LSS-verksamhet, äldreboende, ungdomshälsa, kulturskola, förskola och skola diskuteras och kan medföra både ökade investerings- och driftskostnader.

### **Förslag till beslut**

- 1 Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kultur- och fritidsnämnden med följande motivering:

"Kultur- och fritidsnämndens uppfattning om den framtida organisationen och verksamhetsuppdelningen behöver förtydligas. Kommunstyrelsen önskar därför svar på följande frågor:

a/ Kan ungdomar äldre än 13 år - som inte deltar i de projekt som föreslås bedrivs på 'Huset' - välja mellan att besöka Gamla brandstationen och 'Huset' för att få delta i sedvanlig fritidsgårdsverksamhet, eller ska dessa ungdomar enbart hänvisas till Gamla brandstationen?

b/ Kan yngre ungdomar - som inte deltar i de projekt som föreslås bedrivs i Gamla brandstationen - göra motsvarande val, eller är dessa ungdomar hänvisade till fritidsgården 'Huset'?"

- 2 Beträffande Kultur- och fritidsenhetens uppgifter om att Ungdomshälsan och Kulturskolan anmält intresse av att ianspråka lokaler i fritidsgården "Huset", uppdrar kommunstyrelsen till kommundirektören att inkomma med information om hur dessa lokalanspråk bedöms och avvägs i förhållande till den befintliga användningen av "Huset" som fritidsgård.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

—

Ks § 21

Inriktningsbeslut för placering av förskola och skola inom Söderby Park FÖRSKOLA/SKOLA

**Ärendebeskrivning**

I det pågående arbetet med att ta fram en detaljplan för västra delen av Söderby Park, plan nr 83-12, har en central fråga gällt placeringen och planeringen av förskola och skola inom området. I gällande detaljplan för Söderby Park, plan nr 83-06, finns en skoltomt utlagd i slutningen öster om Söderby Torgs allé.

Efter överväganden och diskussioner både inom barn- och utbildningskontoret och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samt med berörda politiker i kommunstyrelsen har en alternativ placering framkommit. Den nya placeringen är vid hus 05, dvs. vid den f d privatavdelningen, som ligger väster om huvudbyggnaden.

Med denna placering finns förutsättningar att kunna bevara hus 05 samtidigt som byggnaden skulle kunna byggas om och anpassas till förskole- eller skolverksamhet.

Vid denna byggnad kan nya byggnader uppföras för förskole- eller skolverksamhet. Sammanlagt ska lokalerna rymma 105 barn i åldern 1-5 år och ca 150 elever i årskurs F-4 samt personal.

En förutsättning för detta beslut är att förhandlingarna mellan NCC och kommunen resulterar i en detaljplan för västra delen av Söderby Park och ett exploateringsavtal för genomförandet av exploateringen, som båda parter kan komma överens om, samt att den ekonomiska uppgörelsen bedöms gynnsam för kommunen.

Bifogad skiss till tjänsteskrivelsen skall endast ses som en illustration av tänkbara lägen för var övriga lokaler, såsom idrottshall, kan placeras och innebär inget ställningsstagande i frågan.

Tekniska utskottet tillstyrker förslaget.

Ordföranden omtalar vid kommunstyrelsesammanträdet att skissen till ärendet endast ska ses som en illustration.

forts Ks § 21

### **Ordförandens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att inriktningen för den fortsatta planeringen av framtida lokaler för förskola och skola samt för det pågående detaljplanearbetet för västra delen av Söderby Park skall vara att förskola och skola placeras i anslutning till hus 05.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inriktningen för den fortsatta planeringen av framtida lokaler för förskola och skola samt för det pågående detaljplanearbetet för västra delen av Söderby Park skall vara att förskola och skola placeras i anslutning till hus 05.

—