



Kommunstyrelsen

3

KS § 36

Dnr.
KS/2016:31.042

Verksamhetsmål av betydelse för god ekonomisk hushållning

Av kommunallagen (KL 8 kap. 1 § 1 p.) framgår att kommuner ska ha en god ekonomisk hushållning (GEH) i sin verksamhet och att fullmäktige ska besluta om riktlinjer för GEH. Det anges även i kommunallagen (KL 8 kap. § 5) att kommunen i sin budget ska ange mål för verksamheten som har betydelse för GEH.

Salems kommun har i Policy för God Ekonomisk Hushållning (KF beslut 2013-06-13) uttalat att övergripande mål 8 (Konkurrenskraftig skattesats) och övergripande mål 9 (Stabil Ekonomi) är finansiella mål med betydelse för GEH.

I linje med påpekande från kommunens revisorer gällande mål för GEH och för att erhålla en bättre överensstämmelse mellan kommunallagens krav på verksamhetsmål för GEH och kommunens policy för GEH föreslås att kommunens policy kompletteras med angivelse av att verksamhetsmål 6 och 7 är verksamhetsmål som har betydelse för god ekonomisk hushållning.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 3 mars 2016.


Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen i policy för god ekonomisk hushållning anger att följande övergripande verksamhetsmål, utöver de finansiella verksamhetsmålen, är av betydelse för god ekonomisk hushållning (GEH);

- Mål 6: Lärande miljö
- Mål 7: Attraktiv arbetsgivare

Beslutsexpediering:
Arkiv


Ordf. sign.


Just. sign.



Kommunstyrelseförvaltningen
Mats Bergström
Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Verksamhetsmål av betydelse för god ekonomisk hushållning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen i policy för god ekonomisk hushållning anger att följande övergripande verksamhetsmål, utöver de finansiella verksamhetsmålen, är av betydelse för god ekonomisk hushållning (GEH);

- Mål 6: Lärande miljö
- Mål 7: Attraktiv arbetsgivare

Ärendet

Av kommunallagen (KL 8 kap. 1 § 1 p.) framgår att kommuner ska ha en god ekonomisk hushållning (GEH) i sin verksamhet och att fullmäktige ska besluta om riktlinjer för GEH. Det anges även i kommunallagen (KL 8 kap. § 5) att kommunen i sin budget ska ange mål för verksamheten som har betydelse för GEH.

Salems kommun har i Policy för God Ekonomisk Hushållning (KF beslut 2013-06-13) uttalat att övergripande mål 8 (Konkurrenskraftig skattesats) och övergripande mål 9 (Stabil Ekonomi) är finansiella mål med betydelse för GEH.

I linje med påpekande från kommunens revisorer gällande mål för GEH och för att erhålla en bättre överensstämmelse mellan kommunallagens krav på verksamhetsmål för GEH och kommunens policy för GEH föreslås att kommunens policy kompletteras med angivelse av att verksamhetsmål 6 och 7 är verksamhetsmål som har betydelse för god ekonomisk hushållning.

Följande text föreslås därför infogas under policyns stycke för god ekonomisk hushållning;

“Utöver de finansiella målen lyfter kommunen fram följande verksamhetsmål som betydelsefulla för kommunens ekonomiska hushållning;

- *Mål 6: Salems förskolor och skolor ska erbjuda en lärande miljö som ger barn och elever goda förutsättningar för att förvärva kunskaper och ta ansvar för sin framtida utveckling. Eleverna ska nå en kunskapsnivå som ligger över genomsnittet i Stockholms län.*
- *Mål 7: Salems kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare.”*





Se bilagt dokument "Policy för God ekonomisk hushållning" avseende den tillkommande textens (sid 2, markerad med fet stil) infogande i policydokumentet.

Finansiering

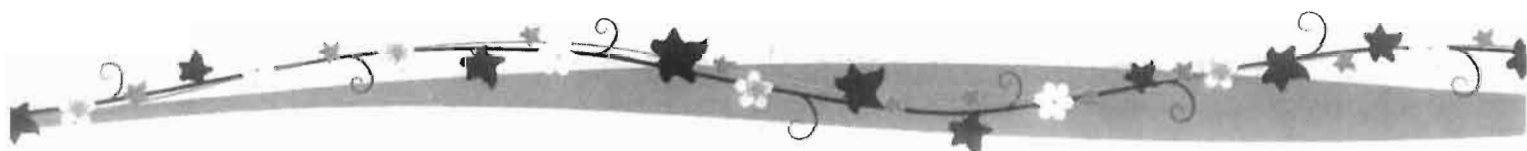
Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser.

Jan Heimdahl
Tf Kommundirektör

Mats Bergström
Ekonomichef

Bilagor

Policy för god ekonomisk hushållning





Policy för God ekonomisk hushållning

Ansvar

Fullmäktige ska besluta om policy för God ekonomisk hushållning för kommunen. Om kommunen har en RUR ska riktlinjerna även omfatta hanteringen av den.

Budget

En budget ska innehålla följande: "För verksamheten skall anges mål och riktlinjer som är av betydelse för en god ekonomisk hushållning. För ekonomin skall anges de finansiella mål som är av betydelse för en god ekonomisk hushållning."

God ekonomisk hushållning

I kommunen uttolkas god ekonomisk hushållning som att ekonomin ska vara långsiktigt hållbar. Detta uttrycks i följande övergripande finansiella mål:

- Nr 8: Salems kommun ska ha en skattesats som är konkurrenskraftig på Södertörn
- Nr 9: Salems kommun ska ha en stabil ekonomi

Utöver de finansiella målen lyfter kommunen fram följande verksamhetsmål som betydelsefulla för kommunens ekonomiska hushållning;

- **Mål 6: Salems förskolor och skolor ska erbjuda en lärande miljö som ger barn och elever goda förutsättningar för att förvärva kunskaper och ta ansvar för sin framtida utveckling. Eleverna ska nå en kunskapsnivå som ligger över genomsnittet i Stockholms län.**
- **Mål 7: Salems kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare.**

Dessa är utgångspunkt för de mål och riktlinjer som verksamhetens nämnder beslutar.

Resultatutjämningsreserv

Bakgrund

Kommunallagen ger från 2013 förstärkt möjlighet för kommuner att själva kunna utjämna intäkter över tid, och därigenom möta konjunkturvariationer. Detta sker genom tillskapandet av en möjlighet för kommunen att bygga upp en resultatutjämningsreserv (RUR) inom ramen för det egna kapitalet. RUR gör det möjligt att på ett ansvarsfullt sätt reservera en del av överskottet i goda tider och sedan använda medlen för att täcka underskott som uppstår till följd av en lågkonjunktur. Införandet av reserverna kan ses som ett förtydligande av det övergripande målet om god ekonomisk hushållning som





kommuner ska ha i sin verksamhet.

En möjlighet infördes även att reservera överskott upparbetade fr.o.m. räkenskapsåret 2010.

Det nya regelverket är ett komplement till de äldre regelverken. Befintligt regelverk är i princip oförändrat (finansiella mål, balanskrav, synnerliga skäl). De nya tillämpningarna och förtydligandena rör i första hand problematiken runt effekterna av konjunktursvängningar. Balanskravet blir lite mer flexibelt och vissa inlåsnings effekter av överskott kan öppnas upp. Pedagogiken runt regelverken om God ekonomisk hushållning och balanskrav blir dock svårare då regelverket blir alltmer invecklat.

Riktlinjer resultatutjämningsreserv

RUR ska endast användas vid tillfälliga konjunktursvackor för att underlätta ett långsiktigt perspektiv och anpassningsåtgärder bör först ha prövats.

Reservering till RUR

Reservering får maximalt göras med den del av årets resultat efter balanskravsjusteringar som överstiger 1 procent av skatter och bidrag. Om Salem har ett negativt eget kapital inklusive pensionsförpliktelser ska gränsen i stället uppgå till 2 procent.

Reserven får högst uppgå till sammanlagt 2 procent av skatter och bidrag under de tre senaste avslutade åren, vilket motsvarar ett bärkraftigt årsresultat över en treårig konjunkturcykel.

Disponering av RUR

Analogt med reservering fastställs disponering av medlen i årsredovisningen.

Två kriterier ska vara uppfyllda: 1) förändringen av årets underliggande skatteunderlag ska understiga den genomsnittliga och 2) balanskravsresultatet ska vara negativt och reserven får användas för att nå upp till ett nollresultat (eller så långt som reserven räcker).

Det årliga underliggande skatteunderlaget inklusive bidrag för kommunen, jämfört med den genomsnittliga utvecklingen de senaste tio åren, används som riktvärde för när uttag ska få göras. Om prognosen understiger genomsnittet får reserven användas. En disponering kan budgeteras om prognosen under budgetarbetet understiger det tioåriga genomsnittet (och om man har för avsikt att disponera RUR).

Medlen från RUR ska endast användas för att täcka negativa resultat, dvs så mycket som krävs för att balanskravsresultatet ska komma upp till noll. Detta gäller såväl i budgeten som i årsredovisningen.





Eftersom man aldrig vet hur lång en lågkonjunktur blir ska en del av reserven sparas till kommande år. På så sätt kan man mellan åren arbeta med olika kombinationer av åtgärder i verksamheten och disponering av RUR. Högst 50 procent av reserven får tas i anspråk det första året.

Budget och tillämpning av RUR under löpande år

RUR ska endast behandlas i samband med budget och årsredovisning.

Besluten om att reservera till respektive disponera medel från RUR fattas i samband med besluten om ramar, budget och/eller reviderad budget. I samband med årsredovisning beslutas den verkliga reserveringen respektive disponeringen.

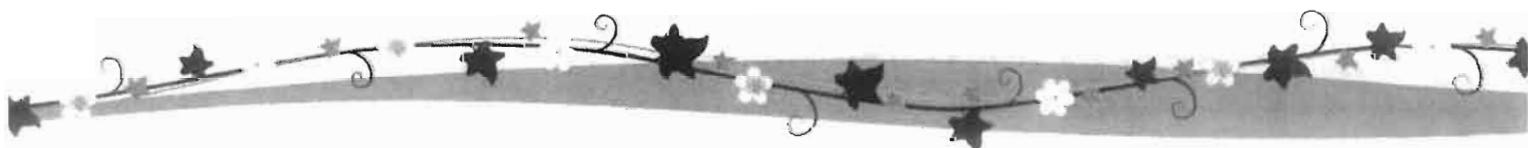
För en budget är de formella kraven inte specificerade på samma detaljeringsnivå som för en årsredovisning. Det ska dock även i budgeten presenteras en "balanskravsutredning" som på ett tydligt sätt anger de justeringsposter som utifrån budgetförutsättningarna är aktuella, liksom de olika summeringsnivåerna. På så sätt blir det lätt att löpande följa utvecklingen.

Årsredovisning och förvaltningsberättelse med balanskravsutredning

I förvaltningsberättelsen ska en utvärdering göras om mål och riktlinjer för god ekonomisk hushållning uppnåtts och följts. Även den ekonomiska ställningen ska utvärderas. Dessutom ska en så kallad balanskravsutredning sammanställas som definierar "Årets resultat efter balanskravsjusteringar" och i förekommande fall redovisar förändringen av RUR. Av denna balanskravsutredning ska "Årets balanskravsresultat" framgå.

Nedan visas ett exempel på hur en sådan redovisning ska ställas upp. Exemplet avser Salem 2012 (Mkr).

Skatter och bidrag	752,8
1 % av skatter och bidrag	7,5
Årets resultat	+25,6
Realisationsvinster	-3,6
Årets resultat efter balanskravsjusteringar	+21,9
Medel till RUR (21,9 minus 7,5 Mkr)	-14,4
Medel från RUR	0





Årets balanskravsresultat	+7,5
---------------------------	------

Den externa redovisningen

Resultatutjämningsreserv redovisas som en delpost under det egna kapitalet i balansräkningen. Eftersom reserven enbart är en delpost ska inte förändringar av reserven redovisas över resultaträkningen.

Uppställningen av "Eget kapital" i balansräkningen ska från och med år 2013 ha följande utseende:

- A. Eget kapital
 - I. Årets resultat
 - II. Resultatutjämningsreserv
 - III. Övrigt eget kapital





Kommunstyrelsen

4

KS § 37

Dnr.
KS/2014:80.009

Återremitterat ärende: Motion - Inför e-förslag på kommunens hemsida

Mats Nittve (MP) har väckt en motion i kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 2 oktober 2014. Förslaget i motionen är att kommunfullmäktige ska besluta att införa e-förslag på kommunens hemsida. När ärendet behandlades vid kommunfullmäktiges sammanträde den 19 november 2015, § 57, återremitterades ärendet med motiveringen att ärendet ska beredas ytterligare.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 20 mars 2016.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen uttalar följande:

Kommunstyrelsens inställning är att värna och stärka den representativa demokratin genom att understryka partiernas roll för att väcka politiska initiativ. Därför bör inte e-förslag införas.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen "Inför e-förslag på kommunens hemsida".

Yrkanden och proposition

Mats Nittve (MP) yrkar att motionen ska bifallas.

Ordförandens ställer ordförandens förslag till beslut mot Mats Nittves yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uttalar följande:

Kommunstyrelsens inställning är att värna och stärka den representativa demokratin genom att understryka partiernas roll för att väcka politiska initiativ. Därför bör inte e-förslag införas.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen "Inför e-förslag på kommunens hemsida".

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelseförvaltningen
Annica Sundel
Kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

Återremitterat ärende: Svar på motion - "Inför e-förslag på kommunens hemsida"

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen "Inför e-förslag på kommunens hemsida".

Sammanfattning av ärendet

Mats Nittve (MP) har väckt en motion i kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 2 oktober 2014. Förslaget i motionen är att kommunfullmäktige ska besluta att införa e-förslag på kommunens hemsida. När ärendet behandlades vid kommunfullmäktiges sammanträde den 19 november 2015, § 57, återremitterades ärendet med motiveringen att ärendet ska beredas ytterligare.

Ärendet

Mats Nittve (MP) vill i sin motion att kommunen ska införa e-förslag på kommunens hemsida och menar på att det är ett enkelt sätt att engagera medborgarna mellan valen. Ärendet återremitterades av kommunfullmäktige för ytterligare beredning.

E-förslag

Ett e-förslag, eller e-petitioner som det ibland också kallas, är en idé, önskan om åtgärd eller ett förslag från en medborgare till kommunen. Därefter kan andra gå in och stödja/skriva under förslagen. Kommunen bestämmer om regelverket kring e-förslagen exempelvis hur många som ska stödja/skriva under ett förslag för att det ska tas upp för politisk behandling. Att lämna förslag via Internet är för många det enklaste sättet att lämna förslag då det går att göra på en tid som passar medborgaren. I och med att förslaget publiceras på kommunens webbplats krävs en hantering och en granskning av förslagen så att de exempelvis inte har ett kränkande innehåll och att de är inom den kommunala kompetensen.

E-förslag kräver granskning, hantering och i vissa fall beredning/handläggning och kan ta fokus från de beslutade långsiktiga ambitionerna och arbetsprocesserna. E-förslag kan även ge förväntningar på en kortare process än vad som många gånger är genomförbart för att få ett ärende genomarbetat.

I Stockholms län är det två kommuner som har infört e-förslag: Haninge kommun och Värmdö kommun.





I Värmdö kommun infördes e-förslag 2011. Där har hittills 87 förslag kommit in inklusive de förslag som inte är godkända. 66 st av dessa var godkända varav ett förslag har tagits upp i kommunfullmäktige. Ett e-förslag som lämnas på Värmdö kommuns hemsida behöver stödjas av 500 personer för att det ska ges som information till kommunfullmäktige. Den gränsen är sedan 2013, innan dess var gränsen 5 % av befolkningen.

I Värmdö kommun är det handläggare på kontaktcenter som hanterar de inkomna förslagen. De granskas utifrån beslutade riktlinjer och förslagsställaren kontaktas och registrerar status i systemet.

Haninge kommun har haft e-förslag sedan maj 2013 och har hittills fått in 184 förslag. En moderator granskar alla e-förslag som kommer in och publicerar dem därefter. Det händer att moderatören behöver kontakta förslagsställaren för förtydliganden. I Haninge krävs det 25 signeringar/stöd för att förslaget ska tas upp i berörd nämnd och det är hittills 31 förslag som har fått minst antal signeringar/stöd. När slutdatum har passerat för ett e-förslag och det har fått minst 25 signeringar tas det om hand av nämndsekreteraren som bereder ärendet till nämnd på liknande sätt som ett medborgarförslag eller en motion.

Det digitala verktyg Haninge har för e-förslag på hemsidan kostar 23 tkr per år.


Medborgardialog

Medborgardialog kan komma till uttryck på olika sätt, delvis beroende på ärende. I kommunens planprocesser är det alltid en medborgardialog genom utställning och samråd innan planen antas. Salems kommun arbetar nu med att ta fram en ny översiktsplan och där medborgardialog är en viktig del av framtagandeprocessen.

Lättast för medborgare i Salem är att ta kontakt direkt med sina politiker för att framföra sina förslag. Det går att skicka sitt förslag till flera politiker alternativt till de politiska partierna. Vill en medborgare skriva till ett helt parti finns kontaktuppgifter till partierna på kommunens webbplats. Utöver det kan medborgarna ställa frågor till politiker i kommunfullmäktige under allmänhetens frågestund. För att underlätta för kommunens medborgare att ställa frågor går det nu även att lämna frågor via kommunens webbplats. Det går också att mejla in sin fråga vilket gör det till ett mer tillgängligt forum för dialog än tidigare. Frågeställaren kommer till kommunfullmäktige och får en chans att debattera frågan med sina politiker. I och med att fullmäktiges sammanträden nu sänds på webben när allmänhetens frågestund ut till fler och kan på det sättet skapa opinion i en fråga. Webbsändningarna kan även skapa ett större intresse för att fler ställer frågor till politikerna i kommunfullmäktige.

Ekonomiska konsekvenser

Då motionen föreslås avslås medför ärendet inga ekonomiska konsekvenser.


Jan Heimdahl
Tf kommundirektör

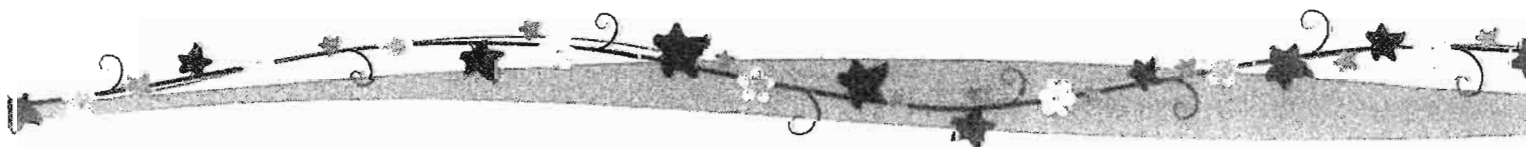

Annica Sundel
Kommunsekreterare





Bilagor

Motion från Mats Nittve (MP): Inför e-förslag på kommunens hemsida
Protokollsutdrag från KF § xx samt tjänsteskrivelse



Motion från MP: Inför e-förslag på kommunens hemsida

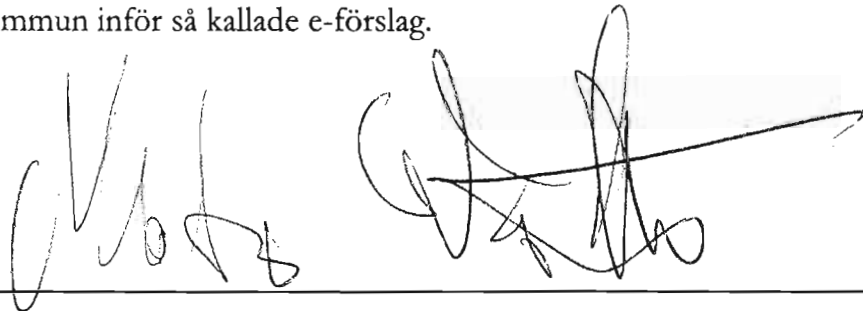
Ett e-förslag är ett förslag från en invånare till kommunen. Förslagsställaren lämnar in sitt förslag på kommunens hemsida, där det publiceras. Andra invånare kan därefter stödja förslaget genom att signera det, som vid en namninsamling, men allt sker elektroniskt. Alla, såväl förslagsställaren, övriga medborgare, politiker och tjänstemän kan följa e-förslagets gång i kommunen.

E-förslag är ett enkelt sätt att engagera medborgarna i vår lokala politik och ger en konkret möjlighet att påverka den politiska agendan även mellan valen. De ger möjlighet till ökad dialog mellan medborgarna och de förtroendevalda, men även mellan de övriga medborgarna i en kommun. E-förslagen utgör ett komplement till den representativa demokratin som ger de förtroendevalda en ökad kunskap och förståelse för vad som engagerar invånarna.

Utvecklandet av system och metoder för e-förslag ingår i SKL:s projekt om medborgardialog. SKL erbjuder råd och stöd till de kommuner som funderar på att inrätta e-förslag.

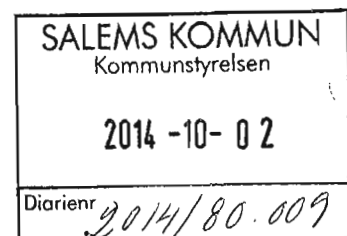
Med bakgrund av ovanstående föreslår Miljöpartiet att kommunfullmäktige beslutar:

- att Salems kommun inför så kallade e-förslag.



Mats Nittve

för Miljöpartiet de Gröna



[Skriv text]

miljöpartiet de gröna
Salem





Kommunfullmäktige

KF § 57

Dnr. 2014/80.009

Svar på motion - Inför e-förslag på kommunens hemsida

Mats Nittve (MP) har väckt en motion i kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 2 oktober 2014. Förslaget i motionen är att kommunfullmäktige ska besluta att införa e-förslag på kommunens hemsida.

Ett e-förslag, eller e-petitioner som det ibland också kallas, är en idé, önskan om åtgärd eller ett förslag från en medborgare till kommunen. Därefter kan andra gå in och stödja/skriva under förslagen.

Lättast för medborgare i Salem är att ta kontakt direkt med sina politiker för att framföra sina förslag. Det går att skicka sitt förslag till flera politiker alternativt till de politiska partierna. Vill en medborgare skriva till ett helt parti finns kontaktuppgifter till partierna på kommunens webbplats. Utöver det kan medborgarna ställa frågor till politiker i kommunfullmäktige under allmänhetens frågestund.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten daterad 2015-09-27.

Kommunstyrelsen förslag till beslut KS § 105/2015

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen "Inför e-förslag på kommunens hemsida" med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2015-09-27.

Yrkanden

Lennart Kalderén (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mats Nittve (MP) yrkar bifall till motionen.

Anders Klerkefors (Röp) yrkar på att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.
Lennart Kalderén (M) yrkar på avslag på återremissyrkandet.


Pia Ortiz-Venegas (V) yrkar i första hand på återremiss och i andra hand på bifall till motionen.


Proposition och votering

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkande från Anders Klerkefors med flera mot att ärendet avgörs idag och finner att ärendet avgörs idag. Votering begärs och verkställs.

Votering

Följande voteringsordning godkänns: den som vill att ärendet avgörs idag röstar ja och den som vill återremittera ärendet röstar nej. Vinner ja avgörs ärendet idag och vinner nej kommer ärendet att återremitteras.


Ordf. sign.


Just. sign.



Kommunfullmäktige

KF 57 forts.

Voteringen utfaller enligt följande: 16 röstar ja, 12 röstar nej och 3 avstår. Hur var och en röstat framgår ur bilagd närvaro- och voteringslista, se votering 4. Ordföranden konstaterar att voteringen resulterar i en minoritetsåterremiss.

Motiveringen till återremissen fastställs till att ärendet ska beredas ytterligare.

Kommunfullmäktiges beslut

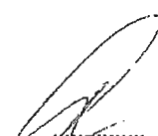
Kommunfullmäktige beslutar att återremittera motionen "Inför e-förslag på kommunens hemsida" med motiveringen att ärendet ska beredas ytterligare.

Uttalande

Mats Nittve (MP) medges lämna ett uttalande (se bilaga 6).

Beslutsexpediering:

Arkiv



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 38

Dnr.
KS/2015:88.609

5

Svar på motion - Demokratistipendium

Anders Klerkefors (Röp) har väckt motionen "Demokratistipendium" på kommunfullmäktiges sammanträde den 1 oktober 2015. Han vill att ett demokratistipendium återinrättas och riktas direkt till kommunens niondeklasser.

Barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet vid sina sammanträden den 16 februari 2016 respektive 11 februari 2016. Båda nämnderna föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 3 mars 2016.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen uttalar följande:

Kommunstyrelsen delar de beredande nämndernas uppfattning om att avslå motionen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden och proposition

Anders Klerkefors (Röp) yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Mia Franzén (L) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut mot Anders Klerkefors yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uttalar följande:

Kommunstyrelsen delar de beredande nämndernas uppfattning om att avslå motionen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelseförvaltningen
Annica Sundel
Kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

Svar på motion - Demokratistipendium

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Sammanfattning av ärendet

Anders Klerkefors (Röp) har väckt motionen "Demokratistipendium" på kommunfullmäktiges sammanträde den 1 oktober 2015. Han vill att ett demokratistipendium återinrättas och riktas direkt till kommunens niondeklasser.

Barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet vid sina sammanträden den 16 februari 2016 respektive 11 februari 2016. Båda nämnderna föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet

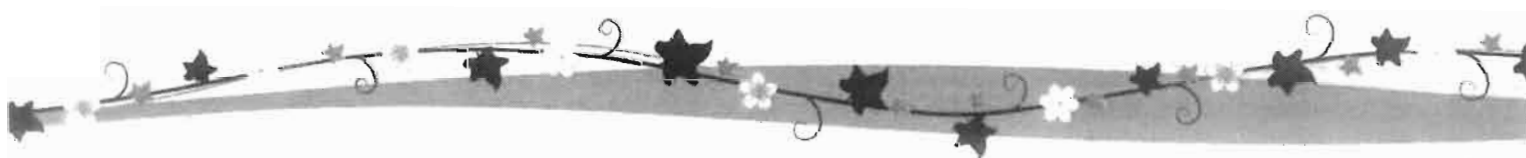
Anders Klerkefors (Röp) har väckt motionen "Demokratistipendium" på kommunfullmäktiges sammanträde den 1 oktober 2015. Han vill att ett demokratistipendium återinrättas och riktas direkt till kommunens niondeklasser.

Motionen remitterades till kultur- och fritidsnämnden samt barn- och utbildningsnämnden som nu har lämnat yttranden i ärendet.

Kultur- och fritidsnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 11 februari 2016, § 14, och föreslår att motionen avslås. Bakgrunden är att intresset varit svagt för det demokratistipendium som funnits i kommunen sen 2004. Demokratistipendiet avskaffades av kommunfullmäktige i slutet på 2014 med anledningen att intresset varit svagt.

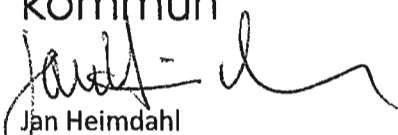
Barn- och utbildningsnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 16 februari 2016, § 17, och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen. Barn- och utbildningsnämnden anser att det redan arbetas med demokratifrågor i skolan och att rikta stipendiet till niondeklassare är att begränsa målgruppen.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingen annan uppfattning än de nämnder som yttrat sig och föreslår att motionen avslås.





Salems
kommun


Jan Heimdahl
Ff kommundirektör


Annica Sundel
Kommunsekreterare

TJÄNSTESKRIVELSE

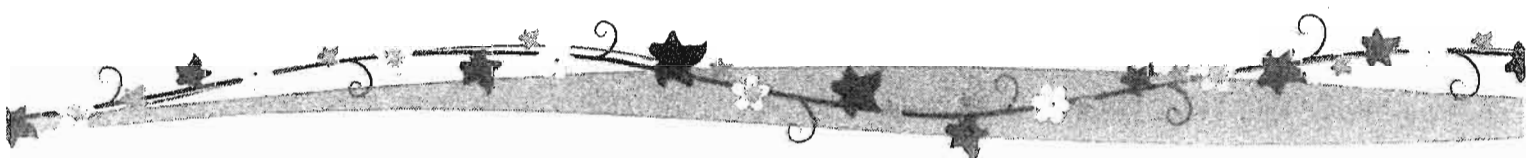
2016-03-03

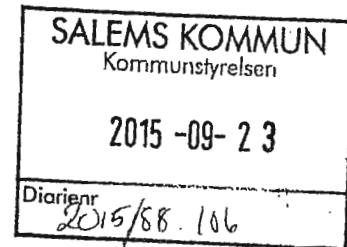
Dnr xxxx/xx

2 av 2

Bilagor

1. Motion från Anders Klerkefors (Röp)
2. Protokollsutdrag från barn- och utbildningsnämnden 2016-02-16, § 17 samt tjänsteskrivelse
3. Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämnden 2016-02-11, § 14 samt tjänsteskrivelse





Motion, Kommunfullmäktige

Datum: 2015-08-06

Rönningepartiet, Anders Klerkefors

Demokratistipendium

Ungas engagemang i demokratifrågor minskar enligt bl.a. docent Staffan I. Lindberg, Statsvetenskapliga institutionen vid Göteborgs universitet.

Att då som Salems kommun nu gjort, avskaffa ett stipendium som skulle kunna leda till att Salems ungdomar bryter den trenden ser jag som mycket olyckligt.

Jag föreslår därför istället att stipendiet riktas direkt till kommunens niondeklasser där hela klassen, en grupp eller en individ kan söka stipendiet. Informationen kan då riktas direkt till skolans samhällskunskapslärare som kan välja att arbeta med stipendiet i projektform eller något annat sätt.

Med hänvisning till ovanstående yrkas

Att ett demokratistipendium enligt ovan inrättas.

Anders Klerkefors



Barn- och utbildningsnämnden

BoU § 17

Dnr. 2016/21.610

Yttrande över motion "Demokratistipendium"

Anders Klerkefors (Röp) har den 6 augusti 2015 inkommit med en motion till kommunfullmäktige i Salems kommun med förslag om att återuppta Demokratistipendiet som avslutades 2015, och att det ska riktas direkt till kommunens niondeklasser där hela klassen, en grupp eller en individ kan söka stipendiet. Informationen kan riktas till skolans samhällskunskapslärare, som kan välja att arbeta med stipendiet i projektform eller på något annat sätt, enligt förslagsställaren.

Barn- och utbildningsförvaltningen anser att det redan arbetas flitigt i skolan med demokratifrågor, t.ex. i form av nutidsorientering. Demokratifrågor är också inkluderade i samhällskunskapsundervisningen. Att ensidigt rikta in det föreslagna stipendiet mot niondeklassarna bedömer vi dessutom som en kraftig begränsning av målgruppen. Man har tidigare haft svårt att hitta kandidater även inom ett betydligt bredare åldersspann. Förvaltningen anser även att eventuella kandidater också borde sökas utanför skolan, företrädesvis inom föreningsrörelsen.

Ordförandens förslag till beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

- att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen från Anders Klerkefors (Röp) och
- att anta barn- och utbildningsförvaltningens bedömning och förslag som sina egna.

Yrkanden

Petter Liljeblad (L), Joakim Falkeborn (C) och Tommy Eklund (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Barn- och utbildningsnämndens beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

- att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen från Anders Klerkefors (Röp) och
- att anta barn- och utbildningsförvaltningens bedömning och förslag som sina egna.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Barn- och utbildningsförvaltningen
Marie Truedsson
Förvaltningschef

Barn- och utbildningsnämnden

Yttrande över motion "Demokratistipendium"

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

- att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen från Anders Klerkefors (Röp) och
- att anta barn- och utbildningsförvaltningens bedömning och förslag som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Anders Klerkefors (Röp) har den 6 augusti 2015 inkommit med en motion till kommunfullmäktige i Salems kommun med förslag om att återuppta Demokratistipendiet som avslutades 2015, och att det ska riktas direkt till kommunens niondeklasser där hela klassen, en grupp eller en individ kan söka stipendiet. Informationen kan riktas till skolans samhällskunskapslärare, som kan välja att arbeta med stipendiet i projektform eller på något annat sätt, enligt förslagsställaren.

Ärendet

Salems kommuns Ungdomsdemokratistipendium inrättades efter en motion av Berith Grönqvist (S) 2004. Ungdomsdemokratistipendiet har delats ut vid fyra tillfällen sedan starten, övriga år har det inte delats ut eftersom det inte inkom några förslag på stipendiat. Stipendiet kunde delas ut till enskilda eller grupper upp till 20 år som arbetat aktivt med frågor om demokrati för unga i Salem. Stipendiet administrerades först av ungdomssamordnaren och därefter av kultur- och fritidsförvaltningen, stipendiesumman var på 10 tkr. Ungdomsdemokratistipendiet utdelades bara fyra gånger och avslutades genom beslut i Kommunfullmäktige 2014.

Motionären föreslår nu att stipendiet riktas direkt till kommunens niondeklassare, där hela klassen, grupp eller individ, kan söka stipendiet. Information föreslås gå till samhällskunskapslärare.

Barn- och utbildningsförvaltning har kommit fram till följande:

Ungdomsdemokratistipendiet har sedan det infördes endast delats ut vid fyra tillfällen med enbart få inkomna förslag. Intresset för stipendiet har varit lågt trots att stipendiet





annonserats i Mitt i Botkyrka Salem, Salems Kommun informerar, Föreningsinfo, på kommunens hemsida och i Ungdomssamordnarens nyhetsbrev. Fritidsfältare och fritidsledare har informerat i respektive skolors elevråd om stipendiet.

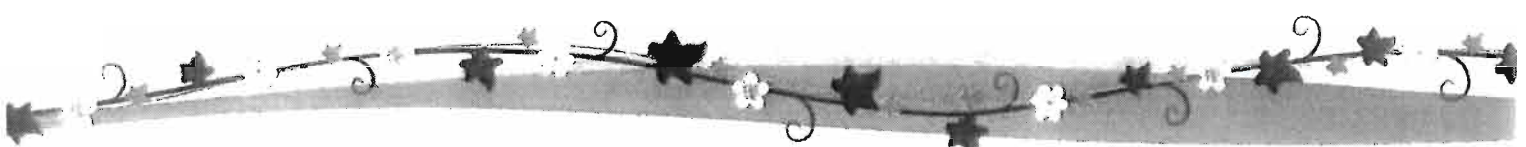
Barn- och utbildningsförvaltningens bedömning och förslag

Barn- och utbildningsförvaltningen anser att det redan arbetas flitigt i skolan med demokratifrågor, t.ex. i form av nutidsorientering. Demokratifrågor är också inkluderade i samhällskunskapsundervisningen.

Att ensidigt rikta in det föreslagna stipendiet mot niondeklassarna bedömer vi dessutom som en kraftig begränsning av målgruppen. Man har tidigare haft svårt att hitta kandidater även inom ett betydligt bredare åldersspann. Förvaltningen anser även att eventuella kandidater också borde sökas utanför skolan, företrädesvis inom föreningsrörelsen.

Förvaltningen har ingen bestämd uppfattning om huruvida man bör eller inte bör återinföra ett demokratistipendium, ej heller om det endast ska riktas till ungdomar. Om det ska inrättas ett nytt stipendium anser förvaltningen dock att man bör börja med att uppdra åt t.ex. kultur- och fritidsförvaltningen att ta fram ett nytt förslag på målgrupp och kriterier m.m. för kommunfullmäktige att ta ställning till.

Marie Truedsson
Förvaltningschef





Kultur- och fritidsnämnden

KoF § 14

Dnr 2016/XXX

Yttrande över motion "Demokratistipendium"

Anders Klerkefors (röp) har lagt motion "Demokratistipendium". Svar skall ha vara inne senast 17/2 2016. Motionen vill att man ej avskaffar demokratistipendiet för unga utan att stipendiet istället riktas till kommunens niondeklassare.

Salems Kommun Ungdomsdemokratistipendium inrättades efter en motion av Berith Grönqvist (s) 2004. Ungdomsdemokratistipendiet fördelades vid tre tillfällen sedan starten. Övriga år delades det ej ut på det ej inkommit några förslag på stipendier. Stipendiet kunde utdelas till enskilda eller grupper upp till 20 år ålder som arbetat aktivt med frågor om demokrati för unga i Salem. Stipendiet administrerades av Kultur- och fritidsförvaltningen. Stipendiesumman var på 10 tkr. Ungdomsdemokratistipendiet avslutades via ett beslut i KF 2014-12-18 § 92.

Motionsställaren föreslår att stipendiet riktas direkt till kommunens niondeklassare, där hela klassen, grupp eller individ, kan söka stipendiet. Information om stipendiet föreslås riktas direkt till samhällskunskapslärare.

Kultur- och fritidsförvaltningens synpunkter

Erfarenheterna av arbetet med att arbeta mot en öppen allmänhet var att det gav få svar. Möjligen beroende på att man hade svårt att se aktiviteter som ungdomarna haft på det demokratiska området. Detta kan möjligen vara ett bättre sätt att arbeta inom skolans ram. Kultur- och fritidsförvaltningens erfarenheter av arbetet med stipendiet, dvs att intresset varit för svagt och förordar att motionen avslås.

Finansiering

Medel saknas i innevarande budget.

Kultur- och fritidsnämndens beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att avslå Anders Klerkefors (röp) motion om att inrätta demokratistipendium för unga.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kultur- och fritidsförvaltningen
Rolf Johanson
Kultur- och fritidschef

Kultur- och fritidsnämnden

Yttrande över motion "Demokratistipendium"

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att avslå Anders Klerkefors (röp) motion om att inrätta demokratistipendium för unga.

Sammanfattning av ärendet

Anders Klerkefors (röp) har lagt motion "Demokratistipendium". Svar skall ha vara inne senast 17/2 2016. Motionen vill att man ej avskaffar demokratistipendiet för unga utan att stipendiet istället riktas till kommunens niondeklassare.

Ärendet

Salems Kommun Ungdomsdemokratistipendium inrättades efter en motion av Berith Grönqvist (s) 2004. Ungdomsdemokratistipendiet fördelades vid tre tillfällen sedan starten. Övriga år delades det ej ut p g a det ej inkommit några förslag på stipendiater. Stipendiet kunde utdelas till enskilda eller grupper upp till 20 år ålder som arbetat aktivt med frågor om demokrati för unga i Salem. Stipendiet administrerades av Kultur- och fritidsförvaltningen. Stipendiesumman var på 10 tkr. Ungdomsdemokratistipendiet avslutades via ett beslut i KF 2014-12-18 § 92.

Motionsställaren föreslår att stipendiet riktas direkt till kommunens niondeklassare, där hela klassen, grupp eller individ, kan söka stipendiet. Information om stipendiet föreslås riktas direkt till samhällskunskapslärare.

Kultur- och fritidsförvaltningens synpunkter

Erfarenheterna av arbetet med att arbeta mot en öppen allmänhet var att det gav få svar. Möjligen beroende på att man hade svårt att se aktiviteter som ungdomarna haft på det demokratiska området. Detta kan möjligen vara ett bättre sätt att arbeta inom skolans ram. Kultur- och fritidsförvaltningens erfarenheter av arbetet med stipendiet, dvs att intresset varit för svagt och förordar att motionen avslås.

Finansiering

Medel saknas i innevarande budget.

Rolf Johanson
Kultur- och fritidschef





Kommunstyrelsen

KS § 41

Dnr.
KS/2016:20.530

6

Svar på motion - Mål för minskat trafikflöde med bil till och från Rönninge centrum

Anders Klerkefors, Rönningepartiet, har i en motion yrkat om att mål sätts upp för att minska trafikflödet med bil till och från Rönninge centrum, att mål sätts upp för ett utökat lokalt pendlande med cykel samt att målen är tidsatta och mätbara. Motionens yrkande grundar sig i de tidigare och pågående byggnationerna i Rönninge centrum, samt den ökade arbetspendlingen med kombinationsresor, som man menar på har ökat trafikflödet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 30 augusti 2016, § 32 och föreslår att motionen avslås. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att motionen bör avslås med anledning av de tydliga riktlinjer återgivna i detaljplaner, Gång- och cykelplanen samt kollektivtrafikens utveckling, samtliga vilka politiken upprättat för det fortsatta trafikarbetet i Salems kommun.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden och proposition

Anders Klerkefors (Röp) yrkar bifall till motionen. Mats Nittve (MP) biträder yrkandet.

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut mot Anders Klerkefors yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 32

Dnr. 2016/58

Svar på motion "Mål för minskat trafikflöde med bil till och från Rönninge centrum"

Ärendebeskrivning

Anders Klerkefors, Rönningepartiet, har i en motion yrkat om att mål sätts upp för att minska trafikflödet med bil till och från Rönninge centrum, att mål sätts upp för ett utökat lokalt pendlande med cykel samt att målen är tidsatta och mätbara.

Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen, kansliet
Anders Klerkefors (RP)
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Victoria Herslöf
Trafikutredare

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Svar på motion "Mål för minskat trafikflöde med bil till och från Rönninge centrum"

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:

- Avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Anders Klerkefors, Rönningepartiet, har i en motion yrkat om att mål sätts upp för att minska trafikflödet med bil till och från Rönninge centrum, att mål sätts upp för ett utökat lokalt pendlande med cykel samt att målen är tidsatta och mätbara. Motionens yrkande grundar sig i de tidigare och pågående byggnationerna i Rönninge centrum, samt den ökade arbetspendlingen med kombinationsresor, som man menar på har ökat trafikflödet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att motionen bör avslås med anledning av de tydliga riktlinjer återgivna i detaljplaner, Gång- och cykelplanen samt kollektivtrafikens utveckling, samtliga vilka politiken upprättat för det fortsatta trafikarbetet i Salems kommun.

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att yttra sig över en motion från Rönningepartiet gällande upprättande av tidsatta och mätbara mål för ett minskat trafikflöde med bil till och från Rönninge centrum samt för utökat lokalt pendlande med cykel.

2013 antog kommunfullmäktige en Gång- och cykelplan vilken innehåller riktlinjer och mål för den framtida gång- och cykeltrafiken i Salem. Inom denna ryms planer på omfattande utvidgningar samt upprustning av befintliga nät, båda åtgärder som kommer innebära bättre förutsättningar för ett ökat resande med cykel i kommunen.

I flertalet av de antagna och pågående detaljplanerna finns det också faktorer som på sikt innebär minskade trafikflöden. En viktig del i arbetet mot att minska biltrafiken genom Rönninge Centrum kommer detaljplanen för Södra Hallsta att vara. Här planeras en tvärlad mellan Rönningevägen och Salemsvägen. Det skulle innebära att trafik från Rönninge/Nytorp inte behöver passera Rönninge Centrum för att ta sig ut ur kommunen.

De kollektiva lösningarna har också en betydande roll för invånarnas val av färdmedel. I





Rönninges fall handlar det framförallt om linje 731, 725 samt pendeltågstrafiken. I arbetet för ett generellt minskat bilflöde i kommunen för Gatuenheten en kontinuerlig dialog med SL för utökade turer på dessa linjer.

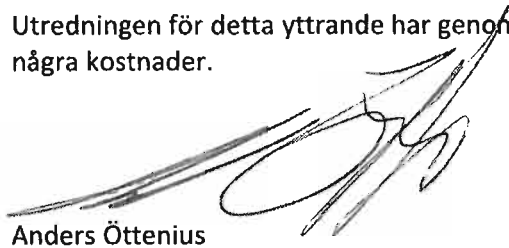
Sammantaget menar MSB att det idag finns mål för de trafikflöden motionen yrkar om. Eftersom många av dessa mål ligger inom detaljplaner är det inte möjligt att sätta en tidgräns på dem. MSB anser dock att arbetet mot dem sker kontinuerligt i den dagliga verksamheten. Biltrafikens flöden följs upp årligen genom de trafikmätningar som genomförs veckovis. Kollektivtrafiksituationen i kommunen utvärderas årligen och stäms av med samtliga involverade aktörer.

Förslag till beslut

Sammanfattningsvis föreslår förvaltningen att kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige avslå motionens yrkande om upprättande av tidsatta och mätbara mål för ett minskat trafikflöde med bil genom Rönninge centrum samt ett utökat lokalt pendlande med cykel. Detta med anledning av befintliga riktlinjer som bland annat finns preciserade i detaljplanerna för Salems kommun. Målen omfattas av detaljplanernas tidsram och somliga kan kontinuerligt mätas och följas upp genom de trafikmätningar som genomförs i kommunen. Samtidigt arbetar Gatuenheten aktivt för att ha en god dialog med SL för bättre och mer effektiva kollektiva lösningar i kommunen. Den politiskt förankrade Gång- och cykelplanen utgör ett styrande dokument i arbetet mot bättre förutsättningar för cykeltrafiken, både inom kommunen och regionalt.

Finansiering

Utredningen för detta yttrande har genomförts internt och har således inte föranlett några kostnader.


Anders Öttenius
Förvaltningschef

Maria Kavcic
Gata/VA chef

Bilagor

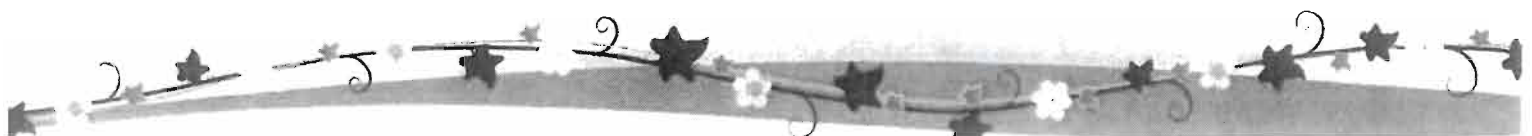
Motion från Anders Klerkefors, Rönningepartiet

Delges

KS

Akt

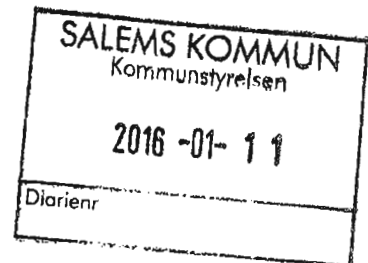
A.K Rönningepartiet



Motion, Kommunfullmäktige

Datum: 2016-01-06

Rönningepartiet, Anders Klerkefors



Mål för ett minskat trafikflöde med bil till och från Rönninge centrum

Rönninge centrum byggs nu ut och kommer att vara hela kommunens resecenter. Här ifrån går såväl tåg som buss. Den absoluta majoriteten av kommunens sysselsatta innevånare pendlar till arbetsplatser utanför vår kommun. Enligt trafikflödesmätningar 2013 är det uppenbart att ett stort antal pendlare tar sig till tåg och buss vid Rönninge centrum med bil. Att förse dessa med parkering har visat sig både dyrt och impopulärt hos många. Samtidigt har en stor del av de föreslagna nya gång- och cykelvägarna i översiktsplan 2005-2015 ej har byggts. Vi kan anta att dessa relativt korta resor med bil till Rönninge centrum har en miljöpåverkan som inte fångas upp av våra miljömål.

För att möjliggöra ett säkert och enkelt resande via Rönninge centrum utan bil måste vi sätta upp tydliga mål.

Med hänvisning till ovanstående yrkas

Att mål sätts upp för ett minskat trafikflöde med bil till och från Rönninge centrum

Att mål sätts upp för ett utökat lokal pendlande med cykel sätts upp.

Att målen är tidsatta och mätbara.

Anders Klerkefors



Kommunstyrelsen

KS § 39

Dnr. 2015/47.730

7

Rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS fjärde kvartalet 2015

Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6f § SoL (socialtjänstlagen, 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) samt 16 kapitlet 6h § SoL skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser ÄO (äldreomsorg), OF (omsorg till personer med funktionsnedsättning) och IFO (individ- och familjeomsorg).

Socialnämnden ska till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) rapportera

- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som inte verkställts tre månader från dagen för beslut.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, där verkställigheten avbrutits och inte verkställts inom tre månader från datum för avbrott.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som avslutats av annan anledning utan att verkställas.

Socialnämnden rapporterar till Inspektionen för vård och omsorg, revisorer och fullmäktige att för perioden 2015-10-01 - 2015-12-31 finns två gynnande beslut som ej verkställts att rapportera. Sedan tidigare finns fem gynnande beslut som inte verkställts.

För perioden finns det inga avbrott i verkställigheten där biståndet inte åter verkställts inom 3 månader att rapportera.

För perioden finns det tre gynnande beslut som tidigare rapporterats som ej verkställda men som nu verkställts.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 15 januari 2016.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av gynnande beslut enligt SoL och LSS som ej verkställts, fjärde kvartalet 2015.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Socialnämnd

SN § 14

Dnr. 2016/16.726

Rapportering av gynnande beslut enligt SoL och LSS som ej verkställts, 4:e kvartalet 2015

Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6f § SoL (socialtjänstlagen), 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) samt 16 kapitlet 6h § SoL skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser ÄO (äldreomsorg), OF (omsorg till personer med funktionsnedsättning) och IFO (individ- och familjeomsorg).

Socialnämnden ska till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) rapportera

- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som inte verkställts tre månader från dagen för beslut.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, där verkställigheten avbrutits och inte verkställts inom tre månader från datum för avbrott.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som avslutats av annan anledning utan att verkställas.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som tidigare rapporterats som ej verkställda men som senare verkställts.

Socialnämnden rapporterar till Inspektionen för vård och omsorg, revisorer och fullmäktige att för perioden 2015-10-01 - 2015-12-31 finns två (2) nya gynnande beslut som ej verkställts att rapportera. Sedan tidigare finns 5 (fem) gamla gynnande beslut som fortfarande inte verkställts.

För perioden finns noll (0) avbrott i verkställigheten där biståndet inte åter verkställts inom 3 månader att rapportera.

För perioden finns noll (0) gynnande beslut som avslutats av annan anledning utan att verkställas att rapportera.

För perioden finns tre (3) gynnande beslut som tidigare rapporterats som ej verkställda men som nu verkställts.

Ordf. sign.

Just. sign.



Socialförvaltningen
Lena Persson
Systemförvaltare

Socialnämnden

Rapportering av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 4:e kvartalet 2015 som ej verkställts

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 4:e kvartalet 2015 som ej verkställts.

Ärendet

Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6f § SoL (socialtjänstlagen), 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) samt 16 kapitlet 6h § SoL skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser ÅO (äldreomsorg), OF (omsorg till personer med funktionsnedsättning) och IFO (individ- och familjeomsorg).

Socialnämnden ska till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) rapportera

- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som inte verkställts tre månader från dagen för beslut.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, där verkställigheten avbrutits och inte verkställts inom tre månader från datum för avbrott.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som avslutats av annan anledning utan att verkställas.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som tidigare rapporterats som ej verkställda men som senare verkställts.

Socialnämnden rapporterar till Inspektionen för vård och omsorg, revisorer och fullmäktige att för perioden 2015-10-01 - 2015-12-31 finns två (2) nya gynnande beslut som ej verkställts att rapportera. Sedan tidigare finns 5 (fem) gamla gynnande beslut som fortfarande inte verkställts (se bilaga).

För perioden finns noll (0) avbrott i verkställigheten där biståndet inte åter verkställts inom 3 månader att rapportera (se bilaga).

För perioden finns noll (0) gynnande beslut som avslutats av annan anledning utan att





verkställas att rapportera (se bilaga)

För perioden finns tre (3) gynnande beslut som tidigare rapporterats som ej verkställda men som nu verkställts (se bilaga).

Christina Häckner
Socialchef

Lena Persson
Systemförvaltare

Bilaga:

Rapportering av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 4:e kvartalet 2015 som ej verkställts

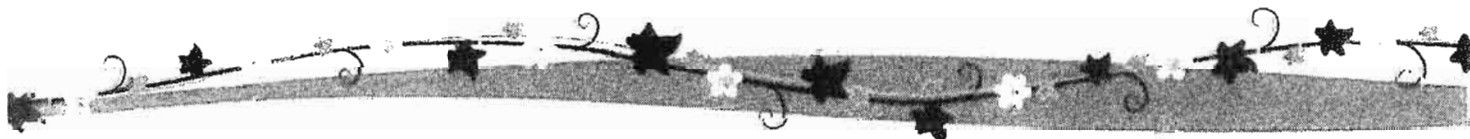
Delges

Akten

Biblioteket

Revisorer

Kommunfullmäktige



Dnr 2016/16.726

Bilaga 1

Rapportering av gynnande beslut enligt SOL och LSS som inte verkstälts inom 3 månader från beslutsdatum, 4:e kvartalet 2015

Datum för beslut	Typ av bistånd	Antal kalenderdagar sedan beslut	Orsak/kommentar	Kön
2015-08-27	Särskilt boende	126	Ansökan om specifikt boende avlogs 2015-11-04. Brukaren fått erbjudande om särskilt boende januari 2016	M
2015-09-03	Trygghetslarm	119	Utföraren har inte fått uppdrag via systemet p.g.a handhavandefel hos biståndshandläggaren därav har inte insatsen verkställt. Insatsen kommer att verkställas 2016-01-18	M
2015-05-20	Särskilt boende*	225	Brukaren har 2015-08-06 erbjudits plats på Salarp men tackat nej samma dag - önskar plats på Rosstorp. Brukaren har fått nytt erbjudande 2015-11-13 men tackat nej.	K
2015-04-08	Särskilt boende*	267	Brukaren har 2015-07-07 erbjudits plats på Salarp men 2015-08-12 tackat nej - vill inte flytta till särskilt boende i dagsläget.	K
2015-03-31	Särskilt boende*	275	Brukaren har 2015-08-05 erbjudits plats på Salarp men 2015-08-18 tackat nej. Boendet i hemmet fungerar just nu.	K
2015-03-25	Särskilt boende*	189	Brukaren har 2015-07-07 och 2015-08-05 erbjudits plats på Salarp men tackat nej. Brukaren har fått nytt erbjudande 2015-12-21 men tackat nej 2016-01-13	K
2014-10-29	Särskilt boende*	428	Brukaren har 2015-01-28, 2015-05-28 och 2015-06-17 erbjudits plats på Salarp men tackat nej i avvaktan på avdelning som kan ta emot djur.	K

*Dessa ärenden har rapporterats tidigare men ännu inte verkstälts

Rapportering av avbrott i verkställigheten där biståndet inte åter verkställts inom 3 månader från datum för avbrott

Datum för beslut	Datum för avbrott	Typ av bistånd	Antal kalenderdagar sedan avbrott	Orsak/kommentar	Kön

Rapportering av gynnande beslut som avslutats av annan anledning utan att verkställas

Datum för beslut	Datum för avslut	Typ av bistånd	Antal kalenderdagar mellan beslut och avslut	Orsak/kommentar	Kön

Rapportering av gynnande beslut som tidigare rapporterats som ej verkställda men som nu verkställts

Datum för beslut	Datum för verkställighet	Typ av bistånd	Antal kalenderdagar mellan beslut och verkställighet	Orsak/kommentar	Kön
2015-06-06	2015-10-26	Korttidsvistelse enligt 9 § 6 p. LSS	142	Familjehemsvården, som har att utreda kontaktfamilj, har på grund av ökade arbetsuppgifter inte haft tid att slutföra kontaktfamiljstuderingen inom rimlig tid. Familjehemsvården har ansvar för att utreda barn och unga och vid behov placera de samma. I arbetsuppgifterna ingår att utreda jour- och familjhem samt handleda jour- och familjhem. Salems kommun har avtal för att ta emot 11 ensamkommande flyktingbarn per år och i detta arbete ingår ovanstående. Sedan juni 2015 har socialnämnden i Salem	K

2015-06-26	2015-12-15	Hemtjänst enligt 4 kap. 1 § SoL	172	mottagit 23 ensamkommande flyktingbarn. Beslutet verkställdes 2015-10-26	K
2015-02-18	2015-10-01	Avlösning i hemmet enligt 4 kap SoL**	224	Brukaren har varit på sjukhus mellan 12/6 och 3/9. Den 1/9 beviljades korttidsboende, vilket verkställdes den 3/9, i avvaktan på socialt kontrakt. Beslut om hemtjänstinsatser verkställdes 2015-12-15 Behov av insats har inte uppstått tidigare.	K

**Beslut om avlösning verkställs först när brukaren har behov av insatsen.



Kommunstyrelsen

KS § 21

Dnr.

KS/2015:59.201

8

Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020

Förslag till bostadsförsörjningsprogram 2016-2020 omfattar 570 bostäder (påbörjade) varav 455 lägenheter i flerbostadshus (80 %). Programmet följer de riktlinjer som anges i *Översiktsplan för Salems kommun* som aktualitetsförklarades av fullmäktige 2014-06-12. TMR inom landstinget bedömer att bostadstillskottet i Salem bör vara mellan 50 och 100 bostäder per år beroende på ekonomisk utveckling. Programmet uppfyller detta.

Programmet skickades under hösten 2015 till nämnder och utskott med begäran om yttrande, och nämndernas synpunkter har arbetats in i programmet tillsammans med vissa ändringar på inrådan från länsstyrelsen. Dessutom har Översikten över påbörjade bostäder och Projektplanen för utbyggnadsområden uppdaterats.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-17.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020, daterat 2016-02-17.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelseförvaltningen
Jan Lorichs
Planeringsstrateg

Kommunstyrelsen

Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020, daterat 2016-02-17.

Sammanfattning

Förslag till bostadsförsörjningsprogram 2016-2020 omfattar 570 bostäder (påbörjade) varav 455 lägenheter i flerbostadshus (80 %). Programmet följer de riktlinjer som anges i *Översiktsplan för Salems kommun* som aktualitetsförklarades av fullmäktige 2014-06-12. TMR inom landstinget bedömer att bostadstillskottet i Salem bör vara mellan 50 och 100 bostäder per år beroende på ekonomisk utveckling. Programmet uppfyller detta.

Programmet skickades under hösten 2015 till nämnder och utskott med begäran om yttrande, och nämndernas synpunkter har arbetats in i programmet tillsammans med vissa ändringar på inrådan från länsstyrelsen. Dessutom har Översikten över påbörjade bostäder och Projektplanen för utbyggnadsområden uppdaterats.

Kommunstyrelsens tekniska utskott hade endast smärre synpunkter och tillstyrkte i övrigt. Kultur- och fritidsnämnden ansåg inte att bostadsökningen motiverade en utökning av servicen, dock bör särskild hänsyn till bollplansutveckling tas vid utbyggnad av Salems Centrum då Säby bollplan ingår i det planerade exploateringsområdet. Socialnämnden tillstyrkte förslaget, likaså bygg- och miljönämnden men med smärre synpunkter. Barn- och utbildningsnämnden hade inga synpunkter på programmet i sig men påpekade att utifrån programmet kommer kommunen inte att kunna tillgodose förskoleplatser inom garantitid och inte heller grundskole- och gymnasieplatser av acceptabel standard.

Jämfört med det senaste antagna bostadsförsörjningsprogrammet 2013-2017 har det skett en förskjutning av inflyttningstidpunkt för bostadsprojekt beroende på vikande bostadsefterfrågan och ibland omfattande detaljplanearbete med tidskrävande avtalsdiskussioner mm.

Ärendet

Bostadsförsörjningsprogrammet utgör en viktig del i kommunens årliga plan- och budgetprocess. Programmet är en viktig förutsättning vid utarbetandet av kommunens





befolkningsprognos som ligger till grund för det årliga budgetarbetet (både drift och investeringar) och kommunala verksamhetsplaner. Till programmet redovisas därför aktuell *Projektplan för utbyggnadsområden 2016-2020*. Projektplanen skall ge övergripande riktlinjer för start av planarbete och tidplan för utbyggnad av gator och VA. Projektplanen revideras sedan kontinuerligt i kommunens plangrupp beroende på bostadsefterfrågan, detaljplanearbetet mm. På kommunens webbplats under rubriken *Pågående detaljplaner* finns varje projekt (detaljplan) beskrivet. För varje projekt beskrivs här aktuellt läge vad gäller antalet bostäder, upplåtelseform, lägenhetsstorlek mm.

Förslag till bostadsförsörjningsprogram 2016-2020 omfattar 570 bostäder (påbörjade) varav 455 lägenheter i flerbostadshus (80 %). Programmet följer de riktlinjer som anges i *Översiktsplan för Salems kommun* som aktualitetsförklarades av fullmäktige 2014-06-12. TMR (Trafik Miljö Regional Planering) inom landstinget, bedömer att bostadstillskottet i Salem bör vara mellan 50 och 100 bostäder per år beroende på ekonomisk utveckling. Programmet uppfyller det årliga bostadstillskott som TMR bedömt vara rimligt för Salems kommun.

Ett förslag till bostadsförsörjningsprogram skickades under hösten 2015 till nämnder och utskott med begäran om yttrande, och nämndernas synpunkter har arbetats in i programmet tillsammans med vissa ändringar på inrådan från länsstyrelsen. Alla ändringar är markerade med grön text. Dessutom har Översikten över påbörjade bostäder och Projektplanen för utbyggnadsområden uppdaterats.

Kommunstyrelsens tekniska utskott hade endast smärre synpunkter och tillstyrkte i övrigt. Kultur- och fritidsnämnden ansåg inte att bostadsökningen motiverade en utökning av servicen, dock bör särskild hänsyn till bollplansutveckling tas vid utbyggnad av Salems Centrum då Säby bollplan ingår i det planerade exploateringsområdet. Socialnämnden tillstyrkte förslaget, likaså bygg- och miljönämnden men med smärre synpunkter. Barn- och utbildningsnämnden hade inga synpunkter på programmet i sig men påpekade att utifrån programmet kommer kommunen inte att kunna tillgodose förskoleplatser inom garantitid och inte heller grundskole- och gymnasieplatser av acceptabel standard.

Jämfört med det senaste antagna bostadsförsörjningsprogrammet 2013-2017 har det skett en förskjutning av inflyttningsstidpunkt för följande bostadsprojekt beroende på vikande bostadsefterfrågan och ibland omfattande detaljplanearbete med tidskrävande avtalsdiskussioner mm.

- Rosstorp, flerbostadshus från 2014 till 2017
- Södra Hallsta, flerbostadshus och småhus från 2016-17 till 2019-2020
- Rönninge Centrum, flerbostadshus från 2016-2017 till 2018-2020
- Sydvästra Rönninge, småhus från 2016-2017 till 2019-2020

Bostadsområdet Salems Centrum, flerbostadshus har tillkommit i förslaget till bostadsförsörjningsprogram 2016-2020 jämfört med program 2013-2017.





Ekonomiska konsekvenser

Kommunala intäkter och kostnader för VA, gata och mark i exploateringsområden enligt projektplan redovisas i kommunens investeringsbudget.

Jan Heimdahl
Tf kommundirektör



Jan Lörichs
Planeringsstrateg

Bilagor

1. Förslag till Kommunalt bostadsförsörjningsprogram för Salems kommun 2016-2020

Delges

Arkiv
Länsstyrelsen





Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020

- [1. Inledning](#)
- [2. Sammanfattning för länet](#)
- [3. Behov och efterfrågan av bostäder](#)
- [4. Förtydligat bostadsförsörjningsansvar](#)
- [5. Tillskottet av bostäder](#)
- [6. Bostadsbestånd och -priser](#)
- [7. Mål för Salems bostäder](#)
[Demografisk utveckling](#)
- [8. Riktlinjer för Salems kommuns bostadsförsörjning](#)
- [9. Bostäder i Salems kommun](#)
[Bostäder till flyktingar och övriga behövande](#)
- [10. Bostadsförsörjningsprogram 2016-2020 \(planeras påbörjade\)](#)
- [11. Projektplan för utbyggnadsområden 2016-2020](#)

1. Inledning

Årets bostadsförsörjningsprogram redovisar utbyggnad av bostäder 2016-2020. Programmet följer de riktlinjer som anges i *Översiktsplan för Salems kommun*. Översiktsplanen aktualitetsförklarades av kommunfullmäktige 2014-06-12. Bostadsförsörjningsprogrammet utgör en viktig del i kommunens årliga plan- och budgetprocess:

- Bostadsförsörjningsprogram
- Befolkningsprognos
- Verksamhetsplaner, t ex lokalförsörjningsplan för barn- och utbildningsnämnd och socialnämnd
- Budget, både drift och investering.

I årets program redovisas projektplan för utbyggnadsområden i kommunen 2016-2020. Projektplanen skall ge övergripande riktlinjer för start av planarbete och tidplan för utbyggnad av gator och VA.

Varje projekt (detaljplan) finns beskrivet i *Pågående detaljplaner* som hålls aktuellt på kommunens webbplats. För varje projekt beskrivs aktuellt läge vad gäller antal lägenheter, upplåtelseform, lägenhetsstorlek mm.

Kommunfullmäktige beslöt 2014-06-12 anta följande övergripande mål för miljö (nr 4):
Salems kommun skall erbjuda en av Södertörns bästa boendemiljöer. Resultatet mäts genom SCB:s årliga medborgarundersökning och 2015 uppnådde Salem inte målet med värdet 59 (av 100) jämfört med målet 61, medan riksnittet var 55.





Uppdaterat: 2016-02-17 JL

2. Sammanfattning för länet

(Källa: Länsstyrelsen, Rapport 2015:15 Läget i länet - Bostadsmarknaden i Stockholms län 2015)

De senaste fem åren har antalet invånare i Stockholms län ökat med över 180 000 personer. Den kraftiga befolkningsökningen väntas fortsätta de närmaste åren och länets kommuner måste planera för ytterligare 400 000 nya invånare fram till år 2030. För att klara detta bedömer länsstyrelsen att det behöver byggas i genomsnitt 16 000 nya bostäder per år fram till 2030.

Sedan 2011 har bostadsbyggandet ökat från en rekordlåg nivå. Antalet påbörjade bostäder ökade från ca 6 000 bostäder 2012 till 14 900 bostäder år 2014. Länsstyrelsen bedömer att det höga bostadsbyggandet kommer att fortsätta de närmaste åren.



Även om byggandet av nya bostäder har ökat de senaste åren så uppger idag länets samtliga kommuner att det saknas bostäder för ungdomar, studenter och nyanlända (Bostadsmarknadsenkät 2015). Bristen väntas bestå de närmaste åren. Under 2015 har antalet nyanlända ensamkommande flyktingbarn ökat kraftigt.

Bristen på bostäder i Stockholmsregionen påverkar även näringslivets utveckling negativt. Nästan en tredjedel av de snabbast växande små och medelstora företagen i regionen har någon gång drabbats av svårigheter att rekrytera på grund av bostadsbristen. Vart femte tillväxtbolag i Stockholm uppger att de misslyckats med att rekrytera personal på grund av bostadsbristen. (Bokris Kommitténs rapport 2014).

För att öka bostadsbyggandet i Stockholmsregionen gav förra regeringen Tillväxt- och





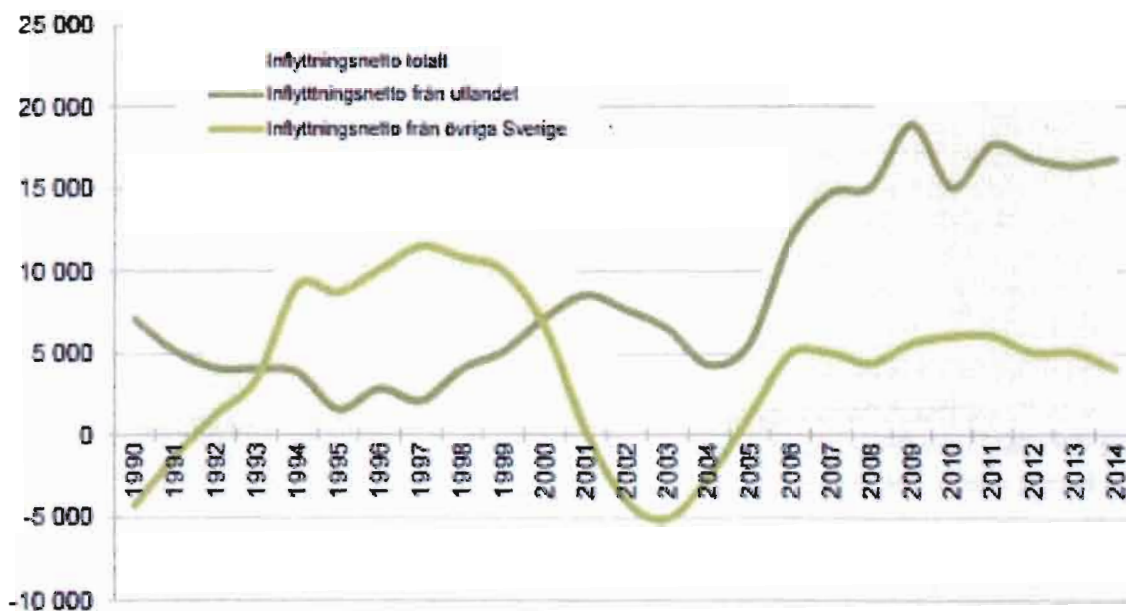
Uppdaterat: 2016-02-17 JL

regionplaneförvaltningen inom Stockholms läns landsting i uppdrag att bedöma bostadstillskottet 2010-2030 i länets kommuner för att uppnå det regionala målet på 16 000 bostäder per år. En regional överenskommelse om utbyggnad av fyra nya tunnelbanesträckningar om 78 000 bostäder har träffats mellan regeringen och Stockholms läns landsting, Stockholm stad, Solna stad, Nacka kommun och Järfälla kommun.

Tillväxt- och regionplaneförvaltningen bedömer att bostadstillskottet i Salem bör vara mellan 50-100 bostäder per år beroende på den ekonomiska utvecklingen. Det innebär ett tillskott med 750-1 500 nya bostäder mellan 2015-2030. I gällande bostadsförsörjningsprogram 2013-2017 för Salems kommun finns planer på utbyggnad av ca 400 bostäder fram till 2020.

3. Behov och efterfrågan av bostäder

Länets befolkning ökar kraftigt tack vare ett högt barnafödande och ett positivt flyttnetto, framförallt från andra länder. År 2014 var födelseöverskottet nära 14 000 personer. Länets flyttnetto var drygt 21 000 personer. Flyttnettot är störst i åldrarna 22-29 år.



Länet har en ung befolkning men framöver kommer antalet ålderspensionärer öka till både antal och andel. Bostadsbyggandet har inte hängt med och det råder underskott på bostäder i länets alla kommuner. Detta medför att allt fler grupper får svårt att hitta en bostad.

Stockholms län har en ung befolkning jämfört med landet i övrigt. Nästan hälften av länets befolkning är under 35 år. I Bostadsmarknadsenkäten uppger 25 av länets 26 kommuner att de har ett underskott på bostäder för ungdomar mellan 19 och 25 år.

Många människor söker skydd i Sverige. Antalet asylsökande har ökat liksom antal personer som beviljats uppehållstillstånd. Bostadsmarknadsenkäten visar på ett generellt underskott på bostäder



Uppdaterat: 2016-02-17 JL

för nyanlända i länet.

Gruppen äldre förväntas öka och är en grupp som i större utsträckning har behov av tillgängliga bostäder. Bristande tillgänglighet kan göra att en person behöver flytta till ett särskilt boende alltför tidigt eller får behov av hemtjänst som annars inte skulle behövas. Olika former av anpassat boende för äldre har tillkommit på senare år. Byggstart för sammanlagt nära 750 seniorbostäder planeras under 2015-2016.

Enligt Bostadsmarknadsenkäten finns det trygghetsbostäder i drygt hälften av länets kommuner och det pågår planering av ytterligare trygghetsbostäder i ett par kommuner i länet. Särskilt boende är en boendeform för äldre i behov av särskilt stöd. Antalet platser i särskilt boende har minskat de senaste åren. Cirka 14 500 personer bor i särskilt boende, av dessa är merparten över 80 år. Hälften av länets kommuner uppger att de har brist på platser i särskilt boende. Under 2015-2016 bedömer kommunerna att det sammanlagt kommer att byggas närmare 1 000 bostäder i särskilt boende.

4. Förtydligat bostadsförsörjningsansvar

Sedan 2014 har kommunernas ansvar för bostadsförsörjningsarbetet förtydligats. Det märks i kommunerna. Det senaste året har flera kommuner påbörjat ett arbete med att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen. Nästan alla kommuner i länet har antagna riktlinjer för bostadsförsörjningen och i de tre som idag saknar riktlinjer pågår ett arbete.

Kommunerna har en god planeringsberedskap för att bostäder ska kunna byggas men bristen på planhandläggare påverkar arbetet med detaljplaner. Många kommuner skulle kunna arbeta mer strategiskt med ägardirektiv till allmännyttiga bostadsföretag och kring markfrågor. Sedan årsskiftet finns en ny lag om att kommuner ska arbeta fram riktlinjer för markanvisning. Arbete med detta pågår i flera kommuner, även Salem.

5. Tillskottet av bostäder

De två senaste åren har bostadsbyggandet ökat kraftigt. Såväl kommuner som byggföretag bedömer att byggproduktionen ökar 2015-2016. Byggambitionerna ökar utanför Stockholm beroende på lägre markpris men även att det blivit mer lönsamt att bygga i kommuner utanför Stockholm när länet växer. Av de inflyttningsklara bostäderna i nyproduktion har drygt två tredjedelar varit bostadsrätter. En dryg tredjedel av de bostäder som färdigställdes under åren 2010–2014 har varit små om ett eller två rum och kök.

Flera byggföretag uppger att bristen på arbetskraft är det främsta hindret för en ökad produktion. Några byggherrar väljer till och med att skjuta på byggstart för att de inte har tillräckligt med arbetskraft. Stigande priser på byggmaterial är ytterligare en begränsande faktor.

Tiden från idé till en färdig bostad är lång och innehåller mycket mer än bara planprocessen. Tiden från idé till att planprocessen påbörjas kan ta åtskilliga år. Likaså kan färdigställandet av en bostad efter det att planprocessen är klar dröja, ibland flera år.

Miljöbalken och plan- och bygglagen ändrades i januari 2015 för att underlätta planering och byggande av bostäder i bullerutsatta miljöer. Statens hantering av riksintressen hindrar i många fall





Uppdaterat: 2016-02-17 JL

kommunen att planera byggandet av nya bostäder. Länsstyrelsernas stöd till kommunerna att hantera riksintressen i sina planer bedöms vara otillräckliga.

Länsstyrelsernas handläggningstider för överklagade ärenden har fått kritik för att vara för långa. I syfte att korta handläggningstiderna har fyra miljoner kronor årligen tilldelas Länsstyrelsen i Stockholm. I samband med det beslutade även regeringen om inriktningsmål för länsstyrelsernas handläggningstider. Länsstyrelsen i Stockholm når nu regeringens uppsatta mål.

6. Bostadsbestånd och -priser

Att länets befintliga bostäder används effektivt är viktigt för att alla ska kunna bo bra. Det förutsätter bland annat en rörlighet på bostadsmarknaden, en transparent förmedling av bostäder, en fungerande andrahandsmarknad samt ett kontinuerligt underhåll av bostadsbeståndet.

Andelen hyresrätter har minskat och bostadsrätten är nu den vanligaste upplåtelseformen. En förklaring till detta är att många hyresrätter ombildas till bostadsrätter. En annan förklaring till att andelen hyresrätter har minskat är att det har byggts fler bostadsrätter än hyresrätter sedan mitten av 1990-talet.

För att bättre nyttja de befintliga bostäderna tillåts sedan 2013 en friare hyressättning vid uthyrning i andra hand av bostadsrätter. En annan ändring är att det schablonavdrag som kan göras på inkomst från privatuthyrning har fördubblats. Endast den framtida hyran kan numera prövas i hyresnämnden. En ändring i lagen 2014 innebär en mer generös syn på bostadsrättshavarens skäl för en upplåtelse av bostaden i andra hand.

Enligt Svensk Mäklarstatistik AB ökade bostadsrättpriserna i länet under 2015 med 18 procent och småhusen med 17 procent. Det kan jämföras med riket där priserna för bostadsrätter ökade med 16 procent och småhusen med 12 procent. Snittpriset för småhus i länet är nu cirka 41 400 kronor per kvadratmeter. Inom länet varierar snittpriserna för småhus, från 20 900 kronor per kvadratmeter i Norrtälje till 65 900 kronor per kvadratmeter i Danderyd. För bostadsrätter är snittpriset i länet 55200 kronor per kvadratmeter. Även här varierar priserna inom länet, från 22 100 kronor per kvadratmeter i Nynäshamn till 70 500 kronor i Stockholms stad. Den största prisökningen på bostadsrätter har skett i kommuner en bit bort från regioncentrum där priserna ökade med drygt 25-30 procent under 2015. Prisuppgången bedöms fortsätta 2016 även om ökningstakten bedarrat betydligt i slutet på 2015.

Per december 2015 har bostadsrätter i Salem ökat med 22 procent (rullande helår) till 28 800 kr per kvadratmeter medan länet ökat med 18 procent till 55 200 kr per kvadratmeter. För villor är motsvarande siffror för Salem 22 procent upp till 29 700 kr per kvadratmeter och länet 17 procent upp till 41 400 kr per kvadratmeter.

7. Mål för Salems bostäder

Utöver nationella mål, planer och program gällande bostadsplanering, har ett antal gemensamma mål för Stockholms län även formulerats i Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUF 2010), som utgör regionplan enligt plan- och bygglagen, respektive regionalt utvecklingsprogram (RUP) med stöd av förordningen om regionalt tillväxtarbete. Där beskrivs bland annat en strategi, öka uthållig kapacitet och kvalitet inom bostadssektorn.





Uppdaterat: 2016-02-17 JL

Planeringsmål - detta ska vi uppnå till år 2030:

- Bostadsbyggandet sker i en takt så att utbudet långsiktigt motsvarar efterfrågan.
- Bostäderna ha hög kvalitet och är väl underhållna.

Åtaganden - detta ska vi göra för att nå målen:

- Anpassa byggandet i alla kommuner, till den långsiktiga efterfrågan.
- Anpassa bostadsmarknadens funktionssätt för att nå hög kapacitet och kvalitet i byggprocessen.

De nationella och regionala målen har implementerats i planeringsinstrument på lokal nivå. Salems kommun har fattat beslut om framtagande av ny översiktsplan grundad på strategiska underlag i kommunen (2015-03-02), såväl som kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2013-2017.

Salems kommuns övergripande mål fastställs i kommunens årliga budget. Målsättning som rör bostadsbyggandet är:

Övergripande mål 4. Salems kommun ska erbjuda en av Södertörns bästa boendemiljöer.

Demografisk utveckling

(Källa: Alternativ 2 i ännu ej beslutad översiktsplan)

Antalet kommuninvånare kommer att öka från cirka 16 350 år 2015 till cirka 16 750 personer 2020.

Antalet förskolebarn är relativt konstant medan antalet skolbarn och gymnasieelever ökar med cirka 90 vardera fram till 2020. Antalet äldre ökar med cirka 250 personer.

År/Ålder	0	1-5	6-15	16-17	18-24	25-64	65-w	Totalt
2010	180	1151	2272	500	1386	7772	2400	15 368
2015	174	1105	2611	455	1386	7619	2850	16 200
2020	190	1131	2698	530	1424	7677	3100	16 750

Kommunen öppnar ett nytt äldreboende omfattande 54 platser i januari 2016 vilket bedöms täcka det ökade behovet av platser för äldre.

8. Riktlinjer för Salems kommuns bostadsförsörjning

Inriktningen är att bygga nya bostäder i redan bebyggda områden, dvs förtäta genom kompletteringsbebyggelse. Det är inte minst ekonomiskt hållbart att utnyttja redan gjorda investeringar i infrastruktur, vatten- och avloppsledningar och kommunal service, men det är också viktigt ur klimat- och miljöhänsen att bygga i kommunikationsnära lägen. Ambitionen är att utveckla kollektivtrafiken för att möjliggöra mer förtätning/kompletteringsbebyggelse.

En av förutsättningarna för dessa riktlinjer för bostadsförsörjning är därför att förtätning kan ske av flera kommundelar. Ambitionen är att i så hög grad som möjligt skapa förutsättningar för bebyggelse som knyter ihop kommunens olika delar. Vid förtätning ska Salem också värna parkmiljöer och grönytor.



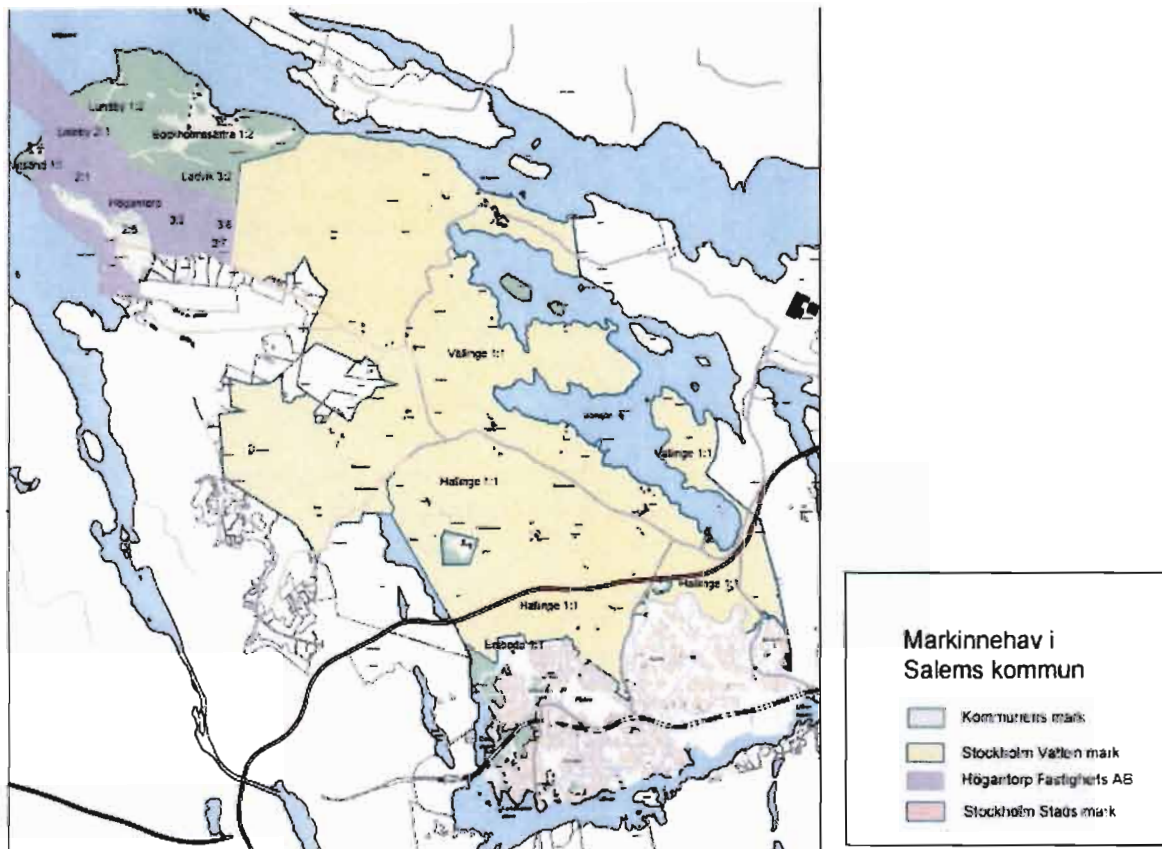


Uppdaterat: 2016-02-17 JL

I Salem planeras och genomförs utbyggnaden av flera nya områden med en blandning av bostäder, arbetsplatser, kommersiell och annan service.

Det är viktigt att olika upplåtelseformer kan erbjudas Salemsborna. Kommunen ställer sig positiv till byggande av nya hyresrätter.

9. Bostäder i Salems kommun



Mark saknas för utbyggnad av bostäder och arbetsplatser i Salem på sikt, se ovanstående karta. Bornsjöns vattenskyddsområde som ägs av Stockholm Vatten AB utgör reservvattentäkt för hela Stockholm. Vattenskyddsområdet (gul markering) omfattar större delen av Salems glesbygd norr om E4:an och även all mark 200-300 meter söder om E4:an. Vattenskyddsområdet som utgör riksintresse för rörligt friluftsliv, naturvård och kulturvård skyddas av miljöbalken och kan inte utnyttjas för någon form av bebyggelse.

Under 2010 köpte kommunen Ersboda av Stockholms stad i nordvästra Rönninge. Förhandlingar mellan Stockholms stad och kommunen om inköp av övrig mark har förts i olika omgångar de senaste 20 åren utan att någon överenskommelse kunnat nås. Under 2012 sålde Stockholms stad stora delar av området som ligger norr om vattenskyddsområdet och fram till Mälaren till privat ägare (lila markering), och därmed är all mark norr om vattenskyddsområdet i privat ägo. Kommunen (grå färg) äger endast bebyggd mark och grönområdet inom tätbebyggelsen.





Uppdaterat: 2016-02-17 JL

I Salem finns i slutet av år 2013 cirka 1 100 bostäder upplåtna med hyresrätt enligt SCBs bostadsstatistik. Drygt 900 av dessa hyreslägenheter ägs av Akelius AB. Samtliga lediga lägenheter i Akelius bostadsbestånd i Salem, Södertälje och Järna förmedlas genom en bostadsförmedling i Stockholm.

Bostäder till flyktingar och övriga behövande

Det är kommunens ansvar att invånarna får det stöd och den hjälp de behöver, men det är inte socialtjänstens uppgift att tillhandahålla bostäder. Socialförvaltningen ansvarar för att den enskilde som har fått bostad genom socialtjänstens försorg får adekvat stöd för att klara sitt boende. Vid behov ska den enskilde efter individuell behovsprövning också erbjudas andra insatser som komplement till boendet. Olika former av stöd kan behövas under olika faser av rehabiliteringen. Biståndet ska därför följas upp kontinuerligt så att pågående insatser svarar mot den enskildes aktuella behov.

Endast tre grupper kan sägas ha en lagstadgad allmän rätt till boende. Dessa är personer med funktionshinder, äldre som inte klarar sitt boende och personer som söker asyl i Sverige. Personer som har en funktionsnedsättning och som tillhör personkrets enligt LSS kan ha rätt till bostad med särskild service, som kan vara gruppboende eller servicelägenhet.

Länsstyrelsen har föreslagit att Salems flyktingmottagande utökas från 21 personer 2015 till 56 personer 2016. Salems kommuns åtagande är att ordna bosättning till flyktingarna. Kommunen som har ansvar för det ensamkommande barnet har också, vid anknäpning, ansvar för familjens boende tills familjen ordnat sitt boende själv.

Länsstyrelsens förslag om flyktingmottagande kommer att kvarstå eller öka under de närmaste åren. Prognos årligt behov av bostäder för Socialförvaltningen 2016-2020: 17 lägenheter per år.

Via beslutad lägenhetsfördelning kunde kommunen under 2015 placera alla anknäpningsfamiljerna samt 20 nyanlända. Uppskattningsvis är det rimligt att kommunen under de närmaste åren blir tilldelade sex lägenheter per år via Akelius. Denna tilldelning räcker dock ej till det samlade behovet av lägenheter för flykting och övrig social verksamhet. Kommunstyrelsen har därför år 2016 beslutat att bostadsbehovet löses genom upp till fyra paviljonguppställningar i följande prioriteringsordning:

1. Före detta förskoletomt i Söderby Park
2. Rönningevägen (bollplan)
3. Fasanstigen/Söderbyvägen
4. Sjövretsvägen

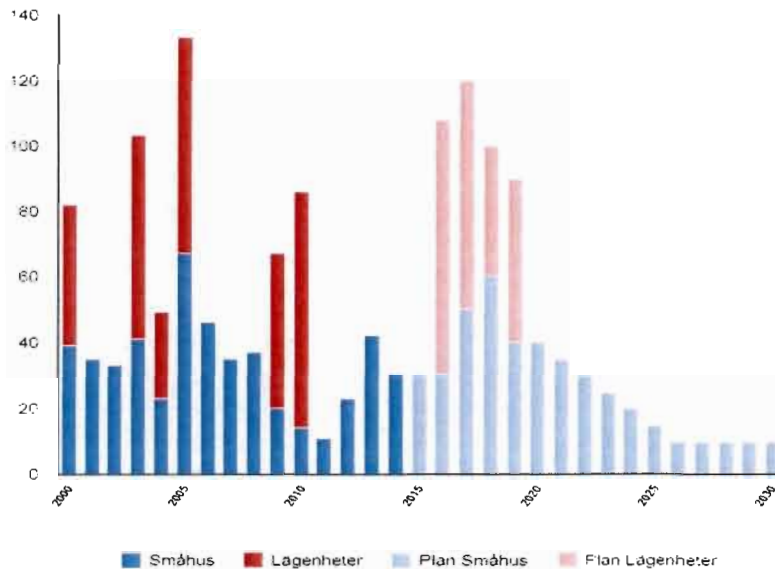
För att underlätta inträdet på bostadsmarknaden arbetar kommunen med så kallade sociala kontrakt för vissa behövande grupper.





Uppdaterat: 2016-02-17 JL

Bostadsbyggande i Salem 2000-2030



Under perioden 2000-2014 har det färdigställts 782 bostäder varav 466 småhus (60 %) i Salem. I genomsnitt har tillkommit 56 bostäder per år.

Sedan 2005, när utbyggnaden av Söderby Park startade, har nya bostäder framförallt tillkommit i kommundelen Salem så att befolkningen ökade med över 1 100 personer mellan 2005 och 2014.

Under 2013 startade en ny ringlinje för busstrafik i sydvästra Rönninge. Infartsparkeringen söder om pendeltågsstationen i Rönninge har byggts ut i flera omgångar och en ny snabbusslinje från Söderby till Fridhemsplan startade 2010.

Perioden 2016-2020 beräknas det påbörjas cirka 570 bostäder i kommunen. Både utbyggnaden i Rönninge Centrum och södra Hallsta beräknas starta under perioden. Förtätningen av bostäder i sydvästra Rönninge beräknas öka i slutet av perioden.





Uppdaterat: 2016-02-17 JL



Fig: Pågående utbyggnad av bostäder utmed Söderby Torgs allé
Under 2011-14 fortsatte utbyggnaden i Söderby Park av bostäder norr om huvudbyggnaden.



SÄBO 2015 Äldreboendet i Söderby Park

2015 färdigställdes det nya äldreboendet i Söderby Park, innehållande 54 äldreomsorgsplatser.





Uppdaterat: 2016-02-17 JL

ROSSTORP



Illustration av tilltänkt ny bebyggelse i slutningen mot sjön Flaten, sett från dess västra infart (Aros Arkitekter).

2016 påbörjas 24 bostäder vid Tallsättravägen.

RÖNNINGE CENTRUM



I det förnyade Rönninge Centrum påbörjas första bostadsetappen 2016 med 75 bostäder och med ytterligare 46 bostäder 2017-2018.

I och med att färdiga detaljplaner har fastställts i södra Rönninge har utbyggnaden av enskilda småhus ökat. Under 2011 färdigställdes dock endast totalt 11 nybyggda småhus i Salem men takten ökade till





Uppdaterat: 2016-02-17 JL

23 st 2012 och 42 st 2013. 2014 sjönk antalet till 30 st. Eftersom detaljplanerna för sydvästra Rönninge kommit allt längre i planprocessen så har avstyckningsbehovet (önskemål bland fastighetsägare att stycka av tomter och bygga nytt) ökat markant i dessa områden. Flera detaljplaner i sydvästra Rönninge beräknas bli klara de närmaste åren.

10. Bostadsförsörjningsprogram 2016-2020 (planeras påbörjade)

Enligt gällande bostadsförsörjningsprogram och alternativ 2 i ännu ej beslutad Översiktsplan beräknas det ske en utbyggnad med cirka 570 bostäder varav 115 i småhus fram till 2020 i Salems kommun.

Följande större bostadsområden planeras:

- Söderby Park (slutfas)
- Rönninge Centrum
- Södra Hallsta
- Salems Centrum
- Förtätning sydvästra Rönninge

Påbörjade bostäder (Planeras påbörjas)	2016		2017		2018		2019		2020		2016-2020	
	Sm	Fh	Sm	Fh	Sm	Fh	Sm	Fh	Sm	Fh	Sm	Fh
Gruppbyggda småhus												
1. Söderby Park	15										15	
2. Södra Hallsta					30						30	
Summa	15		0		30		0		0		45	
Flerbostadshus												
1. Söderby Park		15										15
2. Södra Hallsta					40		20					60
3. Rönninge Centrum		75		40	6							121
4. Rosstorp		24										24
Rönninge kungsgård							36					36
Salems Centrum							100		100			200
Summa		114		40	46		156		100		456	
Styckebyggda												
Sydvästra Rönninge	0		8		13		19		17		57	
Övriga Rönninge	3		3		3		2		2		13	
Summa	3		11		16		21		19		70	
TOTALT	18	114	11	40	46	46	21	156	19	100	115	456





Uppdaterat: 2016-02-17 JL

11. Projektplan för utbyggnadsområden (boende) 2016-2020

Utbyggnadsområde	2016	2017	2018	2019	2020
Övriga Salem					
Söderby Park småhus	Utbyggnad bostäder				
	Inflytning				
Söderby P äldre bost	Inflytning				
Södra Hallsta grupp småh	Planarbete	Utbyggnad Gats, VA			
	Detailproj		Utbyggnad bostäder		
				Inflytning	
Rönninge Centrum flerbost	Utbyggnad Gats, VA				
		Utbyggnad bostäder			
			Inflytning		
Ros stor p flerbostadshus		Utbyggnad bostäder			
		Inflytning			
Salems Centrum flerbost	Planarbete		Detailproj	Utbyggnad Gats, VA	
				Utbyggnad bostäder	
Södra Rönninge					
Dp Heliodal	Detailproj	Utbyggnad Gats, VA			
			Utbyggnad bostäder		
				Inflytning	
Dp Solkären	Planarbete	Detailproj	Utbyggnad Gats, VA		
				Utbyggnad bostäder	
					Inflytning
Dp Karlskronaviken	Planarbete	Detailproj	Utbyggnad Gats, VA		
				Utbyggnad bostäder	
					Inflytning
Dp Rönninge Kungsgård	Planarbete	Detailproj	Utbyggnad Gats, VA		
				Utbyggnad bostäder	
					Inflytning
Dp Södra Ekställen	Planarbete	Detailproj	Utbyggnad Gats, VA		
				Utbyggnad bostäder	
					Inflytning
Dp Sandbäck		Planarbete	Detailproj	Utbyggnad Gats, VA	
				Utbyggnad bostäder	
					Inflytning

Jan Lorichs
Planeringsstrateg





Kommunstyrelsen

KS § 24

Dnr.

KS/2015:37.379

9

Svar på motion - Ge oss en solkarta över Salem

Mats Nittve (MP) väckte en motion i kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 23 april 2015. I motionen yrkar motionären att kommunen ska initiera en kartläggning av alla fastigheter i kommunen och solinstrålning på deras tak.

Bygg- och miljönämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 25 augusti 2015, § 66 och föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till att en gemensam upphandling görs av samtliga kommuner i länet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-16.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till att kommunen deltar i en länsgemensam upphandling av en solkarta tillsammans med samtliga kommuner i Stockholms län genom Kommunförbundet Stockholms Län.

Yrkanden och proposition

Mats Nittve (MP) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till att kommunen deltar i en länsgemensam upphandling av en solkarta tillsammans med samtliga kommuner i Stockholms län genom Kommunförbundet Stockholms Län.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelseförvaltningen
Annica Sundel
Kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

Svar på motion - Ge oss en solkarta över Salem

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till att kommunen deltar i en länsgemensam upphandling av en solkarta tillsammans med samtliga kommuner i Stockholms län genom Kommunförbundet Stockholms Län.

Sammanfattning av ärendet

Mats Nittve (MP) väckte en motion i kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 23 april 2015. I motionen yrkar motionären att kommunen ska initiera en kartläggning av alla fastigheter i kommunen och solinstrålning på deras tak.

Bygg- och miljönämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 25 augusti 2015, § 66 och föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till att en gemensam upphandling görs av samtliga kommuner i länet.

Ärendet har dröjt mellan nämnd och kommunstyrelsen då det blev fel i expedieringen och det därför drog ut på tiden. Kanslienheten har därefter undersökt vad som avsågs med beslutsförslaget från bygg- och miljönämnden då det fanns en otydlighet.

Finansiering

Kostnaderna för den gemensamma upphandlingen med KSL finansieras inom ram på bygg- och miljöenheten.

Jan Heimdahl
Tf kommundirektör


Annica Sundel
Kommunsekreterare

Bilagor

Motion
Protokollsutdrag från bygg- och miljönämnden

Delges

Arkiv
Bygg- och miljönämnden





Bygg- och miljönämnden

BoM § 66

Dnr. 2015/0422

Yttrande avseende miljöpartiets motion om solkarta

Ärendebeskrivning

Till bygg- och miljöheterheten inkom 2015-05-21 en begäran från kansliheten om yttrande avseende motionen "Ge oss en solkarta över Salem" från Miljöpartiet de Gröna. Miljöpartiet föreslår att kommunen initierar kartläggning av alla fastigheter i kommunen och solinstrålningen på deras tak.

I bygg- och miljönämndens beslut BoM § 48, 2015-06-16 beslutade bygg- och miljönämnden att Salems kommun ska delta i en gemensam upphandling av en länsövergripande solkarta och att medel för detta som beräknas till 75-90 tkr skulle rymmas inom befintlig budget.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2015-08-12.

Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att som yttrande till kansliheten förtydliga att Salems kommun enligt beslut BoM § 48 i bygg- och miljönämnden 2015-06-16 deltar i en gemensam upphandling av en solkarta tillsammans med samtliga kommuner i Stockholms län och att motionen därmed kan anses ha bifallits och besvarats.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som yttrande till kansliheten förtydliga att Salems kommun enligt beslut BoM § 48 i bygg- och miljönämnden 2015-06-16 deltar i en gemensam upphandling av en solkarta tillsammans med samtliga kommuner i Stockholms län och att motionen därmed kan anses ha bifallits och besvarats.

Beslutsexpediering:
Akten
KS

Ordf. sign.

Just. sign.



2015 -08- 25
§ 66
SALEMS KOMMUN

Bygg- och miljöenheten
Karina Hälleberg
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Till bygg- och miljönämnden

Förslag till bygg- och miljönämndens beslut om begäran om yttrande avseende motionen "Ge oss en solkarta över Salem"

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som yttrande till kanslienheten förtydliga att Salems kommun enligt beslut BoM § 48 i bygg- och miljönämnden 2015-06-16 deltar i en gemensam upphandling av en solkarta tillsammans med samtliga kommuner i Stockholms län och att motionen därmed kan anses ha bifallits och besvarats.

Sammanfattning av ärendet

Till bygg- och miljöenheten inkom 2015-05-21 en begäran från kanslienheten om yttrande avseende motionen "Ge oss en solkarta över Salem" från Miljöpartiet de Gröna.

Miljöpartiet föreslår att kommunen initierar kartläggning av alla fastigheter i kommunen och solinstrålningen på deras tak.

I bygg- och miljönämndens beslut BoM § 48, 2015-06-16 beslutade bygg- och miljönämnden att Salems kommun ska delta i en gemensam upphandling av en länsövergripande solkarta och att medel för detta som beräknas till 75-90 tkr skulle rymmas inom befintlig budget.

Ärendet

Mats Nitve, Miljöpartiet de Gröna, har i motionen "Ge oss en solkarta över Salem" hänvisat till kommunens mål om att "Salems kommun ska ta sitt ansvar för utvecklingen mot en allt mer hållbar miljö". Detta mål anses i motionen vara kommunens viktigaste och för att kunna uppfylla målet måste kunskap byggas upp. Solpaneler på tak är en viktig faktor för att utnyttja solenergi. Stockholms stad har tagit fram en kommunövergripande karta där solinstrålningen på olika fastigheter presenteras i kartform på stadens hemsida. Miljöpartiet anser att Salems kommun ska göra detsamma och föreslår att kommunen initierar en kartläggning av alla fastigheter i kommunen och solinstrålningen på deras tak. Salems kommun, kanslienheten har begärt ett yttrande från bygg- och miljöenheten avseende motionen som ska vara enheten tillhanda senast 2015-09-15.

Kommunförbundet Stockholms län (KSL) energi- och klimatrådgivning har gjort en utredning över möjligheten att ta fram ett länsövergripande kartunderlag där solinstrålningen i respektive kommun kan presenteras via ett gemensamt kartverktyg som kan länkas till kommunens hemsida. Utredningen visar att samtliga av länets kommuner ställer sig bakom en gemensam upphandling av utvecklandet av en sådan karttjänst inklusive kartunderlag. Bygg- och miljönämnden har i beslutet





BoM § 48, 2015-06-16 beslutat att delta i en gemensam upphandling tillsammans med länets övriga kommuner för ett sådant kartunderlag. Erforderliga medel som beräknas till 75-90 tkr som behövs för att delta i projektet tillförs genom omfördelningar i befintlig budget.

Finansiering

75-90 tkr inom befintlig budget.

Bygg- och miljöenhetens bedömning

Då bygg- och miljönämnden i sitt beslut BoM § 48 från 2015-06-16 bifallit att Salems kommun deltar i den länsövergripande upphandlingen av en solkarta bedömer bygg- och miljöenheten att Salems kommun har initierat en kartläggning av alla fastigheter i kommunen när det gäller solinstrålning. Denna kunskapshöjande åtgärd kommer medföra att kommunens fastighetsägare kommer kunna tillgodogöra sig information om bästa sättet att utnyttja solenergi för sin fastighet via det kartverktyg som ingår i upphandlingen.

Bygg- och miljöenheten föreslår att bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen att bifalla motionen samt besluta att motionen anses som besvarad.

Karina Hälleberg
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

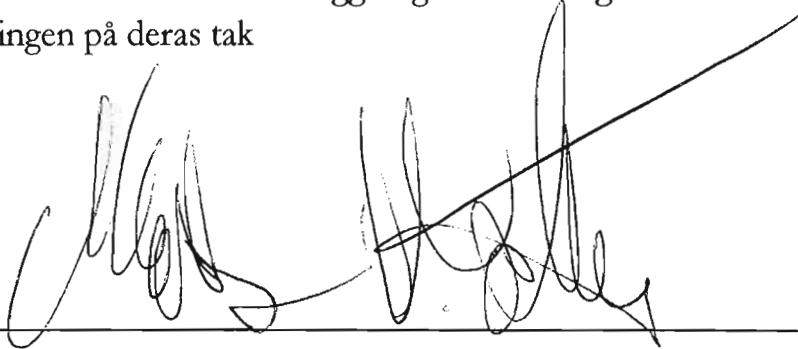
Lars Haraldsson
Bygg- och miljöchef

Motion från MP: Ge oss en solkarta över Salem

"Salems kommun ska ta sitt ansvar för utvecklingen mot en allt mer hållbar miljö." Detta är ett av kommunens viktigaste mål. För att kunna uppfylla detta mål måste kunskap byggas upp om vilka förutsättningar vi har för miljöarbetet. En viktig faktor är möjligheten att utnyttja solenergi via takmonterade solpaneler. Den tekniska utvecklingen har gjort det lönsamt att montera sådana även i Sverige.

Stockholms Stad har redan tagit fram en karta som beskriver solinstrålningen på olika fastigheter och resultatet presenteras på kommunens hemsida. Vi bör göra samma sak och Miljöpartiet föreslår därför

- att kommunen initierar en kartläggning av alla fastigheter i kommunen och solinstrålningen på deras tak



Mats Nittve

för Miljöpartiet de Gröna

[Skriv text]



Said Ashrafi

För kännedom:
Energi- och klimatrådgivningens
referensgrupp

Berörda Förvaltningschefer

Tillhör bygg- och
miljönämndens beslut

2015 -08- 2 5

§ 66

SALEMS KOMMUN

Upphandling av solkarta för länets kommuner

KSL undersökte kommunernas intresse och möjligheterna för samordningen av solkartan i länet. Enkäten skickades ut till Energi- och klimatrådgivningens ordinarie representanter för att avgöra vilken/vilka som är "bäst" lämpliga att svara på frågorna. Resultatet av enkäten visar att samtliga kommuner anser att solkarta är ett bra hjälpmedel för att väcka fastighetägarnas intresse för förnybar energi och alla ställer sig positivt till att samarbeta med andra kommuner kring en länsgemensam solkarta.

Kostnaderna för framtagande av solkarta ligger i medeltal på drygt SEK 200 000 (Stockholm stad betalade drygt 280 000 kronor) bl.a. beroende på vilka funktioner Solkartan önskas ha, tillgång på indata samt avsett område (dvs. endast huvudort eller hela kommunen). I länet har Stockholm stad, Botkyrka, Sollentuna och Österåker beställt en sådan tjänst som Tyréns har utvecklat. Tyréns har även fått förfrågan från andra kommuner och bolag i länet.

I enkäten ställde vi också en fråga om kommunernas betalningsvilja och de flesta är beredda att betala högst 50 000 SEK och några mellan 50 000-100 000 SEK. Enligt vår bedömning är det är fullt möjligt att pressa ner priset genom en gemensam upphandling till 75 000 – 90 000¹ kronor per kommun, oavsett kommunstorlek och kvalitén på kartunderlaget. Detta är endast möjligt om samtliga kommuner som idag inte har någon solkarta (23 kommuner inklusive Håbo kommun) väljer att vara med på gemensam upphandling.

Fördelarna med en gemensam upphandling är följande:

- En enhetlig karta för hela länet.
- Tidseffektiv hantering - Alla kommuner får en solkarta samtidigt.
- Kostadseffektiv lösning - kartan kan tas fram till ett betydligt lägre pris än om varje kommun skulle upphandla tjänsten var för sig.

¹ Ett högre värde 90 000: - är satt för att täcka eventuella oförutsedda händelser, men ambitionen är att produktionskostnaden inte ska överstiga 75 000: -.

- En webportal för lanseringen av solkartan – Solkartan läggs på Energi- och klimatrådgivningens hemsida, www.energiradgivningen.se.
- Stockholm som första län i landet med att ta fram en solkarta för hela länet.

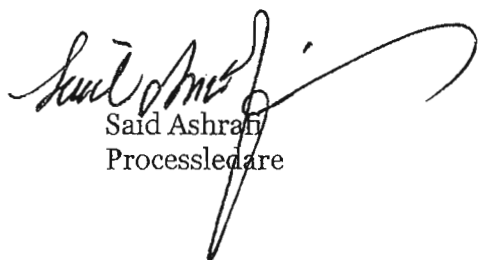
Nästa steg

En viktig uppgift för KSL enligt samarbetsavtalet avseende Energi- och klimatrådgivningen är att underlätta samt stödja verksamheten genom att tillhandahålla stöd för det administrativa och ekonomiska förfarandet kring detta samarbete. Vår bedömning är att detta belopp faller inom de berörda förvaltningarnas givna budgetramar och därmed ett beslut bör kunna fattas av ansvarig chef som har mandatet att fatta beslut om nivån 75tkr- 90tkr.

Om ni anser att detta är ett bra erbjudande och ni kan tänka er att vara med på en gemensam upphandling av solkarta, vill vi att du meddelar ditt beslut till oss snarast möjligt, **dock senast 7 juni 2015** genom att sätta ett kryss i nedanstående ruta. Du kan antingen posta eller mejla ditt inskannade svar. Ambitionen är att påbörja upphandlingen så snart alla har tackat ja till erbjudandet. Svaret kan du mejla till mig said.ashrafi@ksl.se. Har du frågor så är det bara att ringa mig på 08-615 94 12.

Med vänlig hälsning

KOMMUNFÖRBUNDET STOCKHOLMS LÄN



Said Ashrafi
Processledare

Vi tackar ja till erbjudandet



För kommunen _____

Namnförtydligande _____

Vi tackar nej till erbjudandet



För kommunen _____

Namnförtydligande _____

Kommentarer* (frivilligt)

2015-08-25

§ 66

SALEMS KOMMUN

Upphandlingen av solkartan – Läget 2015-06-16

N1	Svarat ja	Svarat nej	Inget svar	Har redan
1	Upplands Väsby	Värmdö	Danderyd <i>(Inväntar svar 18/6)</i>	Stockholm
2	Nacka	Nykvarn <i>(Möjlighet att ansluta sig i slutändan)</i>	Ekerö <i>(Diskussion pågår)</i>	Österåker
3	Upplands-Bro		Vallentuna <i>(Inväntar svar 18/6)</i>	Sollentuna
4	Lidingö			Botkyrka
5	Tyresö			
6	Sigtuna			
7	Vaxholm			
8	Haninge			
9	Huddinge			
10	Salem			
11	Norrtälje			
12	Järfälla			
13	Täby			
14	Håbo			
15	Sundbyberg			
16	Solna			
17	Nynäshamn			



Kommunstyrelsen

KS § 25

Dnr.
KS/2015:55.610

10

Svar på motion - Sommarskola vid centrum för flerspråkighet

Arne Närström (S) väckte en motion i kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 11 juni 2015. I motionen yrkar motionären på att Centrum för flerspråkighet ges möjlighet att upprätthålla verksamheten även under sommaren.

Barn- och utbildningsnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 18 januari 2016 och föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen mot bakgrund av att nämnden beslutar att uppdra åt Centrum för flerspråkighet att under 2016 bedriva sommarlovsverksamhet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-15.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till att barn- och utbildningsnämnden beslutat att uppdra åt Centrum för flerspråkighet att bedriva sommarlovsverksamhet 2016.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelseförvaltningen
Annica Sundel
Kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

Svar på motion - Sommarskola vid Centrum för flerspråkighet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till att barn- och utbildningsnämnden beslutat att uppdra åt Centrum för flerspråkighet att bedriva sommarlovsverksamhet 2016.

Sammanfattning av ärendet

Arne Närström (S) väckte en motion i kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 11 juni 2015. I motionen yrkar motionären på att Centrum för flerspråkighet ges möjlighet att upprätthålla verksamheten även under sommaren.

Barn- och utbildningsnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 18 januari 2016 och föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen mot bakgrund av att nämnden beslutar att uppdra åt Centrum för flerspråkighet att under 2016 bedriva sommarlovsverksamhet.

Finansiering

Genom en omDispositionering av medlen inom befintlig ferierskolebudget inryms den utökade sommarlovsverksamheten inom befintlig budget.

Jan Heimdahl
Tf kommundirektör

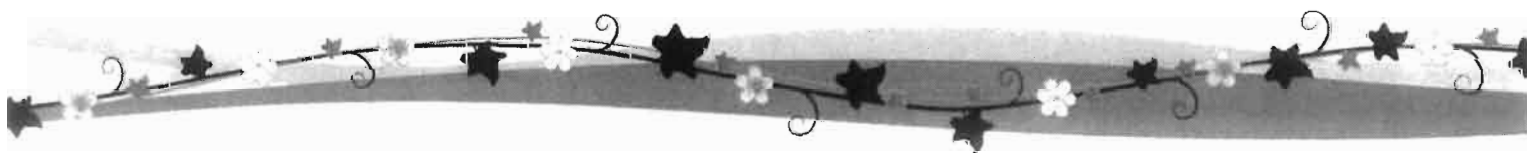

Annica Sundel
Kommunsekreterare

Bilagor

Motion - Sommarskola vid centrum för flerspråkighet
Protokollsutdrag från barn- och utbildningsnämnden § 3/2016 med tjänsteskrivelse

Delges

Arkiv
Barn- och utbildningsnämnden





Barn- och utbildningsnämnden

BoU § 3

Dnr. 2016/2.600

Förslag om Sommarskola vid Centrum för flerspråkighet

Tommy Eklund (S) och Arne Närström (S) har den 11 juni 2015 inkommit med en motion till kommunfullmäktige med förslag om att Centrum för flerspråkighet ges möjlighet att upprätthålla verksamheten även under sommarlovet.

Barn- och utbildningsförvaltningen har utrett förslaget och kommit fram till följande:

Det långsiktiga målet för Centrum för flerspråkighet (CFF) är att eleverna ska gå ut med betyg i samtliga ämnen när de avslutar år 9. Chefen för CFF bedömer att fortsatt verksamhet under sommarlovet skulle vara positivt för elevernas måluppfyllelse, då det bidrar till att bibehålla de kunskaper som eleven förvärvat inom ämnet svenska under ordinarie terminer. En eventuell sommarlovsverksamhet bör vara riktad till elever i förberedelseklasser årskurs 1 - 9, samt nyutslussade elever och pågå under fem veckor.

Totalkostnaden för en sommarlovsverksamhet som pågår under en femveckorsperiod för 25 elever och två lärare beräknas uppgå till ca 200 tkr. Beräkningen bygger på att sommarlovsverksamheten pågår under fem heldagar per vecka i fem veckor. Genom en omDispositionering av befintlig ferieskolebudget, som till viss del finansieras av statsbidrag, inryms kostnaden för CFF:s utökade sommarlovsverksamhet i befintlig budgetpost.

Förvaltningens bedömning är att den föreslagna verksamheten ligger i linje med tankarna om behovsanpassning av resursinsatser och skulle ha en positiv påverkan på elevernas lärande och integration och motiverar den kostnad som insatsen skulle medföra. Mot bakgrund av ovanstående föreslår barn- och utbildningsförvaltningen att barn- och utbildningsnämnden beslutar uppdra åt CFF att under 2016 bedriva sommarlovsverksamhet under fem veckor i enlighet med det redovisade förslaget.

Ordförandens förslag till beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att uppdra åt CFF att under 2016 bedriva sommarlovsverksamhet i enlighet med förvaltningens förslag samt att föreslå kommunfullmäktige att, mot bakgrund av nämndens beslut, bifalla motionen från Tommy Eklund och Arne Närström.



Barn- och utbildningsnämnden

Yrkanden

Tommy Eklund (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Barn- och utbildningsnämndens beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att uppdra åt CFF att under 2016 bedriva sommarlovsverksamhet i enlighet med förvaltningens förslag samt att föreslå kommunfullmäktige att, mot bakgrund av nämndens beslut, bifalla motionen från Tommy Eklund och Arne Närström.

—

80



Barn- och utbildningsförvaltningen
Niklas Malmström
Nämndsekreterare

Barn- och utbildningsnämnden

Förslag om Sommarskola vid Centrum för flerspråkighet

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att ge i uppdrag till CFF under 2016 bedriva sommarlovsverksamhet under fem veckor i enlighet med det av förvaltningen redovisade förslaget.

Ärendet

Tommy Eklund (S) och Arne Närström (S) har den 11 juni 2015 inkommit med en motion till kommunfullmäktige i Salems kommun med förslag om att Centrum för flerspråkighet ges möjlighet att upprätthålla verksamheten även under sommarlovet.

Barn- och utbildningsförvaltningen har utrett förslaget och kommit fram till följande:

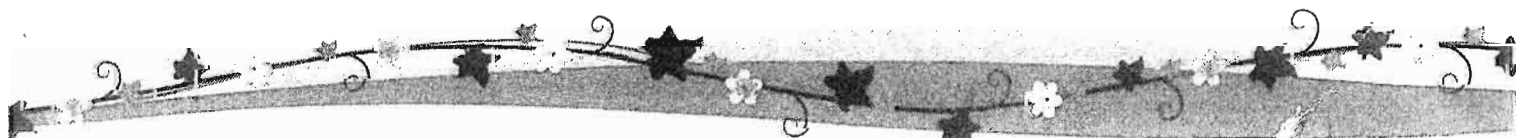
Det långsiktiga målet för Centrum för flerspråkighet (CFF) är att eleverna ska gå ut med betyg i samtliga ämnen när de avslutar år 9. Chefen för centrum för flerspråkighet bedömer att fortsatt verksamhet under sommarlovet skulle vara positivt för elevernas måluppfyllelse, då det bidrar till att bibehålla de kunskaper som eleven förvärvat inom ämnet svenska under ordinarie terminer. En eventuell sommarlovsverksamhet bör vara riktad till elever i förberedelseklasser årskurs 1 - 9, samt nyutslussade elever och pågå under fem veckor. Verksamheten bör vara förlagd under tre veckor i anslutning till avslutningen av vårterminen, och två veckor i starten av höstterminen. Utbildningen bör inrikta sig på att bibehålla samt öka elevernas kunskaper inom ämnet svenska, men kan med fördel även innefatta undervisning inom andra kärnämnen så som matematik och engelska.

Organisation

Chefen för CFF bedömer att deltagarantalet för sommarlovsverksamheten skulle uppgå till ca 25 elever, då skolformen bygger på frivilligt deltagande och inte omfattas av den skolplikt som finns i skollagen. CFF bedömer vidare att två lärare skulle behövas för att undervisa en elevgrupp på 25 elever. Utbildningen kan förläggas i CFF:s befintliga lokaler som i dagsläget är anpassade för motsvarande elevantal. Om elevantalet växer och lokalbehovet därmed också skulle öka, finns det tillgång till skolverksamhetens övriga lokaler under den tänkta tidsperioden. Undervisningen bör vara förlagd till ca sju timmar per dag inklusive lunch.

Ekonomi

Totalkostnaden för en sommarlovsverksamhet som pågår under en femveckorsperiod för






25 elever och två lärare beräknas uppgå till ca 200 tkr. Beräkningen bygger på att sommarlovsverksamheten pågår under fem heldagar per vecka i fem veckor. Genom en omDispositionering av befintlig ferierskolebudget, som till viss del finansieras av statsbidrag, inryms kostnaden för CFF:s utökade sommarlovsverksamhet i befintlig budgetpost.

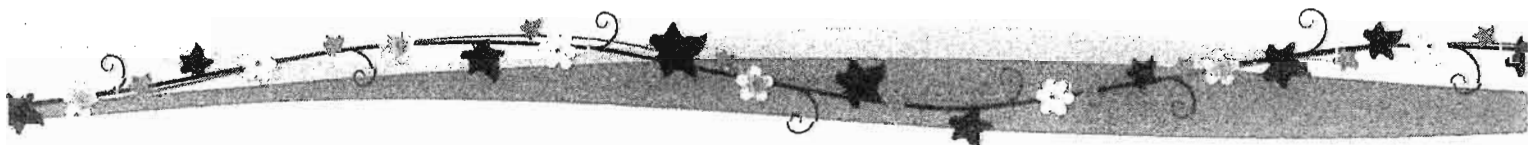
Förvaltningens förslag

Barn- och utbildningsförvaltningens bedömning är att den föreslagna verksamheten för CFF under sommaren ligger i linje med tankarna om behovsanpassning av resursinsatser och skulle ha en positiv påverkan på elevernas lärande och integration, och att den positiva effekten motiverar den kostnad som insatsen skulle medföra. Mot bakgrund av ovanstående föreslår barn- och utbildningsförvaltningen att barn- och utbildningsnämnden beslutar att ge i uppdrag till CFF under 2016 bedriva sommarlovsverksamhet under fem veckor i enlighet med det redovisade förslaget.

Marie Truedsson
Förvaltningschef



Niklas Malmström
Nämndsekreterare





Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET I SALEM

Motion till Salems kommunfullmäktige

Sommarskola vid Centrum för flerspråkighet

Bakgrund:

"I Salems kommun finns två förberedelseklasser i Skogsängsskolan för dig som precis har flyttat till Sverige och pratar ett annat språk än svenska: En för de yngre eleverna 7–11 år och en för de äldre 12–15 år. Här läser eleverna flera ämnen, men fokus ligger på det svenska språket. Hur länge eleven går i förberedelseklass är olika, då förkunskaper och språkliga färdigheter är individuellt. Vanligt är att eleven går där i två till tre terminer. Därefter börjar eleven i den vanliga undervisningen." (citat från Salems kommuns hemsida)

För de nyanlända barnens skull är det bra om tiden i förberedelseklasserna inte blir onödigt lång utan att de kommer igång med "vanlig" skolgång så fort som möjligt. Efter ett långt sommarlov där barnen främst umgåtts med familj och landsmän har de ofta tappat en del av den svenska de tillägnade sig under vårterminen.

För många av de nyanlända eleverna är inte heller sommarlovet särskilt lockande. De har ibland efter lång tid fått äntligen ordnade förhållanden och skolan känns som en trygghet och återgång till normalt liv.


Sommarskola skulle innebära att eleverna snabbare kan placeras i de vanliga klasserna. Detta borde då i ökad utsträckning kunna ske i samband med höstterminsstarten.

Bland eleverna finns givetvis elever som har behov av sommarledighet – t ex har föräldrar som har semester och vill göra resor. Undervisningen är ju i hög grad individ anpassad så detta bör inte innebära några större problem.

Förslag:

Centrum för flerspråkighet ges möjlighet att upprätthålla verksamhet även under sommarlovet.

Salem 2015-05-26



Tommy Eklund



Arne Närström



Kommunstyrelsen

KS § 29

Dnr.
KS/2015:91.312

11

Svar på motion - Gång- och cykelväg med bro över järnvägen vid Mölle

Anders Klerkefors (Röp) har väckt en motion i kommunfullmäktige den 1 oktober 2015. Motionären yrkar på att möjligheten och kostnader för en gång- och cykelväg med tillhörande bro över järnvägen vid Mosshagestigen och Möllevägen utreds.

Ärendet behandlades på kommunstyrelsens tekniska utskott den 24 februari, § 13, och beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-03.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige uttalar: "Kommunfullmäktige vill understryka att beslutet handlar om att göra en översiktlig bedömning av förutsättningarna för ett eventuellt projekt. Det innebär inget ställningstagande till om eller när en gång- och cykelbro kan anläggas."
2. Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 13

Dnr. 2015/225

Svar på motion "Gång-och cykelväg med bro över järnvägen vid Mölle"

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att yttra sig över en motion från Anders Klerkefors, Rönningepartiet. I motionen yrkar Rönningepartiet om en utredning avseende möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg med bro över järnvägen vid Mosshagestigen och Möllevägen, samt till vilka kostnader.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att uppdra till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda möjligheten att anlägga, samt göra en grov uppskattning av kostnaden för, att bygga en gång- och cykelväg med tillhörande bro över järnvägen mellan Mosshagen och Möllevägen.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om motionen, till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att en översiktlig bedömning av förutsättningar och investeringsomfattning för att anlägga den föreslagna bron och gång- och cykelvägen över järnvägen vid Mölle.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott uttalar följande "KSTU vill understryka att beslutet handlar om att göra en översiktlig bedömning av förutsättningarna för ett eventuellt projekt. Det innebär inget ställningstagande till om eller när en gång- och cykelbro kan anläggas."

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om motionen, till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att en översiktlig bedömning av förutsättningar och investeringsomfattning för att anlägga den föreslagna bron och gång- och cykelvägen över järnvägen vid Mölle.
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott uttalar följande "KSTU vill understryka att beslutet handlar om att göra en översiktlig bedömning av förutsättningarna för ett eventuellt projekt. Det innebär inget ställningstagande till om eller när en

Ordf. sign.

Just. sign.



Salems
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2016-02-24

6 av 23

Kommunstyrelsens tekniska utskott

gång- och cykelbro kan anläggas."

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen, kansliet
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Elin Granhagen
Trafikingenjör

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Svar på motion "Gång- och cykelväg med bro över järnvägen vid Mölle"

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda möjligheten att anlägga, samt göra en grov uppskattning av kostnaden för, att bygga en gång- och cykelväg med tillhörande bro över järnvägen mellan Mosshagen och Möllevägen.

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att yttra sig över en motion från Anders Klerkefors, Rönningepartiet. I motionen yrkar Rönningepartiet om en utredning avseende möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg med bro över järnvägen vid Mosshagestigen och Möllevägen, samt till vilka kostnader.

Anders Klerkefors beskriver i sin motion vikten av att kunna ta sig utan bil till kommunens resecentrum i Rönninge. En bro över järnvägsspåret i höjd med Mosshagestigen till Möllevägen skulle underlätta för gående och cyklister från Söderbyområdet att ta sig till Rönninge centrum. Det ger även en ökad tillgänglighet till Möllebadet och Garnuddsområdet med tennishall, utegym och motionsspår.

En utbyggnad av en gång- och cykelbro över järnvägsspåret från Mosshagen till Möllevägen skulle medföra en ökad tillgänglighet för boende i de nordöstra delarna av Salem till Garnuddsområdet. Det är dock ett omfattande projekt till en betydande kostnad. De geotekniska förhållandena behöver utredas och en nära dialog med Trafikverket krävs. Utöver geoteknik, projektering och byggnation så tillkommer även drift och underhåll vilket kommer att medföra en ökad resusåtgång gällande personal och budget. En utbyggnad kan även komma att medföra ökad krav från allmänheten gällande standard på anslutande gator och gång- och cykelvägar i Garnuddsområdet.





Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen bifalles och att kommunfullmäktige ger MSB i uppdrag att utreda möjligheterna till en utbyggnad och ev konsekvenser samt uppskatta kostnaderna för anläggandet av en gång- och cykelväg med tillhörande bro över järnvägen, från Mosshagen till Möllevägen.

Finansiering

Utredningen genomförs internt och föranleder inga extra kostnader.

Anders Öttenius
Förvaltningschef

Maria Kavcic
Utemiljö/VA-chef

Bilagor

Motion "Gång- och cykelväg med bro över järnvägen vid Mölle"

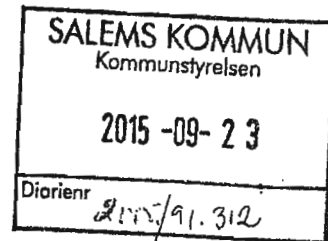
Delges

KS
Akt



Motion, Kommunfullmäktige

Datum: 2015-09-18



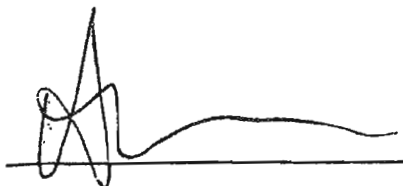
Rönningepartiet, Anders Klerkefors

Gång- och cykelväg med bro över järnvägen vid Mölle

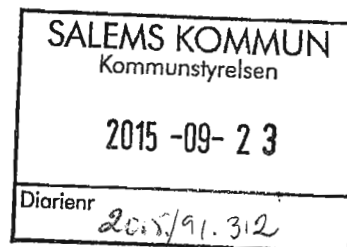
Rönninge centrum byggs nu ut och kommer att vara hela kommunens resecenter. Att kunna ta sig till Rönninge centrum utan bil är därför av största vikt. En bro över järnvägen vid Mosshagestigen och Möllevägen skulle underlätta för gående och cyklister att ta sig till Rönninge centrum från Söderby-området. En sådan bro skulle också öka möjligheten för gående och cyklister från Söderbyområdet att ta sig till Möllebadet med tillhörande motionsspår och utegym samt till Rönninge tennishall.

Med hänvisning till ovanstående yrkas

Att möjligheten och kostnader för en gång och cykelväg med tillhörande bro över järnvägen vid Mosshagestigen och Möllevägen utreds.



Anders Klerkefors



Motion, Kommunfullmäktige

Datum: 2015-09-18


Rönningepartiet, Anders Klerkefors

Gång- och cykelväg med bro över järnvägen vid Mölle

Rönninge centrum byggs nu ut och kommer att vara hela kommunens resecenter. Att kunna ta sig till Rönninge centrum utan bil är därför av största vikt. En bro över järnvägen vid Mosshagestigen och Möllevägen skulle underlätta för gående och cyklister att ta sig till Rönninge centrum från Söderby-området. En sådan bro skulle också öka möjligheten för gående och cyklister från Söderbyområdet att ta sig till Möllebadet med tillhörande motionsspår och utegym samt till Rönninge tennishall.

Med hänvisning till ovanstående yrkas

Att möjligheten och kostnader för en gång och cykelväg med tillhörande bro över järnvägen vid Mosshagestigen och Möllevägen utreds.



Anders Klerkefors



Kommunstyrelsen

KS § 28

Dnr.
KS/2016:15.260

12

Försäljning av småindustritomt Högvreten Norra 3

Skandia Mäklarna har fått i uppdrag att försälja industritomter för Salems kommuns räkning. Kriterierna gällande förvärv utgörs av högsta pris i kombination med att föreslagen verksamhet ska vara lämplig i enlighet med detaljplanens intentioner gällande bland annat icke störande småindustri.

Ärendet behandlades på kommunstyrelsens tekniska utskott den 24 februari, § 17, och beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-03.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner försäljning av småindustritomten Högvreten Norra 3 till företaget SW Söderby AB, 556606-9778.
2. Kommunfullmäktige ger förvaltningschefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna köpekontrakt samt köpebrev med företaget SW Söderby AB avseende fastigheten Högvreten Norra 3.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 17

Dnr. 2016/26

Försäljning av småindustritomt, Högvreten Norra 3

Ärendebeskrivning

Skandia Mäklarna har fått i uppdrag att försälja industritomter för Salems kommuns räkning. Kriterierna gällande förvärv utgörs av högsta pris, i kombination med att föreslagen verksamhet skall vara lämplig i enlighet med detaljplanens intentioner - gällande bla *icke störande småindustri*.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige godkänna försäljning av småindustritomten Högvreten Norra 3, till företaget SW Söderby AB, 556606-9778.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige ge förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna köpekontrakt samt köpebrev med företaget SW Söderby AB, avseende fastigheten Högvreten Norra 3.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen, kansliet
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Anders Öttenius
Förvaltningschef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Försäljning av småindustritomt, Högvreten Norra 3

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna försäljning av småindustritomten Högvreten Norra 3, till företaget SW Söderby AB, 556606-9778.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige ge förvaltningschefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna köpekontrakt samt köpebrev med företaget SW Söderby AB, avseende fastigheten Högvreten Norra 3

Sammanfattning av ärendet

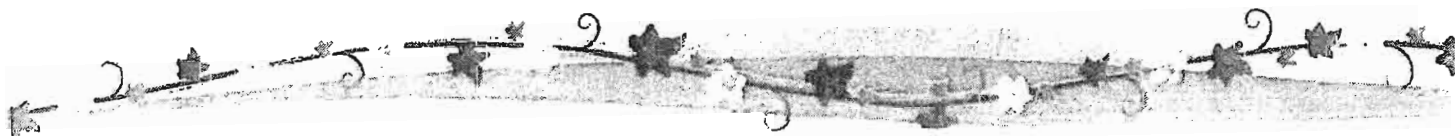
Skandia Mäklarna har fått i uppdrag att försälja 6 st industritomter för Salems kommuns räkning. Kriterierna gällande förvärv utgörs av högsta pris, i kombination med att föreslagen verksamhet skall vara lämplig i enlighet med detaljplanens intentioner - gällande bla *icke störande småindustri*.

Kommunfullmäktige har beslutat godkänna försäljningen av fyra stycken småindustritomter i juni och oktober 2015. Den femte tomten föreslås beslutas av kommunfullmäktige den 2016-02-18.

Genom denna tjänsteskrivelse föreslås fastigheten Salem Högvreten Norra 3 att försäljas till företaget SW Söderby AB, som uppfyller detaljplanens kriterier för icke störande småindustri.

Ärendet

Detaljplanen för Högvreten Norra och Högvreten Södra möjliggör 7 st småindustrifastigheter, varav 5 st fastigheter är sålda.





(Grön = såld)

Fastighet	Företag	Verksamhet
Högvreten Norra 1	Zanello & Co AB	Skönhet- och hårvårdsprodukter
Högvreten Norra 2	Reimatic AB	El-entreprenader, grossistförsäljning
Högvreten Norra 3	SW Söderby AB	Kontor för byggverksamhet
Högvreten Norra 4	Norr Enby Entreprenad AB	Bygg, mark och ROT entreprenader
Högvreten Södra 1	Johansson Wretvall Rörservice AB	Rör- och VVS entreprenader
Högvreten Södra 2	Nätverksinstallatörerna i Årsta AB	El-entreprenader
Mosshagen 4	Cleancar AB	Självbiltvättsanläggning

Då flera av fastigheterna ligger nära bostadsbebyggelse på Ljungstigen, är det av vikt för kommunen att reglera den kommande verksamhetsutövningen. Detaljplanen reglerar till viss del verksamhetsutövningen och anger bla högsta decibel-nivåer.

Förköpsrätt/Hembud och vite

För att kommunen ska kunna påverka över tid, att kommande verksamheter vid försäljning - ej skiljer sig från detaljplanens intentioner - anger köpeavtalen en förköpsrätt för kommunen.

Detta innebär att köparen inte får sälja vidare fastigheten, utan att kommunen möjliggörs att först köpa fastigheten. Kommunen har då valmöjligheten att godkänna den nya fastighetsägaren och dess verksamhet, alternativt förvärva fastigheten.

Om kommunen önskar återköpa fastigheten skall en värdering utföras av en opartisk värderingsman. Värderingen utgör då grunden för köpeskillingen.

Utifall köparen underlåter att inhämta kommunens godkännande, kan vite utfärdas om 1000 tkr.





Föreslagen köpare till Salem Högvreten Norra 3

Föreslagen köpare: SW Söderby AB - org. nr. 556606-9778

Försäljningssumma: 1 567 150 kr, varav 156 715 kr är erlagt som handpenning.

SW Söderby AB bedriver verksamhet inom byggnation, ny- till- och ombyggnationer. För sin verksamhet har företaget idag en fastighet några hundra meter utanför kommungränsen utmed Söderby gårds väg, i Botkyrka kommun. Företaget avser att exploatera sin nuvarande fastighet med bostäder, vilket innebär att företaget är i behov av nya lokaler för administrationen av sin byggverksamhet. Genom detta fastighetsförvärfv avser företaget och dess verksamhet att uppföra en byggnad enligt detaljplanens planbestämmelser för kontor och förråd för egen verksamhet.

Företagets verksamhet inryms inom detaljplanens beskrivning av småindustri. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att företagets verksamhet inte ska påverka intilliggande bostadsbebyggelse.

Finansiering

Försäljningsintäkten överensstämmer med budgeterad intäkt. Fastigheten Högvreten Norra 3 säljs till en köpeskilling om 1 567 150 kr, vilket motsvarar 650 kr/kvm.

Fastighet	Köpeskilling kronor / kvadratmeter
Högvreten Södra 1	560 kr
Högvreten Södra 2	640 kr
Högvreten Norra 1	640 kr
Högvreten Norra 2	495 kr
Högvreten Norra 3	650 kr
Högvreten Norra 4	500 kr



Salems
kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-02-03

Dnr xxxx/xx

4 av 4

Anders Öttenius
Förvaltningschef

Bilagor
Köpekontrakt
Kartskiss

Delges
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
KS Staben

SkandiaMäklarna

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Salems Kommun 144 80 Rönninge	212000-2874	1/1-del
Köpare	SW Söderby AB Söderby Gårds väg 15, 147 60 Uttran	556606-9778	1/1-del
Överlåtelseobjekt	Fastigheten Salem Högvreten Norra 3		
	I det följande benämnd fastigheten.		
Överlåtelseförklaring	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda fastighet till köparen.		
Köpeskillning	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av kronor: EN MILJON FEMHUNDRASEXTIOSJUTUSENETTHUNDRAFEMTIO KRONOR		1 567 150:-
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock senast 2016- 05-01 06-01		<i>A</i>
§ 1 Köpeskillningens erläggande	1. Betalar handpenning 2016-01-29		156 715:-
	2. Betalar kontant på tillträdesdagen		1 410 435:-
		Summa	1 567 150:-
§ 2 Likvidavräkning	Likvidavräkning skall upprättas per tillträdesdagen.		
§ 3 Inteckningar, servitut och nyttjanderätter	Säljaren garanterar - att fastigheten på tillträdesdagen är intecknad till: - att fastigheten endast belastas av följande servitut eller nyttjanderätter, för vilka avtal köparen förbinder sig att övertaga ansvaret: Salem Högvreten Norra 3: Inga servitut eller nyttjanderätter belastar fastigheten. Gemensamhetsanläggningar: Salem Högvreten Norma GA:1		
§ 4 Äganderättens övergång	Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.		
§ 5 Fördelning av utgifter och inkomster m m	Intäkter från fastigheten skall tillfalla säljaren i den mån de avser tiden innan tillträdesdagen varefter intäkterna skall tillfalla köparen. Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen, som också får fastighetens avkastning.		

- § 5 forts** Inneliggande bränslelager övertages på tillträdesdagen av köparen till då gällande dagspris.
- Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten åvilar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Dock har parterna enats om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften skall ske parterna emellan per tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.
- Säljaren garanterar, att på fastigheten belöpande
- gatukostnadsersättning
 - el-anslutningsavgifter
 - VA-anslutningsavgifter
 - anslutningsavgifter för fjärrvärme
 - anslutningsavgifter för gas
- erlagts, därest sådan ersättningsskyldighet inträtt, såvida parterna ej avtalat annat i detta kontrakt.
- Säljaren garanterar, att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.
- § 6 Lagfarts- och lånekostnader** Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen. Expeditions- och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av köparen. Parterna är medvetna om att det normalt är förenat med kostnader att lösa lån som belastar fastigheten och att denna kostnad inte går att fastställa före lösendagen. Kostnader vid lösen av säljarens lån, vilka ej skall övertagas av köparen, betalas av säljaren.
- § 7 Överlämnande av handlingar** På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till köparen överlämna aktuellt gravationsbevis eller motsvarande utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, hyreskontrakt, serviceavtal, anställningsavtal, gällande tomtkarta om sådan finnes och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
- § 8 Pantförskrivning** Säljaren förbinder sig att, i samband med köpeskillingens erläggande, i det fall långivaren önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart.
- § 9 Förmedlingsprovision** Förmedlingsprovision betalas av säljaren.
- Provisionen är förfallen till betalning, vid anfordran, så snart detta avtal undertecknats samt föreskrivna villkor för överlåtelsens fullbordan och bestånd uppfyllts. Mäklarens provisionsrätt är oberoende av parternas hävningsrätt enligt § 10.
- § 10 Skadestånd m m** Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skäligen ersättning.
- Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över.
- Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att erlagga

- § 10 forts** mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen.
- Säljaren och köparen är införstådda med att säljaren har att erlægga full mäklarprovision, även om hävning sker enligt denna paragraf, och att provisionskostnaden vid köparens kontraktsbrott ingår i det skadestånd köparen blir skyldig att erlægga till säljaren.
- Ett villkor för detta köpekontrakt enligt paragraf 16, är att Salems kommunfullmäktige godkänner köparen. Skulle Salems kommun ej godkänna detta avtal återbetalas deponerad handpenning utan något skadestånd/ersättning från någondera part.
- § 11 Fastighetens skick** Fastigheten överlåtes i det skick den är på köpekontraktsdagen om annat inte överenskommit.
- Köpare och säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Säljaren har för köparen lämnat följande uppgifter om fel eller brister i fastigheten.
- § 12 Säljarens skyldighet** Från och med tillträdesdagen överlåter säljaren på köparen sina rättigheter.
- § 13 Köparens skyldighet** Från och med tillträdesdagen övertar köparen säljarens skyldighet enligt alla för fastighetens behöriga skötsel träffade avtal, vilka köparen tagit del av, såsom rörande renhållning, leverans av vatten, elektricitet allt i den mån dessa avtal inte kan sägas upp att upphöra nämnda dag.
- § 14 Deposition** Särskilt uppdragsavtal om deposition av handpenningen på fastighetsmäklarens klientmedelskonto skall träffas med anledning av i detta avtal intaget villkor.
- § 15 Byggnadslov** Det åligger på köparen att senast 1 år efter att köpekontrakt undertecknats av båda parter, inkomma med ett bygglovsansökan avseende byggnader som önskas uppföras på fastigheten. Starta bygget inom 2 år från bygglovs beviljan, samt färdigställa byggnaderna på fastigheten inom 5 år
- Det åligger också på köparen av fastigheten att tillsammans med ägaren av grannfastigheten anlägga samfällad mark så som vägar och parkeringar i enlighet med detaljplanen, senast 1 år efter att bygglov beviljats.
- § 16 Kommunens godkännande** Köparen är medveten om att detta köpekontrakt måste godkännas av Salems kommunfullmäktige.
- § 17 Kommunal förköpsrätt/hembud** Fastigheten ligger i nära anslutning till bebyggelse, varvid detaljplanen anger etablering av icke störande småindustri. För Salems kommun är det viktigt att verksamheten som bedrivs fungerar väl med bebyggelsen i området, varvid Salems kommun stipulerar att hembud skall gälla vid försäljning
- Detta innebär att Köparen inte får sälja vidare Industrifastigheten/tomten, utan att fastigheten först hembjudas till Salems kommun. En värdering av fastigheten skall göras av opartisk värderingsman, och värderingen skall utgöra grund för köpeskilling, då kommunen vill utnyttja sin hembuds rätt
- Salems kommun har då valmöjligheten att köpa fastigheten alternativt godkänna nya fastighetsägare och den verksamhet de vill bedriva på fastigheten.
- Även ändring av verksamhet mot köpekontraktets intentioner skall godkännas av Salems kommun

§ 17 forts

Är det så att fastigheten ägs av ett fastighetsbolag, och att ägaren av fastighetsbolaget istället för att sälja fastigheten säljer fastighetsbolaget (aktierna), skall även denna typ av försäljning hembudas Salems kommun

En förfrågan som skriftligen ställts till Salems kommun, skall besvaras skriftligt så snart som möjligt, men dock senast inom 2 månader, från och med de datum förfrågan inkommit till Salems kommun.

I det fall köparen underlåter att informera eller att inhämta kommunens godkännande har kommunen rätt att utfärda ett vite motsvarande 1 miljon kronor.

§ 18 Anslutningsavgifter

Till fastigheterna har Salems kommun förberett och dragit fram kommunalt vatten, avlopp, el, möjlighet till anslutning av fjärrvärme. Anslutningsavgifter är ej betalda och ingår ej i tompriset. Fakturering och specifikation avseende anslutningsavgifter kommer ske i anslutning till bygglovsansökan

Utväxling av kontraktet

Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Säljarens underskrift

Södertälje 29 januari 2016

För Salems Kommun

Anders Öttenius

Bevitning säljare

Ovanstående säljares namnteckning/ar bevitnas

(Namn)

(Namn)

Köparens underskrift

Södertälje 29 januari 2016

För SW Söderby AB

Stefan Wennerholm

Bilaga

Till detta kontrakt har bifogats information om ansvaret för fastighetens skick samt utdrag ur Lantmäteriverkets fastighetsregister. Köparen har tagit emot av fastighetsmäklaren upprättad objektbeskrivning.

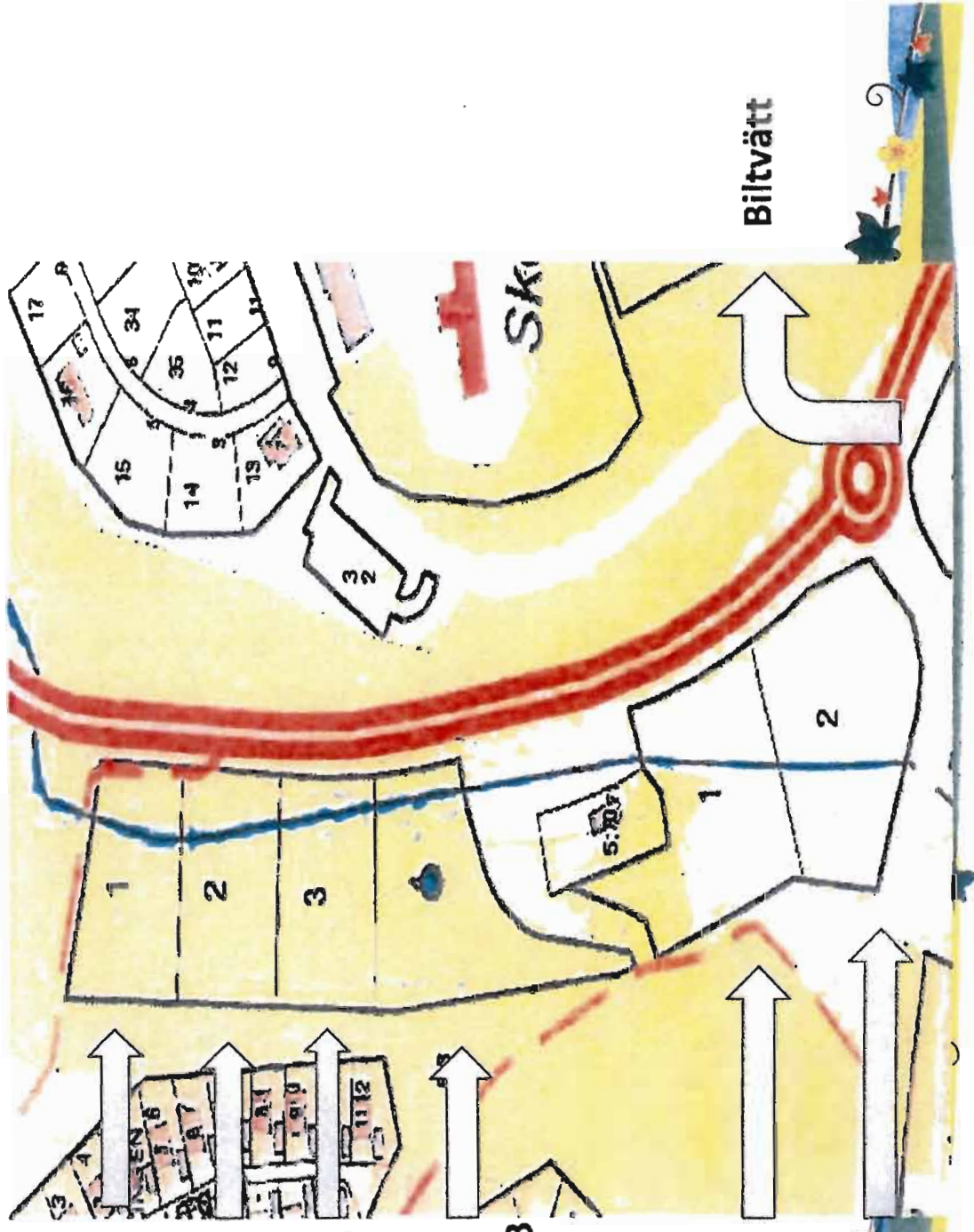
Övriga handlingar

Köparen har även tagit del av detaljplan för området

Signatur

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Söderby Arbetsplatsområde



Zanello

Reimatic

SW Söderby AB

Norr Enby

Entreprenad AB

JW rör

Nätverks-
installatörerna

Biltvätt



Salems
kommun