

**Tid:** Torsdagen den 18 februari 2016 kl 19.00

**Plats:** Stora Murgrönan, Salems centrum

- Ärenden:**
- 1 Placering av konstgräsplan för sjumannaspel
  - 2 Regionbildning i Stockholms län - svar på remiss
  - 3 Rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS tredje kvartalet 2015
  - 4 Svar på motion - "Skylta förbudet mot tomgångskörning"
  - 5 Svar på motion - "Hastighetspolicy"
  - 6 Svar på motion - "40 km/h i hela tätorten"
  - 7 Försäljning av småindustritomt Högvreten Norra 4
  - 8 Inlämnande och svar på interpellation från Anders Klerkefors (Röp) angående kostnadsökning för väg och VA i Rönninge centrumprojektet
  - 9 Avsägelse och fyllnadsväl
  - 10 Inkomna motioner, interpellationer och frågor

Olle Glimvik  
Ordförande

Päivi Sandholm  
Sekreterare

Om ledamot är förhindrad att komma till sammanträdet ska detta anmälas till:  
Päivi Sandholm, telefon 08-532 598 11 eller e-post: [paivi.sandholm@salem.se](mailto:paivi.sandholm@salem.se)





Kommunstyrelsen

## KS § 6

Dnr. XXX/XXX

1

### Placering av konstgräsplan för sjumannaspel

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 19 november 2015 fattades beslut om att uppföra en konstgräsplan för sjumannaspel i kommunen. Placeringen av planen skulle dock behandlas i särskilt ärende enligt fullmäktiges beslut: *"Konstgräs på sjumannaplan i kommunen. Lokalisering avgörs av kommunfullmäktige i särskilt ärende via kultur- och fritidsnämnden och KSTU."* Ärendet har nu behandlats av kommunstyrelsens tekniska utskott, KSTU, och kultur- och fritidsnämnden. KSTU förordar Salemsvallen mot bakgrund av att det vid Salemsvallen finns parkeringsmöjligheter, omklädningsrum, direkt tillgänglighet till vägtrafik och för att RSF anser att det passar i deras verksamhet. Kultur- och fritidsnämnden har återremitterat ärendet i december och behandlade ärendet vid nämndens sammanträde den 21 januari. Nämndens förslag till kommunfullmäktige är att konstgräsplan för sjumannaspel förläggs till Orrens bollplan.

Då det finns närhet till omklädningsrum, dusch och toalett samt parkeringsmöjligheter vid Salemsvallen föreslår kommunstyrelseförvaltningen att konstgräsplanen för sjumannaspel placeras där.

Ordförandeförslag i ärendet daterat den 25 januari 2016 bifogas (bilaga 2 till protokollet).

#### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att konstgräsplanen för sjumannaspel placeras vid Salemsvallen.

#### Yrkanden och proposition

Mia Franzén (L) yrkar följande: Kommunstyrelsen fastställer Kultur- och fritidsnämndens beslut per den 21 januari 2016 och föreslår därmed kommunfullmäktige besluta att konstgräsplan för sjumannaspel placeras på Orrens bollplan i kommundelen Salem, se bilaga 3.

Anders Klerkefors (Röp) och Mats Nittve (MP) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Arne Närström (S) yrkar bifall till Mia Franzéns yrkande.

Ankie Bosander (C) yrkar att ärendet återremitteras för att ärendet behöver kompletteras med en kostnadsberäkning över så väl placeringen vid Salemsvallen som Orrens bollplan och för att få en klarare belysning av antal spelare, träningar och matcher. Är det exempelvis någon åldersgrupp som har svårt att få de träningstider de efterfrågar. Lennart Kalderén yrkar avslag till återremissyrkandet.

Mötet ajourneras kl.19.30-19.40.

Ordföranden ställer först Ankie Bosanders återremissyrkande mot att ärendet ska avgöras idag och finner att kommunstyrelsens beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter ordförandeförslaget mot Mia Franzéns yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Votering begärs och

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

verkställs. Den som röstar ja bifaller ordförandens förslag och den som röstar nej bifaller Mia Franzéns yrkande. Vinner nej beslutar kommunstyrelsen i enligt med Mia Franzéns yrkande. Voteringen utfaller med 6 ja-röster, 4 nej-röster och en avstår. Voteringsresultat framgår av närvaro- och voteringslista, bilaga 4 till protokollet.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att konstgräsplanen för sjumannaspel placeras vid Salemsvallen.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

## Placering av konstgräsplan för sjumannaspel

Fullmäktige har beslutat att placeringen av planen ska beslutas av fullmäktige i särskilt ärende, berett via Kultur- och Fritidsnämnden och KSTU. Fullmäktiges beslut ska avse placering inom Salems kommun.

De två alternativ som kvarstår är Orrens bollplan i Salem och Slemsvallen i Rönninge. För Salemsvallen talar att det är Rönninge Salem Fotbolls förstahandsval, att det där finns tillgång till omklädningsrum med toaletter, buss och parkering. Därigenom kan också fler flickor spela fotboll inom RSF. En placering vid Salemsvallen ger RSF större möjligheter att samnyttja de totala planytorna, det blir lättare att utnyttja resurserna på platsen och närmare till RSF:s kansli.

Frågan har ställts om inte kommunen bör välja Orrens bollplan för en jämnare fördelning av gräs- och konstgräsytor visavi Rönninge. Det är en rimlig fråga. Konstgräsplanen kommer dock främst att utnyttjas för fotbollsspel inom RSF:s regi. När det gäller spontanfotboll spelas den snarare på "Kulanläggningar" som det finns två i kommundelen Salem och snart en i Söderby Park.

Rönninge Salem Fotbolls förstahandsval är Salemsvallen. Deras uppfattning framgår av följande citat från ett e-postmeddelande från ordföranden Anders Strömgren 2016-01-13:

*"Vi har varit väldigt tydliga i möte med Kristina B-N, samtal med Rolf Johansson, Lennart Kalderén och Björn Wivallius. Vårt förstahandsval är Salemsvallen! Fördelar med befintliga utrymmen för omklädning, toaletter, förråd samt kommunikationer ger Salemsvallen alla fördelar.*

*Vi är informerade om att man tittat på andra alternativ, bl.a. Orren. Där har vi också varit tydliga med att Orren är vårt andrahandsval."*

Eftersom omklädningsrum och övrig infrastruktur finns vid Salemsvallen men saknas vid Orren, bör planen placeras vid Salemsvallen.

### Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att konstgräsplanen för sjumannaspel placeras vid Salemsvallen.

Lennart Kalderén

Kommunstyrelsens ordförande



## Placering av konstgräsplan i Salems kommun

### Förslag till beslut:

**Kommunstyrelsen fastställer Kultur och fritidsnämndens beslut per den 21 januari 2016 och föreslår därmed Kommunfullmäktige besluta att konstgräsplan för sjumannaspel placeras på Orrens bollplan i kommundelen Salem.**

### Motivering:

Fotboll är en internationell sport, med låga ekonomiska trösklar (låg medlemsavgift och rimliga kostnader för boll, skor, skydd och kläder), som lockar ungdomar och vuxna ur alla samhällsskikt. Fotbollen förenar och bryter kultur och språkbarriärer på ett naturligt sätt, det är en drogfri fritidsaktivitet som ger gemenskap mellan tränare, övriga aktiva, föräldrar och ungdomar och på så sätt bidrar till att stärka det sociala skyddsnätet i samhället.

I Salems kommundel har nu RSF chansen att stärka sin närvaro och tillgänglighet för att locka fler till sin verksamhet. Fotbollen som sport och gemenskap bygger i stor utsträckning på synlighet och närhet. Spelar de i din närhet fotboll är det stor chans att också du provar på och kommer med i gemenskapen.

Det går inte nog att understryka hur viktig idrottsverksamheten och dess aktörer är. För HELA kommunen. Vi menar att närvaro, närhet och tillgänglighet har en avgörande betydelse.

Låt oss ta ett exempel. RSF, kommunens största fotbollsförening, har ett medlemsantal på mellan 60 - 70% i en kommundel där endast en tredjedel är bosatt. Det visar på en potential och stort antal möjliga nya barn/ unga som via skolan och sedan föreningsliv kan få pröva på fotboll och skapa nya drömmar.

Placeringen på Orrens bollplan möjliggör till mer fotbollsspel, mer träning och i ett större upptagningsområde för fler fotbollshungriga ungdomar.

### Rekommenderad storlek för 7-mannafotbollsplan

Enligt Svenska Fotbollförbundet och Stockholms Fotbollförbund rekommenderas en längd på 65 m och en bredd på 45m. Varken grusplanen vid Salemsvallen eller Orren håller de rekommenderade måtten, men pga planbrist i länet görs undantag och även något mindre planer godkänns för spel. Dessa båda omnämnda grusplaner

har ungefärligt samma mått, Salemsvallen i Rönninge är dock några meter mindre (och saknar i dagsläget omgärdande staket).

#### *Placering av planer idag*

Två fullstora fotbollsplaner för matchspel finns i Rönninge. Berga bollplan och Salemsvallen. Ingen fotbollsplan för matchspel finns i Salem. Prästboda bollplan som togs i bruk augusti 2015 saknar belysning och får endast användas för träning.

#### *Befolkningsunderlag*

I Salem bor ca 2/3 av kommunens befolkning. I Rönninge ca 1/3.

#### *RSF:s medlemmar idag*

Enligt Anders Strömgren, ordf i RSF, kommer ca 60-70 % av RSF:s medlemmar från Rönninge. Det betyder att de resterande 30-40 % (Salemsborna) behöver skjuts av bil eller buss för att kunna träna i Rönninge. Nytorpsområdet tillhör inte Salems centralare delar och turtätheten för bussarna har försämrats. I o m befolkningsunderlag finns goda förutsättningar för att öka medlemsantalet i den större kommundelen Salem.

RSF har själva angivit att de önskar toalett och förråd vid sina planer, något som saknas vid fler planer än Orren men kan investeras i småningom.

#### *Samutnyttjande av planer*

Enligt RSF själv nyttjar både Rönningeskolan, Rönningegymnasium och Nytorpskolan regelbundet fotbollsplanerna för idrottslektioner ( i Nytorp används grusplanen idag för skridskoåkning då den spolas vintertid) Motsvarande möjlighet till utövande på konstgräs ges med Orrenalternativet till Söderby Friskola, Säbyskolan och Skogsängsskolan som alla ligger på promenadavstånd.

#### *Spontanidrott/ spontanträning*

Berga bollplan är en succé. Här pågår spontant fotbollsspel dygnets alla ljusa timmar av barn och ungdomar som brinner för fotboll. Spontanspel och egenarrangerade träningar kommer utav närheten till de områden unga bor i. När planen är ledig kutar tjejer och killar dit och spelar boll!

Vi vill ge samma närhet och möjlighet till spontant fotbollsspel/ träning även för unga i Salem.

Mia Franzén

Kommunstyrelsens vice ordförande ( L)





## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum:

Justerare:

Ledamöter	När varo	Tjänstgörande ersättare	Vote ring § 6	Vote ring §	Vote ring §
Lennart Kalderén (M)	/		J		
Mia Franzén (FP)	/		N		
Delmon Haffo (M)	-	Björn Kvist (M)	J		
Lennart Ejenäs (M)	/		J		
Elisabeth Bovin Exner (M)	/		J		
Ankie Bosander (C)	/		A		
Arne Närström (S)	/		N		
Patrik Robbertte (S)	/		N		
Gunila Kallio (S)	/		N		
Mats Nittve (MP)	/		J		
Anders Klerkefors (Röp)	/		J		

6



Ersättare	När varo		
Björn Kvist (M)	/		
Olle Glimvik (M)	/		
Petter Liljeblad (FP)	/		
Bo Eriksson (FP)	/		
Gunny Jörlén (C)	/		
Håkan Paulson (KD)	/		
Tommy Eklund (S)	/		
Maria Ridderstolpe (S)	/		
Kjell Häggkvist (S)	/		
Sanna Jansson Wiberg (V)	/		
Patrik Vejby (Röp)	/		







Kommunstyrelseförvaltningen  
Annica Sundel  
Kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

## Placering av konstgräsplan för sjumannaspel

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige beslutar att uppföra konstgräsplan för sjumannaspel på Salemsvallen.

### Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 19 november 2015 fattades beslut om att uppföra en konstgräsplan för sjumannaspel i kommunen. Placeringen av planen skulle dock behandlas i särskilt ärende enligt fullmäktiges beslut: *"Konstgräs på sjumannaplan i kommunen. Lokalisering avgörs av kommunfullmäktige i särskilt ärende via kultur- och fritidsnämnden och KSTU."* Ärendet har nu behandlats av kommunstyrelsens tekniska utskott, KSTU, och kultur- och fritidsnämnden. KSTU förordar Salemsvallen mot bakgrund av att det vid Salemsvallen finns parkeringsmöjligheter, omklädningsrum, direkt tillgänglighet till vägtrafik och för att RSF anser att det passar i deras verksamhet. Kultur- och fritidsnämnden har återremitterat ärendet i december och behandlade ärendet vid nämndens sammanträde den 21 januari. Nämndens förslag till kommunfullmäktige är att konstgräsplan för sjumannaspel förläggs till Orrens bollplan, med reservation för att nämndens protokoll inte är justerat än.

Då det finns närhet till omklädningsrum, dusch och toalett samt parkeringsmöjligheter vid Salemsvallen föreslår kommunstyrelseförvaltningen att konstgräsplanen för sjumannaspel placeras där.

### Ärendet

Kommunfullmäktige fattade beslut om investeringsbudget för 2016-2018 vid sitt sammanträde den 19 november 2015. I investeringsbudget finns en sjumannakonstgräsplan i kommunen. Det beslutet omfattade dock inte placering av planen. Kommunfullmäktige fattade följande beslut: *"Konstgräs på sjumannaplan i kommunen. Lokalisering avgörs av kommunfullmäktige i särskilt ärende via kultur- och fritidsnämnden och KSTU."*

### Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 10 december 2015, § 60. Nämnden beslutade då att återremittera ärendet med följande två kompletterande uppdrag:





1. *Presentera utredning i enlighet med kultur- och fritidsnämndens beslut 2015-09-17, § 41 punkt 2.*
2. *Presentera Svenska Fotbollsförbundets krav på planstorlek för sjumannaplan.*

Den 17 september 2015, § 41 punkt 2, beslutade nämnden följande: "Kultur- och fritidsnämnden antar förslaget till investeringsbudget 2016-18. KoF antar dock ej det enskilda förslaget "Salemsvallen konstgräs lilla planen" då nästa konstgräsplan i kommunen bör förläggas i centrala Salem så att fotbolls- och idrottsintresserade medborgare i vår befolkningstätaste del av kommunen får tillgång till en konstgräsplan/spontanidrottsplats på motsvarande sätt som Rönningeborna redan har idag."

Nämnden hade sammanträde den 21 januari och behandlade då det återremitterade ärendet. Nämndens förslag till kommunfullmäktige är att konstgräsplan för sjumannaspel förläggs till Orrrens bollplan.

#### **Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Kommunstyrelsens tekniska utskott behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 9 december 2015, § 115, och beslutade att förorda Salemsvallen mot bakgrund av att det vid Salemsvallen finns parkeringsmöjligheter, omklädningsrum, direkt tillgänglighet till vägtrafik samt att Rönninge Salem Fotboll anser att Salemsvallen passar in i deras verksamhet.

#### **Föreslagna planer**

De två föreslagna planerna från nämnd och utskott är Salemsvallen och Orrrens bollplan som beskrivs kort här.

#### **Orrrens bollplan**

Storlek 60,9 x 30 m. Parkeringsmöjligheter till viss del. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen hänvisar till den grusparkering som finns vid återvinningen på Söderbyvägen vid Orrstigen, ca 350 m från planen. Det finns en vändplan för bilar i nära anslutning till planen. Planen är omgiven av parkvägar. Det finns ingen nära möjlighet till omklädningsrum eller toalett vid planen. Alternativt kan omklädning ske i Skogsängshallen, ca 600 m från planen. Belysning och staket finns.

#### **Salemsvallen**

Storlek 59 x 29 m. Parkeringsmöjligheter, närmaste parkeringen är Salemsvallen/Nytorpsskolan (Rönningevägen), ca 150 m från planen. Möjligheter till omklädningsrum med dusch och toalett finns i Nytorpshallen, ca 60-70 m från planen. Även RSF har omklädningsrum i närheten. Belysning och staket finns.

#### **Finansiering**

Konstgräsplanen är redan finansierad i kommunens budget för 2016. Detta ärende behandlar enbart placeringen av planen.





### Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att konstgräsplanen för sjumannaspel placeras på Salemsvallen med anledning av att det vid anslutning till den planen finns omklädningsrum och parkeringsmöjligheter. Förvaltningen konstaterar att de fotbollsföreningar som finns i kommunen har tillfrågats om placering av konstgräsplan för sjumannaspel och då har två av tre förordat Salemsvallen.

Mats Carlsson  
Kommundirektör

Annica Sundel  
Kommunsekreterare

### Bilagor

1. Protokollsutdrag och handlingar från kultur- och fritidsnämnden 2016-01-21, § 1
2. Protokollsutdrag och handlingar från kultur- och fritidsnämnden 2015-12-10, § 60
3. Protokollsutdrag och handlingar från kommunstyrelsens tekniska utskott 2015-12-09, 115

### Delges

Kultur- och fritidsnämnden  
Kommunstyrelsens tekniska utskott





Kultur- och fritidsnämnden

## KoF § 1

Dnr 2016/2.800

### Återremmitterat ärende: Förslag till placering av 7-mannakonstgräsplan 2016

Kommunfullmäktige beslutade i samband med att budget för 2016 togs, 2015-11-19:

*"Konstgräs på 7-mannaplan i kommunen. Lokalisering avgörs av kommunfullmäktige i särskilt ärende via kultur- och fritidsnämnden och KSTU."*

Kultur- och fritidsnämndens beslutade 2015-12-10:

1. *Presentera utredningen i enlighet med kultur- och fritidsnämndens beslut 2015-09-17 § 41 punkt 2*
2. *Presentera Svenska Fotbollsförbundets krav på planstorlek för 7-mannabollplan.*

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2015-09-17 följande:

*Kultur- och fritidsnämnden antar förslaget till investeringsbudget 2016-18. KoF antar dock ej det enskilda förslaget "Salemsvallen konstgräs lilla planen" då nästa konstgräsplan i kommunen bör förläggas i centrala Salem så att fotbolls- och idrottsintresserade medborgare i vår befolkningstätaste del av kommunen får tillgång till en konstgräsplan/spontanidrottsplats på motsvarande sätt som Rönningeborna redan har idag.*

Kultur- och fritidsförvaltningen redovisar i tjänsteskrivelse 2016-01-07 Svenska Fotbollförbundets krav på planstorlekar.

Stockholms Fotbollsförbund lämnar följande svar:

*Enligt regelboken ska en 7-mannaplan ha följande mått:*

*Längd: 60-85 m, men 65 m rekommenderas*

*Bredd: 35-50 m, men 45 m rekommenderas*

*Med anledningen av den planbrist som råder i vårt distrikt brukar vi godkänna spel även på något mindre planer.*

Rönninge Salem Fotboll har lämnat synpunkter i ärendet och föreningen förordar om en placering i centrala Salem vid Orrrens BP. Salem FF är två separata föreningar, Salem FF dam förordar en placering vid Orrren, medan Salem FF herr förordar en placering i centrala Salem, helst vid Fågelsången.

I enlighet med kultur- och fritidsnämndens uppdrag 2015-12-10 förordar kultur-och fritidsförvaltningen, kultur- och fritidsnämnden att förorda Orrrens 7-manna bollplan som

  
Ordförande

  
Kultur- och fritidsnämnden



Kultur- och fritidsnämnden

placering för tillkommande konstgräsplan 2016 i centrala Salem.

**Ordförandens förslag till beslut**

1. Att konstgräsplan för 7-mannaspel förläggs till Orrens bollplan
2. Kultur- och fritidsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

**Yrkanden och proposition**

Erik Glimvik (M) yrkar på att konstgräsplanen placeras vid Salemsvallen.

Björn Wivallius (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Sead Kosevic (M) yrkar bifall för att konstgräsplanen placeras vid Salemsvallen.

Berit Karlsson (MP) yrkar bifall för att konstgräsplanen placeras vid Salemsvallen.

Ordföranden ställer yrkanden mot varandra och finner att man beslutar enligt ordförandens förslag till beslut.

**Kultur- och fritidsnämndens beslut**

1. Att konstgräsplan för 7-mannaspel förläggs till Orrens bollplan
2. Kultur- och fritidsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

**Reservationer**

Erik Glimvik (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, se bilaga.

—



## RESERVATION

Reservation mot Kultur- och Fritidsnämndens beslut om placering av sjuannaplan med konstgräs.

I samband med budgeten för 2016 beslöt kommunfullmäktige anslå 1 mn kr för konstgräsplan i Salems kommun. Fullmäktige preciserar inte placeringen av planen, istället ska ett särskilt beslut om placeringen tas i fullmäktige efter beredning i Kultur- och Fritidsnämnden och Kommunstyrelsens tekniska utskott.

Beredningen av kvällens ärende har begränsats till att endast avse en konstgräsplan i kommundelen Salem, vilket strider mot fullmäktiges beslut. Det är beklagligt.

Kultur- och Fritidsförvaltningen och Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans inventerat de olika alternativen i hela kommunen och då förordat Salemsvallen. I förslaget till nämnden refereras Kultur- och Fritidsförvaltningens uppfattning som en följd av nämndens tidigare beslut att prioritera Orrrens bollplan i Salem. Därmed har förvaltningens rekommendation beskurits, vilket är fel.

I förslaget till beslut står skrivet att Rönninge Salem Fotboll förordar en placering "i centrala Salem vid Orrrens BP". Detta är inte sanning. RSF har varit mycket tydliga med att man i första hand förordar Salemsvallen och i andra hand Orrrens BP.

Moderaterna anser att nya konstgräsplanen bör ligga vid Salemsvallen av följande skäl:

Det möjliggör spel för både flickor och pojkar.  
Det är enda platsen med omklädningsrum och toalett.  
Det finns både buss och parkering.  
Det ger RSF bättre möjligheter med två planer.

Nämnden är hårt inriktad på att konstgräsplanen ska ligga i kommundelen Salem. Vi anser att övervägandena ska koncentreras på den placering som ger mest fotboll för pengarna. Kommunen bör inte resonera utifrån någon slags jämförelse av antalet kvadratmeter per invånare. RSF förordar Salemsvallen för att kunna samutnyttja planen med sin övriga verksamhet. Det är i RSF de allra flesta ungdomarna spelar fotboll. Spontanfotboll förekommer inte alls i samma utsträckning som för ett antal decennier sedan. Däremot är hela kommunen, inte minst kommundelen Salem, väl försedd med möjligheter till spontanfotboll genom "Kulananläggningarna", varav två finns i Salemsdelen.

Avgörande för oss är dock att infrastrukturen redan finns på plats vid Salemsvallen. Särskilt viktigt är det med omklädningsrum, toaletter och parkeringar. Detta borde vara en självklarhet för samtliga förtroendevalda. I synnerhet som nämnden själv satt upp ett mål om att öka flickors fritidsaktiviteter.

Erik Glimvik, M

Sead Kosevic, M



Kultur- och fritidsförvaltningen  
Rolf Johanson  
Kultur- och fritidschef

Kultur- och fritidsnämnden

## Återremmitterat ärende: Förslag till placering av 7-mannakonstgräsplan 2016

### Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till beslut

I enlighet med Kultur- och fritidsnämndens uppdrag 2015-12-10 förordar Kultur- och fritidsförvaltningen kultur- och fritidsnämnden att förorda Orrens 7-manna bollplan som placering för tillkommande konstgräsplan 2016 i centrala Salem.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog budget för 2016-2018. I budgetbeslutet finns medel 1 000 tkr att uppföra en konstgräsplan för 7-mannaspel. Beslut om placering drogs ur ärendet i kommunfullmäktige för behandling i Kommunstyrelsens tekniska utskott och Kultur- och fritidsnämnden. För upphandling och färdigställande under 2016 förordas att ärendet behandlas i kommunfullmäktige senast 18 februari.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2015-12-10 § 60 följande:

*Kultur- och fritidsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till kultur- och fritidsförvaltningen följande kompletterande uppdrag:*

1. *Presentera utredningen i enlighet med kultur- och fritidsnämndens beslut 2015-09-17 § 41 punkt 2*
2. *Presentera Svenska Fotbollsförbundets krav på planstorlek för 7-mannabollplan.*

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2015-09-17 följande:

*Kultur- och fritidsnämnden antar förslaget till investeringsbudget 2016-18. KoF antar dock ej det enskilda förslaget "Salemsvallen konstgräs lilla planen" då nästa konstgräsplan i kommunen bör förläggas i centrala Salem så att fotbolls- och idrottsintresserade medborgare i vår befolkningstätaste del av kommunen får tillgång till en konstgräsplan/spontanidrottsplats på motsvarande sätt som Rönningeborna redan har idag.*

### Ärendet

#### **Bollpaner utredning**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har





tillsammans inventerat olika 7-mannaplaner i Salemsdelen som idag har grusbeläggning för att pröva lämplig plats. Rönninge Salem Fotboll och Salems FF dam och herr har även lämnat synpunkter på placering av konstgräsplanen för 7-mannaspel. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har kontrollmätt planerna i jan 2016 på plats. I enlighet med Kultur- och fritidsnämnden uppdrag 2015-12-10 lämnas följande inventering:

**Orren bollplan:** Storlek ca 60,9 x 30m

Parkeringsmöjligheter till viss del. MSB hänvisar till grusparkeringen vid återvinningen på Söderbyvägen vid Orrstigen. Avstånd ca 350 m. Vändplan för bilar i nära anslutning till planen. Plan omgiven av parkvägar. Omklädningsrum (ingen möjlighet). Alternativt Skogsängshallen avstånd ca 600 m. Belysning och staket finns.

**Fågelsången:** Storlek 64 x 32

Inga parkeringsmöjligheter, närmast parkering Salem C. Avstånd ca 580 m. Därav ingen bilväg fram till planen. Plan omgiven av parkvägar. Inga möjligheter till omklädningsrum. Avstånd till Säby Sim- och sporthall 700m. Belysning och staket finns.

**Bondestigen:** Storlek ca 58 x 30m

Inga parkeringsmöjligheter, närmast parkering Salem C. Avstånd ca 550 m. Därav ingen bilväg fram till planen. Plan omgiven av parkvägar. Inga möjligheter till omklädningsrum. Avstånd till Säbysporthall 550 m. Belysning finns, ej staket.

**Kantarellstigen:** Storlek ca 56 x 27 m

Inga parkeringsmöjligheter, närmast parkering Salem C. Avstånd ca 750 m. Därav ingen bilväg fram till planen. Plan omgiven av parkvägar. Inga möjligheter till omklädningsrum. Avstånd till Säby Sim- och sporthall 750 m. Belysning och staket.

***Svenska Fotbollförbundets krav på planstorlek för 7-mannaplaner***

Kultur- och fritidsförvaltningen har kontaktat Svenska Fotbollsförbundet för att efterhöra om kraven för 7 - mannaplaner. Svenska Fotbollsförbundet har rekommendationer och krav men dessa har de olika distrikten möjlighet att själva förändra. Kultur- och fritidsförvaltningen har därför varit i kontakt med Stockholms Fotbollsförbund om krav på 7-mannaplaner. Stockholms Fotbollsförbund lämnar följande svar:

*Enligt regelboken ska en 7-mannaplan ha följande mått:*

*Längd: 60-85 m, men 65 m rekommenderas*

*Bredd: 35-50 m, men 45 m rekommenderas*

*Med anledningen av den planbrist som råder i vårt distrikt brukar vi godkänna spel även på något mindre planer.*







### Kultur- och fritidsförvaltningens synpunkter

Rönninge Salem Fotboll har lämnat synpunkter i ärendet och föreningen förordar om en placering i centrala Salem vid Orrrens BP. Salem FF är två separata föreningar, Salem FF dam förordar en placering vid Orrren, medan Salem FF herr förordar en placering i centrala Salem, helst vid Fågelsången.

I Kultur- och fritidsnämndens uppdrag från 2015-12-10:

1. *Presentera utredningen i enlighet med kultur- och fritidsnämndens beslut 2015-09-17 § 41 punkt 2*
2. *Presentera Svenska Fotbollsförbundets krav på planstorlek för 7-mannabollplan.*

Kultur- och fritidsförvaltningen förordar en placering vid Orrrens BP.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-19:

*"Konstgräs på sjuannanplan i kommunen. Lokalisering avgörs av kommunfullmäktige i särskilt ärende via kultur- och fritidsnämnden och KSTU."*

Kultur- och fritidsförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av kommundirektören att utreda möjligheten till lämplig placering av en 7-mannabollplan i kommunen 20150923. I utredningen har kultur och fritidsförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen presenterat förslag till placeringar i hela kommunen, både i Salem och Rönninge. Utifrån detta uppdrag har Kultur- och fritidsförvaltningen förordat Salemsvallen, Rönninge.

### Finansiering

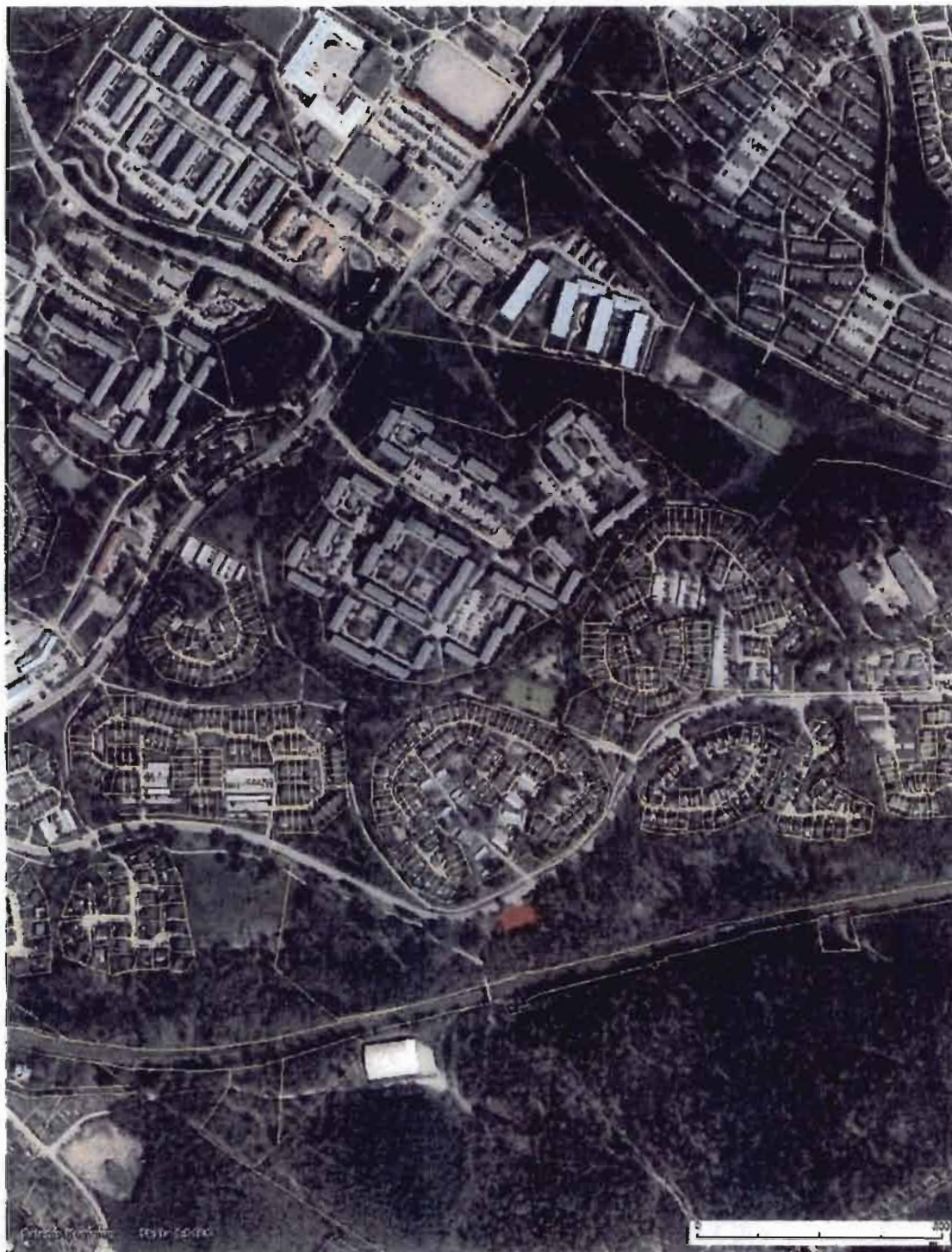
Åtgärderna inryms inom den av kommunfullmäktige beviljade anslaget för att anlägga en 7-mannabollplan på 1 000 tkr.

Rolf Johanson  
Kultur- och fritidschef

### Bilagor

Kartbilagor





[OVERVIEW]

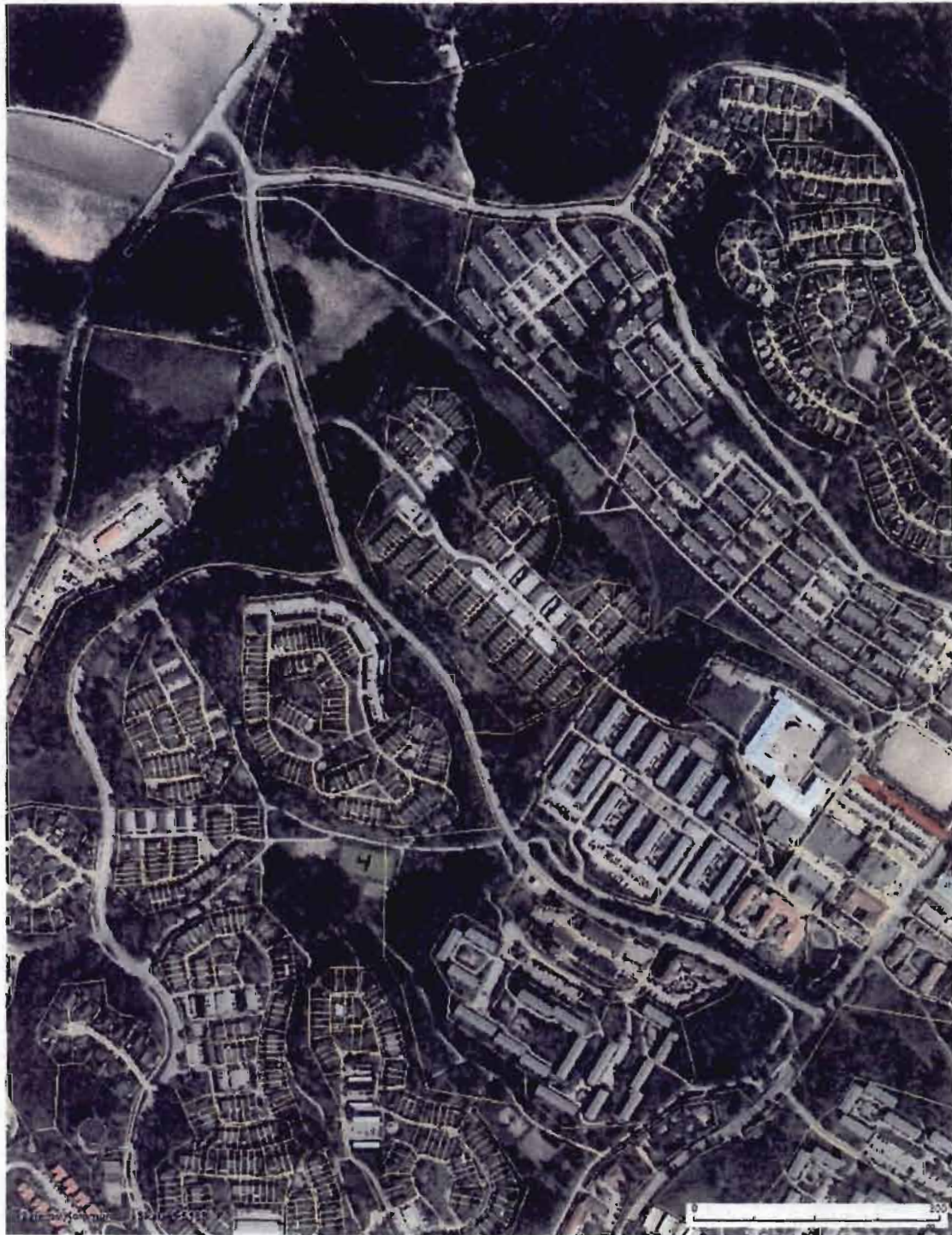
Karta    Ortofoto

Utskriven av:    Maria Kavsic

Skala:    1:5168

- 1. Fågelsången bollplan
- 2. Orrens bollplan
- Parteringsytter





[OVERVIEW]

Karta




Ortofoto

Utskriven av:

Maria Kavsic

Skala:

1:5168

-  Bondestigens bollplan
-  Kautarellstigens bollplan
-  Parkeringsytor



Kultur- och fritidsnämnden

## KoF § 60

### Placering av konstgräsplan för 7-mannaspel 2016

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har tillsammans inventerat olika 7-mannaplaner i kommunen som idag har grusbeläggning för att pröva lämplig plats. Rönninge Salem Fotboll och Salems FF dam och herr har även lämnat synpunkter på placering av konstgräsplanen för 7-mannaspel.

Kultur- och fritidsförvaltningen förordar en placering vid Salemsvallen då tillgång till parkeringsplatser, omklädningsrum, dusch, toalett och närhet till föreningskansli underlättar besökares och spelares service och närhet till planen.

Rönninge Salem Fotboll har lämnat synpunkter i ärendet och föreningen förordar en placering vid Salemsvallen. I centrala Salem förordar Rönninge Salem Fotboll en placering vid Orrrens BP. Salem FF är två separata föreningar, Salem FF dam förordar en placering vid Salemsvallen, medan Salem FF herr förordar en placering i centrala Salem, helst vid Fågelsången.

Åtgärderna ryms inom det av kommunfullmäktige beviljade anslaget för att anlägga en 7-mannabollplan på 1 000 tkr

Enligt tjänsteskrivelse Placering av konstgräsplan för 7-mannaspel 2016, 2015-12-03.

#### Ordförandens förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden förordar att konstgräsplanen för 7-mannaspel bör förläggas till centrala Salem, så att fotbolls- och idrottsintresserade medborgare i vår befolkningstätaste del av kommunen får tillgång till en konstgräsplan/spontanidrottsplats på motsvarande sätt som Rönningeborna redan har idag. Kultur- och fritidsnämnden förordar Orrrens BP av de fyra möjliga planer som finns tillgängliga i centrala Salem.


#### Ordförandens förslag till beslut vid sammanträdet


Kultur- och fritidsnämnden förordar att ärendet återremitteras till kultur- och fritidsförvaltningen med följande kompletterande uppdrag:

1. Presentera utredningen i enlighet med kultur- och fritidsnämndens beslut 2015-09-17 § 41 punkt 2
2. Presentera Svenska Fotbollsförbundets krav på planstorlek för 7-mannabollplan.

#### Yrkanden

Erik Glimvik (M) yrkar att ärendet ska avgöras ikväll.

  
Ordf. sign.

  
Just. sign.



Kultur- och fritidsnämnden

Leif Ståhl (C) yrkar återremiss enligt ordförandens förslag.

Ajournering begärs och genomförs mellan 18.30-18.35.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer ordförandeförslag om återremiss mot Erik Glimviks yrkande om att ärendet ska avgöras ikväll. Ordföranden finner att kultur- och fritidsnämnden beslutar att återremittera ärendet enligt ordförandens förslag till beslut.

Votering begärs och ska så verkställas.

**Votering**

Följande voteringsordning godkännes: Den som röstar ja bifaller ordförandens förslag till beslut. Den som röstar nej bifaller Erik Glimviks (M) motyrkande. Voteringen utfaller enligt följande: fem ledamöter röstar ja och två röstar nej. Kultur- och fritidsnämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag till beslut. Hur var och en röstat framgår ur bilagd voteringslista.

**Kultur- och fritidsnämndens beslut**

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till kultur- och fritidsförvaltningen följande kompletterande uppdrag:

1. Presentera utredningen i enlighet med kultur- och fritidsnämndens beslut 2015-09-17 § 41 punkt 2
2. Presentera Svenska Fotbollsförbundets krav på planstorlek för 7-mannabollplan.


**Reservationer**

Erik Glimvik (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Protokollsanteckning**

Kristina Bjureklev Netzell lämnar följande protokollsanteckning:

Ordföranden började kvällens diskussion med att repetera vad som hitintills har beslutats i ärendet, d.v.s. att Kultur- och fritidsnämnden den 17 september beslutade att konstgräsplan för 7-mannaspel bör förläggas till centrala Salem, så att fotbolls- och idrottsintresserade medborgare i vår befolkningstätaste del av kommunen får tillgång till en konstgräsplan/spontanidrottsplats på motsvarande sätt som Rönningeborna redan har idag.

  
Ordf. sign.

  
Just. sign.





Kultur- och fritidsnämnden

Ordföranden kunde konstatera att MSB och KoF-förvaltningen sedan den 17 september, då beslut om var planen bör förläggas, tillsammans har gjort en inventering av tänkbara alternativ där planen kan läggas samt att kultur- och fritidsförvaltningen också har förordat ett alternativ. Ordföranden frågade på sittande möte på vems uppdrag denna utredning har gjorts och fick svaret från kultur- och fritidsförvaltningens chef Rolf Johansson att uppdraget har kommit från kommundirektör Mats Carlsson. Ordförande kunde därmed konstatera:

1. Utredningen har gjorts utan ordförandens eller Kultur- och fritidsnämndens vetskap.
2. Utredningen går stick i stäv med det beslut som fattades av kultur- och fritidsnämnden den 17 september 2015.

Då detta ärende inte har hanterats i enlighet med Kultur- och fritidsnämndens beslut den 17 september, ser ordföranden inget annat alternativ än att dra undan ärendet och begära en återremiss. Till kommande utredning önskar ordförande vidare att storleken på planen utreds så att vi vet vilket alternativ som som bäst matchar Svenska Fotbollförbundets rekommendation om storlek för en 7-mannakonstgräsplan.

**Särskilda uttalanden**

Leif Ståhl (C) anser att måtten är fel på kartorna.

---

Ordf. sign.

Just. sign.



Kultur- och fritidsförvaltningen  
Rolf Johanson  
Kultur- och fritidschef

Kultur- och fritidsnämnden

## Placering av konstgräsplan för 7-mannaspel 2016

### Förslag till beslut

Kultur- och fritidsförvaltningen förordar kultur- och fritidsnämnden besluta förorda Salemsvallens 7-manna bollplan som placering för tillkommande konstgräsplan 2016.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog budget för 2016-2018. I budgetbeslutet finns medel 1 000 tkr att uppföra en konstgräsplan för 7-mannaspel. Beslut om placering drogs ur ärendet i kommunfullmäktige för behandling i Kommunstyrelsens tekniska utskott och Kultur- och fritidsnämnden. För upphandling och färdigställande under 2016 förordas att ärendet behandlas i Kommunfullmäktige senast 18 februari.

### Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har tillsammans inventerat olika 7-mannaplaner i kommunen som idag har grusbeläggning för att pröva lämplig plats. Rönninge Salem Fotboll och Salems FF dam och herr har även lämnat synpunkter på placering av konstgräsplanen för 7-mannaspel.

### *Inventerade 7-mannabollplaner*

#### **Orren bollplan:** Storlek ca 65 x 32m

Parkeringsmöjligheter till viss del. MSB hänvisar till grusparkeringen vid återvinningen på Söderbyvägen vid Orrstigen. Avstånd ca 350 m. Vändplan för bilar i nära anslutning till planen. Plan omgiven av parkvägar. Omklädningsrum (ingen möjlighet). Alternativt Skogsängshallen avstånd ca 600 m. Belysning och staket finns.

#### **Fågelsången:** Storlek ca 67 x 32m

Inga parkeringsmöjligheter, närmast parkering Salem C. Avstånd ca 580 m.

Därav ingen bilväg fram till planen. Plan omgiven av parkvägar. Inga möjligheter till omklädningsrum. Avstånd till Säby Sim- och sporthall 700m. Belysning och staket finns.

#### **Bondestigen:** Storlek ca 65 x 32m





Inga parkeringsmöjligheter, närmast parkering Salem C. Avstånd ca 550 m. Därav ingen bilväg fram till planen. Plan omgiven av parkvägar. Inga möjligheter till omklädningsrum. Avstånd till Säbysporthall 550 m. Belysning finns, ej staket.

**Kantarellstigen:** Storlek ca 65 x 32m

Inga parkeringsmöjligheter, närmast parkering Salem C. Avstånd ca 750m. Därav ingen bilväg fram till planen. Plan omgiven av parkvägar. Inga möjligheter till omklädningsrum. Avstånd till Säby Sim- och sporthall 750 m. Belysning och staket

**Salemsvallen:** Storlek ca 60 x 30m - Basketplanen upptar en mindre del av planen. Parkeringsmöjligheter, närmast parkering Salemsvallen/Nytorpsskolan (Rönningevägen). Avstånd ca 150 m. Möjligheter till omklädningsrum, dusch och toalett i Nytorpshallen, RSF:s omklädningsrum. Avstånd till Nytorpshallen ca 60-70 m. Belysning och staket.

**Kulanläggningar, 4 st.**

PärLAN - Skogsängsskolan

Kulan - Skyttorpsskolan/Salem bollplan

Bubblan - Toredalsvägen

Söderby - planeras till 2016

**Kultur- och fritidsförvaltningens synpunkter**

Kultur- och fritidsförvaltningens förordar en placering vid Salemsvallen då tillgång till parkeringsplatser, omklädningsrum, dusch, toalett och närhet till föreningskansli underlättar besökarens och spelarens service och närhet till planen.

Rönninge Salem Fotboll har lämnat synpunkter i ärendet och föreningen förordar en placering vid Salemsvallen. I centrala Salem förordar Rönninge Salem Fotboll en placering vid Orrrens BP. Salem FF är två separata föreningar, Salem FF dam förordar en placering vid Salemsvallen, medan Salem FF herr förordar en placering i centrala Salem, helst vid Fågelsången.

**Finansiering**

Åtgärderna inryms inom den av kommunfullmäktige beviljade anslaget för att anlägga en 7-mannabollplan på 1 000 tkr.

Rolf Johanson  
Kultur- och fritidschef

**Bilagor**

1. kartor







[OVERVIEW]

Karta




Ortofoto

Utskriven av:

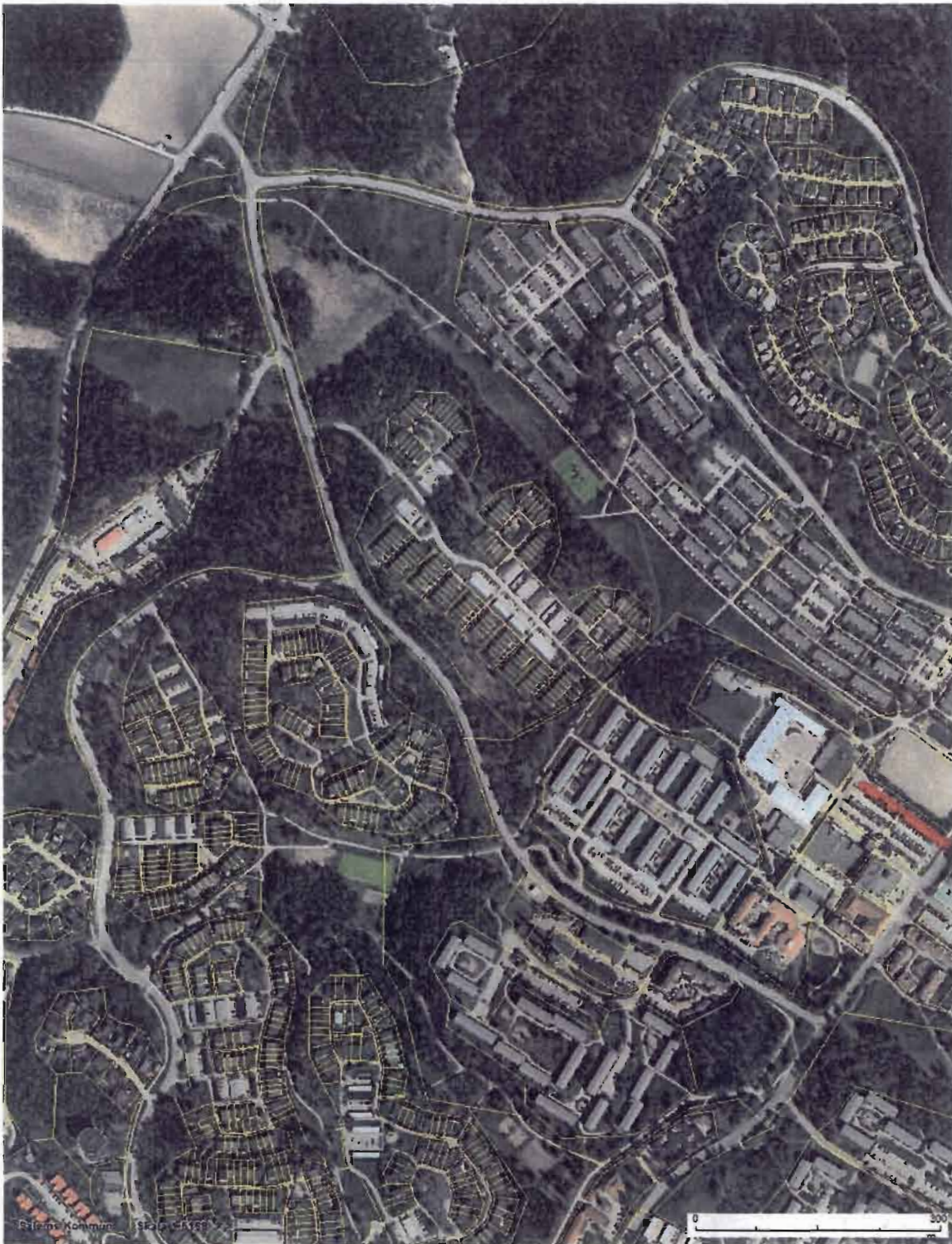
Maria Kavsic

Skala:

1:5168

-  Fågelsången bollplan
-  Orrens bollplan
-  Parkeringsytan








[OVERVIEW]

Karta Ortofoto

Utskriven av: Maria Kavsic

Skala: 1:5168

-  Bondestigens bollplan
-  Kautarellstigens bollplan
-  Parkeeringsytor





SALEMS KOMMUN



Salemsvallenens boplåtar



Partienningsyta

2015-11-25

Karta:  
Skala:

Ortofoto  
1:2388

Utskrivnen av:

Maria Kavsic





Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 115

Dnr. 2015/274

### Placering av konstgräsplan för sjuannaspel 2016

#### Ärendebeskrivning

I budgetbeslutet för 2016-2018, antaget av kommunfullmäktige, finns 1 000 tkr i medel att uppföra en konstgräsplan för sjuannaspel. Beslut om placering drogs ur ärendet i kommunfullmäktige för behandling i Kommunstyrelsens tekniska utskott och Kultur- och fritidsnämnden för beredning. För upphandling och färdigställande under 2016 förordas att ärendet behandlas i kommunfullmäktige senast 18 februari.

#### Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen förordar kommunstyrelsens tekniska utskott och kultur-och fritidsnämnden besluta förorda salemsvallens sjuannasbollplan som placering för tillkommande konstgräsplan 2016.

#### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar mot bakgrund av att det vid Salemsvallen finns parkeringsmöjligheter, omklädningsrum, direkt tillgänglighet till vägtrafik samt att RSF anser att detta passar in i deras verksamhet, förordra detta alternativ.

#### Yrkanden

Bo Eriksson (L) yrkar på att KSTU ska förordra Orrens BP.  
Kjell Häggkvist (S) yrkar på att KSTU ska förordra Orrens BP.  
Björn Kvist (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

#### Proposition och votering

Ordföranden ställer ordförandeförslaget mot Bo Erikssons (L) yrkande om att förordra Orrens BP och finner att utskottet beslutat enligt ordförandeförslaget. Votering begärs och verkställs.

#### Votering

Följande voteringsordning godkänns: Ja för ordförandeförslaget och nej för Bo Erikssons (L) yrkande. Vinner nej har KSTU beslutat i enlighet med Bo Erikssons (L) m. fl. yrkanden.

Voteringen utfaller enligt följande: två ledamöter röstar ja och två röstar nej. Mats Nittve (MP) avstår. Uppgifter om hur var och en röstat framgår av bilagd uppslags- och voteringslista, se bilaga 1.

Genom att ordföranden har utslagsröst har utskottet därmed beslutat enligt ordförandens förslag.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

**Tekniska utskottets beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar mot bakgrund av att det vid Salemsvallen finns parkeringsmöjligheter, omklädningsrum, direkt tillgänglighet till vägtrafik samt att RSF anser att detta passar in i deras verksamhet, förordar kommunstyrelsens tekniska utskott detta alternativ.

---

Beslutsexpediering:  
Kultur-och fritidsförvaltningen  
Akten

  
Ordf. sign.

  
Just. sign.





## Närvaro KSTU

Sammanträdesdatum: 2015-12-09, kl 08:30-10:40

Justerare: Kjell Häggkvist (S)

Ledamöter	Närvaro	Tjänstgörande ersättare	Votering § 115	
			JA	NEJ
Lennart Kalderén (M)	X		X	
Björn Kvist (M)	X		X	
Bo Eriksson (FP)	X			X
Kjell Häggkvist (S)	X			X
Arne Närström (S)	-	Mats Nittve (MP)	Avstår	

Ersättare	Närvaro
Olle Glimvik (M)	X
Gunny Jörlén (C)	X
Mats Nittve (MP)	X

Ordf. sign.

Just. sign.





Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Maja Paripovic  
Förvaltningssekreterare

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Ordförandeförslag avseende placering av konstgräsplan för sjumannaspel

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog budget för 2016-2018. I budgetbeslutet finns medel 1 000 tkr att uppföra en konstgräsplan för sjumannaspel.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar mot bakgrund av att det vid Salemsvallen finns parkeringsmöjligheter, omklädningsrum, direkt tillgänglighet till vägtrafik samt att RSF anser att detta passar in i deras verksamhet, förordar KSTU detta alternativ.

Lennart Kalderén  
Kommunalråd (M)





Kultur- och fritidsförvaltningen  
Rolf Johanson  
Kultur- och fritidschef

Kultur- och fritidsnämnden  
Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Placering av konstgräsplan för 7-mannaspel 2016

### Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen förordar kommunstyrelsens tekniska utskott och kultur- och fritidsnämnden besluta förorda Salemsvallens 7-manna bollplan som placering för tillkommande konstgräsplan 2016.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog budget för 2016-2018. I budgetbeslutet finns medel 1 000 tkr att uppföra en konstgräsplan för 7-mannaspel. Beslut om placering drogs ur ärendet i kommunfullmäktige för behandling i Kommunstyrelsens tekniska utskott och Kultur- och fritidsnämnden för beredning. För upphandling och färdigställande under 2016 förordas att ärendet behandlas i Kommunfullmäktige senast 18 februari.

### Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har inventerat olika 7-mannaplaner i kommunen som idag har grusbeläggning för att pröva lämplig plats. Rönninge Salem Fotboll har även lämnat synpunkter på placering av konstgräsplanen för 7-mannaspel.

### *Inventerade 7-mannabollplaner*

**Orren bollplan:** Storlek ca 65 x 32m

Parkeringsmöjligheter till viss del. MSB hänvisar till grusparkeringen vid återvinningen på Söderbyvägen vid Orrstigen. Avstånd ca 350 m. Ingen bilväg fram till plan. Plan omgiven av parkvägar. Omklädningsrum (ingen möjlighet). Alternativt Skogsängshallen avstånd ca 600 m. Belysning och staket finns. Parkeringen till planen utreds för att ev hysa paviljong för ensamkommande flyktingbarn.







**Fågelsången:** Storlek ca 67 x 32m

Inga parkeringsmöjligheter, närmast parkering Salem C. Avstånd ca 580 m.

Därav ingen bilväg fram till planen. Plan omgiven av parkvägar. Inga möjligheter till omklädningsrum. Avstånd till Säby Sim- och sporthall 700m. Belysning och staket finns.

**Bondestigen:** Storlek ca 65 x 32m

Inga parkeringsmöjligheter, närmast parkering Salem C. Avstånd ca 550 m. Därav ingen bilväg fram till planen. Plan omgiven av parkvägar. Inga möjligheter till omklädningsrum. Avstånd till Säbysporthall 550 m. Belysning finns, ej staket.

**Kantarellstigen:** Storlek ca 65 x 32m

Inga parkeringsmöjligheter, närmast parkering Salem C. Avstånd ca 750m. Därav ingen bilväg fram till planen. Plan omgiven av parkvägar. Inga möjligheter till omklädningsrum. Avstånd till Säby Sim- och sporthall 750 m. Belysning och staket

**Salemsvallen:** Storlek ca 60 x 30m - Basketplanen upptar en mindre del av planen.

Parkeringsmöjligheter, närmast parkering Salemsvallen/Nytorpsskolan (Rönningevägen).

Avstånd ca 150 m. Möjligheter till omklädningsrum, dusch och toalett i Nytorpshallen, RSF:s omklädningsrum. Avstånd till Nytorpshallen ca 60-70 m. Belysning och staket.

Närhet till Rönninge Salem fotbolls arbetsplatser och Salemsvallens utrustning

**Kulanläggningar, 4 st.**

PärLAN - Skogsängsskolan

Kulan - Skyttorpsskolan/Salem bollplan

Bubblan - Toredalsvägen

Söderby - planeras till 2016

**Miljö- och samhällsbyggnads- och kultur- och fritidsförvaltningens synpunkter**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningens förordar en placering vid Salemsvallen då tillgång till parkeringsplatser, omklädningsrum, dusch, toalett och närhet till föreningskansli underlättar besökares och spelares service och närhet till planen.

Rönninge Salem Fotboll har lämnat synpunkter i ärendet och föreningen förordar en placering vid Salemsvallen. I centrala Salem förordar klubben en placering vid Orréns BP. Salem FF förordar en placering vid Salemsvallen, medan Salem FF herr förordar en placering i centrala Salem, helst vid Fågelsången.

Rönninge Salem Fotboll har skrivit under ett avtal gällande information och ansvar över parkeringar i anslutning till träning och matcher på Salemsvallen, där föreningen tar på sig detta ansvar.





### Finansiering

Åtgärderna inryms inom den av kommunfullmäktige beviljade anslaget för att anlägga en 7-mannabollplan på 1 000 tkr.

Anders Öttenius  
Chef för Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Maria Kavcic  
Chef för VA, gata, Park

Rolf Johanson  
Kultur- och fritidschef

### Bilagor



1. kartor
2. Avtal RSF







SALEMS KOMMUN

 Salemsvallen boplats  
 Parteringsyta

2015-11-25

Karta: Ortofoto  
Skala: 1:2388

Utskriven av: Maria Kavsic



## Parkering Salemsvallen (Lilla planen)

Tillägg till driftsavtalet om bollplaner ang parkering vid Salemsvallen, lilla planen:

"Salems Kommun och Rönninge Salem Fotboll är överens om följande:

I samband med att Salemsvallens lilla plan utvecklas med konstgräs fr o m sommar 2016 och Salems Kommun ej har för avsikt att utöka parkeringsmöjligheterna, ansvarar Rönninge Salem Fotboll för följande vad avser parkering runt Salemsvallen.

\*Parkering ska ske på anvisad plats och tider respekteras, i anslutning till Salemsvallen.

\*Informera ledare, föräldrar och aktiva om gällande regler för parkering i området samt genom aktiva åtgärder svara för att föreningens medlemmar och gäster följer gällande parkeringsregler i området.

\*Särskild hänsyn ska visas för boende i området.

\*Skyldighet att informera boende i området och inte hindra framkomligheten för boende.

\*Informera boende i området om föreningens kontaktperson i parkeringsfrågor.

\*Hämtning och lämning av aktiva och ledare sker på anvisad plats vid Rönningevägen


\*I samband med turneringar eller större evenemang anordnade av föreningen har föreningen att hålla särskild parkeringsbevakning runt Salemsvallen.

\*I övrigt gäller kommunens beslutade trafikföreskrifter.

Föreningens ansvar startar efter att planen tas i bruk.

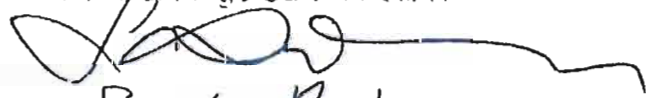
Rönninge 2015-08-20

För Salems Kommun



RALF JOHANSSON

För Rönninge Salem Fotboll



Sverker Andersson

Kommunstyrelsen

**KS § 5**

Dnr. XXX/XXX

**2****Regionbildning i Stockholms län - svar på remiss**

Stockholms läns landsting frågar kommunerna om synpunkter på att bilda region omfattande det nuvarande länet. Detta skulle medföra att det regionala utvecklingsansvaret flyttas från länsstyrelsen till landstinget. Då flyttas ekonomiska medel från länsstyrelsen till landstinget och medför totalt inga merkostnader. Landstinget vill ha remissvar senast den 29 februari 2016.

En regionbildning förändrar inte kommunens uppgifter och ansvar. Landstinget är inte överordnat kommunerna och blir det inte heller om landstinget får regionalt utvecklingsansvar. Regeringen kräver att kommunerna får tycka till om förslaget, men det behöver inte stödjas av alla kommuner.

Regionbildningsfrågan handlar om hur den regionala politiska nivån bäst organiseras för att driva regionens utveckling. Landstinget påpekar att OECD i sin Stockholmsstudie lyfte fram den regionala organisationen som avgörande för Stockholms internationella konkurrenskraft och bedömde den som en av regionens allvarligaste svagheter. En regionbildning ger ett tydligare ansvar om vem som ska driva regionens utveckling.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunen tillstyrker att landstinget ansöker om att få överta det regionala utvecklingsansvaret.

Ärendet presenteras i tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2016.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillstyrka att Stockholms läns landsting ansöker hos regeringen om att den 1 januari 2018 få överta det regionala utvecklingsansvaret enligt Lagen om regionalt utvecklingsansvar för vissa län (SFS 2010:630) och därmed att det i Stockholms län, i likhet med flertalet andra län, bildas en region med direktvalt regionfullmäktige.

**Särskilt yttrande**

Lennart Kalderén (M) medges lägga ett särskilt yttrande till protokollet, se bilaga 1.

Beslutsexpediering:  
Arkiv

  
.....  
Ordf. sign.  
.....  
Just. sign.

2016-02-01

Kommunstyrelsen

## Särskilt yttrande

### § 4 Regionbildning i Stockholms län - svar på remiss

Stockholms län står väl rustat för att kunna utvecklas till Europas mest attraktiva storstadsregion. En regionbildning i Stockholms län innebär knappast någon avgörande skillnad i det arbetet. Vi anser dock att det kan vara en fördel att regionutveckling och regionplanering sammanförs i landstingets regi i form av en formell regionbildning. Regionutvecklings- / tillväxtfrågorna får dock inte 'drunkna' inom landstinget/regionen p g a att sjukvården och kollektivtrafiken dominerar. En regionbildning stärker behovet av att KSL för samlar kommunerna och för deras talan.

Parallellt med denna process genomförs ett regeringsuppdrag om geografisk regionbildning. En regionbildningsprocess måste vara inriktad på att ske inom ramen för det befintliga Stockholms län.

Vi tillstyrker ordförandeförslaget om att tillstyrka regionbildning.



Lennart Kalderén, M







Kommunstyrelseförvaltningen

Jan Lorichs

Planeringsstrateg

Kommunstyrelsen

## Remissvar Regionbildning i Stockholms län

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka att Stockholms läns landsting ansöker hos regeringen om att den 1 januari 2018 få överta det regionala utvecklingsansvaret enligt Lagen om regionalt utvecklingsansvar för vissa län (SFS 2010:630) och därmed att det i Stockholms län, i likhet med flertalet andra län, bildas en region med direktvalt regionfullmäktige.

### Sammanfattning

Stockholms läns landsting frågar kommunerna om synpunkter på att bilda region omfattande det nuvarande länet. Detta skulle medföra att det regionala utvecklingsansvaret flyttas från länsstyrelsen till landstinget. Då flyttas ekonomiska medel från länsstyrelsen till landstinget och medför totalt inga merkostnader. Landstinget vill ha remissvar senast den 29 februari 2016.

En regionbildning förändrar inte kommunens uppgifter och ansvar. Landstinget är inte överordnat kommunerna och blir det inte heller om landstinget får regionalt utvecklingsansvar. Regeringen kräver att kommunerna får tycka till om förslaget, men det behöver inte stödjas av alla kommuner.

Regionbildningsfrågan handlar om hur den regionala politiska nivån bäst organiseras för att driva regionens utveckling. Landstinget påpekar att OECD i sin Stockholmsstudie lyfte fram den regionala organisationen som avgörande för Stockholms internationella konkurrenskraft och bedömde den som en av regionens allvarligaste svagheter. En regionbildning ger ett tydligare ansvar om vem som ska driva regionens utveckling.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunen tillstyrker att landstinget ansöker om att få överta det regionala utvecklingsansvaret.

### Ärendet

Stockholms läns landsting har tagit fram förslag om att ansöka om regionbildning och har skickat ut det på remiss till länets kommuner för synpunkter inför beslut om att ansöka om regionbildning hos regeringen. Kommunens remissvar och uppfattning grundar sig på synpunkter från landstinget och/eller KSL.

En regionbildning förändrar inte kommunens uppgifter och ansvar. Landstingets ökade





uppgifter avlastas från länsstyrelsen. Landstinget är inte överordnat kommunerna och blir det inte heller om landstinget får regionalt utvecklingsansvar. Regeringen kräver att kommunerna får tycka till om förslaget, men förslaget behöver inte stödjas av alla kommuner.

Vid en regionbildning är det viktigt att landstinget utökar samverkan både med de enskilda kommunerna och KSL så att regionens utveckling drivs framåt på ett samlat sätt men där hänsyn även tas till de enskilda kommunernas specifika förutsättningar.

Ett avtal om regionalt utvecklingsarbete bör tas fram mellan den nya regionen och kommunerna som reglerar hur ansvaret fördelas och i vilka former samverkan ska drivas. KSL pekar på att regionala utvecklingsfrågor, exempelvis gällande vägtrafiken, riskerar att hamna i skuggan av hälso- och sjukvård och kollektivtrafik. Ett beredningsorgan mellan kommunerna, genom KSL, och regionen bör därför startas upp för förebygga denna risk. Beredningsorganet har inget mandat att fatta egna beslut utan synpunkter från beredningsorganet lämnas till regionstyrelsen för beslutsfattande.

Det är bra att det regionala utvecklingsansvaret läggs på ett politiskt organ som är direkt valt av invånarna. Det legitimerar att ta initiativ, samla aktörer, uttala sig och företräda regionen i överläggningar. Dagens uppdelning, med landstingsansvar för regionplanering och länsstyrelseansvar för regional utveckling, är svår att förstå och gör det otydligt var ansvaret ligger för att ta initiativ till genomförande. Denna svaghet försvinner vid en regionbildning. Därmed skulle den regionala organisationen förbättras i linje med OECDs påpekande.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunen tillstyrker att landstinget ansöker om att få överta det regionala utvecklingsansvaret.

Mats Carlsson  
Kommundirektör

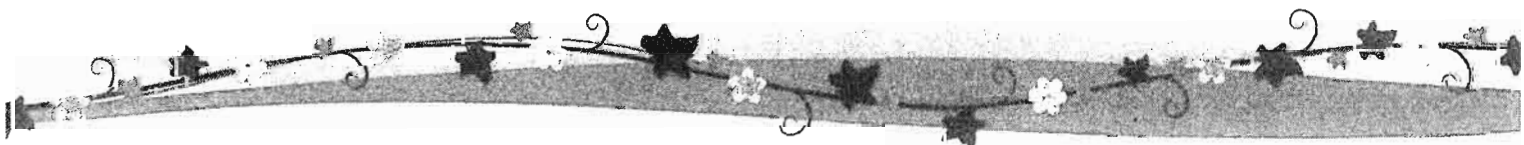
Jan Lorichs  
Planeringsstrateg

#### Bilagor

1. Remiss av förslag att ansöka om Regionbildning i Stockholms län

#### Delges

Arkiv  
SLL (registrator.lsf@sll.se)





Kommunerna i Stockholms län

## **Remiss av förslag att ansöka om Regionbildning i Stockholms län**

Landstingsfullmäktige har i budgeten för år 2016 angett att ett arbete ska påbörjas för att i dialog med länets kommuner pröva frågan om att bilda region. En regionbildning medför att Stockholms läns landsting, förutom nuvarande arbetsuppgifter, också kommer ha det regionala utvecklingsansvaret som idag ligger på staten via myndigheten länsstyrelsen.

### **Fråga till remissinstanserna**

Tillstyrker kommunen att Stockholms läns landsting ansöker hos regeringen om att den 1 januari 2018 få överta det regionala utvecklingsansvaret enligt Lagen om regionalt utvecklingsansvar för vissa län (SFS 2010:630) och därmed att det i Stockholms län, i likhet med flertalet andra län, bildas en region med direktvalt regionfullmäktige?

Svar önskas senast den 29 februari 2016 till Stockholms läns landsting, Box 22550, 10422 Stockholm eller e-post [registrator.lsf@sll.se](mailto:registrator.lsf@sll.se)

### **Regionens geografiska omfattning enligt förslaget**

Regeringen har under sommaren 2015 utsett förhandlingspersoner som ska arbeta med frågan om att förändra regionindelningen så att Sverige får färre och större regioner. Stockholms läns landsting utgår ifrån länets nuvarande utformning. Vårt län har en stabil grund för regional organisering, med 2,2 miljoner invånare och en kraftfull central regionkärna, belägen mitt i regionen. Förslaget är därför att ansöka om en regionbildning som omfattar det nuvarande Stockholms län.

### **Tidpunkt för förändringens ikraftträdande**

Föreslagen tidpunkt för att regionbildningen träder i kraft är den 1 januari 2018. Det är den tidigaste tidpunkten som ter sig realistisk, med tanke på processen för ansökning och beslut, förberedelser för genomförande och att det är önskvärt att förändringen sker i samband med ett årsskifte. Det ger

samtidigt fördelar såväl i kommunikationen gentemot medborgarna som för de politiska partiernas nomineringsprocesser om den organisatoriska förändringen är genomförd före de allmänna valen. Det är dessutom av värde om det beslut som landstingsfullmäktige våren 2018 väntas fatta om en ny regional utvecklingsplan (RUF) kan gälla planens båda egenskaper, som regionplan och som regionalt utvecklingsprogram (RUP).

### **Situationen i övriga län och regeringens inställning**

Ansvar för den regionala utvecklingen i landet axlas för närvarande av tio regioner, sju samverkansorgan och fyra länsstyrelser. I Stockholms län är det länsstyrelsen som har utvecklingsansvaret. Särslagstiftning för vårt län har dock gett landstinget en särskild roll som regionplaneorgan.

Ett antal landsting, utöver de tio nuvarande regionerna, har ansökt, eller förbereder ansökningar, om att bilda region och överta det regionala utvecklingsansvaret enligt Lagen om regionalt utvecklingsansvar i vissa län (SFS 2010:630). Bland dem finns tre län (Västmanland, Västernorrland och Norrbotten) där länsstyrelsen idag har utvecklingsansvaret. Det kan därför bli så att Stockholms län blir det enda län där utvecklingsansvaret vilar på den statliga myndigheten länsstyrelsen.

Regeringen har uttalat att de landsting som så önskar ges möjlighet att bli regioner. Kommittén för ny indelning av län och landsting har också fått som en av sina uppgifter att föreslå hur det regionala utvecklingsansvaret (enligt lagen om regionalt utvecklingsansvar) kan tilldelas landstingen i hela landet.

### **Konsekvenser för kommunerna av en regionbildning**

En regionbildning i Stockholms län innebär ingen förändring av kommunernas uppgifter och ansvar. De uppgifter som tillförs landstinget hämtas från länsstyrelsen. Landstinget är inte överordnat kommunerna och det förhållandet ändras inte om landstinget får det regionala utvecklingsansvaret.

Kommunerna är tillsammans den klart viktigaste offentliga aktören för regionens utveckling. För att landstinget ska kunna fullgöra ett regionalt utvecklingsansvar krävs en utökad samverkan såväl med enskilda kommuner som med deras samverkansorgan Kommunförbundet Stockholms Län (KSL) och de andra kommunala samverkansorgan som finns i delar av länet. Landstingets samarbete med kommunerna behöver utvecklas betydligt. Samverkansbehoven har dock likheter med dem som finns inom regionplaneringen, som ju inte är tvingande utan bygger på att olika aktörer arbetar tillsammans.

Det skulle kunna övervägas att formalisera samverkan mellan kommunerna

2015-11-03

Diarienummer  
LS 2015-0997

och den direktvalda regionen. Så har skett i Östergötland, genom ett samverkansavtal om regionalt utvecklingsarbete som bland annat reglerar ansvarsfördelning och samverkansformer. I Västra Götalandsregionen finns ett samverkansorgan, Beredningen för hållbar utveckling, för att fördjupa samverkan mellan länets kommuner och regionen i gemensamma utvecklingsfrågor. Här diskuteras transportinfrastruktur, kollektivtrafik, kultur, miljö och andra frågor som är strategiskt viktiga. Synpunkter från beredningen överlämnas till regionstyrelsen som har att fatta de formella besluten. Remissinstanserna är välkomna att lämna synpunkter om detta. Denna typ av frågor kan också behandlas under de kommande två åren i anslutning till samrådet om ny regional utvecklingsplan för Stockholms län (RUFSS).

En fördel med en regionbildning för kommunerna, liksom för andra regionala aktörer, kan vara att uppdelningen mellan landstingets regionplaneansvar och länsstyrelsens utvecklingsansvar försvinner. Den regionala utvecklingsplanen, RUFSS 2010, är en regionplan som antas av landstingsfullmäktige. Men den är också strategin för länets utveckling (Regionalt utvecklingsprogram, RUP), och antas därför även av länsstyrelsen. Detta har skötts i god samverkan. Men uppdelningen av ansvar är svårförståelig för länets aktörer och det är otydligt var olika ansvar ligger.

### **Konsekvenser för Stockholms läns landsting av att ombildas till region**

Formellt blir landstinget region genom att Stockholms län skrivs in i lagen (2010:630) om regionalt utvecklingsansvar i vissa län. Landstinget skulle vid en ombildning behålla samtliga nuvarande uppgifter och därutöver tillföras uppgifter från länsstyrelsen i enlighet med lagen om regionalt utvecklingsansvar i vissa län.

En förändring av landstinget till region skulle bli relativt enkel, i jämförelse med bildandet av andra regioner. I Västra Götalandsregionen och Region Skåne slog man samman flera landsting samtidigt som man tog över det regionala utvecklingsansvaret. I län där det regionala utvecklingsansvaret har flyttats från ett regionförbund till landstinget har övergången varit mer komplicerad, eftersom regionförbund som ofta även haft uppgifter när det gäller samverkan mellan kommuner, skulle avvecklas. För Stockholms läns landstings del skulle geografin bli densamma som tidigare och de organisatoriska förändringarna behöver inte bli omfattande, eftersom det rör sig om en ren överföring av uppgifter från stat till region, från länsstyrelse till landsting.

Däremot skulle övergången till region kräva en förändring av landstingets självbild. Den externa kommunikationen av landstingets roll och uppgifter påverkas givetvis också. Landstinget kan benämnas Region Stockholm alternativt Stockholmsregionen. Landstingsfullmäktige och landstingsstyrelsen får betecknas regionfullmäktige och regionstyrelsen. Vid allmänna val ska dock begreppen Stockholms läns landsting och landstingsfullmäktige användas.

Landstinget skulle också få ännu starkare tryck på att integrera sina nuvarande verksamheter med ett regionalt utvecklingsperspektiv. Det gäller bland annat hälso- och sjukvården som, förutom sin viktiga roll för invånarnas hälsa, också är av stor betydelse som infrastruktur för forskning och utveckling och som genom sin lokalisering är viktig för hur regionens olika delar utvecklas. Det gäller givetvis också kollektivtrafiken, som är ett av de främsta instrumenten för en hållbar tillväxt i en väl fungerande region.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Ansvarsförändringen medför konsekvenser när det gäller fördelningen av medel inom länet mellan länsstyrelsen och landstinget. Vilka totala kostnader som uppstår har givetvis samband med ambitionsnivån, men förändringen av ansvar innebär inte i sig att nya uppgifter tillkommer i det regionala utvecklingsansvaret och de sammantagna kostnaderna för det allmänna är därför möjliga att inrymma inom befintliga ekonomiska ramar.

#### **Innehållet i det regionala utvecklingsansvaret**

Lagen (2010:630) om regionalt utvecklingsansvar i vissa län ger ett antal landsting (bland dem Västra Götalandsregionen och Region Skåne) samt Gotlands kommun ansvaret för en rad uppgifter, som i andra län sköts av kommunala samverkansorgan (s.k. regionförbund) eller länsstyrelsen. Uppgifterna är att:

- Utarbeta och fastställa en strategi för länets utveckling och samordna insatser för genomförandet av strategin.
- Besluta om användningen av vissa statliga medel för regionalt tillväxtarbete.
- Följa upp, låta utvärdera och årligen till regeringen redovisa resultaten av det regionala tillväxtarbetet.
- Utföra uppgifter inom ramen för EU:s strukturfondsprogram.
- Upprätta och fastställa länsplaner för regional transportinfrastruktur.
- Samverka med länets kommuner, länsstyrelsen och övriga berörda statliga myndigheter samt med företrädare för berörda organisationer och näringslivet i länet.



2015-11-03

Diarienummer  
LS 2015-0997

Utöver de formella uppgifter som listas ovan gäller att det organ som har utvecklingsansvaret blir tillfrågat i olika sammanhang och för länets talan. Landstinget får därmed ökade förväntningar på engagemang och initiativ för regionens utveckling. En överföring av ansvaret för länsplanen skulle ge landstinget en permanent samlande roll i infrastrukturplaneringen, som är en mycket stor fråga för vår region och ett av de främsta och mest ursprungliga områdena för regionplaneringen.

### **Sammanfattning av motiv för att bilda region**

Motiv och utgångspunkter för en regionbildning i Stockholms län finns redovisade i det bifogade förslaget till skrivelse till regeringen. Här följer en sammanfattning av motiven:

Visionen enligt den regionala utvecklingsplanen är att Stockholmsregionen ska bli Europas mest attraktiva storstadsregion. För att visionen ska bli verklighet krävs ett kraftfullt regionalt utvecklingsarbete på områden som utbildning, transporter, bostäder, innovationer, mångfald och mycket annat. I utvecklingsarbetet bidrar en mängd olika aktörer, bland vilka länets kommuner tillhör de allra viktigaste.

Frågan om regionbildning handlar om hur den regionala politiska nivån bör vara organiserad för att bäst bidra till regionens utveckling. I den komplexa storstadsmiljön med ett stort antal aktörer, komplicerade genomförandeprocesser och breda kontaktytor med inte minst den statliga nivån behövs verkligen en erkänd, stark och välfungerande regional företrädare. Organisationen för ekonomiskt samarbete och utveckling (OECD) lyfte i sin Stockholmsstudie fram den regionala organisationen som avgörande för fortsatt internationell konkurrenskraft och att det är en av regionens allvarligaste svagheter och utmaningar.

En fördel med att överföra det regionala utvecklingsansvaret till länets direktvalda organ landstinget är att utvecklingsansvaret läggs på ett politiskt organ som är direkt valt av regionens invånare. Regionen skulle ha stark legitimitet för att ta initiativ, samla regionens aktörer, uttala sig för regionens räkning och företräda regionen i överläggningar med staten och andra aktörer.

Stockholms län har en speciell funktion som huvudstadsregion, men också genom sin historia med ett särskilt regelverk för regionalt beslutsfattande. Uppdelningen, med regionalt landstingsansvar för regionplanering och statligt länsstyrelseansvar för regional utveckling är inte lättförståelig för länets aktörer och gör det inte tydligt var ansvaret ligger för att ta initiativ

2015-11-03

Diarienummer  
LS 2015-0997

till genomförande. En fördel med en regionbildning är därför att denna uppdelning försvinner.

En sådan förändring skulle också bidra till att Sverige får en mer enhetlig regional organisation, eftersom de flesta övriga län redan har bildat, eller ansöker om att bilda regioner.

### **Den fortsatta processen**

Bildandet av en region innehåller två delprocesser. I ett första steg fattar landstingsfullmäktige beslut och landstingets ansökan till regeringen förbereds. I ett andra steg genomförs – under förutsättning att riksdagen fattar beslut om detta – regionbildningen. Landstingets förberedelser för genomförande bör starta i samband med att ansökan lämnas in.

En förutsättning för att ge ett landsting ansvar för regionala utvecklingsfrågor är att initiativet till förändring vilar på ett lokalt och regionalt initiativ. Det är därför en självklarhet och även ett krav från regeringen att kommunerna bereds tillfälle att yttra sig innan landstingsfullmäktige beslutar om att ansöka om att bilda region. Det finns däremot inte krav på att ansökan får stöd från samtliga kommuner.

När ansökan kommit in till regeringen utarbetas en departementsskrivelse som sänds på remiss. Därefter skrivs en proposition som utskottsbehandlas. Ett riksdagsbeslut behöver fattas före sommaren 2017 för att Region Stockholm ska kunna bildas den 1 januari 2018.

En aktiv dialog behövs under hela perioden om förväntningar på regionen och vad som krävs för att regionen ska uppfylla dessa. Dialogen behöver ske såväl inom och mellan partierna som mellan olika offentliga och andra aktörer i regionen. Den kan med fördel samordnas med det samrådsarbete kring en ny regional utvecklingsplan (RUF) som kommer att äga rum under den nu pågående mandatperioden.

STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING  
Landstingsstyrelsen



Torbjörn Rosdahl  
Finanslandstingsråd



Kommunstyrelsen

## KS § 7

Dnr. XXX/XXX

3

### Rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS tredje kvartalet 2015

Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6f § SoL (socialtjänstlagen, 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) samt 16 kapitlet 6h § SoL skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser ÄO (äldreomsorg), OF (omsorg till personer med funktionsnedsättning) och IFO (individ- och familjeomsorg).

Socialnämnden ska till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) rapportera

- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som inte verkställts tre månader från dagen för beslut.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, där verkställigheten avbrutits och inte verkställts inom tre månader från datum för avbrott.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som avslutats av annan anledning utan att verkställas.

Socialnämnden rapporterar till Inspektionen för vård och omsorg, revisorer och fullmäktige att för perioden 2015-07-01 - 2015-09-30 finns åtta gynnande beslut som ej verkställts att rapportera.

För perioden finns det inga avbrott i verkställigheten där biståndet inte åter verkställts inom 3 månader att rapportera.


För perioden finns det inga gynnande beslut som avslutats av annan anledning utan att verkställas att rapportera.

#### Kommunstyrelsens beslut


Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av gynnande beslut enligt SoL och LSS som ej verkställts, tredje kvartalet 2015.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv



Ordf. sign.



Just. sign.





Socialnämnd

**SN § 144**

Dnr.  
2015/200.726

**Rapportering av gynnande beslut som ej verkställts enligt  
SoL och LSS, 3:e kvartalet 2015**

Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6f § SoL (socialtjänstlagen), 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) samt 16 kapitlet 6h § SoL skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser ÅO (äldreomsorg), OF (omsorg till personer med funktionsnedsättning) och IFO (individ- och familjeomsorg).

Socialnämnden ska till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) rapportera

- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som inte verkställts tre månader från dagen för beslut.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, där verkställigheten avbrutits och inte verkställts inom tre månader från datum för avbrott.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som avslutats av annan anledning utan att verkställas.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som tidigare rapporterats som ej verkställda men som senare verkställts.

Socialnämnden rapporterar till Inspektionen för vård och omsorg, revisorer och fullmäktige att för perioden 2015-07-01 - 2015-09-30 finns åtta (8) gynnande beslut som ej verkställts att rapportera.

För perioden finns noll (0) avbrott i verkställigheten där biståndet inte åter verkställts inom 3 månader att rapportera.

För perioden finns noll (0) gynnande beslut som avslutats av annan anledning utan att verkställas att rapportera.

För perioden finns noll (0) gynnande beslut som tidigare rapporterats som ej verkställda men som nu verkställts.

**Socialnämndens beslut**

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 3:e kvartalet 2015 som ej verkställts.

Ordf. sign.

Just. sign.



Salems  
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2015-12-07

27 av 33

Socialnämnd

Beslutsexpediering:

Akten

Biblioteket

Revisorer

Kommunfullmäktige

Ordf. sign.

Just. sign.

Socialförvaltningen  
Lena Persson  
Systemförvaltare

Socialnämnden

## Rapportering av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 3:e kvartalet 2015 som ej verkställts

### Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 3:e kvartalet 2015 som ej verkställts

### Ärendet

Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6f § SoL (socialtjänstlagen), 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) samt 16 kapitlet 6h § SoL skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser ÄO (äldreomsorg), OF (omsorg till personer med funktionsnedsättning) och IFO (individ- och familjeomsorg).

Socialnämnden ska till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) rapportera

- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som inte verkställts tre månader från dagen för beslut.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, där verkställigheten avbrutits och inte verkställts inom tre månader från datum för avbrott.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som avslutats av annan anledning utan att verkställas.
- gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kapitlet 1 § SoL och 9 § LSS, som tidigare rapporterats som ej verkställda men som senare verkställts.

Socialnämnden rapporterar till Inspektionen för vård och omsorg, revisorer och fullmäktige att för perioden 2015-07-01 - 2015-09-30 finns åtta (8) gynnande beslut som ej verkställts att rapportera (se bilaga).

För perioden finns noll (0) avbrott i verkställigheten där biståndet inte åter verkställts inom 3 månader att rapportera (se bilaga).

För perioden finns noll (0) gynnande beslut som avslutats av annan anledning utan att verkställas att rapportera (se bilaga)





För perioden finns noll (0) gynnande beslut som tidigare rapporterats som ej verkställda men som nu verkställts (se bilaga).

Christina Häckner  
Socialchef

Lena Persson  
Systemförvaltare

**Bilaga:**

Rapportering av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 3:e kvartalet 2015 som ej verkställts

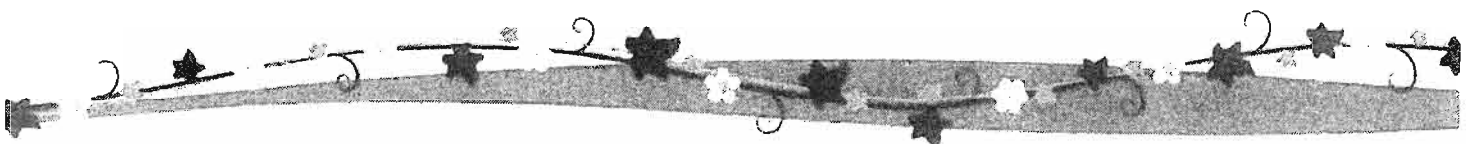
**Delges**

Akten

Biblioteket

Revisorer

Kommunfullmäktige





## Rapportering av gynnande beslut enligt SOL och LSS som inte verkställts inom 3 månader från beslutsdatum, 3:e kvartalet 2015

Datum för beslut	Typ av bistånd	Antal kalenderdagar sedan beslut	Orsak/kommentar	Kön
2015-06-06	Korttidsvistelse enligt 9 § 6 p. LSS	116	Familjehemsvården, som har att utreda kontaktfamilj, har på grund av ökade arbetsuppgifter inte haft tid att slutföra kontaktfamiljsutredningen inom rimlig tid. Familjehemsvården har ansvar för att utreda barn och unga och vid behov placera de samma. I arbetsuppgifterna ingår att utreda jour- och familjhem samt handleda jour- och familjhem. Salems kommun har avtal för att ta emot 11 ensamkommande flyktingbarn per år och i detta arbete ingår ovanstående. Sedan juni 2015 har socialnämnden i Salems mottagit 23 ensamkommande flyktingbarn.	K
2015-06-26	Hemtjänst enligt 4 kap. 1 § SoL	96	Brukaren har varit på sjukhus mellan 12/6 och 3/9. Den 1/9 beviljades korttidsboende, vilket verkställdes den 3/9, i avvaktan på socialt kontrakt. Därefter kan beslut om hemtjänstinsatser verkställas.	K
2015-05-20	Särskilt boende	133	Brukaren har 2015-08-06 erbjudits plats på Salarp men tackat nej samma dag - önskar plats på Rosstorp.	K
2015-04-08	Särskilt boende	175	Brukaren har 2015-07-07 erbjudits plats på Salarp men 2015-08-12 tackat nej - vill inte flytta till särskilt boende i dagsläget.	K
2015-03-31	Särskilt boende	183	Brukaren har 2015-08-05 erbjudits plats på Salarp men 2015-08-18 tackat nej. Boendet i hemmet fungerar just nu.	K
2015-03-25	Särskilt boende	189	Brukaren har 2015-07-07 och 2015-08-05 erbjudits plats på	K

			Salarp men tackat nej.	
2014-10-29	Särskilt boende		336	Brukaren har 2015-01-28, 2015-05-28 och 2015-06-17 erbjudits plats på Salarp men tackat nej i avvaktan på avdelning som kan ta emot djur.
2015-02-18	Avlösning i hemmet enligt 4 kap SoL*		224	Inget behov av avlösning har ännu uppstått

\*Beslut om avlösning verkställs först när brukaren har behov av insatsen.

## Rapportering av avbrott i verkställigheten där biståndet inte åter verkställts inom 3 månader från datum för avbrott

Datum för beslut	Datum för avbrott	Typ av bistånd	Antal kalenderdagar sedan avbrott	Orsak/kommentar	Kön

## Rapportering av gynnande beslut som avslutats av annan anledning utan att verkställas

Datum för beslut	Datum för avslut	Typ av bistånd	Antal kalenderdagar mellan beslut och avslut	Orsak/kommentar	Kön

## Rapportering av gynnande beslut som tidigare rapporterats som ej verkställda men som nu verkställts

Datum för beslut	Datum för verkställighet	Typ av bistånd	Antal kalenderdagar mellan beslut och verkställighet	Orsak/kommentar	Kön

Kommunstyrelsen

## KS § 9

Dnr. XXX/XXX

# 4

### Svar på motion - "Skylta förbudet mot tomgångskörning"

Mats Nittve (MP) har väckt en motion i kommunfullmäktige gällande skyltning av kommunens förbud mot tomgångskörning efter en minut. Motionären yrkar i motionen att kommunen skyltar detta förbud vid de viktigaste infarterna till kommunen.

Kommunstyrelsens tekniska utskott behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 9 december 2015, § 107 och föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 17 november 2015.

#### Ordförandens förslag till beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

#### Yrkanden och proposition

Mats Nittve (MP) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

#### Kommunstyrelsens beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

---

Beslutsexpediering:

Arkiv



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 107

Dnr. 2015/224

### Svar på motion från Mats Nittve (MP) "Skylda förbudet mot tomgångskörning"

#### Ärendebeskrivning

Mats Nittve (MP) föreslår i en motion att kommunen skyltar förbud mot tomgångskörning efter en minut.

#### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunfullmäktige att motionen från Mats Nittve (MP) bifalles.

#### Yrkande

Mats Nittve (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå kommunfullmäktige att motionen från Mats Nittve (MP) bifalles.

---

Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen, kansliet  
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.





Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Maria Kavcic, Gata/VA-chef

Kommunstyrelsens Tekniska utskott

## Svar på motion från Mats Nittve (MP) angående Skylta förbudet mot tomgångsskörning

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att motionen från Mats Nittve (MP) bifalles.

### Sammanfattning

Mats Nittve (MP) föreslår i en motion att kommunen skyltar förbud mot tomgångsskörning då många fordonsförare idag anses omedvetna om att det i kommunen råder förbud mot tomgångsskörning efter en minut. Befintlig skyltning ses över och kompletteras.

### Ärendet

Mats Nittve (MP) har inkommit med en motion gällande skyltning av kommunens förbud mot tomgångsskörning efter en minut. Enligt motionen är det få fordonsförare som känner till att detta förbud finns, framför allt förare av arbetsfordon och lastbilar. Mats Nittve lyfter också i motionen att ett av kommunens viktigaste mål är "Salems kommun ska ta sitt ansvar för utvecklingen mot en allt mer hållbar miljö" och i syfte att uppnå det måste alla möjliga verktyg nyttjas bla skyltning av tomgångsförbud.

Tomgångsförbudet skyltas på två platser i kommunen. Vid infart på Skyttorpsvägen (vid Söderbyrondellen) och vid välkomstarrangemanget på Säbyvägen.

Beslut om tomgångsregleringar beslutas av den enskilda kommunen som en lokal föreskrift för miljö och hälsa. Polisen ska övervaka att föreskriften följs. Då begränsningar i tomgångsskörning funnits i många år känner de flesta till att det finns begränsningar i tomgångsskörning och överträdelser sker sällan av okunskap. Arbetsmaskiner och arbetsfordon behöver i vissa situationer ha maskinen eller fordonet igång för att kunna använda vissa funktioner tex hydrauliska lyftanordningar etc. Däremot förekommer det att maskiner står på av omotiverade skäl.



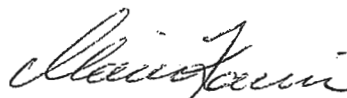
### Förvaltningens förslag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att placeringen av skyltarna ses över och kompletteras för att tydliggöra kommunens föreskrifter om tomgångsskörning. Skylten på Säbyvägen placeras istället på Salemsvägen i anslutning till avfarten från E4:an och skylten på Skyttorpsvägen flyttas till kommungränsen mot Botkyrka för att informera även bilister till Söderby park om tomgångsskörningsregeln. Ytterligare en skylt sätts upp innan norra infarten till Söderby park. Genom denna placering informeras alla fordonsförare som kör in i Salems kommun.

### Finansiering

Kostnaden för inköp av en skylt finansieras med befintlig budget och flytt utförs med befintlig personal.

Anders Ottenius  
Förvaltningschef

  
Maria Kavcic  
Gata/VA-chef

### **Motion från MP: Skylta förbudet mot tomgångskörning**

"Salems kommun ska ta sitt ansvar för utvecklingen mot en allt mer hållbar miljö." Detta är ett av kommunens viktigaste mål. I syfte att uppnå det måste vi utnyttja alla möjliga verktyg, men i första hand de som ingenting kostar. Att alla fordonsförare avstår från onödig tomgångskörning är en sådan enkel sak. Idag är dessvärre få medvetna om att det inom kommunen råder förbud mot tomgångskörning efter en minut. Detta gäller i särskilt stor utsträckning arbetsfordon och lastbilar. Därför föreslår Miljöpartiet de Gröna

- att kommunen skyltar detta förbud vid de viktigaste infarterna till kommunen

---

Mats Nittve

för Miljöpartiet de Gröna

[Skriv text]

**miljöpartiet de gröna**  
Salem



Kommunstyrelsen

## KS § 10

Dnr. XXX/XXX

5

### Svar på motion - "Hastighetspolicy"

Anders Klerkefors, Rönningepartiet, har i en motion yrkat om att en hastighetspolicy skall utarbetas. Detta med grund i att invånare uppfattar hastigheter på främst gator inom tätorten som godtyckliga. Man menar därför att en översyn samt upprättande av en ny hastighetspolicy bör tillkomma för att vägleda trafiksäkerhetsarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att motionen bör avslås med anledning av de riktlinjer som idag finns för trafiksäkerhetsarbetet i Salems kommun.

Sammanfattningsvis följer trafiksäkerhetsarbetet i Salems kommun följande punkter:

- 50 km/h i tätbebyggt område
- 40 km/h-zon i Rönninge tätortsdel
- 30 km/h i Söderby Park området
- 30 km/h som möjlig hastighetsbegränsning i anslutning till skolor och förskolor

Kommunstyrelsens tekniska utskott behandlade ärendet vid sitt sammanträdet den 20 januari 2016 och föreslår att motionen avslås. Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 17 november 2015.

#### Kommunstyrelsens beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till de riktlinjer som kommunen beslutat.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv



Ordf. sign.



Just. sign.





Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 3

Dnr. 2015/226

### Svar på motion "Hastighetspolicy"

#### Ärendebeskrivning

Anders Klerkefors, Rönningepartiet, har i en motion yrkat om att en hastighetspolicy skall utarbetas. Detta med grund i att invånare uppfattar hastigheter på främst gator inom tätorten som godtyckliga. Man menar därför att en översyn samt upprättande av en ny hastighetspolicy bör tillkomma för att vägleda trafiksäkerhetsarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att motionen bör avslås med anledning av de riktlinjer, samt de beslutade policys, som idag finns för trafiksäkerhetsarbetet i Salems Kommun.

#### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att avslå motionens yrkande om att utarbeta en hastighetspolicy.

#### Reviderat ordförandeförslag

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att avslå motionens yrkande om att utarbeta en hastighetspolicy.

Trafiksäkerhetsarbetet i Salems kommun följer följande punkter:

- 50 km/h i tätbebyggt område
- 40 km/h-zon i Rönninge tätortsdel
- 30 km/h i Söderby Park området
- 30 km/h som möjlig hastighetsbegränsning i anslutning till skolor och förskolor

Söderby Park är en 30-zon med anledning av särskilda exploateringskäl.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige att avslå motionens yrkande om att utarbeta en hastighetspolicy.

Trafiksäkerhetsarbetet i Salems kommun följer följande punkter:

- 50 km/h i tätbebyggt område
- 40 km/h-zon i Rönninge tätortsdel
- 30 km/h i Söderby Park området
- 30 km/h som möjlig hastighetsbegränsning i anslutning till skolor och förskolor

Söderby Park är en 30-zon med anledning av särskilda exploateringskäl.

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen, kansliet  
Akten



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Victoria Herslöf  
Trafikutredare

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Svar på motion "Hastighetspolicy"

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:

- Avslå motionens yrkande om att utarbeta en hastighetspolicy.

### Sammanfattning av ärendet

Anders Klerkefors, Rönningepartiet, har i en motion yrkat om att en hastighetspolicy skall utarbetas. Detta med grund i att invånare uppfattar hastigheter på främst gator inom tätorten som godtyckliga. Man menar därför att en översyn samt upprättande av en ny hastighetspolicy bör tillkomma för att vägleda trafiksäkerhetsarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att motionen bör avslås med anledning av de riktlinjer, samt de beslutade policys, som idag finns för trafiksäkerhetsarbetet i Salems Kommun.

### Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att yttra sig över en motion från Rönningepartiet gällande upprättande av en heltäckande hastighetspolicy för Salems kommun.

Tätorten Salem har enligt beslut från kommunstyrelsens tekniska utskott klassificerats som tätbebyggt område, vilket enligt svensk trafiklagstiftning innebär att högsta tillåtna hastighet att föra ett fordon i är 50 km/h. Således har tätorten idag en generell hastighetsbegränsning på 50 km/h.

Sedan tidigare har kommunstyrelsens tekniska utskott en utarbetad policy för 30 km/h-sträckor. Den innebär att man överlag är mycket restriktiv med en sådan hastighetsbegränsning. Därav har man valt att begränsa denna hastighet till att endast tillämpas i anslutning till skolor och förskolor där behovet är som störst. Med ett undantag i kommunen så har området Söderby Park en generell hastighetsbegränsning på 30 km/h, något som upprättades i exploateringskedet av området. Också Skyttorpsvägens 30 km/h-sträcka har upprättats i undantag av policyn. Den upprättades för att reducera genomfartstrafiken och omdirigera den till Söderby gårds väg och därigenom sänka bullernivåerna på sträckan.





I ett nyligen antaget beslut kommer Rönninge tätortsdel att få en ny generell hastighetsbegränsning i och med upprättandet av en 40 km/h-zon, vilken träder i kraft den 1 juni 2016.

Inför detta beslut utarbetade miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ett dokument där en inventering av Salems samtliga genomfartsgator utvärderades och klassificerades enligt SKL och Vägverkets (numera Trafikverkets) riktlinjer i det vägledande dokumentet "Rätt fart i staden". Resultatet, vilket sammanfattas i dokumentet "Rätt fart i Salem", visade på tydliga fördelar med att införa en 40-zon i det blandtrafikerade Rönninge.

Salems tätortsdel är uppbyggt under 60-talet och trafiknätet bygger på principer som trafikseparering och trafikdifferentiering. Därav är gång- och cykelnät separerat från bilnätet och korsningar består i många fall av planskilda gång- och cykelförbindelser. Av dessa anledningar har trafiksäkerheten bedömts som god och en förändrad hastighetsbegränsning till 40 km/h kommer inte att vara aktuell i nuläget. MSB anser dock att den beslutade 40-zonen i Rönninge bör följas upp för att sedan utvärderas.

Sammanfattningsvis så följer trafiksäkerhetsarbetet i Salems kommun följande punkter:

- 50 km/h i tätbebyggt område
- 40 km/h-zon i Rönninge tätortsdel
- 30 km/h i Söderby Park området
- 30 km/h som möjlig hastighetsbegränsning i anslutning till skolor och förskolor

#### **Förslag till beslut**

Sammanfattningsvis föreslår förvaltningen att kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige avslår motionens yrkande om upprättande av en hastighetspolicy. Detta med anledning av befintliga riktlinjer för Salems kommuns trafiksäkerhetsarbete, samt policys och ett nyligen fattat beslut om 40-zon i Rönninge tätortsdel.

#### **Finansiering**

Utredningen för detta yttrande har genomförts internt och har således inte föranlett några kostnader.

Anders Öttenius  
Förvaltningschef

Maria Kavcic  
Gata/VA chef

#### **Bilagor**

Motion från Anders Klerkefors, Rönningepartiet





Salems  
kommun

TJÄNSTESKRIVELSE/PM

2015-12-11

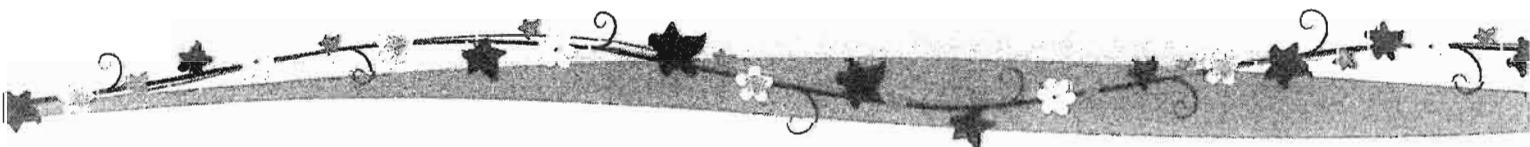
Dnr 2015/226

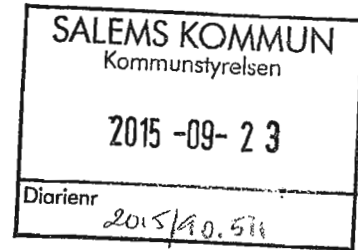
3 av 3

Delges

KS

Akt





## Motion, Kommunfullmäktige

Datum: 2015-09-18

Rönningepartiet, Anders Klerkefors

### Hastighetspolicy

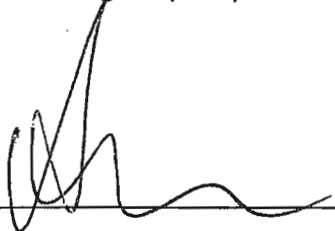
En del innevånare har till mig uttryckt att de uppfattar våra hastigheter på främst gator inom tätorten så som godtyckliga. Det vore därför bra med en översyn och upprättande av en ny hastighetspolicy.

Beslutande organ för hastigheter på allmän väg är i Sverige Transportstyrelsen som tar fram riktlinjer. Länsstyrelsen eller kommunen beslutar om lokala lägre hastighetsbegränsningar och Trafikverket kan besluta om högre hastigheter än bashastigheterna. Bashastigheten i Sverige är 50 km/tim i tätorter, 70 utanför tätorterna, 110 på motorvägar. Inom tätort kan kommunerna besluta om hastigheter i spannet 30 – 60. Rekommenderad lägre hastighet kan användas lokalt där åtgärder genomförts som gör att det är lämpligt att köra saktare än den tillåtna.

En hastighetspolicy bör utarbetas för att vara heltäckande och vägledande. Kombinationen av utformning av gator och reglering av hastigheten skall främja god trafiksäkerhet, tillgänglighet och framkomlighet gatumiljön. Gående och cyklister bör vara prioriterade på grund av den stora risk de löper att ådra sig svåra eller livshotande skador vid en olycka med en bil. Policyn bör ta upp olika klasser på gator så som gångfartsgata, 30-gata, 50/30-gata, 50-gata och 70/50-gata.

### Med hänvisning till ovanstående yrkas

Att en hastighetspolicy utarbetas.



Anders Klerkefors





Kommunstyrelsen

## KS § 11

Dnr. XXX/XXX

6

### Svar på motion - "40 km/tim i hela tätortsdelen"

Mats Nittve (MP) har väckt en motion i kommunfullmäktige om att införa en generell hastighetsbegränsning på högst 40 km/tim inom tätorten och att tidsbegränsningen på 30-sträckor slopas.

Kommunstyrelsens tekniska utskott har i ärendet om 40-zon i Rönninge avslagit miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om att 30-begränsningen utanför förskolor och skolor ska gälla dygnet runt, året runt. Motivet till beslutet är att hastighetsbegränsningar måste kunna betraktas som välmotiverade. En 30-begränsning utanför skoltid är inte motiverad då efterlevnad och kontroll kommer att försvåras. Därför föreslås avslag på motionens båda yrkande.

Kommunstyrelsens tekniska utskott behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 20 januari 2016 och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen. Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 10 december 2015.

#### Ordförandens förslag till beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige avslår motionen.

#### Yrkanden och proposition

Mats Nittve (MP) yrkar enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag:

1. Avslå motionens yrkande om 40 km/h som hastighetsbegränsning i hela tätorten.
2. Bifalla motionens yrkande om att slopa tidsbegränsningen av 30 km/h -sträckorna.

Anders Klerkefors biträder yrkandet.

Arne Närström (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut mot Mats Nittves yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Kommunstyrelsens beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige avslår motionen.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 2

Dnr. 2015/85

### Svar på motion "40 km/tim i hela tätortsdelen"

#### Ärendebeskrivning

Miljöpartiet har i en motion yrkat om åtgärder för att öka trafiksäkerheten och tryggheten i Salemstrafiken. En generell regel om en hastighetsbegränsning på högst 40 km/h inom tätorten Rönninge/Salem föreslås samt att tidsbegränsningen på 30-sträckor slopas.

Med anledning av tidigare beslut av Kommunstyrelsens tekniska utskott om att införa en 40-zon i Rönninge anser Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen att motionens yrkande om en generell hastighetsbegränsning om 40 km/h bör avslås. Vidare anser Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen att motionens yrkande om slopad tidsbegränsning på 30-sträckor bör bifallas.

#### Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar:

1. Avslå motionens yrkande om 40 km/h som hastighetsbegränsning i hela tätorten.
2. Bifalla motionens yrkande om att slopa tidsbegränsningen av 30 km/h-sträckorna.

#### Ordförandens förslag till beslut



Kommunstyrelsens tekniska utskott förordar att motionen avslås i sin helhet.

#### Tekniska utskottets beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott förordar att motionen avslås i sin helhet.

---

Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen, kansliet  
Akten

  
.....  
  
.....



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Victoria Herslöf  
Trafikutredare

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Svar på motion angående "40 km/h i hela tätorten"

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar:

1. Avslå motionens yrkande om 40 km/h som hastighetsbegränsning i hela tätorten.
2. Bifalla motionens yrkande om att slopa tidsbegränsningen av 30 km/h -sträckorna.

### Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet har i en motion yrkat om åtgärder för att öka trafiksäkerheten och tryggheten i Salemstrafiken. En generell regel om en hastighetsbegränsning på högst 40 km/h inom tätorten Rönninge/Salem föreslås samt att tidsbegränsningen på 30-sträckor slopas.

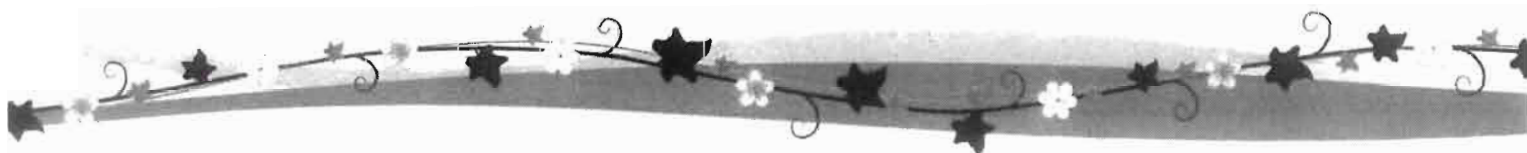
Med anledning av tidigare beslut av Kommunstyrelsens tekniska utskott om att införa en 40-zon i Rönninge anser MSB att motionens yrkande om en generell hastighetsbegränsning om 40 km/h bör avslås. Vidare anser MSB att motionens yrkande om slopad tidbegränsning på 30-sträckor bör bifallas.

### Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att yttra sig över en motion från Miljöpartiet gällande en generell hastighetsbegränsning på 40 km/h i hela tätorten Rönninge/Salem som en åtgärd för att öka trafiksäkerheten och tryggheten i kommunen. I samband med detta föreslås även att de 30-sträckor som idag har en tidsbegränsning blir permanenta 30-sträckor.

Med hänvisning till ett tidigare beslut av KSTU, om att införa en 40 km/h-zon i tätortsdelen Rönninge, anser Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att motionens yrkande delvis avslås.

Salems kommun är uppbyggt av två tätortsdelar mycket olika i sin trafikmässiga utformning, vilket innebär olika förutsättningar vid bedömning av nya hastighetsbegränsningar. Tätortsdelen Salem består till större delen av låga flerfamiljshus, småhus samt radhus uppförda på 60-talet. Trafiknätet bygger på principer som trafikseparering och trafikdifferentiering. Därav är gång- och cykelnät separerat från bilnätet och korsningar består i många fall av planskilda gång- och cykelförbindelser. Med anledning av dessa förhållandevis goda faktorer i Salems trafikmiljö är behoven av en sänkt hastighetsbegränsning inte påtagliga i dagsläget.





Med ständigt inkommande synpunkter på kommunens hastighetsbegränsningar utesluter dock inte MSB att utredningar bör genomföras för att vidare se över en i framtiden förändrad hastighet också i Salems tätortsdel.

Med avsikten att bygga en trygg och säker trafikmiljö som uppfyller kommunens egna målsättningar anser dock MSB att tidsbegränsningen på 30-sträckor utanför skolor och förskolor bör slopas. Detta med anledning av att de aktuella sträckorna är lokaliserade i anslutning till lekplatser och fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, vilka självfallet utnyttjas även utöver skoltid.

Med hänsyn till att de oskyddade trafikanter som rör sig utmed dessa sträckor huvudsakligen utgörs av barn ser förvaltningen ingen anledning till att behålla tidsbegränsningen.

#### **Förslag till beslut**

Sammanfattningsvis föreslår förvaltningen att kommunstyrelsens tekniska utskott avslår motionens förslag om 40 km/h i hela tätorten. Vidare föreslår förvaltningen att kommunstyrelsens tekniska utskott bifaller motionens yrkande om att slopa tidsbegränsningen på kommunens 30 km/h -sträckor. Detta med hänsyn till kommunens egna målbild för trafiksäkerhetsarbetet.

#### **Finansiering**

Utredningen har genomförts internt, och föranleder inga extra kostnader. Kostnaderna för nedtagning av befintliga tilläggstavlor om tidsbegränsningar bedöms inrymmas inom befintlig budget.

Anders Öttenius  
Förvaltningschef

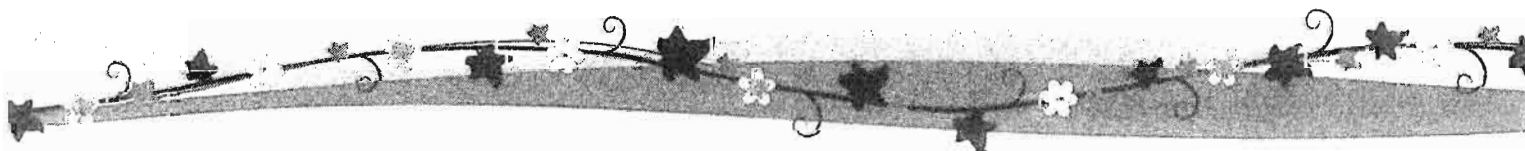
Maria Kavcic  
Gata/VA chef

#### **Bilagor**

Delges

KS

Akt



**Motion från MP: 40 km/tim i hela tätorten**

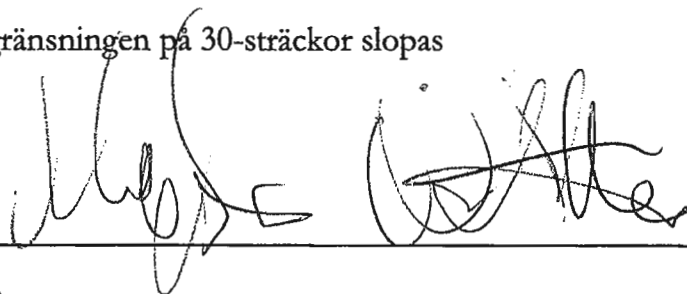
I Salem diskuteras varje år många förslag till säkerhetshöjande åtgärder inom trafiken: vägbulor, avsmalningar, enkelriktningar mm. Dessa förslag bottnar i en oro för höga hastigheter på biltrafiken, men också avsaknad av trottoarer och cykelvägar främst i Rönninge. Även övergångsställen och trafikljus saknas på sina håll. Det är hög tid att ta ett helhetsgrepp om frågan.

Höga hastigheter anses vara det främsta skälen till oro. Idag är den generella begränsningen 50 km/tim. Den bör sänkas, för att få en omedelbar och allomfattande effekt på trafiken.

Vårt förslag är att hastigheten begränsas till 40 km/tim i hela tätorten. 30-gränserna vid skolor och förskolor behålls, men tidsbegränsningen vid skolorna tas bort. Det ska vara lätt att veta att man inte kör för fort.

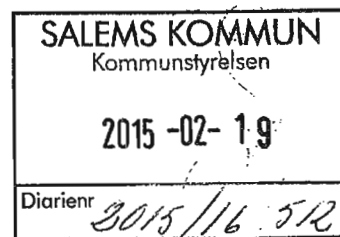
Med anledning av den ovan anförda föreslår Miljöpartiet i Salem

- att en generell regel om högst 40 km/tim införs inom tätorten Rönninge/Salem
- att tidsbegränsningen på 30-sträckor slopas



Mats Nittve

för Miljöpartiet de Gröna



[Skriv text]

**miljöpartiet de gröna**  
Salem





Kommunstyrelsen

## KS § 13

Dnr. XXX/XXX

7

### Försäljning av småindustritomt Högvreten Norra 4

Skandia Mäklarna har fått i uppdrag att försälja 6 st industritomter för Salems kommuns räkning. Kriterierna gällande förvärv utgörs av högsta pris, i kombination med att förslagen verksamhet skall vara lämplig i enlighet med detaljplanens intentioner - gällande bla *icke störande småindustri*.

Kommunfullmäktige har beslutat godkänna försäljningen av fyra stycken småindustritomter i juni och oktober 2015.

Genom denna tjänsteskrivelse föreslås fastigheten Salem Högvreten Norra 4 att försäljas till företaget Norr Enby Entreprenad AB, som uppfyller detaljplanens kriterier för icke störande småindustri.

Kommunstyrelsens tekniska utskott behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 20 januari 2016 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljning av tomten. Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 29 december 2015.

#### Kommunstyrelsens beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Kommunfullmäktige godkänner försäljning av småindustritomten Högvreten Norra 4, till företaget Norr Enby Entreprenad AB, 556644-5150.
2. Kommunfullmäktige ge förvaltningschefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna köpekontrakt samt köpebrev med företaget Norr Enby Entreprenad AB, avseende fastigheten Högvreten Norra 4.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

## KSTU § 8

Dnr. 2015/97

### Försäljning av småindustritomt Högvreten Norra 4

#### Ärendebeskrivning

Skandia Mäklarna har fått i uppdrag att försälja 6 st industritomter för Salems kommuns räkning. Kriterierna gällande förvärv utgörs av högsta pris, i kombination med att föreslagen verksamhet skall vara lämplig i enlighet med detaljplanens intentioner - gällande bla *icke störande småindustri*.

Kommunfullmäktige har beslutat godkänna försäljningen av fyra stycken småindustritomter i juni och oktober 2015.

Fastigheten Salem Högvreten Norra 4 föreslås att försäljas till företaget Norr Enby Entreprenad AB, som uppfyller detaljplanens kriterier för icke störande småindustri.

#### Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige godkänna försäljning av småindustritomten Högvreten Norra 4, till företaget Norr Enby Entreprenad AB, 556644-5150.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunfullmäktige ge förvaltningschefen för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna köpekontrakt samt köpebrev med företaget Norr Enby Entreprenad AB, avseende fastigheten Högvreten Norra 4

---

Beslutsexpediering:  
Kommunstyrelsen, kansliet  
Akten



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Anders Öttenius  
Förvaltningschef

Kommunstyrelsens tekniska utskott

## Försäljning av småindustritomt, Högvreten Norra 4

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna försäljning av småindustritomten Högvreten Norra 4, till företaget Norr Enby Entreprenad AB, 556644-5150.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige ge förvaltningschefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna köpekontrakt samt köpebrev med företaget Norr Enby Entreprenad AB, avseende fastigheten Högvreten Norra 4

### Sammanfattning av ärendet

Skandia Mäklarna har fått i uppdrag att försälja 6 st industritomter för Salems kommuns räkning. Kriterierna gällande förvärv utgörs av högsta pris, i kombination med att föreslagen verksamhet skall vara lämplig i enlighet med detaljplanens intentioner - gällande bla *icke störande småindustri*.

Kommunfullmäktige har beslutat godkänna försäljningen av fyra stycken småindustritomter i juni och oktober 2015.

Genom denna tjänsteskrivelse föreslås fastigheten Salem Högvreten Norra 4 att försäljas till företaget Norr Enby Entreprenad AB, som uppfyller detaljplanens kriterier för icke störande småindustri.

### Ärendet

Detaljplanen för Högvreten Norra och Högvreten Södra möjliggör 7 st småindustrifastigheter, varav 5 st fastigheter är sålda.





(Grön = såld)

Fastighet	Företag	Verksamhet
Högvreten Norra 1	Zanello & Co AB	Skönhet- och hårvårdsprodukter
Högvreten Norra 2	Reimatic AB	El-entreprenader, grossistförsäljning
Högvreten Norra 3	Vakant	
Högvreten Norra 4	Norr Enby Entreprenad AB	Bygg, mark och ROT entreprenader
Högvreten Södra 1	Johansson Wretvall Rörservice AB	Rör- och VVS entreprenader
Högvreten Södra 2	Nätverksinstallatörerna i Årsta AB	El-entreprenader
Mosshagen 4	Cleancar AB	Självbiltvättsanläggning

Då flera av fastigheterna ligger nära bostadsbebyggelse på Ljungstigen, är det av vikt för kommunen att reglera den kommande verksamhetsutövningen. Detaljplanen reglerar till viss del verksamhetsutövningen och anger bla högsta decibel-nivåer.

#### Förköpsrätt/Hembud och vite

För att kommunen ska kunna påverka över tid, att kommande verksamheter vid försäljning - ej skiljer sig från detaljplanens intentioner - anger köpeavtalen en förköpsrätt för kommunen.

Detta innebär att köparen inte får sälja vidare fastigheten, utan att kommunen möjliggörs att först köpa fastigheten. Kommunen har då valmöjligheten att godkänna den nya fastighetsägaren och dess verksamhet, alternativt förvärva fastigheten.

Om kommunen önskar återköpa fastigheten skall en värdering utföras av en opartisk värderingsman. Värderingen utgör då grunden för köpeskillingen.

Utifall köparen underlåter att inhämta kommunens godkännande, kan vite utfärdas om 1000 tkr.





#### **Föreslagen köpare till Salem Högvreten Norra 4**

Föreslagen köpare: Norr Enby Entreprenad AB - org. nr. 556644-5150

Försäljningssumma: 1 736 500 kr, varav 173 650 kr är erlagt som handpenning.

Norr Enby entreprenad AB bedriver verksamhet inom byggnation, markanläggning, och ROT-entreprenader. För sin verksamhet förhyr företaget idag lokaler i Västberg. Genom detta fastighetsförvärv avser företaget och dess verksamhet att uppföra ett kontor och förråd för egen verksamhet.

Företagets verksamhet inryms inom detaljplanens beskrivning av småindustri. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att företagets verksamhet inte ska påverka intilliggande bostadsbebyggelse.

#### **Finansiering**

Försäljningsintäkten överensstämmer med budgeterad intäkt. Fastigheten Högvreten Norra 4 säljs till en köpeskilling om 1 736 500 kr.

Anders Öttenius  
Förvaltningschef

#### **Bilagor**

Köpekontrakt

#### **Delges**

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

KS Staben





## KÖPEKONTRAKT

<b>Säljare</b>	Salems Kommun 144 80 Rönninge	212000-2874	1/1-del
<b>Köpare</b>	Norr Enby Entreprenad AB Box 42001, 126 12 Stockholm	556644-5150	1/1-del
<b>Överlåtelseobjekt</b>	Fastigheten Salem Högvreten Norra 4		
	I det följande benämnd fastigheten.		
<b>Överlåtelseförklaring</b>	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda fastighet till köparen.		
<b>Köpeskillning</b>	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av kronor: EN MILJON SJUHUNDRATRETTIOSEXTUSENFEMHUNDRA KRONOR		1 736 500:-
<b>Tillträdesdag</b>	Enligt överenskommelse, dock senast 2016-03-01		
<b>§ 1 Köpeskillningens erläggande</b>	1. Betalar handpenning 2015-12-09		173 650:-
	2. Betalar kontant på tillträdesdagen		1 562 850:-
		Summa	1 736 500:-
<b>§ 2 Likvidavräkning</b>	Likvidavräkning skall upprättas per tillträdesdagen.		
<b>§ 3 Inteckningar, servitut och nyttjanderätter</b>	Säljaren garanterar - att fastigheten på tillträdesdagen är intecknad till:  - att fastigheten endast belastas av följande servitut eller nyttjanderätter, för vilka avtal köparen förbinder sig att övertaga ansvaret:  Salem Högvreten Norra 4: Inga servitut eller nyttjanderätter belastar fastigheten. Gemensamhetsanläggningar: Salem Högvreten Norra GA:1		
<b>§ 4 Äganderättens övergång</b>	Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.		
<b>§ 5 Fördelning av utgifter och inkomster m m</b>	Intäkter från fastigheten skall tillfalla säljaren i den mån de avser tiden innan tillträdesdagen varefter intäkterna skall tillfalla köparen.  Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen, som också får fastighetens avkastning.		

§ 5 forts

Inneliggande bränslelager övertages på tillträdesdagen av köparen till då gällande dagspris.

Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten åvilar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Dock har parterna enats om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften skall ske parterna emellan per tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.

Säljaren garanterar, att på fastigheten belöpande

- gatukostnadsersättning
- el-anslutningsavgifter
- VA-anslutningsavgifter
- anslutningsavgifter för fjärrvärme
- anslutningsavgifter för gas

erlagts, därest sådan ersättningsskyldighet inträtt, såvida parterna ej avtalat annat i detta kontrakt.

Säljaren garanterar, att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

§ 6 Lagfarts- och lånekostnader

Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen. Expeditions- och uppläggningskostnader för upptagande av nya lån betalas av köparen. Parterna är medvetna om att det normalt är förenat med kostnader att lösa lån som belastar fastigheten och att denna kostnad inte går att fastställa före lösendagen. Kostnader vid lösen av säljarens lån, vilka ej skall övertagas av köparen, betalas av säljaren.

§ 7 Överlämnande av handlingar

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till köparen överlämna aktuellt gravationsbevis eller motsvarande utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, hyreskontrakt, serviceavtal, anställningsavtal, gällande tomtkarta om sådan finnes och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

§ 8 Pantförskrivning

Säljaren förbinder sig att, i samband med köpeskillingens erläggande, i det fall långivaren önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart.

§ 9 Förmedlingsprovision

Förmedlingsprovision betalas av säljaren.

Provisionen är förfallen till betalning, vid anfordran, så snart detta avtal undertecknats samt föreskrivna villkor för överlåtelsens fullbordan och bestånd uppfyllts. Mäklarens provisionsrätt är oberoende av parternas hävningsrätt enligt § 13.

§ 10 Skadestånd m m

Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning.

Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över.

Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att erlagga

- § 10 forts mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen.
- Säljaren och köparen är införstådda med att säljaren har att erlægga full mäklarprovision, även om hävning sker enligt denna paragraf, och att provisionskostnaden vid köparens kontraktsbrott ingår i det skadestånd köparen blir skyldig att erlægga till säljaren.
- Ett villkor för detta köpekontrakt enligt paragraf 16, är att Salems kommunfullmäktige godkänner köparen. Skulle Salems kommun ej godkänna detta avtal återbetalas deponerad handpenning utan något skadestånd/ersättning från någondera part.
- § 11 Fastighetens skick Fastigheten överlåtes i det skick den är på köpekontraktsdagen om annat inte överenskommit.
- Köpare och säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Säljaren har för köparen lämnat följande uppgifter om fel eller brister i fastigheten.
- § 12 Säljarens skyldighet Från och med tillträdesdagen överlåter säljaren på köparen sina rättigheter.
- § 13 Köparens skyldighet Från och med tillträdesdagen övertar köparen säljarens skyldighet enligt alla för fastighetens behöriga skötsel träffade avtal, vilka köparen tagit del av, såsom rörande renhållning, leverans av vatten, elektricitet allt i den mån dessa avtal inte kan sägas upp att upphöra nämnda dag.
- § 14 Deposition Särskilt uppdragsavtal om deposition av handpenningen på fastighetsmäklarens klientmedelskonto skall träffas med anledning av i detta avtal intaget villkor.
- § 15 Byggnadslov Det åligger på köparen att senast 1 år efter att köpekontrakt undertecknats av båda parter, inkomma med ett bygglovsansökan avseende byggnader som önskas uppföras på fastigheten. Starta bygget inom 2 år från bygglovets beviljan, samt färdigställa byggnaderna på fastigheten inom 5 år
- Det åligger också på köparen av fastigheten att tillsammans med ägaren av grannfastigheten anlägga samfällad mark så som vägar och parkeringar i enlighet med detaljplanen, senast 1 år efter att bygglov beviljats.
- § 16 Kommunens godkännande Köparen är medveten om att detta köpekontrakt måste godkännas av Salems kommunfullmäktige.
- § 17 Kommunal förköpsrätt/hembud Fastigheten ligger i nära anslutning till bebyggelse, varvid detaljplanen anger etablering av icke störande småindustri. För Salems kommun är det viktigt att verksamheten som bedrivs fungerar väl med bebyggelsen i området, varvid Salems kommun stipulerar att hembud skall gälla vid försäljning
- Detta innebär att Köparen inte får sälja vidare Industrifastigheten/tomten, utan att fastigheten först hembjudas till Salems kommun. En värdering av fastigheten skall göras av opartisk värderingsman, och värderingen skall utgöra grund för köpeskilling, då kommunen vill utnyttja sin hembuds rätt
- Salems kommun har då valmöjligheten att köpa fastigheten alternativt godkänna nya fastighetsägare och den verksamhet de vill bedriva på fastigheten.
- Även ändring av verksamhet mot köpekontraktets intentioner skall godkännas av Salems kommun

§ 17 forts

Är det så att fastigheten ägs av ett fastighetsbolag, och att ägaren av fastighetsbolaget istället för att sälja fastigheten säljer fastighetsbolaget (aktierna), skall även denna typ av försäljning hembudas Salems kommun

En förfrågan som skriftligen ställts till Salems kommun, skall besvaras skriftligt så snart som möjligt, men dock senast inom 2 månader, från och med de datum förfrågan inkommit till Salems kommun.

I det fall köparen underlåter att informera eller att inhämta kommunens godkännande har kommunen rätt att utfärda ett vite motsvarande 1 miljon kronor.

§ 18 Anslutningsavgifter

Till fastigheterna har Salems kommun förbergt och dragit fram kommunalt vatten, avlopp, el, möjlighet till anslutning av fjärrvärme. Anslutningsavgifter är ej betalda och ingår ej i tomtpriset. Fakturering och specifikation avseende anslutningsavgifter kommer ske i anslutning till bygglovsansökan

Utväxling av kontraktet

Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Säljarens underskrift

Södertälje 15 december 2015

För Salems Kommun

Anders Öttenius

Bevittning säljare

Ovanstående säljares namnteckning/ar bevittnas

(Namn)

(Namn)

Köparens underskrift

Södertälje 15 december 2015

För Norr Enby Entreprenad AB

Micael Gauffin

Bilaga

Till detta kontrakt har bifogats information om ansvaret för fastighetens skick samt utdrag ur Lantmäteriverkets fastighetsregister.  
Köparen har tagit emot av fastighetsmäklaren upprättad objektbeskrivning.

Övriga handlingar

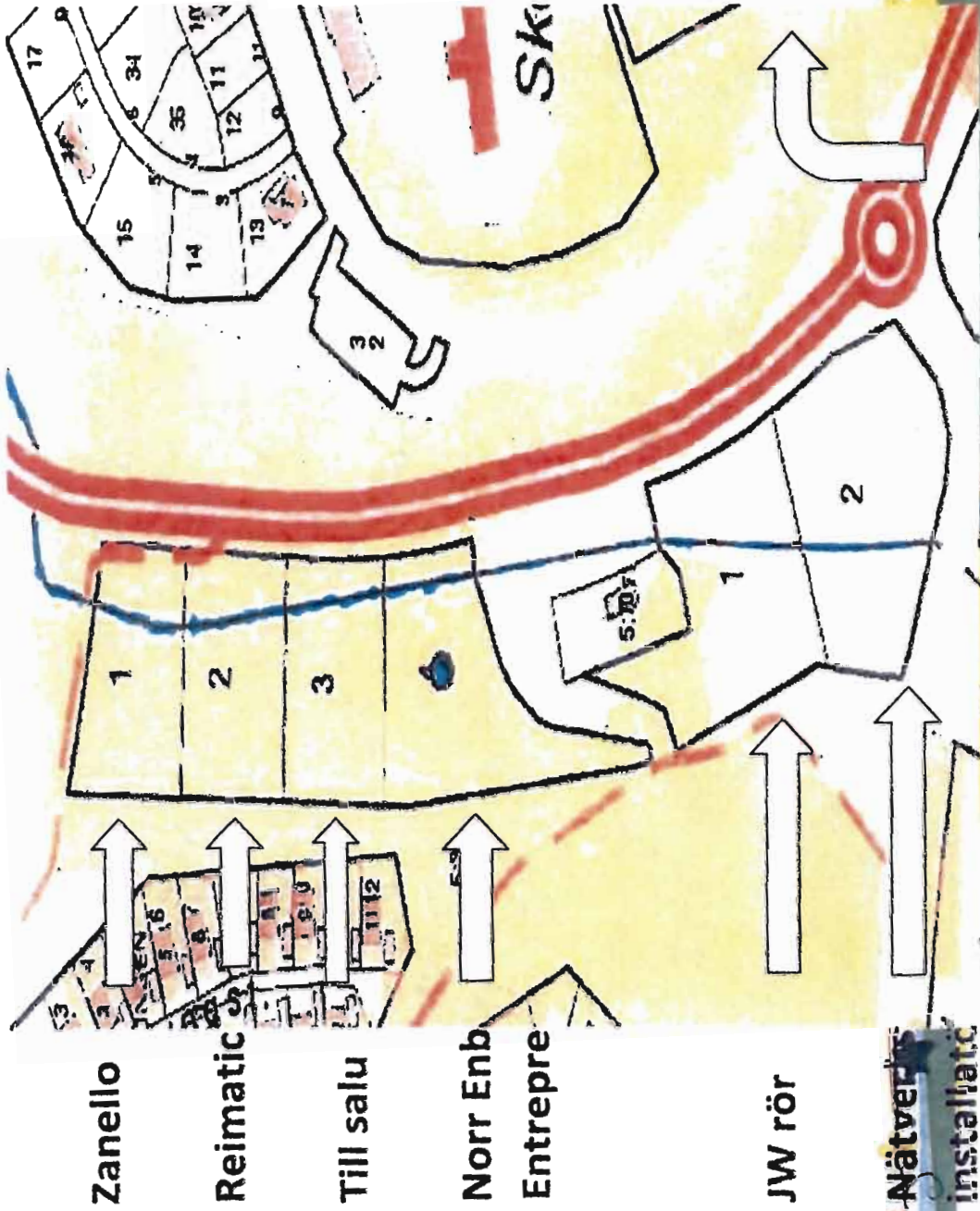
Köparen har även tagit del av detaljplan för området

Signatur

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.



# Söderby Arbetsplatsområde



Salems  
kommun



## Interpellation, Kommunfullmäktige

Datum: 2016-01-03

Rönningepartiet, Anders Klerkefors

Fråga till: Kommunstyrelsens ordförande Lennart Kalderén

### **Kostnadsökning för väg och VA i Rönninge centrumprojektet**

Det är nu uppenbart att tidplanen för utbyggnaden av Rönninge centrum inte håller. Det är också uppenbart att kostnaderna för väg och VA har redan ökat på ett mycket oroande sätt.

Med hänvisning till ovanstående önskas svar på följande frågor

- Kommer de ursprungliga uppskattningarna av kostnader för vägar och VA att hålla?
- Hur stor kommer den slutgiltiga kostnaderna bli för vägar och VA i det nya Rönninge centrum?
- Vilken konsekvens medför det för skattebetalarna om budgeten inte håller?

---

Anders Klerkefors



Kommunstyrelsens ordförande

## Svar på interpellation från Anders Klerkefors (Röp) om VA i Rönninge centrum-projektet

*Kommer de ursprungliga uppskattningarna av kostnader för väg och VA att hålla?*

Budgeten för Rönninge centrum följs förutom när det gäller VA-projektet. Den totala budgeten för gata och VA i Rönninge centrum är 20,1 mnkr. Salems kommun har också fått ett statsbidrag för rondellen på 1,7 mnkr, som innebär en intäkt som inte var budgeterad.

Budgeten för VA omfattade 8,4 mnkr. VA-arbetena är mycket komplicerade. Olika borrhningsmetoder har fått användas beroende på markförhållanden m m. Den pumpstation som förvaltningen hoppades kunna undvika att bygga, har visat sig nödvändig. I dagsläget visar slutkostnadsprognosen på 13,5 mnkr. Med anledning av de dåliga markförhållandena har MSB gjort en riskanalys där slutkostnaden kan stanna på 15,5 mnkr. Kostnadsutvecklingen och prognosen har redovisats i KSTU. På TU:s uppdrag redovisar MSB slutkostnadsprognoser skriftligt till varje sammanträde.

Kostnadsutfallet för gata inkl rondell är f n 5,4 mnkr, vilket följer budget.

*Hur stor kommer de slutgiltiga kostnaderna bli för vägar och VA i det nya Rönninge centrum?*

MSB:s slutkostnadsprognoser beskrivs ovan. VA-arbetena beror inte enbart på ombyggnaden av Rönninge centrum utan också på att VA-systemet i hela Rönninge behöver en renoverad komponent centralt.

*Vilken konsekvens medför det för skattebetalarna om budgeten inte håller?*

Projektet Rönninge centrum följer budget om man exkluderar VA-delen. Kostnaderna för VA-projektet i Rönninge centrum belastar VA-kollektivet, d v s de finansieras genom VA-taxan. Ovan redogörs för att VA-projektet ska ses som en komponent i det totala VA-nätet. Det är också en del av kontinuerliga reinvesteringar som budgeteras och finansieras löpande. VA-projektet ska därför inte enbart betraktas som en kostnadskonsekvens av att kommunen bygger bostäder m m i Rönninge centrum.

Därmed anser jag mig ha besvarat interpellationen.

Lennart Kalderén