



Nämnd/Styrelse  
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2014-02-20

Plats och Tid Torsdag 20 februari 2014 kl 19.25-22.50 Ajournering 21.10-21.25

Beslutande Se bilagd upprops- och voteringslista

Utses att justera Lennart Ejenäs (M), Tommy Eklund (S)

Justeringens plats och tid Kanslienheten 2014-03-03 kl 17.00  
§ 2 omedelbar justering, separat protokoll

Underskrifter Sekreterare



Päivi Sandholm

Ordförande

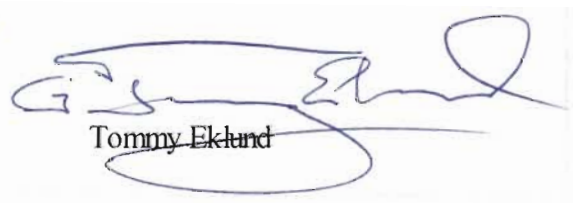


Olle Glimvik

Justerande



Lennart Ejenäs



Tommy Eklund

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2014-02-20 Överklagandetiden går 2014-03-25  
ut

Anslaget sätts upp 2014-03-04 Anslaget tas ned 2014-03-26

Förvaringsplats för  
protokollet Kanslienheten



Underskrift Päivi Sandholm

Sign

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse  
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2014-02-20

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Parentation över Lennart Bång, bilaga 7

§ 1

Markanvisningsavtal med Småa AB, genomförandeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering samt detaljplan för Rönninge Centrum 81-64

§ 3

Justering av egenavgifter vuxenheten på socialförvaltningen

§ 4

Begäran om utökat borgensåtagande från SYVAB

§ 5

SÄBO 2015 - Detaljplan samt avtal om uppförande av ett särskilt boende på fastighet parken 6 samt flerbostadshus på parken 7

§ 6

Rapportering enligt SoL och LSS om verkställighet tredje kvartalet 2013

§ 7

Avsägelse och fyllnadsval

§ 8

Inkomna motioner, interpellationer och frågor

Sign

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2014-02-20

KF § 1

Dnr. 2013/123.214

## Markanvisningsavtal med Småa AB, genomförandeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering samt detaljplan för Rönninge Centrum 81-64

### Ärendebeskrivning


Ärendet med detaljplan för Rönninge centrum startade 2008 med att en idéskiss togs fram av Småa AB med hjälp av Södergruppen arkitekter. Ett programförslag skickades på samråd och remiss under 2011. Kommunfullmäktige uppdrog till bygg- och miljönämnden den 14 juni 2012 att upprätta detaljplan för Rönninge centrum. Ett förslag till detaljplan för Rönninge centrum, dp 81-64, har upprättats efter utställning och innefattar bland annat att 110-120 nya bostäder, upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt, ska byggas i fyra nya bostadskvarter samt att allmänna anläggningar såsom cirkulationsplats, busstorg, torg m m ska utvecklas och upprustas samt ca 300 kvm handelsytor skapas i ett av bostadshusen.

Parallellt med planarbetet har ett markanvisningsavtal upprättats mellan Salems kommun och Småa AB, ett genomförandeavtal mellan kommunen och Christer och Rolf Sundgren samt en överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Annika Brickman. Markanvisningsavtalet reglerar bl a frågor som berör fastighetsförvärv och övriga fastighetsrättsliga frågor, bebyggelse på blivande kvartersmark samt ersättningar från exploitören (Småa) till kommunen. Genomförandeavtalet innebär bland annat att kommunen köper mark av fastighetsägarna för att inom planområdet tillskapa parkmark samt för att stycka av och sälja en villatomt. Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär bland annat att fastighetsägarna skall byta mark, utan ersättning, mellan varandra.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2013-11-07. Bygg- och miljönämnden behandlade detaljplanen på sitt sammanträde den 12 november 2013 och föreslog kommunfullmäktige att anta detaljplan för Rönninge centrum. Kommunfullmäktige bordlade ärendet vid sitt sammanträde den 19 december 2013, § 54.

### Beredande organs förslag till beslut

Se kommunstyrelsens protokoll § 107/2013

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse  
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2014-02-20

KF § 1 forts.

### Yrkanden

Lennart Kalderén (M), Arne Närström (S), Håkan Paulson (KD), Bo Eriksson (FP), Delmon Haffo (M), Mia Franzén (FP), Yvonne Berglund (M), Lennart Ejenäs (M), Ulla Wickstein (M) och Björn Kvist (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mikael Israelsson (Röp) yrkar i första hand på bordläggning och i andra hand för att ärendet återremitteras enligt bilaga 1.

Pia Ortiz-Venegas (V) yrkar i första hand på bordläggning och i andra hand bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mats Röhr (M) yrkar på att ärendet återremitteras för att kompletteras med en ekonomisk riskanalys.

Rolf Fällström (Röp) yrkar i första hand på bordläggning och i andra hand biträder han Mats Röhrs återremissyrkande. I tredje hand yrkar han på avslag och i fjärde hand på att kommunstyrelsens förslag till beslut kompletteras avseende markanvisningsavtalet med Småa AB mot bakgrund av utfall i en eventuell folkomröstning.

Mats Nittve (MP) biträder i första hand Mats Röhrs återremissyrkande och yrkar i andra hand på avslag.

Ankie Bosander (C) biträder i första hand Mats Röhrs återremissyrkande och yrkar i andra hand på avslag.

### Proposition och votering




Ordföranden ställer först proposition på Mats Röhrs (M) med fleras återremissyrkande mot att ärendet avgörs idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Votering begärs och ska verkställas.

#### Votering

Följande voteringsordning godkänns: den som bifaller Mats Röhrs med fleras yrkande om återremiss röstar ja, den som avslår yrkandet röstar nej. Vinner ja beslutar fullmäktige enligt återremissyrkande från Mats Röhr med flera. Vinner nej beslutar kommunfullmäktige att ärendet avgörs idag.

Voteringen utfaller enligt följande: 6 röstar ja, 23 röstar nej, 1 avstår. En ledamot är frånvarande.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag. Uppgift om hur var och en har röstat framgår av bilagd uppsops- och voteringslista, se votering 1.

Sign				Utdragsbestyrkande
------	---	---	---	--------------------



Nämnd/Styrelse

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2014-02-20

KF § 1 forts.

Ordföranden ställer därefter proposition på Mikael Israelssons (Röp) med fleras yrkande på bordläggning mot att ärendet avgörs idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Votering begärs och ska verkställas.

#### Votering

Följande voteringsordning godkänns: Den som bifaller Mikael Israelssons med fleras yrkande om bordläggning röstar ja, den som avslår yrkandet röstar nej. Vinner ja beslutar fullmäktige enligt yrkande från Mikael Israelsson med flera om bordläggning. Vinner nej beslutar kommunfullmäktige att ärendet avgörs idag.

Voteringen utfaller enligt följande: 6 röstar ja, 24 röstar nej. En ledamot är frånvarande.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag. Uppgift om hur var och en har röstat framgår av bilagd uppslags- och voteringslista, se votering 2.

Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut mot Ankie Bosander (C) med fleras yrkande om avslag och mot Rolf Fällströms (Röp) yrkande om att kommunstyrelsens förslag till beslut kompletteras avseende markanvisningsavtalet med Småa AB mot bakgrund av utfall i en eventuell folkomröstning. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna markanvisningsavtal med Småa AB för Rönninge centrum.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna genomförandeavtal mellan Salems kommunen (ägare till Rönninge 1:403 m fl) och fastighetsägarna till Rönninge 1:322 avseende detaljplanen för Rönninge centrum.
3. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan Salems kommunen (ägare till Rönninge 1:45 m fl) och fastighetsägaren till Flådern 1 avseende detaljplanen för Rönninge centrum.
4. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Rönninge centrum, dp 81-64

#### **Reservationer**

Rolf Fällström (Röp), Mikael Israelsson (Röp), Mats Nittve (MP) och Mats Röhr (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Ankie Bosander (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, se bilaga 2.

Sign

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse  
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2014-02-20

KF § 1 forts.

**Protokollsanteckning**

Mats Röhr (M) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga 3.

—  
Beslutsexpediering:

Akten

Bygg- och miljönämnden

Sign

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse  
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2014-02-20

KF § 3

Dnr. 2014/6.706

## Justering av egenavgifter vuxenheten på socialförvaltningen

### Ärendebeskrivning

Kommunen har, enligt 8 kap. 1 § socialtjänstlagen, rätt att ta ut ersättning för mat och logi av personer som placerats i HVB-hem eller familjehem för vård och behandling. Förvaltningen föreslår att egenavgiften vid stöd- och omsorgsboende från och med 2014-04-01 fastställs till 163 kronor/dygn, där 74 kronor avser avgift för boende och 89 kronor avser avgift för mat. Justeringen utgår från prisbasbeloppet för 2014, 44 400 kronor.

Egenavgiften justerades senast i december 2011 med utgångspunkt i 2011 års prisbasbelopp om 41 800 kronor. Egenavgiften uppgår sedan dess till 157 kronor, där 71 kronor avser avgift för boende och 86 kronor har avsett avgift för mat.

Socialnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 17 december 2013, § 136, och föreslår att kommunfullmäktige fastställer ny egenavgifter för mat och boende samt föreslår att egenavgifter för boende och mat från och med 2015-01-01 årligen justeras med utgångspunkt i gällande prisbasbelopp.




Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från socialförvaltningen daterad 2013-11-05.

### Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 7/2014

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige fastställer egenavgiften för boende vid stöd- och omvårdnadsboende till en tolfedel av 2 % av gällande prisbasbelopp/dygn, dvs. 74 kronor. Den nya egenavgiften gäller från och med 2014-04-01.
2. Kommunfullmäktige fastställer egenavgiften för mat vid stöd- och omvårdnadsboende till 0,2 % av gällande prisbasbelopp/dygn, dvs. 89 kronor. Den nya egenavgiften gäller från och med 2014-04-01.

Sign.   	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



Nämnd/Styrelse

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2014-02-20

KF § 3 forts.




3. Kommunfullmäktige beslutar att egenavgiften för boende och mat vid stöd- och omvårdnadsboende årligen, från och med 2015-01-01 räknas om utifrån utvecklingen av prisbasbeloppet.

\_\_\_\_\_

Beslutsexpediering:

Akten

Socialnämnden

Sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	---	--------------------





Nämnd/Styrelse  
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2014-02-20

KF § 4

Dnr. 2013/122.107

## Begäran om utökat borgensåtagande från SYVAB

### Ärendebeskrivning

Sydvästra stockholmsregionens va-verksaktiebolag (Syvab) har i en skrivelse till ägarkommunerna begärt att kommunerna ska teckna borgen för ett lån på totalt 100 mnkr. Bakgrunden är att bolaget står inför stora investeringar på grund av att det kommer att ställas krav på utökad rening av det avloppsvatten som hanteras i bolagets anläggning. Den totala investeringen beräknas just nu till någonstans mellan 1 och 1,2 miljarder kronor. Denna investering kommer i huvudsak att föreslås finansieras genom lån med kommunal borgen, vilket innebär att bolaget kommer att hemställa om ytterligare borgensåtaganden.

Ekonomienheten föreslår att kommunen ska medge borgen för det aktuella lånet. Av lånet på 100 miljoner kronor skulle Salems borgensandel uppgå till 4 miljoner kronor. Den riskbedömning som gjorts visar på att detta åtagande är förknippad med en låg risk för kommunen eftersom bolagets kostnader indirekt finansieras genom kommunernas vatten- och avloppsavgifter och får kostnadstäckning från kommunerna.

Ärendet beskrivs i bilagor till tjänsteskrivelse från kanslienheten daterad 2014-01-14.

### Beredande organs förslag till beslut


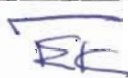
Se kommunstyrelsens protokoll § 9/2014.

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen tecknar borgen på 4 miljoner kronor för lån som upptas av Syvab.

—  
Beslutsexpediering:

Arkiv  
SYVAB  
Ekonomienheten

Sign 	Utdragsbestyrkande 
--	--



Nämnd/Styrelse  
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2014-02-20

KF § 5

Dnr 2012/166.735

## SÄBO 2015 - Detaljplan samt avtal om uppförande av ett särskilt boende på fastighet parken 6 samt flerbostadshus på parken 7

### Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för ett särskilt boende för äldre på fastigheten Parken 6 i Söderby park, dp 83-18, som innehåller 54 lägenheter, har upprättats och hanterats med enkelt planförfarande. Bygg- och miljönämnden föreslås besluta den 2014-01-29, § 19, att godkänna detaljplanen samt överlämna den vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande. Ansvarig byggherre för projektet är Senectus Söderby Torg AB. Under samrådtiden inkom endast ett fåtal yttranden.

När det särskilda boendet är uppfört kommer kommunen, genom hyresavtalet, att förhyra hela vårdanläggningen med samtliga lägenheter.

Parallellt under planarbetet (2013-2014) har ett exploateringsavtal och ett hyresavtal upprättats mellan Salems kommun och byggherren Senectus Söderby Torg AB. Senectus Söderby Torg AB kommer att vara hyresvärd av det särskilda boendet. Dessutom har ett optionsavtal upprättats mellan Salems kommun och SW Holding AB och Senectus Förvaltnings AB.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2014-01-28, reviderat 2014-01-29.

### Beredande organs förslag till beslut




Se kommunstyrelsens protokoll § 12/2014

### Yrkanden

Lennart Kalderén (M), Arne Närström (S), Pia Ortiz-Venegas (V), Lennart Ejenäs (M), Yvonne Berglund (M), Håkan Paulson (KD) och Lars Pilsetnek (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bo Eriksson (FP) och Ankie Bosander (C) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.  
Mats Nittve (MP) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut, se bilaga 4.

Rolf Fällström (Röp) yrkar i första hand på återremiss för att utreda kommunens behov av SÄBO 2015 och i andra hand på avslag. I tredje hand yrkar han avslag på samtliga avtal i ärendet.

Sign 	 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------



Nämnd/Styrelse

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2014-02-20

KF § 5 forts.

**Proposition och votering**

Ordföranden ställer först proposition på Rolf Fällströms återremissyrkande mot att ärendet avgörs idag och finner att yrkandet avslås. Votering begärs och ska verkställas.

Votering

Följande voteringsordning godkänns: den som avslår yrkandet om återremiss röstar ja och den som bifaller Rolf Fällströms återremissyrkande röstar nej. Vinner nej beslutar kommunfullmäktige enligt återremissyrkandet. Vinner ja beslutar fullmäktige att ärendet avgörs idag.

Voteringen utfaller enligt följande: 27 röstar ja, 2 röstar nej och 1 avstår. En ledamot är frånvarande. Kommunfullmäktige beslutar att ärendet avgörs idag. Uppgift om hur var och en har röstat framgår av bilagd uppslags- och voteringslista, se votering 3.

Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut mot Bo Erikssons (FP) med fleras avslagsyrkande och mot Rolf Fällströms (Röp) yrkande om avslag på samtliga avtal i ärendet. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtal med Senectus Söderby Torg AB.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna hyresavtal med Senectus Söderby Torg AB.
3. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna optionsavtal med SW Holdings AB och Senectus Förvaltnings AB.
4. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för särskilt boende i Söderby, dp 83-18.

**Reservationer**




Rolf Fällström (Röp) och Mats Nittve (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden. Folkpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden, se bilaga 5. Ankie Bosander (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden, se bilaga 6.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning

Socialnämnden

Sign				Utdragsbestyrkande
------	---	---	---	--------------------



Nämnd/Styrelse  
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
2014-02-20

KF § 6

Dnr. 2011/132.730

## Rapportering enligt SoL och LSS om verkställighet tredje kvartalet 2013

### Ärendebeskrivning

Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6f § (socialtjänstlagen), 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) samt 16 kapitlet 6h § SoL skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser äldreomsorg, omsorg till personer med funktionsnedsättning och individ- och familjeomsorg. Socialnämnden ska rapportera till Inspektionen för vård och omsorg rapportera:

- alla gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kap 1 § SoL och 9 § LSS, som inte verkställts tre månader från dagen för beslutet.
- om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader.
- beslut som tidigare rapporterats som ej verkställda men senare verkställs.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från 2013-10-07 med bilaga.

### Beredande organs förslag till beslut




Se kommunstyrelsens protokoll § 11 / 2014.

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS tredje kvartalet 2013.

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering:

Akten  
Socialnämnden

Sign 	 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------



Nämnd/Styrelse  
Kommunfullmäktige  
KF § 7

Sammanträdesdatum  
2014-02-20

Dnr. 2010/181.113

## Avsägelse och fyllnadsval

### Ärendebeskrivning

I ärendet föreligger Memorial 1.




Med anledning av Lennart Bångs (S) bortgång beslutar kommunfullmäktige att förrätta följande fyllnadsval:

**Ordinarie ledamot i**  
KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN  
efter Lennart Bång (S)

Natalie Vestermark (S)  
Emanuel Birkes väg 8G lgh 090  
144 30 Rönninge

—  
Beslutsexpediering:

Akten  
Kultur- och fritidsnämnden

Signi				Utdragsbestyrkande
-------	---	---	---	--------------------



Nämnd/Styrelse

Kommunfullmäktige

Kf § 8

Sammanträdesdatum

2014-02-20

## Inlämnande av motioner

Följande motioner har väckts:

Mats Nittve (MP)

Motion om folkomröstning

Dnr. 2014/16.111

Mikael Israelsson (Röp)

Hästar på Ersboda

Dnr. 2014/17.81

## Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera motionerna för beredning.

—  
Beslutsexpediering:

Akten

Sign

Utdragsbestyrkande

# UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA VALEMS KOMMUNFULLMÄKTIG

Sammanträdesdatum: 2014-02-20 kl 19.25-22.50, ajournering: 21.10-21.25

Justeringsdatum: 2014-03-03 kl 17.00 Lennart Ejenäs (M) och Tommy Eklund (S)

		Tjänstgörande ersättare			Votering								
		Närvarande			§ 1 VOT.1		§ 1 VOT.2		§ 5 VOT.3				
					Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
M	Lennart Kalderén	x				x			x			x	
M	Olle Glimvik	x				x			x			x	
M	Yvonne Berglund	x				x			x			x	
M	Lars Pilsetnek	x				x			x			x	
M	Ewa-Lena Rasmusson	-		Lennart Ejenäs		x			x			x	
M	Delmon Haffo	x				x			x			x	
M	Mats Röhr t.o.m. 21.40	x		fr.o.m. § 2 Anders Forsberg	x			x				x	
M	Elisabeth Bovin-Exner	x				x			x			x	
M	Lennart Sjözell	-		Lena Seger		x			x			x	
M	Ulla Wickstein	x				x			x			x	
M	Stig Beckman t.o.m. 21.40	x		fr.o.m. § 2 Sead Kosevic		x			x			x	
M	Björn Kvist	x				x			x			x	
M	Erik Glimvik	x				x			x			x	
C	Ankie Bosander	x			x				x			x	

*[Handwritten signature and initials]*

# UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA SALEMS KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2014-02-20 kl 19.25-22.50, ajournering: 21.10-21.25

Justeringsdatum: 2014-03-03 kl 17.00 Lennart Ejenäs (M) och Tommy Eklund (S)

	Närvarande	Tjänstgörande ersättare	Votering												
			§ 1 VOT. 1			§ 1 VOT. 2			§ 5 VOT 3						
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst				
FP	Ylva Ledin			x						x					
FP	Bo Eriksson			x						x					
FP	Mia Franzén			x						x					
KD	Håkan Paulson			x						x					
S	Arne Närström			x						x					
S	Tommy Eklund			x						x					
S	Lillemor Gladh			x						x					
S	Kjell Håggkvist			x						x					
S	Noomi Arvas Liljefors			x						x					
S	Björn Wivallius			x						x					
S	Patrik Robbertte			x						x					
V	Pia Ortiz-Venegas										x				
MP	Mats Nittve														x
MP	Randal Piersons														x

TSK



# UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA VALEMS KOMMUNFULLMÄKTIG

Sammanträdesdatum: 2014-02-20 kl 19.25-22.50, ajournering: 21.10-21.25

Justeringsdatum: 2014-03-03 kl 17.00 Lennart Ejenäs (M) och Tommy Eklund (S)

	Närvarande	Tjänstgörande ersättare	Votering																
			§ 1 VOT. 1			§ 1 VOT. 2			§ 5 VOT. 3										
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst								
Röp	Mikael Israelson	x			x														
Röp	Patrik Vejby	-			x														
SD	Christer Persson	-																	
*Justering																			

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'TEK'.

**ERSÄTTARE I SALEMS KOMMUNFULLMÄKTIGE**

Sammanträdesdatum: 2014-02-20 kl 19.25-22.50, ajournering 21.10-21.25

		Närvarande	Tjänstgör för
M	Lennart Ejenäs	x	Ewa-Lena Rasmusson
M	Lena Seger	x	Lennart Sjödell
M	Anders Forsberg	x	fr.o.m. § 2 Mats Röhr
M	Sead Kosevic	x	fr.o.m. § 2 Stig Beckman
M	Mikaela Åberg	-	
M	Donald Molander	x	
M	Björn Odelius	x	
C	Leif Ståhl	x	
C	Gunny Jörlén	x	
FP	Petter Liljeblad	-	
FP	Gunilla Salo	-	
KD	Bo Johansson	x	
KD	Desirée Tedenmark	-	
S	Birgitta Rönnblad	x	
S	Andreas Kempe	-	
S	Margareta Jernberg	x	
S	Sören Gladh	x	
V	Sanna Jansson Wiberg	-	
V	Moses Fecher	-	
MP	Anne Henningsson	x	Randal Piersons
MP	Mikael Cedervall	x	
Röp	Karin Meyer	-	
Röp	Rolf Fällström	x	Patrik Vejby
SD	Vakant		
*Justering			





# Rönningepartiet

Det lokala alternativet för boende i hela Salems kommun

Rönninge 2014-02-20

## Kommentar till KF ärende 1

Vår uppmaning är att invänta det kommande beslutet från rättsprövningen av folkinitiativet, se vår separata not angående statusen i detta ärende.

Redan när planarbetet om Rönninge Centrum inleddes 2008, alltså mer än fem år sedan, gjorde Salems kommun en överenskommelse med byggföretaget SMÅA. Detta utan att någon annan part har involverats i processen eller att offentlig upphandling har ägt rum. Detta har fått följden att det finns en mängd svagheter, bland annat i projektets ekonomi. Här är några punkter där Rönningepartiet tycker det behövs förtydliganden:

1. Det tycks som SMÅA ännu inte har köpt nyckeltomten i Rönninge centrum, Strömsdal 1 av Coop. Det har under hela projektet framlagts att så har varit fallet.
2. Kommunen skall stå för 70 % av alla förrätningskostnader. SMÅA för 30 %. Varför?
3. Kommunen ska bekosta alla allmänna anläggningar inklusive lokalgator och parkering.
4. SMÅA är enligt avtalet befriad från gatukostnadsersättning. Varför?
5. SMÅA betalar för detta endast 20.135.000 kronor. I den summan ingår att SMÅA står för 2,1 milj kr för ett P-däck, vars totalkostnad har beräknats till minst 10 milj kr.

Man kan säga att detta är ett mycket bra avtal för SMÅA, och riktigt dåligt för skattebetalarna i Salem som kommer att tvingas stå för all ekonomisk risk. Det borde vara tvärtom.

### Vi yrkar därför att fullmäktige

- i första hand bordlägger frågan till dess det svenska rättssystemet hunnit med.
- i andra hand återremitterar ärendet på grund av avsaknaden av utredningar samt ekonomisk riskanalys i bland annat ovanstående punkter.

Rönningepartiets fullmäktige-grupp

Mikael Israelson

Patrik Vejby

Karin Meyer

Rolf Fällström



RESERVATION, ÄRENDE NR 1, KOMMUNFULLMÄKTIGE 2014-02-20.

MARKANVISNINGSAVTAL MED SMÅA AB,  
GENOMFÖRANDEAVTAL OCH ÖVERENSKOMMELSE OM  
FASTIGHESREGLERING SAMT DETALJPLAN FÖR RÖNNINGE  
CENTRUM 81-64.

Vi yrkar avslag på ärendet. Vi är absolut för att Rönninge Centrum byggs ut, det behövs nya bostäder och det nuvarande centrum behöver förnyas. Vi vill dock ha en annan mer småskalig bebyggelse, framför allt gäller det Torghuset som vi anser för högt och kompakt. Vi har lämnat in ett remissvar där vi redogjort för hur vi anser att vi skulle få ett trevligare centrum.

Vi anser att parkeringsfrågan skulle få en bättre lösning med det parkeringsdäck som från början fanns med i planen, det skulle skapa bättre och trafiksäkrare miljö framför allt för barnen och en större tillgång till kundparkeringar.

I ett uttalande från M, S, Fp och KD står "Det har varit en god planprocess med många tillfällen till dialog. Nästan alla synpunkter har lett till anpassningar och förbättringar". Vi är mycket förundrade över detta uttalande! Av de många, cirka 160 remissvar som kom in blev resultatet att tornet togs bort, inte mycket mer. Tornet, yrkade vi tidigt i ärendets handläggning på att ta bort. Vi anser att betydligt fler synpunkter som väckts under handläggningstiden borde tagits hänsyn till. Många kommuninvånare känner att de lagt ner mycket tid och intresse utan att överhuvudtaget kunnat påverka.

Centerpartiet  
Ankie Bosander



**Protokollsant. Kommunfullmäktige 20/2 2014. Punkt 1. Markanvisningsavtal med SMÅA, ... samt detaljplan för Rönninge Centrum. Av Mats Röhr (M)**

**Vi måste få veta vad Rönninge Centrumombyggnaden kommer att kosta kommuninvånarna.**

Jag anser att när kommunfullmäktige ska fatta beslut att starta ett projekt av denna storlek bör hela den ekonomiska belastningen visas, inte bara den ekonomiska regleringen mellan kommunen och SMÅA. Det finns ett antal aktiviteter som måste genomföras enbart för att vi bygger om Centrum. Kostnaden för dessa har inte redovisats.

Därför yrkar jag på återremiss och förväntar mig att ärendet kompletteras med en heltäckande ekonomisk sammanställning inklusive en ekonomisk riskanalys av projektet, avtalet med SMÅA samt genomförandeplaneringen.

Som exempel listar jag ett antal punkter som inte är med i redovisad budget, dock är jag övertygad om att vid en kritisk granskning kommer kommunledningen hitta fler punkter som kan vara kostnadskritiska:

- Återskapande av parkeringsplatser.
- Inlösen av privat tomtmark.
- Markvärde på bef. kommunal mark som förs över till SMÅA.
- Dagvattensystem, uppsamling och rening från hårdgjorda ytor eftersom lokalt omhändertagande inte kommer att fungera.
- Temporära lösningar under genomförande, tex för att hålla igång trafikflödet, busshållplatser.
- Det har inte gjorts någon ekonomisk riskanalys inkluderande sannolikhets-, effektbedömning och handlingsplan för de större riskerna. Vilket bör vara rutin i alla större projekt. En sådan riskanalys bör även omfatta:
  - Avtal med SMÅA. Det finns ett antal motsägande detaljer i avtalet vilka kommer att skapa diskussioner i framtiden och möjlighet för SMÅA att få över kostnader på Kommunen, tvärt emot de intentioner som finns idag. Detta bör speciellt beaktas i en riskbedömning.
  - Behov av parkeringsdäck.

**Tidspåverkan**

En återremiss försenar inte genomförande av Rönninge centrum. Enligt nuvarande planering ska SMÅA vänta med att börja bygga tills kommunen har byggt rondell, busstorg mm. Detta arbete kan påbörjas omgående och behöver inte invänta en ny detaljplan.

Snarare skulle en återremiss kunna underlätta genomförande av Rönninge centrum eftersom den minskar risken för framtida diskussioner dels mellan SMÅA och kommunen. Dels att kommunfullmäktige inte behöver diskutera och godkänna idag okända kostnader.

## Yrkande av SÄBO

Kommunstyrelsens majoritet (M+S) i Salem föreslår att kommunen ska initiera byggandet av ett äldreboende för 124 miljoner kronor. Miljöpartiet motsätter sig detta. Bakgrunden är att kommunen beräknar att det 2020 kommer att fattas 49 platser för äldre behövande och nybygget skulle ge 54 sådana. Vilka blir då konsekvenserna av denna jättesatsning? Jo, allt investeringsutrymme i kommunen ockuperas. Nödvändiga investeringar i exempelvis is- och simhallen omöjliggörs.

Om man vill hushålla och skapa en hållbar ekonomi är det rimligt att först utnyttja befintliga resurser och när de är uttömda, skapa nya. Finns det alternativ i det här sammanhanget frågar man sig. Ja, i Rönninge ligger det privata, men inte multinationellt ägda Rosstorp, ett högklassigt äldreboende med 66 platser. Borde inte kommunen i första hand undersöka möjligheterna att utnyttja denna resurs innan man bygger nytt? Miljöpartiet anser det och kräver att planerna på ett nytt äldreboende läggs på is, tills de alternativa möjligheterna har uttömts.

Miljöpartiet de Gröna yrkar följaktligen avslag på ordförandens förslag.

För Miljöpartiet de Gröna i Salem  
Mats Nittve

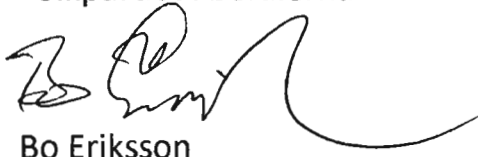


*[Handwritten signatures in blue ink]*

Reservation Kommunfullmäktige 2014-02-20 § 5

Folkpartiet reserverar sig mot beslutet i § 5, samtliga punkter, då vi anser att de ekonomiska förutsättningarna kraftigt förändrats till nackdel för kommunen .

Folkpartiet liberalerna



Bo Eriksson



RESERVATION ÄRENDE NR 5, KOMMUNFULLMÄKTIGE 2014-02-20

SÄBO 2015 – DETALJPLAN SAMT AVTAL OM UPPFÖRANDE AV SÄRSKILT BOENDE PARKEN 6 SAMT FLERBOSTADSHUS PÅ PARKEN 7.

Vi yrkar avslag på ärendet.

Vi anser att ett byggande av en sådan här stor institution med plats för 54 boende ska innehålla ett tillagningskök. Maten är för dessa boende av största vikt, för många dagens ljusglimt. Många undersökningar har visat på undernäring bland boende på liknande inrättningar. Ett tillagningskök med kunnig personal är livskvalitet i livets slutskede.

Vi är glada över att vårt tidigare yrkande på samlingslokal vunnit gehör.

Vi vänder oss även emot att kommunen ska hyra hela anläggningen för att i sin tur hyra ut den till en entreprenör. Vi anser att kommunen tar en på tok för stor ekonomisk risk med detta. Det naturliga hade varit att entreprenören hyrt direkt av fastighetsägaren.

I samma ärende ingår detaljplan för flerbostadshus på fastigheten ”Parken 7”. Den stödjer vi och glädjer oss åt att de gamla liggverandorna på detta sätt återuppstår.

Centerpartiet  
Ankie Bosander





Parentation över Lennart Bång vid kommunfullmäktiges sammanträde den 20 februari 2014

Fullmäktigeledamöter och åhörare,

Lennart Bång, tidigare ledamot i kommunfullmäktige, har avlidit efter en tids sjukdom. Lennart blev 70 år och han sörjs närmast av hustrun Berit, dottern Christina, sonen Fredrik och två barnbarn.

Lennart Bång föddes i Stockholm. Han växte upp i Bromma och Södra Ängby och det var här han gick i skolan. Efter avslutad skolgång inleddes hans karriär som fotograf. Lennarts pappa arbetade på Sveriges television och det öppnade också en möjlighet för Lennart som fick börja på SVT. Lennart blev en självlärd fotograf och det praktiska arbetet blev också hans utbildning. På Sveriges television arbetade han med produktioner och produktionsstöd. Han fick en framgångsrik karriär inom företaget och han arbetade på SVT under i stort sett hela sin yrkeskarriär. Under en 10-årsperiod var Lennart Bång också facklig ombudsman på SVT.

1966 träffade Lennart blivande hustrun Berit. De gifte sig 1968 och bildade familj och de fick sin första bostad i Åkeshov. 1970 flyttade familjen till Salem och Fasanstigen och Lennart blev Salem trogen fram till sin bortgång.

Lennart var en av de pionjärer som byggde upp vad vi då kallade Salemstaden. Huset familjen köpte var ett självbygge, familjen kom till ett tomt skal och som många andra fick Lennart med hjälp av släkt och vänner själv färdigställa det nya hemmet.

Lennart Bång representerade Socialdemokraterna och han var politiskt aktiv i mer än 30 år. När Salem åter blev egen kommun 1983 kom Lennart in i dåvarande kulturnämnden och han fanns i kultur- och fritidsnämnden fram till sin bortgång. Han satt i socialnämnden redan 1983 och han var andre vice ordförande i den nämnden 1992-94. Under åren 1995-2002 var Lennart ordinarie ledamot i kommunstyrelsen och 1995-2006 satt Lennart i kommunfullmäktige, först som ersättare och sedan som ordinarie ledamot.

Lennart Bång var också kyrkopolitiskt aktiv i mer än 31 år och han har gjort värdefulla och betydande insatser i Salems församling. Han satt i Salems kyrkofullmäktige från 1983 och blev längre fram kyrkofullmäktiges ordförande. Under åren i kyrkan satt han också i kyrkogårdsnämnden och i kyrkorådet.

Lennart Bång var under alla år aktiv i nykterhetsrörelsen och nykterhetsrörelsen och socialdemokratin blev en självklarhet för Lennart redan från hemmet och uppväxtåren.

Familjen och släkten betydde mycket för Lennart. Hans farfar kom från Falkenberg och under alla år var högtider och somrarna i huset i Falkenberg en kär tradition.

Lennart Bångs arbetskamrater beskriver en lojal och trogen vän, en kämpe som med inlevelse och envishet drev sina frågor och stod för dem.

Vi från övriga partier som haft förmånen att arbeta nära Lennart minns en värdig politisk motståndare som med kraft, engagemang och respekt drev sina frågor.



Lennart Bång var i själ och hjärta socialdemokrat och han var en sann folkrörelsemänniska.

Idag minns vi en uppskattad och respekterad kollega i fullmäktige och vi minns en omtyckt och saknad vän. Vi hedrar Lennart Bångs minne med en tyst minut.

Olle Glimvik

Handwritten signature and initials in blue ink. The signature is a large, stylized loop. To its right are the initials 'EG' and a date '12/11'.