

Plats och tid Torsdag 25 februari 2010 kl 19.00-19.15

Beslutande Se bilagd upprops- och voteringslista

Övriga deltagande

Utses att justera Anders Forsberg (M) och Lillemor Gladh (S)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens stab Paragrafer 1-12

Underskrifter Sekreterare

Linda Karelid

Ordförande

Olle Glimvik

Justerande

Anders Forsberg

Lillemor Gladh (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2010-02-25

Datum för anslaget uppsättande 2010-03-09 Datum för anslaget nedtagande 2010-03-30

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens stab

Underskrift

Anki Blademo

Kf § 1

Förvärv av fastigheten Rönnen 7

**FÖRVÄRV AV
RÖNNEN 7**

Ärendebeskrivning

Fastigheten Rönnen 7 i Salems kommun ägs med hälften vardera av Callendorff och Simonsson. Fastigheten har en area på 2320 kvm och är taxerad som fritidsbostad med ett byggnadsvärde på 124 tkr och ett markvärde på 1 282 tkr, totalt taxeringsvärde är 1 406 tkr, vilket innebär att fastighetens marknadsvärde (75% av marknadsvärdet är taxeringsvärdet) är uppskattningsvis ca 1 875 000 kr. Inför starten av planprocessen för södra Hallsta anlidade kommunen en sakkunnig värderare, civilingenjör Rolf Simon, som har värderat fastigheten till ca 1,8 mkr.

Enligt kommuns gällande översiktsplan skall det anläggas en ny huvudgata (tvärlid mellan Rönningevägen och Salemsvägen) tvärs över fastigheten och för närvarande pågår en detaljplaneprocess för planområdet södra Hallsta i vilket denna huvudgata finns med. För att kunna anlägga tvärleden är det nödvändigt att kommunen löser in fastigheten. För fastigheten finns ingen detaljplan, då kommunen 1992 upphävde den då gällande stadsplanen från 1947.

Ärendet har beretts på förvaltningens plan- och exploateringsenhet av exploateringschef Börje Larsson och beskrivs i tjänsteskrivelse 2009-12-14.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 3/2010.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till köpekontrakt med May Callendorff och Inga-Britt Simonsson angående förvärv av fastigheten Rönnen 7 Salems kommun för enmiljon-åttahundrafemtio tusen (1 850 000 kr) kronor.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fånget skall finansieras genom kommunens exploateringsbudget.

—

forts Kf § 1

Deltar ej i beslutet

Leif Ståhl (C) deltar ej i beslutet.

—

Kf § 2

Rapportering enligt SoL om verkställigheten inom ÄO, OF och IFO, RAPPORTERING
tredje kvartalet 2009

Ärendebeskrivning

Kommunerna har från den 1 juli 2006 genom en ändring i 16 kap 6f § SoL (socialtjänstlagen) skyldighet att till länsstyrelsen rapportera gynnande beslut, enligt 4 kap 1 § SoL, som inte verkställts inom tre månader. Rapporteringen avser ÄO (äldreomsorg), OF (omsorg till personer med funktionsnedsättning) och IFO (individ- och familjeomsorg).

Socialnämnden ska till länsstyrelsen rapportera

- alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap 1 § SoL som inte verkställts tre månader från dagen för beslutet
- beslut som inte verkställts på nytt inom tre månader efter det att verkställigheten avbrutits
- ärenden som tidigare rapporterats som ej verkställda men senare verkställs

För perioden 2009-07-01 - 2009-09-30 finns ett ej verkställt beslut att rapportera, vilket beskrivs i tjänsteskrivelse från socialkontoret 2009-10-27.

Beslutet 2009-05-20 gäller en insats i form av en kontaktfamilj. En lämplig kontaktfamilj har saknats, men 2009-10-27 har familjen fått ett erbjudande.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 7/2010.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna rapporten från socialnämnden.

—

Kf § 3

Reglemente för intern kontroll

REGLEMENTE

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har genomfört en granskning av kommunens internkontroll och funnit vissa brister. Revisionens rekommendation är att en översyn av internkontrollen i kommunen resulterar i en revidering av reglemente samt att följsamheten till det nya reglementet kvalitetssäkras, bland annat genom utbildningsinsatser, kvalitetssäkring av dokumentation samt en strukturerad uppföljning.

Vid en grundligare genomgång av reglementet har funnits att reglementet är i behov av en total genomgång för att täcka in samtliga områden som bör vara föremål för intern kontroll i en offentlig verksamhet. Nuvarande reglemente behandlar i stort den ekonomiska delen. En revidering av nuvarande reglemente bedöms därför inte som ändamålsenlig utan ett helt nytt reglemente har arbetats fram utifrån nya nationella riktlinjer och anpassning till kommunens hela verksamhetsområde. Vidare har reglementet brutits ur det ursprungliga reglementet för budgetansvar och internkontroll för att markera internkontrollen som ett vidare område än det ekonomiska.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-01-19.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 10/2010.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar nytt reglemente för intern kontroll i enlighet med tjänsteskrivelsen.

—

Kf § 4

Reglemente för budgetansvar samt attestreglemente

REGLEMENTE

Ärendebeskrivning

Kommunens nuvarande Reglemente för budgetansvar och internkontroll fastställdes 2008. I samband med genomgång av kommunens internkontroll under 2009 bedömdes det som lämpligt att dela upp reglementet i två delar, en del för budgetansvar och en del för internkontroll.

Mot bakgrund av detta har ekonomikontoret tagit fram ett förslag på reglemente för budgetansvar samt attestreglemente. Ändringarna är i huvudsak två:

1. På sidan 6 i Reglemente för budgetansvar under Uppföljnings-tidpunkter räcker det att nämnd informeras vid tre tillfällen utöver mars, juli och december. Tidigare angavs samtliga övriga månader, d v s nio tillfällen.
2. På sidan 4 i Attestreglemente: i nuvarande attestreglemente anges att nämnden skall utse granskningsattestanter och beslutsattestanter, samt ersättare för dessa. I förslaget kan nämnden delegera beslutet.

Därutöver har marginella justeringar gjorts som även de är markerade i texten. Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från ekonomikontoret 2010-01-19.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 11/2010.

forts Kf § 4

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta Reglemente för budgetansvar enligt bifogat förslag. Förslaget ersätter del av Reglemente för budgetansvar och internkontroll, beslutat KF § 4, daterat 2008-01-31.
2. Kommunfullmäktige beslutar att anta Attestreglemente enligt bifogat förslag. Förslaget ersätter Attestreglemente, beslutat KF § 73, daterat 2006-11-23.

Kf § 5

Medlemsansökan Kommuninvest

MEDLEMSANSÖKAN

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen godkände medlemsansökan 2009-11-02 § 124 varpå Kommuninvest 2009-12-17 beslutade erbjuda kommunen medlemskap. Nu behövs ett slutligt godkännande i fullmäktige för att kommunen ska bli medlem i Kommuninvest.

Kommuninvest är en medlemsorganisation som ägs och garanteras av svenska kommuner och landsting. Verksamhetens syfte är att utifrån kommunal värdegrund skapa långsiktigt bästa villkor för ägarnas finansiella verksamhet. Medlemskap erbjuds svenska kommuner och landsting. Av Sveriges totalt 310 kommuner och landsting, är i nuläget 241 medlemmar. Kommuninvest utför strikt bedömning och analys av medlemsansökningarna innan medlemskap medges. Varje medlems kreditvärdighet kontrolleras minst två gånger om året.

Svenska kommuner kan enligt lag inte gå i konkurs eller ställa in betalningar. Att svenska kommuner är relativt stora, sett ur ett europeiskt perspektiv, samt att de har en lagstadgad rätt att direkt beskatta sina invånare, betraktas som en stor fördel i kreditsammanhang. Kommuninvests medlemmar garanterar bolagets förpliktelser genom solidarisk obegränsad borgen. Detta gör Kommuninvest till en mycket stabil låntagare på den internationella kreditmarknaden.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från ekonomikontoret 2010-01-08.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 12/2010.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar godkänna att kommunen ansöker om medlemskap i Kommuninvest.

—

Kf § 6

Revidering av Salems kommuns upphandlingspolicy

UPPHANDLINGS-
POLICY

Ärendebeskrivning

Salems kommun har från och med den 1 januari 2010 ingått avtal med Telge Inköp AB om upphandlingsstöd. Salems kommun upphandlingspolicy måste revideras för att praktiskt överensstämja med det nya samarbetet. I samband med besvarandet av en motion från miljöpartiet i Salems kommun har kommunstyrelsens stab dessutom fått uppdraget att "revidera upphandlingspolicyn, med avseende på aktuell lagstiftning inom LOU samt med avseende på området Grön upphandling".

Förslag på revidering av upphandlingspolicyn har arbetats fram av representanter från kommunstyrelsens stab, ekonomikontoret, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, IT-enheten, tillsammans med upphandlare från Telge Inköp AB. Förändringar föreslås i upphandlingspolicyn bland annat under punkterna om miljöhänsyn, direktupphandling samt anbudsöppning. I övrigt har redaktionella ändringar gjorts.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-01-08.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 14/2010.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa upphandlingspolicy för Salems kommun enligt upprättat förslag 2010-01-08.

Deltar ej i beslut

Randal Piersons (MP) deltar ej i beslutet.

Kf § 7

Avsiktsförklaring avseende yrkeshögskola Södertörn

**YRKESSKOLA PÅ
SÖDERTÖRN**

Ärendebeskrivning

Under hösten 2008 inleddes diskussioner kring ett eventuellt samarbete inom yrkeshögskoleområdet mellan kommunerna på Södertörn. En uppdragsbeskrivning för det fortsatta arbetet togs fram och en arbetsgrupp med representanter från kommunerna tillsattes. Aktiva kommuner i arbetet har varit Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn, Salem, Södertälje, Tyresö och Värmdö.

Arbetsgruppen har bedömt att det är viktigt att tydliggöra syfte, mål och utvecklingsområden för samarbetet. Därför har en avsiktsförklaring som omfattar en beskrivning av syfte, mål och utvecklingsområden för Yrkeshögskola Södertörn utarbetats. Dessa beskrivs i tjänsteskrivelse från Tyresö kommun 2009-10-27. Tillsvidare bedömer arbetsgruppen att det inte finns behov av att fatta något formellt bindande beslut om samarbetsform eller ekonomiska åtaganden.

Barn- och utbildningsnämnden i Salem har 2009-09-08 § 65 fattat beslut om att för sin del ställa sig bakom förslaget till "Avsiktsförklaring om samarbete angående Yrkeshögskola Södertörn". Avsiktsförklaringen har senare kompletterats och uppdaterats. Kommunstyrelsens stab föreslår att kommunfullmäktige ställer sig bakom avsiktsförklaringen avseende Yrkeshögskola Södertörn, 2009-10-27.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 15/2010.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ställa sig bakom avsiktsförklaringen avseende Yrkeshögskola Södertörn, 2009-10-27.

—

Kf § 8

Utökning av kommunal borgen för SRV återvinning AB

KOMMUNAL BORGEN

Ärendebeskrivning

SRV Återvinning AB (SRV) ägs gemensamt av fem kommuner på Södertörn (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem) varav Salems kommuns andel är 2,75 %.

Enligt miljöbalken ska tillstånd som innefattar deponeringsverksamhet även innefatta en ekonomisk säkerhet. De beräkningar som tidigare har gjorts har visat att beloppet på den ekonomiska säkerheten ska vara 80 769 500 kr. I praktiken innebär det en bankgaranti eller kommunal borgen på 81 Mkr. Tidigare under 2009 har SRV:s ägarkommuner utställt borgen för detta ändamål till ett sammanlagt belopp av 81 mnkr.

Vid domstolsförhandling i september 2009 har det framkommit att även moms för motsvarande belopp ska garanteras via bankgaranti eller kommunal borgen. SRV måste följaktligen säkerställa ytterligare 19 mnkr innan det nya tillståndet kan tas i drift. SRV:s styrelse har därför tagit beslut om att hemställa till respektive ägarkommun om en utökning av tidigare beslutad borgen. Den kommunala borgen ska fördelas mellan ägarkommunerna i förhållande till ägarandelen i SRV.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från ekonomikontoret 2010-01-19.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 17/2010.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att Salems kommun går i borgen för SRV Återvinning AB för Salems kommuns andel på 2,75 % eller 522 500 kronor av utökningen av den ekonomiska säkerheten för deponiverksamheten.
2. Kommunfullmäktige beslutar att borgensavgift skall utgå med 0,25 % per år.

—

Kf § 9

Taxa för upplåtelse av allmän plats

TAXA

Ärendebeskrivning

I Salems kommun finns idag ingen taxa för upplåtelse av allmän plats. Upplåtelse av allmän plats sker i låg frekvens, men kontinuerligt, till bland annat Cirkus, försäljning av olika slag, offentliga möten, firande av t ex nationaldagen, m.m. På senare tid har ansökningar av mer permanent karaktär inkommit. Exempel på detta är Thai-terrassen vid Timmermansstigen, brödförsäljning vid pendeltåget, samt uteservering i anslutning till Salem centrum. I de flesta kommuner är det brukligt med en taxa för upplåtelse av allmän platsmark. Vid framtagande av förslag på taxa har Nynäshamn, Botkyrka och Tyresö kommuns taxor använts som referensmaterial.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse, med taxeförslag i bilaga, från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2009-09-25.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 19/2010.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta taxa för upplåtelse av allmän plats, enligt förslag från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Taxan ska gälla fr o m 1 maj.

—

Kf § 10

Anmälan av interpellation

ANMÄLAN AV
INTERPELLATION

I ärendet föreligger Memorial 1.

Följande interpellation väcks:

Pia Ortiz-Venegas (V)

”Önskade graviditeter hos unga
i Salem”, **bilaga 1**

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får ställas.

—

Kf § 11

Avsägelse och fyllnadsval

**AVSÄGELSE OCH
FYLLNADSVAL**

I ärendet föreligger Memorial 2.

Kommunfullmäktiges beslut

1 Kommunfullmäktige beslutar att bifalla följande avsägelse:

Jörgen Niklasson, MP Barn- och utbildningsnämnden, e

2 Kommunfullmäktige beslutar att förrätta följande fyllnadsval:

Ersättare i
BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN INTILL 2010 ÅRS
UTGÅNG

MP Rosemari Rausch
Verandastigen 1
144 52 Rönninge

Kf § 12

Anmälan av nya motioner

NYA MOTIONER

I ärendet föreligger Memorial 3.

Följande motioner har väckts:

Centerpartiet ”I väntan på bildandet av kulturreseptatet
Nedre Söderby – omvårdnad av båtmanstorpet
Tegellöt”, **bilaga 2**.

Kristdemokraterna ”SRV-taxorna för secondhandbutiker”,
bilaga 3.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar remittera motionerna för beredning.

—