

Plats och tid Torsdag 26 februari 2009 kl 19.00-19.45

Beslutande Se bilagd förteckning

Övriga deltagande

Utses att justera Britt Hallberg (m) och Ulrika Stockhaus (s)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens stab 2009-03-09 Paragrafer 1-14

Underskrifter Sekreterare

Linda Karelid

Ordförande

Olle Glimvik

Justerande

Britt Hallberg

Ulrika Stockhaus

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2009-02-26

Datum för anslaget uppsättande 2009-03-10 Datum för anslaget nedtagande 2009-03-31

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens stab

Underskrift

Anki Blademo

Kf § 1

Detaljplan för kv Soldalen m fl i södra Rönninge

DETALJPLAN

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2008-09-23 § 102, att ställa ut en detaljplan för Soldalen, plan nr 80-53, upprättad av exploateringsenheten. Kungörelsen har varit uppsatt på kommunens officiella anslagstavla och annonsering har skett i tidningen Mitt i Salem Botkyrka. Detaljplanen har varit utställd under tiden 2008-10-07 – 2008-11-04.

Under utställningstiden har 32 yttranden inkommit. 18 yttranden innehåller erinringar. Dessa redovisas i ett utlåtande daterat 2008-11-24. De inkomna yttrandena har föranlett revideringar av detaljplaneförslaget, vilka framgår av tjänsteskrivelse från plan- och exploateringsenheten 2008-12-03.

Uppdraget har bedrivits parallellt med gatukostnadsutredning över detaljplaneområdena Lustigknopp, Soldalen, Sandbäck och del av Engelsberg. Planarbetet har dragit ut på tiden på grund av bland annat synpunkter från länsstyrelsen om markavvattnings. Detta har i förlängningen föranlett en viss omprojektering av infrastrukturen.

Bygg- och miljönämnden har 2008-12-16 beslutat att godkänna detaljplanen för att sedan överlämna den till kommunstyrelsen för godkännande och till kommunfullmäktige för antagande.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 5/2009.

Yrkanden

Lennart Kalderén (m):

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sam Stadener (c):

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lars Morberg (s):

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

forts Kf § 1

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för kv Soldalen m fl i södra Rönninge, plan nr 80-53, upprättad i september och reviderad i december 2008 av plan- och exploateringsenheten.

Protokollsanteckning

Randal Piersons (mp) lämnar protokollsanteckning, **bilaga 1**.

Kf § 2

Gatukostnadsutredning över detaljplaneområdena Lustigknopp,
Soldalen, Sandbäck och del av Engelsberg

GATUKOSTNADS-
UTREDNING

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2000-11-27 § 171, att uppdra åt bygg- och miljönämnden att upprätta förslag till gatukostnadsutredning över rubricerade detaljplaneområden.

Uppdraget har bedrivits parallellt med detaljplanearbetet för kv Soldalen m fl. Planarbetet har dragit ut på tiden på grund av bland annat synpunkter från länsstyrelsen om markavvattning. Detta har i förlängningen föranlett en viss omprojektering av infrastrukturen. Bygg- och miljönämnden beslutade 2008-09-23 § 116, att ställa ut gatukostnadsutredning över rubricerade områden, uppdaterad i september 2008. Utställningen har pågått 2008-10-07 – 2008-11-04. Yttranden har inkommit från ägarna till fem fastigheter inom området. Dessa yttranden har kommenterats i särskilt utlåtande. Yttrandena föranledde inte plan- och exploateringsenheten att föreslå några ändringar av utställningshandlingarna.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2008-12-16 § 148 att godkänna gatukostnadsutredningen över detaljplaneområdena Lustigknopp, Soldalen, Sandbäck och del av Engelsberg, upprättad av plan- och exploateringsenheten i september 2008, och överlämna ärendet till kommunfullmäktige för slutgiltigt beslut.

I en tjänsteskrivelse från plan- och exploateringsenheten 2008-12-17 samt bifogad karta, redogörs för gatukostnader och bakgrunden till dessa, hur beräkning görs, m.m.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 6/2009.

forts Kf § 2

Yrkanden

Randal Piersons (mp):
Avslag till kommunstyrelsens förslag.

Lennart Kalderén (m):
Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer under proposition Lennart Kalderéns yrkande mot Randal Piersons , varpå Lennarts yrkande förklaras bifallet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna gatukostnadsutredningen över detaljplaneområdena Lustigknopp, Soldalen, Sandbäck och del av Engelsberg, upprättad av plan- och exploateringsenheten i september 2008.

Kf § 3

Genomförandeavtal mellan Salems kommun och ägarna till fastigheter-
na Höganloft 2-3 och Soldalen 12

**GENOMFÖRANDE-
AVTAL**

Ärendebeskrivning

Genomförandeavtalet är en av förutsättningarna för att detaljplan kv Soldalen m fl, och gatukostnadsutredningen över Lustigknopp, Soldalen, Sandbäck och del av Engelsberg kan antas, respektive godkännas, av kommunfullmäktige. Genomförandeavtalet behandlar frågor mellan kommunen och ägarna till fastigheterna Höganloft 2-3 och Soldalen 12, exempelvis ersättningar mellan parterna, ansvar för utbyggnaden av allmänna anläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, gatukostnadsersättningar och exploateringsgrad.

Ärendet har beretts på plan- och exploateringsenheten, enligt tjänsteskrivelse 2008-11-20.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 7/2009.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ett genomförandeavtal med ägarna till fastigheterna Höganloft 2-3 och Soldalen 12, upprättat i december 2008.

Deltar ej i beslut

Randal Piersons (mp) deltar ej i beslutet.

Kf § 4

Genomförandeavtal mellan Salems kommun och ägarna till fastigheten Uttringe 1:193 **GENOMFÖRANDE-
AVTAL**

Ärendebeskrivning

Genomförandeavtalet är en av förutsättningarna för att detaljplan kv Soldalen m fl, och gatukostnadsutredningen över Lustigknopp, Soldalen, Sandbäck och del av Engelsberg kan antas, respektive godkännas, av kommunfullmäktige. Genomförandeavtalet behandlar frågor mellan kommunen och ägarna till fastigheten Höganloft Uttringe 1:193 exempelvis ersättningar mellan parterna, ansvar för utbyggnaden av allmänna anläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, gatukostnadsersättningar och exploateringsgrad.

Ärendet har beretts på plan- och exploateringsenheten, enligt tjänsteskrivelse 2008-11-20.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 8/2009.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ett genomförandeavtal med ägarna till fastigheten Uttringe 1:193, upprättat i december 2008.

Deltar ej i beslutet

Randal Piersons (mp) deltar ej i beslutet.

Kf § 5

Justering av matavgiften inom äldreomsorgen

**MATAVGIFTEN INOM
ÄLDREOMSORGEN**

Ärendebeskrivning

I samband med budget 2005 beslutade socialnämnden om höjning av matavgiften med 10 % vid särskilt boende och vid eget boende för matlådor. Under perioden 2005-2008 har priserna ökat med 6,98 % enligt konsumentprisindex. Socialnämnden har beslutat, 2008-11-17 § 98, att föreslå kommunfullmäktige besluta att från 2009 höja avgiften för måltidsservice med 90 kr per månad för personer i särskilt boende och korttidsboende och med 3 kr per portion för personer i eget boende som har matlådor eller deltar i kommunens dagverksamhet.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 11/2009.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fr om 2009-03-01 höja matavgiften för måltidsservice med 90 kr per månad för personer i särskilt boende och korttidsboende, samt med 3 kr per portion för personer i eget boende som har matlådor eller som deltar i kommunens dagverksamhet.

Omedelbar justering

Beslutet justeras omedelbart:

Kf § 6

Avgifter för den kommunala livsmedelskontrollen, taxa för prövning
och tillsyn enligt livsmedelslagen

AVGIFTER/TAXA

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige ska besluta om taxa för livsmedelskontroll samt vilken timtaxa som ska gälla för nämndens tillsyn. Kommunfullmäktige ska även besluta om vilket riksklassificeringssystem kommunen ska tillämpa.

Bygg- och miljöenheten har beskrivit den nya lagstiftningen i tjänsteskrivelse 2008-11-05. Bygg- och miljönämnden har 2008-11-18 § 135 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att anta i bilaga 1 redovisad taxa för prövning och tillsyn enligt livsmedelslagen för kommunens offentliga kontroll inom livsmedelsområdet, samt besluta att timtaxan (timavgiften) vid tillämpning av taxan bibehållet ska vara 800 kr per timme kontrolltid.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsen § 12/2009.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att fr om 2009-03-01 anta taxa för prövning och tillsyn enligt livsmedelslagen för kommunens offentliga kontroll inom livsmedelsområdet, enligt tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2008-11-05.
2. Kommunfullmäktige beslutar att tim-taxan (timavgiften) vid tillämpningen av taxan, bibehållet ska vara 800 kr per timme kontrolltid.

Omedelbar justering

Beslutet justeras omedelbart:

Sign

Beslutsexpediering

Kf § 7

Ung i Salem – revidering av mål

UNG I SALEM

Ärendebeskrivning

Ung i Salem är ett förebyggande ungdomsarbete mellan i huvudsak barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden, för ungdomar i åldern 11-19 år.

De politiska representanterna i ungdomsledningsgruppen har tillsammans med kommunstyrelsens ordförande och oppositionsrådet fört en diskussion om den framtida inriktningen på arbetet inom Ung i Salem samt föreslagit nya mål för samverkansarbetet. Förslaget har sänts på remiss till barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden och efter inkomna svar har förslaget reviderats. Kommunstyrelsens stab har sammanfattat ärendet i tjänsteskrivelse 2008-12-17.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 13/2009.

Yrkanden

Lenart Kalderén (m):
Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lars Morberg (s):
Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar fastställa förslaget kommunövergripande mål för Ung i Salem: ”Insatserna genom Ung i Salem leder till att ungdomars trygghet förbättras samt att skadegörelse och alkohol- och tobakskonsumtion minskar. Kommunens strävan är att uppnå nollanvändning av narkotika.”

—

Kf § 8

Svar på motion om avskaffande av tomtkön

SVAR PÅ MOTION

Ärendebeskrivning

Anna-Carin Bylund har för Folkpartiet i Salem i en motion föreslagit att den kommunala tomtkön ska avskaffas. Motionären föreslår att kommunen i stället ska sälja sina tomter genom budgivning för att på så sätt få högsta möjliga markandspris.

Salems kommun upprätthåller idag ett tomt- och småhusregister där kommunen genom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen erbjuder av kommunen beslutade, tomt- och småhusförsäljningar till registrerade sökanden. Gällande regler för kommunens tomtkö antogs av kommunfullmäktige 1989-04-27 § 49.

Motionen har remitterats till kommunstyrelsens tekniska utskott, som 2008-12-15 antagit följande yttrande:

”Totalt finns f n 110 personer i kommunens tomtkö, varav många har funnits i tomtkön under en anseilig tid. De närmaste åren väntas kommunen sälja ett antal tomter i nya exploateringsområden. Det vore därför fel mot dem som står i tomtkön att nu avskaffa densamma. Motionen bör avslås.”

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 16/2009.

Yrkanden

Anna-Carin Bylund (fp):

Yrkar bifall till motionen, d v s avslag på kommunstyrelsens förslag.

Lennart Kalderén (m):

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

forts Kf § 8

Randal Piersons (mp):

Bifall till motionen, d v s avslag på kommunstyrelsens förslag.

Berith Grönqvist (s):

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslut enligt kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer under proposition på Lennart Kalderéns och Berith Grönqvists yrkande mot Anna-Carin Bylund och Randal Piersons yrkande, varpå Lennart Kalderéns och Berith Grönqvists yrkande förklaras bifallet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

—

Reservation

Anna-Carin Bylund (fp) och Bo Eriksson (fp) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

—

Kf § 9

Försäljning av Salems kommuns byggnad på ofri grund, Lideby skola,
inom fastigheten Vällinge 1:1

**FÖRSÄLJNING
LIDEBY SKOLA**

Ärendebeskrivning

Byggnaden ägs och förvaltas idag av Salems kommun genom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Byggnaden är uppförd på ofri grund, reglerat genom arrendeavtal med fastighetsägaren Stockholms Stad och dess bolag, Stockholm Vatten. En försäljning av byggnaden, Lideby skola, innebär en renodling av kommunens fastighetsbestånd samt inriktning på kommunens kärnverksamhet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat ärendet 2008-11-03 och tog då beslut om försäljning av byggnaden. Enligt gällande delegeringsordning är ärendet "Försäljning av kommunala fastigheter (enligt fullmäktiges årliga beslut) till gängse marknadspris" - delegerat till tekniska utskottet. Lideby skola har dock inte ingått i något sådant årligt beslut. I detta fall gäller ärendet inte en fastighet, men kommunstyrelsens stab gör bedömningen att ärendet bör behandlas av kommunfullmäktige.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 22/2009.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsen att ombesörja försäljning av byggnaden Lideby skola, inom fastigheten Vällinge 1:1.

—

Kf § 10

Tillsynsavgifter för handeln med folköl, tobak och nikotinläkemedel

TILLSYNSAVGIFTER

Ärendebeskrivning

Kommunen får, enligt alkohollagen, tobakslagen, respektive lagen om detaljhandel med nikotinläkemedel, ta ut en årlig tillsynsavgift av de företag och detaljhandlare som bedriver försäljning av folköl, tobak samt nikotinläkemedel inom kommunen. Södertälje kommun arbetar från och med årsskiftet med denna tillsyn på uppdrag av Salems kommun.

Förslag på nya avgiftsnivåer framgår av tjänsteskrivelse från socialkontoret 2008-12-01. Ärendet förklaras även ytterligare i PM från socialförvaltningen 2009-01-26.

Socialnämnden har behandlat ärendet 2008-12-16 § 108 och föreslår kommunfullmäktige att fastställa de nya avgiftsnivåerna.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 23/2009.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa de nya avgiftsnivåerna, enligt tjänsteskrivelse 2008-12-01, för tillsyn av handeln med folköl, tobak och nikotinläkemedel, fr.o.m. 2009-03-01.

Omedelbar justering

Beslutet justeras omedelbart:

Kf § 11

Rapportering enligt SoL om verkställigheten inom ÄO, OF och IFO, RAPPORTERING
tredje kvartalet

Ärendebeskrivning

Kommunen har från den 1 juli 2006 skyldighet att till länsstyrelsen rapportera gynnande beslut som inte verkställts inom tre månader. Om kommunen inte inom skälig tid tillhandahåller bistånd, som någon enligt beslut av kommunen är berättigad till, åläggs kommunen att betala en särskild avgift.

Socialnämnden ska till kommunfullmäktige lämna en statistikrapport över hur många gynnande beslut enligt 4 kap 1 § socialtjänstlagen som inte verkställts tre månader från dagen för beslut.

För perioden 2008-07-01 – 2008-09-30 finns fyra ej verkställda beslut att rapportera, vilket beskrivs i tjänsteskrivelse från socialkontoret 2008-11-04:

- Ett beslut 2008-01-25 gäller en permanent bostad. Personen har valt att kvarbo i hemmet i väntan på en ledig plats på önskat äldreboende.
- Ett beslut 2008-04-30 gäller också en permanent bostad. Personen har valt att kvarbo i hemmet i väntan på en ledig plats på önskat äldreboende.
- Ett beslut 2008-05-06 gäller också en permanent bostad. Personen har korttidsplats på önskat äldreboende i väntan på ledig permanent plats.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 25/2009.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna rapporten från socialnämnden.

—

Kf § 12

Avsägelse och fyllnadsval

AVSÄGELSER OCH
FYLLNADSVAL

I ärendet föreligger Memorial 1:

Kommunfullmäktiges beslut

1 Kommunfullmäktige beslutar att bifalla följande avsägelse:

Erik Glimvik (m)	Barn- och utbildningsnämnden, e
Louise Lefvert (fp)	Socialnämnden, e
Jan Edström (fp)	Kommunfullmäktige, e Bygg- och miljönämnden, e Näringslivskommittén

2 Kommunfullmäktige beslutar förrätta följande val:

Ersättare i

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN INTILL 2010 ÅRS
UTGÅNG

m Roland Widlund
Orrstigen 5
144 44 Rönninge

Ersättare i

SOCIALNÄMNDEN INTILL 2010 ÅRS UTGÅNG

fp Mia Franzén
Vårstigen 19
144 42 Rönninge

Ersättare i

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN INTILL 2010 ÅRS UTGÅNG

fp Bernd Priemer
Fiskaruddsvägen 32
144 62 Rönninge

forts Kf § 12

Ledamot i

NÄRINGSLIVSKOMMITTÉN INTILL 2010 UTGÅNG

fp Ingegärd Olofsson
Westerdahlsvägen 41
144 61 Rönninge

Kf § 13

Svar på fråga ”Alla ungdomar i Salem får inte sina terminskort betalda för skolresor av Salems kommun” **SVAR PÅ FRÅGA**

Fråga från Tommy Eklund (s).

Barn- och utbildningsnämndens ordförande Anna-Carin Bylund (fp) svarar på frågan.

Kommunfullmäktiges beslut

Fullmäktige anser frågan besvarad.

Kf § 14

Anmälan av ny motion

ANMÄLAN

I ärendet föreligger memorial 2.

Följande motion väcks:

Sam Stadener (c) ”Innan kungen kommer”, **bilaga 2**.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

—