

Plats och tid Torsdag 20 december 2007 kl 19.00-20.15

Beslutande Se bilagd förteckning

Övriga deltagande

Utses att justera Bo Eriksson (fp) och Tommy Eklund (s)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens stab 2008-01-07 Paragrafer 83-91

Underskrifter Sekreterare

Kjell Sjundemark

Ordförande

Olle Glimvik

Justerande

Bo Eriksson

Tommy Eklund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2007-12-20

Datum för anslaget uppsättande 2008-01-08 Datum för anslaget nedtagande 2008-01-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens stab

Underskrift

Anki Blademo

Kf § 83

Försäljning del av fastighet 5:3, kv Trädgårdsmästaren

FÖRSÄLJNING

Ärendebeskrivning

Kommunen föreslås försälja del av fastigheten Salem 5:3, kv. Trädgårdsmästaren till Timmerstugan nr 100 i Stockholm ekonomisk förening för femmiljoneråttahundratusen (5 800 000 kr) kronor. Av fångesumman är 5 500 000 kr beräknat med utgångspunkt från vad som tidigare har överenskommit i ett markanvisningsavtal och 300 000 kr har tillkommit i senare förhandlingar mellan parterna för en utökning av kv. Trädgårdsmästarens area.

2008-02-01 föreslås köparen tillträda Trädgårdsmästaren 1.

Köparen kommer att uppföra fem st. flerfamiljshus med 72 st. lägenheter, varav 56 st. med bostadsrätt och 16 st. med hyresrätt.

För att förhindra en framtida konvertering från hyresrätt till bostadsrätt har det i köpekontraktet införts ett överlåtelseförbud, som kopplats till ett högt vite samt införts ett konverteringsförbud i den blivande bostadsrättsföreningens stadgar.

Kommunen erhåller rätt till ett vägservitut på Trädgårdsmästaren 1 för en ev. framtida tillfartsväg till planerade dagvattendammar. Timmerstugans moderbolag, Hemgården Fastighetsaktiebolag går i borgen för köpekontraktet.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 142/2007.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpekontrakt mellan Salems kommun och Timmerstugan nr 100 i Stockholm ekonomiska förening avseende förvärv av del av fastigheten Salem 5:3 (blivande fastigheten Trädgårdsmästaren) i Salems kommun.

Kf § 84

Principbeslut om köp av mark från Stockholms stad

KÖP AV MARK

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret i Stockholm stad erbjuder Salems kommun att förvärva fastigheter och markområden som ett paket:

· Ersboda 1:1	2 000 000 kr
· Nybyggaren 4	25 000 kr
· Tjäderhönan 1	1 000 kr
· Del av Salem 5:68, Fårhagen	225 000 kr
· Del av Salem 5:68, n:a Lövhagen	90 000 kr
Summa fastighetspaket	2 341 000 kr
· Option på s:a Lövhagen	ca 90 000 kr
· Mark för cirkulationsplats	0 kr

Fastighetsköpen föreslås genomföras som rena fång d.v.s. rena förvärv – Ersboda 1:1 och Tjäderhönan 1 samt resterande områden som överenskommelser om fastighetsreglering. I det senare faller utgår ej lagfartskostnader.

Fastigheten Ersboda 1:1 har av länsstyrelsen utpekats som ett tätortsnära grönområde. För förvärv av ett sådant område i Stockholms län som avses omvandlas till kommunalt naturreservat kan bidrag på 50 % erhållas av staten för fångtet.

Kostnaden för fastighetsbildning p.g.a. förvärven uppskattas till ca. 80 000 kr och lagfartskostnaden till ca. 40 000 kr. Totalkostnaden för förvärven blir då ca. 2 550 000 kr. Beloppet kan reduceras med maximalt 1 000 000 kr om statsbidrag för fångtet av Ersboda 1:1 beviljas av länsstyrelsen.

Beslutande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 143/2007.

forts Kf § 84

Yrkande

Lenart Kalderén (m):
Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

- 1 Kommunfullmäktige beslutar godkänna erbjudandet om förvärv av fastigheter från Stockholm stad genom dess Fastighetskontor, daterat 2007-09-06 inklusive att förvärva s:a delen av området Lövhagen samt att utan ersättning förvärva erforderligt markområde för en ev. framtida cirkulationsplats i korsningen Salemsvägen och Tvärvägen.
- 2 Kommunfullmäktige beslutar att finansiering av köpen sker genom att kommunens ekonomiska resultat år 2008 reduceras med totaltkostnaden för förvärvet inkl. statsbidrag.

—

Kf § 85

Rapportering enligt socialtjänstlagen betr. verkställigheten inom
äldreomsorg, handikappomsorg och individ- och familjeomsorg

RAPPORTERING

Ärendebeskrivning

Kommunerna har från och med 2006-07-01 genom en ändring i socialtjänstlagen skyldighet att till länsstyrelsen rapportera gynnande beslut som inte verkställts inom tre månader.

Socialnämnden ska till kommunfullmäktige lämna en statistikrapport över hur många beslut enligt 4 kapitlet 1 § socialtjänstlagen som inte verkställts tre månader från dagen för beslut.

För perioden 2007-07-01—2007-09-30 finns det ett beslut som ej är verkställt. Inga avbrott i verkställigheten finns att rapportera.

Beslutande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 146/2007.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna rapporten från socialnämnden.

Kf § 86

Svar på motion ”Uppehållsrum och skolcafé”

SVAR PÅ MOTION

Ärendebeskrivning

I april 2007 gick kommunens tredje Ungdomsting av stapeln. Unga ledamöter från samtliga grundskolor i år 7-9 och Rönninge gymnasium samlades för att rösta om ett antal motioner. En av motionerna som fick bifall på ungdomstinget rörde uppehållsrum och skolcafé på samtliga grundskolor i Salems kommun.

Samtliga skolor i Salems kommun har uppehållsrum, förutom Rönninge skola. Flera skolor har också caféverksamhet. Utnyttjandet av lokaler är skolans ansvar. Vid ombyggnaden av Rönninge skola var det kreativa rummet tänkt att även kunna fungera som uppehållsrum liksom även klassrum med tillhörande grupprum. Rektor har ansvar att tillsammans med elevråden lösa rastmiljön inomhus inom ramen för befintliga lokaler.

Motionen har tillstyrkts av barn- och utbildningsnämnden.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 150/2007.

Yrkanden

Lars Morberg (s):

Bifall till kommunstyrelsens förslag

Lennart Kalderén (m):

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar med hänvisning till kommunstyrelsens utlåtande bifalla motionen.

—

Kf § 87

Svar på motion ”Ungdomscafé på Murgrönan i Salems centrum”

SVAR PÅ MOTION

Ärendebeskrivning

I april 2007 gick kommunens tredje Ungdomsting av stapeln. Ledamöter från samtliga grundskolor i år 7-9 och Rönninge gymnasium samlades för att rösta om ett antal motioner som utvecklats under ett *open space* med temat *Salem som ungdomskommun* i januari 2007. Kommunens ungdomsstyrelse, Lobbygruppen, har valt sju motioner de vill att kommunen inrättar eller tar ansvar för. En av motionerna som fick bifall på ungdomstinget rörde ungdomscafé på Murgrönan i Salems kommun. Motionen har behandlats av kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsens tekniska utskott.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att avstyrka motionen i dess nuvarande form om att Murgrönans foajé rustas upp till ungdomscafé med möjlighet till bio- och konsertverksamhet. Kultur- och fritidsenheten fick istället i uppdrag att kontakta Vi Unga-klubben för att få ett förslag på hur en ungdomscaféverksamhet i Murgrönans foajé skulle kunna bedrivas och vad den skulle kosta. Kultur- och fritidsenheten har sedan fört diskussioner med Vi Unga-klubben i Salem om att starta en filmklubb. Ambitionen med verksamheten skulle vara att samla kulturintresserad ungdom en gång i månaden eller var fjortonde dag. En förhoppning är att ett bredare kulturintresse sedan kan växa fram inom filmklubben och leda till att konsert- eller annan kulturverksamhet startas. På sikt skulle då också caféverksamhet i Murgrönan kunna utvecklas.

Kommunstyrelsens tekniska utskott uttalade vid sitt sammanträde den 5 november 2007 att ”En filmklubb och ett eventuellt ungdomscafé i Murgrönan kan bidra till ökat engagemang bland ungdomar också ge andra positiva effekter. Det kan också finnas avigsidor med ökad aktivitet i Salems centrum under kvällstid, bl. a. då köpcentrum stängt. Kommunen har en gång flyttat fritidsgården från centrum, ”Träffen” och byggt nuvarande ”Huset” av bl.a. detta skäl. Kultur- och fritidsnämnden och fullmäktige bör pröva den första frågan förutsättningslöst.”

Med hänvisning till uttalandet föreslog kommunstyrelsens tekniska utskott att motionen skulle anses vara besvarad.

forts Kf § 87

Kommunstyrelsens stab föreslår avslag på motionen rörande ungdomscafé på Murgrönan i Salems kommun men bifall till förslag om att Vi Unga startar en filmklubb för att samla kulturintresserad ungdom. Det kan på sikt generera annan kulturverksamhet och caféverksamhet.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 151/2007.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar med hänvisning till kommunstyrelsens utlåtande att avslå motionen.

—

Kf § 88

Svar på motion ”Begäran om bullerundersökning avseende E4/E20 genom Salems kommun”

SVAR PÅ MOTION

Ärendebeskrivning

Centerpartiet har i en motion föreslagit att kommunstyrelsen formellt kontakter Vägverket med en begäran om en bullerundersökning avseende E4/E20 genom Salems kommun.

Delen av E4/E20 genom Salems kommun är hårt trafikerad. Senast av Vägverket uppmätta trafikflöden under 2006 visar att motorvägssträckan mellan Salem och Södertälje dagligen trafikeras av totalt 62 000 fordon.

Buller kan påverka människors hälsa och välbefinnande både direkt och indirekt. Direkta effekter är påverkan på hörsel och öronsus. Indirekta effekter är t.ex. sömnstörningar och koncentrationssvårigheter.

Någon ”säker” bullernivå är idag inte möjlig att ange, bland annat för att människor är olika känsliga och att effekter i hög grad visat sig vara relaterade till störningsgraden snarare än till själva bullernivån.

Kommunstyrelsens tekniska utskott och bygg- och miljönämnden har tillstyrkt motionen.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 152/2007.

Yrkande

Sam Stadener (c):
Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lillemor Gladh (s):
Bifall till kommunstyrelsens förslag.

forts Kf § 88

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar med hänvisning till kommunstyrelsens utlåtande bifalla motionen.

—

Kf § 89

Svar på motion ”Barn och ungdomars hälsa och välbefinnande”

SVAR PÅ MOTION

Ärendebeskrivning

Lars Morberg (s) har i motionen *Barn och ungdomars hälsa och välbefinnande* föreslagit att det i kommunen görs en gedigen kartläggning av barn och ungdomars fysiska och psykiska status som ger svar på barn och ungdomars hälsa och välbefinnande.

Salems kommun arbetar sedan 2006 med ett övergripande barn- och ungdomsperspektiv inom ramen för Ung i Salem. Ung i Salem bygger på helhetssyn kring barn- och ungdomsfrågor, verksamhetsöverskridande samverkan och gemensamt ansvar.

Kommunövergripande presenteras barn- och ungdomssituationen i Ung i Salems årliga bokslut och Ungdomsgruppens genomför årliga kartläggningar av barn- och ungdomskonstellationer, befintliga insatser och samverkan samt i. Den årliga Föräldrakampanjen skapar en viktig dialog mellan kommunens verksamheter och föräldrar. Barn- och ungdomssituationen följs slutligen upp i det kommunövergripande folkhälsoarbetet och den attitydundersökning som kommunen genomför vartannat år.

De krav på kommunen att främja goda och trygga uppväxtvillkor som motionen lyfter genom sina frågor inbegrips i kommunens barn- och ungdomsrelaterade mål och indikatorer. Tack vare de rutiner för dokumentation och uppföljning som finns och alltjämt utvecklas inom och mellan barn- och ungdomsverksamheterna har emellertid kommunen god insikt i den unga generationens hälsa och välbefinnande.

Barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och kultur- och fritidsnämnden avstyrker motionen mot bakgrund av Ung i Salems styrgrupps skrivelse. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår att motionen ska anses besvarad.

Bygg- och miljönämnden har antagit bygg- och miljöenhetens yttrande som sitt eget men inte tagit ställning till om motionen ska tillstyrkas eller avstrykas.

forts Kf § 89

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 153/2007.

Yrkande

Lars Morberg (s):
Bifall till kommunstyrelsens förslag

Bo Selander (m):
bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar med hänvisning till kommunstyrelsens utlåtande anse motionen besvarad.

Kf § 90

Annonsering av fullmäktiges sammanträden under 2008

ANNONSERING

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen skall uppgift om tid och plats för kommunfullmäktiges sammanträden minst en vecka före sammanträdesdagen införas i den eller de ortstidningar som fullmäktige beslutar. Om minst en tredjedel av de närvarande ledamöternas begär att uppgiften skall införas i en viss ortstidning skall uppgiften införas i den tidningen. Under 2007 har annons med uppgift om tid och plats för fullmäktiges sammanträden, samt om de ärenden som skall behandlas vid sammanträdena varit infört i tidningen Mitt I Botkyrka/Salem.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att annons med dessa uppgifter skall införas i tidningen Mitt I Botkyrka/Salem.

—

Kf § 91

Information och diskussion samt anteckningar från krisledningsnämnden 8 DECEMBER 2007
och rapport från kommunstyrelsestabens gällande 8 december 2007

Lennart Kalderén (m) redogör för händelsen den 8 december.

Tre skriftliga rapporter delas ut, *Krisledningsnämndens sammanträde, Kommunstyrelsestabens rapport, samt Krisstation och sammanfattning ur POSOM perspektiv, bilaga 36-38.*

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner och noterar att de tagit del av rapporten.

—