

Plats och tid Tisdag 14 april 2009 kl 08.30-08.40

Beslutande Se bifogad voteringslista

Övriga deltagande

Utses att justera Lars Morberg (S)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens stab 2009-04-14 kl 15.00 Paragrafer 54

Underskrifter Sekreterare

Linda Karelid

Ordförande

Lennart Kalderén

Justerande

Lars Morberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2009-04-14

Datum för anslaget uppsättande 2009-04-15 Datum för anslaget nedtagande 2009-05-05

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens stab

Underskrift

Anki Blademo

Ks § 54

Förvärv av fastigheten Prästgården 1, Salems kommun

PRÄSTGÅRDEN 1

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag från kommunledningen att utreda alternativa platser för ett planerat nytt LSS-boende i Salems kommun och ett av dessa alternativ är Prästgården 1, som kan tas i anspråk utan att det först måste genomföras en planändring. En sådan process tar minst ett halvt år att genomföra under förutsättning att ingen överklagar kommunens antagandebeslut. Fastigheten Prästgården 1 ägs av Salems församling och används för närvarande inte som bostad eller annat ändamål.

Avsikten med Salems kommuns förvärv av fastigheten är, att i första hand använda fastighetens huvudbyggnad efter ombyggnad för ett i kommunen planerat LSS-boende. Inför förvärvet har kommunen anlitat en sakkunnig värderare, som har värderat prästgården till 4,2 mkr och församlingen har anlitat en mäklare som har lämnat ett värdeutlåtande på 4,8 mkr +/- 0,4 mkr.

Socialförvaltningen har 2009-02-06 yttrat sig över lämpligheten att använda fastigheten Prästgården 1, som man konstaterar är ett bra alternativ till placering av nytt särskilt boende för funktionshindrade enligt LSS.

Kommunen kommer att genom kontraktsförslaget lägga ett bud på 4,8 mnkr, därtill föreslås en likadelning av eventuell exploateringsvinst vid avstyckning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår i tjänsteskrivelse 2009-03-27 kommunfullmäktige att godkänna förslag till köpekontrakt med Salems församling, samt förslag till vinstdelningsavtal gällande fastigheten Prästgården 1.

Det kan nämnas att kommunstyrelsens arbetsutskott var eniga om ställningstagandet.

Forts Ks § 54

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till köpekontrakt med Salems församling angående förvärv av fastigheten Prästgården 1, Salems kommun för fyramiljoner-åttahundratusen kronor.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till vinstdelningsavtal med Salems församling rörande fastigheten Prästgården 1, Salems kommun.

Yrkande

Lars Morberg, S:
Bifall till ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till köpekontrakt med Salems församling angående förvärv av fastigheten Prästgården 1, Salems kommun för fyramiljoner-åttahundratusen kronor.
- 2 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till vinstdelningsavtal med Salems församling rörande fastigheten Prästgården 1, Salems kommun.

—