

Plats och tid Måndag 4 maj 2009 kl 19.00-19.30

Beslutande Se bilagd voteringslista

Övriga deltagande

Utses att justera Lillemor Gladh (S)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens stab 2009-05-11 kl 16.00 Paragrafer 55-63

Underskrifter Sekreterare

Linda Karelid

Ordförande

Lennart Kalderén

Justerande

Lillemor Gladh

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2009-05-04

Datum för anslaget uppsättande 2009-05-12 Datum för anslaget nedtagande 2009-06-02

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens stab

Underskrift

Anki Blademo

Ks § 55

Anmälningssärenden

ANMÄLNINGS-  
ÄRENDEN

*Följande skrivelser har inkommit:*

Länsstyrelsen, "Beslut om tillstånd att anordna orienteringstävling i Bornsjöns naturreservat"

Konkurrensverket "Förslag Åtgärder för bättre konkurrens"

SKL, 2009-03-21, "Civilsamhället som utvecklingskraft"

Stockholms länsförbund för krishantering, "Verksamhetsberättelse för 2008"

Banverket, 2009-02-23, "Återkallande av fullmakter att företräda staten genom Banverket i fastighetsrättsliga ärenden"

Migrationsverket, "2009 års första informations- och prognosbrev om asyl- och flyktingmottagande"

*Sveriges kommuner och landstings cirkulär*

09:18 Sotningsindex 2009

09:20 Beloppsjusteringar i avtal om försäkringsersättning vid trafikskador på kommunala anläggningar

09:21 AD 2009/22 ang avskedande av kommunanställd som under arbetstid druckit alkohol i bilen och därefter dömts till grovt rattfylleri

09:23 Vårpropositionen 2009

09:24 Kommunal fastighetsavgift, ny prognos för 2009

—

Ks § 56

Anmälan av delegeringsbeslut

ANMÄLAN AV  
DELEGERINGSBESLUT

**Personalärenden**

Lena Helstad  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
Nr 17-46/2009  
Vikariat

Barbro Roman Ihlar  
Barn- och utbildningskontoret  
Nr 1, 3-5/2009  
Tillsvidareanställning, tidsbegränsad anställning

Ulrica Bodén  
Fritidsgården Huset  
Nr 23/2009  
Timvikarie

Mats Carlsson  
Kommunstyrelsens stab  
Nr 1/2009  
Anställning controller

Johan von Gerber  
Rönninge gymnasium  
Nr 43-62/2009  
Visstidsanställning, timanställning

**Parkeringstillstånd**

Maria Kavcic  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Nr 1012-1031/2009

**Avskrivning av fordran**

Mikael Nielsen  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Nr 1/2009 (dnr 2009/27)

—

Ks § 57

Program för detaljplan för flerbostadshus för seniorer vid Tallsättravägen FLERBOSTADSHUS  
FÖR SENIORER

**Ärendebeskrivning**

En ansökan har inkommit från Rosstorps Äldreboende/Filadelfiaförsamlingen i Stockholm om planändring för del av Rosstorp 2 – avseende nya servicebostäder/flerbostadshus för seniorer.

Inom den norra delen av fastigheten Rosstorp 2 har utretts förutsättningar för att uppföra två flerbostadshus – ”stadsvillor” med varierande höjd om 2-4 våningar i anslutning och längs med Tallsättravägen. De nya bostäderna är tänkta att byggas som seniorbostäder med möjlighet till äldreservice. Rosstorps Äldreboende önskar genom dess ägare Filadelfiaförsamlingen i Stockholm en ändring av gällande detaljplan för del av fastigheten Rosstorp 2 för att möjliggöra dessa två nya bostadshus.

Några frågor som särskilt måste studeras när det gäller de kommande flerbostadshusens placering är avståndet till järnvägsspåren med avseende på riskfrågor. Bullerfrågan är en annan fråga som bör utredas.

Ärendet har beretts av plan- och exploateringsenheten, enligt tjänsteskrivelse 2009-04-06.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt plan- och exploateringsenheten att upprätta program för detaljplan för del av Rosstorp 2, flerbostadshus vid Tallsättravägen m.m.
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt plan- och exploateringsenheten att uppta förhandlingar med Filadelfiaförsamlingen i Stockholm i syfte att upprätta ett planeringsavtal/exploateringsavtal mellan Filadelfiaförsamlingen i Stockholm och kommunen.
3. Kommunstyrelsen beslutar att det i exploateringsavtalet ska anges att inriktningen ska vara senior +/- 55- boende.

Ks § 58

Förstudie av Rönninge centrum

RÖNNINGE CENTRUM

**Ärendebeskrivning**

Salems kommun har inlett ett samarbete med SMÅA (Småstugebyrån) i förändringen av Rönninge centrum. Kommunstyrelsen beslutade 2008-03-03 § 29 att godkänna ett förslag till avsiktsförklaring om bebyggelseutvecklingen i Rönninge centrum mellan kommunen och SMÅA. Kommunstyrelsen beslutade samtidigt att godkänna förslag till planeringsförutsättningar för idéskisser till arkitektuppdrag för Rönninge centrum.

En arkitekttävling har därefter genomförts tillsammans med SMÅA under våren 2008. Tre arkitektkontor bjöds in att delta, och efter utställning, utvärdering och enkäter fram stod Södergruppens förslag som det bästa. En beslutad förutsättning är att nuvarande infartsparkering längs med Dånviksvägen ska flyttas över till infartsparkeringen vid Garnuddsvägen. Bostads- och centumparkering ska rymmas inom centrumområdet. En annan beslutad förutsättning är att centrumhuset, Nära Ting-huset, ska ligga kvar.

Sex viktiga frågor återstår att utredas och processas

1. En parkeringsutredning ska göras
2. En handelsutredning ska göras
3. En trafikutredning ska göras
4. Busstorgets framtida utformning och SL:s synpunkter
5. Om möjligheten att fastigheten Rönninge 1:322 ska ingå i centrumplaneringen eller ej
6. Pumpstationens placering vid busstorget

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2009-04-22.

Forts Ks § 58

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt plan – och exploateringsenheten att upprätta en förstudie för Rönninge centrum, med idéförslag nummer tre, från Södergruppen Arkitektkontor AB, som underlag.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt plan- och exploateringsenheten att uppta förhandlingar med SMÅA (Småstugebyrån) för att ta fram ett planeringsavtal mellan SMÅA och Salems kommun.
3. Utöver riktlinjerna i tjänsteskrivelsen från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ska det fortsatta arbetet även ta hänsyn till följande:
  - Att Centralhuset (Nära Ting-huset) kan hållas i gott skick är en viktig utgångspunkt för utvecklingen av Rönninge centrum.
  - Ett alternativt läge för bussterminalen bör utredas omedelbart österut på Stationsvägen.

---

### **Protokollsanteckning**

Randal Piersons (MP) lämnar protokollsanteckning, **bilaga**

---

Ks § 59

Revidering av budget 2009

REVIDERING AV  
BUDGET 2009

**Ärendebeskrivning**

I budget för år 2009 utgick kommunen från då känd skatteunderlagsprognos. Sedan dess har flera prognoser kommit som samtliga pekar på lägre utfall. Differens mot budget/plan ligger i dagsläget på – 20,9 mnkr 2009. Intäktsminskningen är drastisk jämfört med i höstas. Mot denna bakgrund har ekonomikontoret tagit fram förslag på besparingsåtgärder, för att kunna leva upp till kravet om god ekonomisk hushållning.

Eftersom nedgången är betydligt mer omfattande än väntat behöver nämnderna kostnadsanpassa sina verksamheter även 2009. En budgetrevidering föreslås i form av generella belopp per förvaltning enligt tjänsteförslag från ekonomikontoret 2009-04-29. Sparpaketet kommer att behandlas och konkretiseras i respektive nämnd. Ytterligare åtgärder kan inte uteslutas, bland annat mot bakgrund av kommande budgetuppföljning.

**Ordförandens förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen remitterar ärendet till barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden i maj för yttrande till kommunstyrelsen den 25 maj 2009.
2. Kommunstyrelsen uttalar att man på sammanträdet den 25 maj avser föreslå kommunfullmäktige att revidera budget 2009 med följande belopp:

Barn- och utbildningsnämnden	-2,0 mnkr
Socialnämnden	-0,8 mnkr
Kommunstyrelsen	-1,2 mnkr
Miljö- och samhällsbyggnadsförv.	-1,0 mnkr
<b>Totalt</b>	<b>-5,0 mnkr</b>

forts Ks § 59

3. Kommunstyrelsen uppdrar till barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden, kommunstyrelsens tekniska utskott samt kommunstyrelsens arbetsutskott att vidta nödvändiga åtgärder för att anpassa verksamheterna, mot bakgrund av beslutet i punkt 2.

### Yrkanden

Lars Morberg (S), Ankie Bosander (C) och Anna-Carin Bylund (FP)  
yrkar bifall till ordförandens förslag.

### Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen remitterar ärendet till barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden i maj för yttrande till kommunstyrelsen den 25 maj 2009.
- 2 Kommunstyrelsen uttalar att man på sammanträdet den 25 maj avser föreslå kommunfullmäktige att revidera budget 2009 med följande belopp:

Barn- och utbildningsnämnden	-2,0 mnkr
Socialnämnden	-0,8 mnkr
Kommunstyrelsen	-1,2 mnkr
Miljö- och samhällsbyggnadsförv.	-1,0 mnkr
<b>Totalt</b>	<b>-5,0 mnkr</b>
- 3 Kommunstyrelsen uppdrar till barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden, kommunstyrelsens tekniska utskott samt kommunstyrelsens arbetsutskott att vidta nödvändiga åtgärder för att anpassa verksamheterna, mot bakgrund av beslutet i punkt 2.

---

### Deltar ej i beslut

Randal Piersons (MP) deltar ej i beslutet.

---

Ks § 60

Program till detaljplaner för Heliodal och Solliden: beslut om samråd

HELIODAL OCH  
SOLLIDEN

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2009-01-12 § 4, att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett gemensamt program till detaljplan för Heliodal och Solliden på basis av utförda förstudier, och i lämplig mån inkludera översiktsplanens område nr 8 längs Krossvägen. Förvaltningen har därefter upprättat ett förslag till planprogram, 2009-04-07.

Utifrån programsamrådet och det påbörjade planarbetet med Karlskronaviken diskuteras avgränsningen mellan Heliodal och Karlskronaviken vidare. Den del av Uttringe 1:301 som ingick i Heliodal i förstudien förs till Karlskronaviken. Uttringe 1:241, som ingick i Karlskronavikens programområde, kan eventuellt lösas bättre inom Heliodal och ingår därför som ett alternativ i programområdet. Programsamrådet och det fortsatta planarbetet med Karlskronaviken kommer att närmare belysa var plangränsen bör dras.

Ärendet beskrivs närmare i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2009-04-07. Det framkommer bland annat att en utredning om järnvägsbuller har utförts. Vidare redogörs för ekonomiska konsekvenser av olika förtätningsgrader samt ett avsnitt om gatukostnader. Det totala antalet byggrätter enligt förslaget uppgår till ca 98-120 st villor.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att sända program till detaljplan för områdena Heliodal och Solliden på samråd och remiss.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att i den fortsatta processen ta hänsyn till planeringen för eventuell busslinje (normallång buss) i södra Rönninge.

—

Ks § 61

Årsredovisning för år 2008, Södertörns Brandförsvarsförbund

ÅRSREDOVISNING

### **Ärendebeskrivning**

Varje medlem i Södertörns brandförsvarsförbund ska enligt förbundsordningen besluta om ansvarsfrihet för direktionen i dess helhet, vilket innefattar förbundsdirektionen och de enskilda förtroendevalda. Det är kommunfullmäktige i respektive medlemskommun som beslutar om ansvarsfrihet.

Förbundsdirektionen har godkänt årsredovisningen 2008-03-20. Södertörns brandförsvarsförbunds revisorer har avgivit revisionsberättelse daterad 2009-03-23.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja ansvarsfrihet för förbundsdirektionen och de enskilda förtroendevalda i Södertörns brandförsvarsförbund.

—

Ks § 62

Brandskyddspolicy för Salems kommun

**BRANDSKYDDSPOLICY**

**Ärendebeskrivning**

I Lag om skydd mot olyckor (2003:778) beskrivs bland annat ansvaret att aktivt bedriva systematiskt brandskyddarbete (SBA), vilket är aktuellt både för fastighetsägaren och hyresgästen/verksamheten. Detta arbete ska ske genom upprättande av dokument enligt krav samt genom en löpande dokumenterad egenkontroll (brandkontrollplan.)

Ansvaret för brandskyddsarbetet ska dokumenteras genom en skriftlig brandskyddsorganisation, som i sin tur ska utföra ett systematiskt brandskyddsarbete. Brandskyddsarbetet ska utgå från fastslagen brandskyddspolicy. Det systematiska brandskyddsarbetet inom Salems kommun är under uppbyggnad, och planeras i nära samarbete med Södertörns Brandförsvär.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till brandskyddspolicy, enligt tjänsteskrivelse 2009-03-18 (rev 2009-03-23). Kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat ärendet 2009-04-14 och föreslår kommunstyrelsen att anta upprättat förslag till brandskyddspolicy för Salems kommun.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar brandskyddspolicy för Salems kommun, daterad 2009-03-18.

—

Ks § 63

Löneöversynsförhandlingar 2009, ej för Lärarförbundet och Lärarnas  
Riksförbund, LR

LÖNEÖVERSYN 2009

### **Ärendebeskrivning**

I samband med löneöversynen gäller fem olika huvudöverenskommelser för Salems kommun, och förutsättningarna är olika för de fem huvudorganisationerna.

Löneöversynen har skett genomtraditionell förhandling med Kommunal och dialogmodell för de övriga. Löneöversynen gälla från den 1 april för samtliga organisationer.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från personalkontoret 2009-04-27. Kommunstyrelsen förslås godkänna nya lönerna.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner ny lön för arbetstagare inom Kommunal, Akademikeralliansen, OFR's förbundsområden Allmän kommunal verksamhet och Hälso- och sjukvård, Sveriges Skolledar-förbund samt för oorganiserade arbetstagare inom dessa avtalsområden. Den nya lönen gäller from 1 april 2009.