

## Checklista för anmälan för komplementbyggnad max 30 kvm (Attefall)

### Ansökan

När du söker bygglov eller gör anmälan använder du med fördel våra olika e-tjänster. För en effektivare handläggning av ärenden uppmanar vi dig att skicka in ansökan, anmälan eller kompletteringar digitalt via vår e-tjänst, [minutprod.salem.se](http://minutprod.salem.se)

För att kunna använda våra e-tjänster behöver du e-legitimation: BankID eller Freja eID.

Se också till att du har en digital brevlåda för myndighetspost (t.ex. Min myndighetspost eller Kivra) så att du kan ta emot meddelanden via e-tjänsten. Läs mer på [www.minmyndighetspost.se](http://www.minmyndighetspost.se) eller [www.kivra.se](http://www.kivra.se)

### Situationsplan i skala 1:400

Situationsplanen ska vara baserad på ett aktuellt utdrag ur baskartan. Den får inte förvanskas eller vara äldre än två år. Kartan beställer du via kommunens hemsida: [Beställning av karta](#)

På situationsplanen ska du rita in och måttsätta den nya byggnaden. Lås byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett hörn på huset till två olika tomtgränser. Ange plushöjd för färdig golvnivå (FG) eller sockelhöjd (SH).

### Planritning(ar) i skala 1:100

På planritningarna ska du redovisa användning av byggnaden. Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens sammanlagda area kan räknas ut.

### Fasadritningar i skala 1:100

På fasadritningarna ska du redovisa befintlig och föreslagen marklinje fram till tomtgräns samt väderstreck, materialval och kulör.

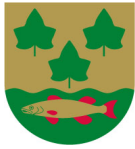
### Sektionsritning(ar) i skala 1:20 eller 1:50

Sektionsritningar ska visa en genomskärning av byggnaden. Måttsatt ritning (byggnadshöjd), våningshöjd, färdig golvnivå och takvinkel.

### Medgivande av granne(ar)

Om byggnaden placeras närmare grannens gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne. Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen, samt ritningsunderlag. Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande.





Salems  
kommun

### **Teknisk beskrivning**

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.

### **Kontrollplan**

En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. [På vår hemsida finns det mer information om kontrollplaner.](#)

### **Ytterligare handlingar kan behövas**

Ytterligare handlingar kan behövas för att beslut ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan genom att skicka ett mail till [msb@salem.se](mailto:msb@salem.se)

