

Plats och tid Måndag 29 oktober 2007 kl 19.00-21.00

Beslutande Se bilagd förteckning

Övriga deltagande

Utses att justera Kjell Häggkvist (s)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens stab 2007-11-05 16.00 Paragrafer 115-139

Underskrifter Sekreterare

Kjell Sjundemark

Ordförande

Lennart Kalderén

Justerande

Kjell Häggkvist

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2007-10-29

Datum för anslaget uppsättande 2007-11-06 Datum för anslaget nedtagande 2007-11-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens kansli

Underskrift

Anki Blademo

Ks § 115

Anmälningsärenden

ANMÄLNINGS-  
ÄRENDEN

*Till protokollet noteras att följande skrivelser inkommit:*

Protokoll, 2007-08-20, från Salems ishalls AB

Protokoll, 2007-08-24, från Södertörns Brandförsvär

Protokoll, 2007-08-28, från Handikapprådet

Protokoll, 2007-08-28, från Pensionärsrådet

SKL, 2007-09-07 ”Från hopplöshet till hetluft? Förutsättningar för byggande på landsbygden”

Länsstyrelsen, Beslut 2007-09-17 ”Tillstånd till allmän kameraövervakning - Taxi 020AB”

Skrivelse, 2007-09-24, från Arild Holtze ang buller från äldreboendet Salarp

Länsstyrelsen, Rapport 2007/15 ”Kvinnoorganisationer i Stockholms län - förutsättningar, delaktighet och inflytande”

Korpen, 2007-09-21, ”Glöm ej att planera för Svenska Motionsdagen 2008”

Salems församling, 2007-10-19, Betr förslag till ny adress för Salems kyrka med omkringliggande fastigheter

*Sveriges kommuner och landstings cirkulär:*

07:39   Munvård för äldre och funktionshindrade - gemensamt ansvar för kommuner och landsting

07:41   Budgetförutsättningar för åren 2008-2010

07:42   Förenklad hantering av medborgarförslag

forts Ks § 115

07:44 Budgetpropositionen för år 2008

07:45 Budgetförutsättningar för åren 2008-2010

07:46 AD 2007/40 om avslutande av anställning vid beslut om sjukersättning

07:48 Upphandling av avfallstjänster

—

Ks § 116

Anmälan av delegationsbeslut

ANMÄLAN AV  
DELEGATIONSBESLUT

**Personalärenden**

Karin Broström  
Rönninge skola  
Nr 604, 621-623, 625-626, 633, 635, 637, 641, 645-646,  
651, 663-666, 668-669, 671, 673-676, 678-683, 685/2007  
Tillsvidare/Visstidsanställn barnskötare, lärare

Bo H Samuelsson  
Skogsängsskolan  
Nr 16-60/2007  
Tillsvidare/Visstidanställn, lärare, barnskötare, lokalvårdare

Margareta Fagerberg  
Säbytorps rektorsområde  
Nr 30-32/2007  
Vik elevassistent, lärare

Susan Troberg  
Arbetsmarknadsenheten  
Nr 23-27/2007  
vik, förlängn

Mattias Hillbom  
Fritidsgårdsverksamheten  
Nr 40/2007  
Vik fritidsledare

Marita Broby  
Biblioteksenheten  
Nr 41/2007  
Visstidsanställn

Ks § 116

**Förköpsärenden**

Leif Horn

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Nr 24-27/2007

Rönninge 1:353, 1:356, 1:79, Parken 1

**Detaljplaneuppdrag m m**

Börje Larsson

Miljö- och samhällsbyggnad

Nr 26-28, 30, 33/2007

Detaljplaneuppdrag, säkerhet Veidekke

Carina Molin

Bygg- och miljöenheten

Arvode för kommunjägare

**Fullmakt från Lennart Kalderén**

- beställning fastighetsutvecklingsentreprenad

- tjänstgörande kommundirektör

- upplåning av 23,0 mnkr

—

Ks § 117

Budget och skattesats för 2008, samt ekonomisk plan 2009-2010

BUDGET,  
SKATTESATS

**Ärendebeskrivning**

Ekonomikontoret har med skrivelse 2007-10-23 överlämnat förslag till drift- och investeringsbudget för år 2008, samt ekonomisk plan för 2009-2010, samt skattesats för 2008. I skrivelsen lämnas en utförlig redovisning av de ekonomiska förutsättningarna för de kommande åren.

Kommunstyrelsens ordförande redogör i skrivelse 2007-10-23 för budgetberedningens ställningstagande, samt lämnar förslag till beslut, **bilaga 12.**

**Ordförandens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta i enlighet med ekonomikontorets tjänsteskrivelse med följande tillägg:

- 1 Rönninge gymnasium tillförs ett investeringsanslag 2008 på 1,1 mnkr för ombyggnad av aulan för utbyte av stolar, anpassning av golv och plats för 250 elever (0,3 mnkr avses överföras från budget 2007).
- 2 Kommundirektören får i uppdrag att återkomma med förslag om skärpta rutiner för att följa upp att beslutade investeringar genomförs i tid.
- 3 Fullmäktige föreslås uttala att Salems kommun ska inrätta kommunalt vårdnadsbidrag när lagliga förutsättningar föreligger.

**Yrkanden**

Anna-Carin Bylund (fp):

Bifall till ordförandens förslag, men deltar ej i beslutspunkten 3 i ordförandeförslaget.

forts Ks § 117

Lars Morberg (s):  
Socialdemokraterna deltar ej i beslutet.

Lennart Kalderén (m):  
Bifall till ordförandens förslag.

Ankie Bosander (c):  
Bifall till ordförandens förslag.

Randal Piersons (mp):  
Deltar ej i beslutet.

### **Kommunstyrelsens beslut**

- 1 Kommunstyrelsen antar budgetberedningens förslag till drift- och investeringsbudget för år 2008, samt ekonomisk plan för åren 2009 och 2010.
- 2 Fullmäktige föreslås fastställa kommunstyrelsens förslag till drift- och investeringsbudget för år 2008, ekonomisk plan för åren 2009 och 2010 samt avgifter/taxor enligt följande:
  - avgifter/taxor enligt serviceavdelningens och bibliotekets förslag,
  - oförändrad VA-taxa.
- 3 Fullmäktige uppmärksammas på att kommunstyrelsen inte tagit ställning till revisorernas budgetäskande: 546 tkr (2008), 557 tkr (2009) och 568 tkr (2010).

forts Ks § 117

- 4 Fullmäktige föreslås besluta att finansieringen av investeringarna sker med
  - medel avsatta för avskrivningar med 31,4 mnkr (2008), 33,3 mnkr (2009), samt 35,5 mnkr (2010),
  - upptagande av lån med 51,1 mnkr (2008), 60,3 mnkr (2009), samt 27,1 mnkr (2010),
  - upptagande av lån med 39 mnkr år 2008 avseende energibesparingsprojektet.
- 5 Fullmäktige föreslås besluta att låneskulden får öka från 150,4 mnkr till 252,9 mnkr under budget- och planperioden, inom ramen för fastlagt mål om låneskuld max 20 000 kr/invånare.
- 6 Fullmäktige föreslås fastställa utdebiteringen för år 2008 till 19:90 kronor per skattekrona.
- 7 Kommunstyrelsen antar för egen del förslag till nämndmål och indikatorer för kommunstyrelsen.
- 8 Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige anta förslag till övergripande mål för Salems kommun.
- 9 Kommunstyrelsen överlämnar kommunstyrelsens och övriga nämnders mål och indikatorer till fullmäktige för kännedom.
- 10 Rönninge gymnasium tillförs ett investeringsanslag 2008 på 1,1 mnkr för ombyggnad av aulan för utbyte av stolar, anpassning av golv och plats för 250 elever (0,3 mnkr avses överföras från budget 2007).
- 11 Kommundirektören får i uppdrag att återkomma med förslag om skärpta rutiner för att följa upp att beslutade investeringar genomförs i tid.



forts Ks § 117

- 12 Fullmäktige föreslås uttala att Salems kommun ska inrätta kommunalt vårdnadsbidrag när lagliga förutsättningar föreligger.

—  
**Protokollsanteckning**

Anna-Carin Bylund (fp) lämnar protokollsanteckning, **bilaga 13**.

—

Ks § 118

Förvärv av fastigheten Saluhallen 1 i Rönninge centrum

SALUHALLEN 1

**Ärendebeskrivning**

Fastigheten Saluhallen 1 utgör ett av de delområden som enligt exploateringsavtal från 1990 mellan Salems kommun och Diös Bygg AB skulle bebyggas med butiker och kontor, vilket den gällande detaljplanen anger, men fastigheten är obebyggd. Detaljplanens genomförandetid slutade 2000-08-23, så nu finns inga formella hinder mot att ändra detaljplanen.

Fastigheten har en area på 1 532 kvm och en byggrätt på 2 100 kvm BTA.

NCC AB har bedömt det orealistiskt att bebygga fastigheten enligt vad den nuvarande detaljplanen anger och har därför erbjudit kommunen att förvärva fastigheten.

Ett förvärv av fastigheten medför driftskostnader för fastighetens andel med 5/13 av samfällighetsföreningen Strömsdals kostnader för driften av gemensamhetsanläggningen Rönninge ga:11. Anläggningen består av körytor, torgytor, parkeringsplatser, gatubelysning och planteringsytor i Rönninge centrum.

Enligt kommunens översiktsplan kan Rönninge centrum kompletteras med bostäder i flerfamiljshus.

Kommunen föreslås förvärva den obebyggda fastigheten Saluhallen 1 vid Rönninge torg, som för närvarande ägs av NCC AB för 550 000 kr. Tillträde till fastigheten föreslås bli 2008-01-08.

**Ordförandens förslag till beslut**

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna köpekontrakt mellan Salems kommun och NCC AB avseende förvärv av fastigheten Saluhallen 1 i Salems kommun.
- 2 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förvärvet finansieras genom ianspråktagande av medel från exploateringsbudgeten, projekt Söderby Park, verksamhet 9277.

forts Ks § 118

- 3 Kommunstyrelsen uttalar att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens driftbudget bör tillföras 90 000 kronor år 2008 till kommunens andel av driftkostnaderna i Strömsdals samfällighetsförening.

### **Yrkande**

Kjell Häggkvist (s):  
Bifall till ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

### **Kommunstyrelsens beslut**

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna köpekontrakt mellan Salems kommun och NCC AB avseende förvärv av fastigheten Saluhallen 1 i Salems kommun.
- 2 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förvärvet finansieras genom ianspråktagande av medel från exploateringsbudgeten, projekt Söderby Park, verksamhet 9277.
- 3 Kommunstyrelsen uttalar att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens driftbudget bör tillföras 90 000 kronor år 2008 till kommunens andel av driftkostnaderna i Strömsdals samfällighetsförening.

Ks § 119

Nytt driftavtal med Salems ishallsbolag om drift av ishallen

NYTT DRIFTAVTAL

**Ärendebeskrivning**

Kultur- och fritidsnämnden övertog år 2001 ansvaret för ishallen. Salems Ishall drivs via avtal med Salems Ishalls AB (ISAB). ISAB sade i samband med årsskiftet 2006-07 upp avtalet och därefter har diskussion om nytt avtal pågått.

ISAB sade upp avtalet med anledning av att man önskade förändringar p. g. a. att uthyrningsintäkterna minskat beroende på konkurrensen från kommuner i södra Stockholms län. Detta har drabbat föreningarna i Salem vilka fått ta ett större ekonomiskt ansvar. Under våren har ISAB:s ekonomiska ställning försvagats. Ägartillskott med 80 tkr har därför genomförts från IFK Salem.

Kommunen har representerats i ISAB styrelse av Björn Möllersten (fp) och Björn Wivallius (s).

Det nya förslaget till avtal är treårigt med start 2008-01-01.

**Ordförandens förslag till beslut**

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till nytt avtal med Salems Ishalls AB om drift, tillsyn och underhåll av Salems ishall.
- 2 Kommunstyrelsen uttalar kultur- och fritidsnämndens begäran om tilläggsanslag får lösas i samband med budget 2008.

**Yrkande**

Lars Morberg (s):

Beslutspunkt 1. Bifall till kommunstyrelsens förslag med följande tillägg i avtalstexten: "Personal som jobbar med och i Salems ishall, antingen för Ishallsbolaget AB eller av Ishallsbolaget AB:s anlitade underleverantörer, ska omfattas av de regler som gäller på den svenska arbetsmarknaden."

forts Ks § 119

Randal Piersons (mp):  
Deltar ej i beslutet.

Lennart Kalderén (m):  
Bifall till ordförandens förslag med revidering av beslutspunkt 2:  
”Kommunstyrelsen uttalar att kultur- och fritidsnämndens begäran om tilläggsanslag har lösts i samband med budget 2008.”

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer under proposition punkten 1 mot Lars Morbergs yrkande. Sedan ordföranden funnit att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförandens förslag begärs votering.

Ordföranden läser upp följande voteringsproposition, som godkänns av kommunstyrelsen. Den som biträder ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunstyrelsen beslutat enligt Lars Morbergs yrkande.

### **Votering**

Voteringen utfaller så att 7 ledamöter röstar ja, 3 röstar nej och 1 avstår.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag. Uppgift om hur var och en röstat framgår av den till protokollet bifogade voteringslistan.

Kommunstyrelsen beslutar bifalla punkt 2 i enlighet med ordförandens reviderade förslag.

forts Ks § 119

### **Kommunstyrelsens beslut**

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till nytt avtal med Salems Ishalls AB om drift, tillsyn och underhåll av Salems ishall.
- 2 Kommunstyrelsen uttalar att kultur- och fritidnämndens begäran om tilläggsanslag har lösts i samband med budget 2008.

—

### **Protokollsanteckningar**

Socialdemokraterna instämmer i den protokollsanteckning som s-gruppen lagt i kultur- och fritidsnämnden, **bilaga 14**.

Randal Piersons (mp) lämnar protokollsanteckning, **bilaga 15**.

—

Ks § 120

Begäran om tilläggsanslag avseende förändring av elkostnader i Salems ishall p g a nytt avtal

**BEGÄRAN OM  
TILLÄGGSANSLAG**

### **Ärendebeskrivning**

Mellan Salems kommun, kultur- och fritidsnämnden och Salems Ishalls AB finns ett avtal som reglerar drift och skötsel av Salems ishall. I avtalet finns inskrivet ett ”tak” för elförbrukning på 590 tkr för år 2004. Överstiger elförbrukningen detta ska den överstigande summan faktureras Salems ishallsbolag. Beloppet ska årligen räknas upp enligt KPI.

I samband med nytt avtal har Salems ishall AB och kultur- och fritidsnämnden kommit överens om att en ny ordning ska gälla för elkostnaderna i ishallen. I stället för ”tak ” i kronor kommer ett ”tak” på 1 100 000 KWh att styra elförbrukningen och redovisningsperioden för ishallsbolaget blir maj till april i stället för som idag kalenderår.

### **Kommunstyrelsens beslut**

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tilläggsanslag med 314 tkr för nya elkostnader i ishallen i samband med nytt avtal med Salems ishalls AB. Anslaget finansieras med 178 tkr ur kommunfullmäktiges anslag till förfogande och med 136 tkr ur resultatet för år 2007.
- 2 Kommunstyrelsen uttalar att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens överramaskande med 378 tkr för år 2008 och 396 tkr för år 2009 gällande elkostnader i ishallen i samband med nytt avtal får lösas inom budget 2008.

Ks § 121

Förslag till förändring i renhållningstaxan för år 2008

RENHÅLLNINGSTAXA

**Ärendebeskrivning**

SRV återvinning AB hemställer att Salems kommunfullmäktige fastställer en höjning av renhållningstaxan med utgångspunkt från en princip om enhetstaxa för samtliga SRVs ägarkommuner.

Förslaget till enhetstaxa är baserat på att taxan till 2007 års kostnadsnivå motsvarar dagens genomsnittliga taxa i ägarkommunerna.

Samtidigt med förslaget till enhetstaxa föreslås en rad förändringar av taxan av miljö- och arbetsmiljöskäl samt för att förenkla taxans innehåll. För Salems kommun innebär det bl. a. att ökningen av grundavgiften för sophämtning för enbostadshus blir lägre än renhållningsindex och att tömnings- och behandlingsavgifter sänks.

Förslagen till nya taxor gäller för sophämtning, latrinhämtning och slamhämtning.

**Kommunstyrelsens beslut**

- 1 Kommunfullmäktige antar principen om enhetstaxa för samtliga SRVs ägarkommuner.
- 2 Kommunfullmäktige fastställer nya taxor för sophämtning, latrinhämtning och slamhämtning till de avgifter som redovisas i bifogade taxedokument.
- 3 Kommunfullmäktige fastställer att den nya renhållningstaxan skall börja gälla 1 januari 2008.
- 4 Kommunfullmäktige beslutar att årsfaktureringen för villor skall äga rum under perioden januari till och med december.
- 5 Kommunfullmäktige beslutar att renhållningstaxan, liksom tidigare, får regleras av SRVs styrelse i enlighet med renhållningsindex R 77:1 (sop- och latrinhämtning) och R 77:2 (slamhämtning) med juli månad som basmånad.



Ks § 122

Förslag till nya allmänna regler för Salems kommuns båtbygggor

**BÅTBRYGGOR**

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen administrerar tre båtbygggor i Salems kommun, Uttringe brygga, Barrtorps brygga samt Bergviks brygga. Båtplatserna uthyres enbart till kommuninvånare och båtplatsavgift erläggs en gång per år. Bryggorna består av totalt 113 båtplatser (38, 33 respektive 42 båtplatser).

Båtgarna äger rätt att nyttja förhyrd båtplats årligen under tiden 1 april-31 oktober. Efter den 31 oktober skall inga båtar ligga kvar på båtplats, om inte speciella skäl föreligger. Emellertid har båtplatsägare de senaste åren underlåtit att sjösätta sin båt och därmed lämnat båtplatsen tom under hela säsongen vilket har lett till frustration hos kommuninvånare som står i kö för en båtplats. Efterfrågan på båtplatser är stor i kommunen och 220 personer har anmält intresse.

Föreslagna förändringar består i huvudsak av dels en höjd årsavgift från 375 kronor till 1000 kronor, dels att båtplatsen kan återtas om årsavgiften inte har betalats i tid eller om båt inte är sjösatt senast den 1 juli. Andrahandsuthyrning kan accepteras, dock först efter särskilt godkännande från förvaltningen.

**Ordförandens förslag till beslut**

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att höja årsavgiften för kommunal båtplats från 375 kr till 1000 kr/år.
- 2 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta "Allmänna regler för Salems kommuns båtbygggor" daterade 2007-09-25.

forts Ks § 122

### **Yrkande**

Randal Piersons (mp):

Bifall till ordförandeförslaget men med tillägg till de föreslagna *Allmänna regler för Salems kommuns båtbyggor*: ”Kommunen ska föregå med gott exempel och endast tillåta båtmotorer med en maximal motorstyrka på 10 hk.”

Lennart Kalderén (m):

Avslag på Randal Piersons tilläggsyrkande.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar därefter att avslå Randal Piersons tilläggsyrkande.

### **Kommunstyrelsens beslut**

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att höja årsavgiften för kommunal båtplats från 375 kr till 1000 kr/år.
- 2 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta ”Allmänna regler för Salems kommuns båtbyggor” daterade 2007-09-25.

Ks § 123

Att förankra större investeringar

**FÖRANKRA STÖRRE  
INVESTERINGAR**

**Ärendebeskrivning**

Kommunens politiska ledning har det yttersta ansvaret för kommunens verksamheter och kommunens ekonomi. Därför är det viktigt för ledningen att under hela projektiden följa hur arbetet fortskrider inklusive de ekonomiska konsekvenserna.

Framtagandet av föreliggande ärende syftar till att ge en beskrivning av hur investeringsprojekt större än 3 miljoner kronor ska kommuniceras med den politiska ledningen - från första framställan till avslutat projekt.

Anvisningarna gäller kommande, planerade, pågående och avslutade investeringsprojekt. Samtliga investeringsprojekt från 3 miljoner kronor ska hanteras enligt dessa anvisningar. Det är speciellt viktigt att eventuella avvikelser från beslutade ekonomiska åtaganden rapporteras i ett tidigt skede och att rapporten också innehåller handlingsalternativ.

Projektkalkyler i Salems kommun ska göras enligt en överenskommen modell (läs blankett) så att projekt kan följas upp löpande, värderas och jämföras.

Kommunstyrelsens tekniska utskott har 2007-09-10 tillstyrkt förslaget om rutiner och arbetssätt med de större investeringsprojekten gällande miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Ordförandens förslag till beslut**

- 1 Kommunstyrelsen godkänner förvaltningen förslag till rutiner och arbetssätt då det gäller förvaltningens arbete med de större investeringsprojekten (3 mnkr el mer).
- 2 Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att under kommande verksamhetsår se över utformningen av förvaltningens interna arbetsmaterial "Förslag till arbetsmodell för fastighetsinvesteringar i Salems kommun"

forts Ks § 123

### **Yrkanden**

Lars Morberg (s):  
Avslag på beslutspunkt 1.

Randal Piersons (mp):  
Avslag på beslutspunkt 1.

Lennart Kalderén (m):  
Bifall till ordförandens förslag men med ändring av ärenderubriken,  
”med den politiskt ledningen” stryks.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer under proposition punkten 1 mot avslagsyrkandet.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag avseende punkt 2 samt ordförandens ändringsförslag avseende ärenderubrik.

### **Kommunstyrelsens beslut**

- 1 Kommunstyrelsen godkänner förvaltningen förslag till rutiner och arbetssätt då det gäller förvaltningens arbete med de större investeringsprojekten (3 mnkr eller mer).
- 2 Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att under kommande verksamhetsår se över utformningen av förvaltningens interna arbetsmaterial ”Förslag till arbetsmodell för fastighetsinvesteringar i Salems kommun”

---

### **Protokollsanteckning**

Lars Morberg (s) lämnar protokollsanteckning, **bilaga 16**.

---

Ks § 124

Kommunalt bostadsprogram

BOSTADSPROGRAM

**Ärendebeskrivning**

"Förslag till bostadsprogram 2007-2011 för Salems kommun" omfattar 500 bostäder varav 232 småhus (46 %). I bostadsprogrammet ingår även förslag till "Projektplan för utbyggnadsområden i Salems kommun 2007-2011". En beskrivning av varje pågående detaljplan med bl.a. aktuellt planläge skall finnas på kommunens webbplats som avses att hållas aktuell.

Jämfört med utbyggnadsplanerna som redovisades i "Översiktsplan för Salems kommun" som antogs i juni 2006 har två förändringar gjorts:

- Byggstart för kv Trädgårdsmästaren har skjutits från hösten 2007 till våren 2008
- Ca 60 småhus har tillkommit och 50 lägenheter i flerbostadshus har utgått i projektet Söderby Park.

I det senaste antagna bostadsprogrammet (KBP 2005-2009) redovisades Salems Centrum som projektreserv. Då redovisades de utbyggnadsplaner som diskuterades mellan kommunen och dåvarande ägaren av Salems Centrum. Det projektet har utgått i detta program eftersom centrumanläggningen nyligen bytt ägare.

**Ordförandens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta förslag till "Bostadsprogram 2007-2011 för Salems kommun".

**Yrkande**

Lennart Kalderén (m):

Bifall till ordförandens förslag med ändring att projektet "Del av Salems centrum" i *Projektplanen för utbyggnadsområden i Salems kommun 2007-2011 del övriga Salem* utgår.

forts Ks § 124

Kommunstyrelsens beslutar i enlighet med ordförandens ändringsyrkande.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta förslag till "Bostadsprogram 2007-2011 för Salems kommun", med undantag för projektet "Del av Salems centrum" i *Projektplanen för utbyggnadsområdet i Salems kommun 2007-2011 del övriga Salem* som utgår.

---

Ks § 125

Inventering av Unescos 10-punktprogram i samband med eventuellt medlemskap i Europeiska koalitionen av städer mot rasism

UNESCOS 10-PUNKTS-PROGRAM

### **Ärendebeskrivning**

2005 presenterades Unescos upprop för en Europeisk koalition av städer mot rasism och Unescos 10-punktsprogram i det regionala nätverk mot rasism Salems kommun deltog i.

Sommaren 2006 lade vänsterpartiet i Salem fram en motion om att Salems kommun bör ansluta sig till Unescos upprop för Europeiska koalitionen av städer mot rasism.

I februari 2007 biföll kommunfullmäktige motionen om att Salems kommun bör ansluta sig till Unescos upprop för Europeiska koalitionen av städer mot rasism genom att underteckna det s.k. "Letter of Intent" som ett första steg till ett eventuellt medlemskap i koalitionen.

Unescos program består av tio åtaganden som omfattar de lokala myndigheternas olika kompetensområden.

Under våren 2007 inventerade kommunstyrelsens stab vilka punkter i 10-punktsprogrammet kommunen redan arbetar med, vilka punkter som är eftersatta och behöver utvecklas samt vad ett medlemskap skulle innebära resursmässigt. Bedömningen efter inventeringen är att kommunen utan större personella och ekonomiska resurser kan utveckla det befintliga arbetet.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att Salems kommun tecknar avtal för medlemskap i Europeiska koalitionen av städer mot rasism och förbinder sig att arbeta med Unescos 10-punktsprogram.

—

Ks § 126

Uppföljning av gemensamma måltider för pensionärer

GEMENSAMMA  
MÅLTIDER

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige gav vid sitt sammanträde 2006-11-23 socialnämnden i uppdrag att välja ut ett geografiskt område i kommunen där biståndsbedömda pensionärer kan erbjudas att äta lunch tillsammans.

Socialförvaltningen valde att göra en totalundersökning och har per brev kontaktat samtliga 35 hushåll som i februari månad hade beslut om matdistribution (matlådor från Salarps kök). Svar på enkäten har inkommit från 22 av 35 hushåll (svarsfrekvens 63%). Fyra personer var då intresserade av att äta lunch vid något av kommunens äldreboende.

Totalt är det endast två personer som är intresserade av att äta lunch vid något av kommunens äldreboende. En man vill äta lunch vid Säbyhemmet 1-2 dagar per vecka och en kvinna är intresserad av att äta lunch vid Salarp 3-7 dagar per vecka. Det finns ev. ytterligare 1-2 personer som är intresserade av att äta på Salarp men saknar för närvarande biståndsbeslut för denna service.

Socialförvaltningen konstaterar att de flesta som har matdistribution (35 hushåll) är nöjda med nuvarande ordning och för närvarande är det endast två personer som tackat ja till erbjudandet om att intaga lunch på något av kommunens äldreboenden.

Socialnämnden beslutade 2007-04-16 att godkänna socialförvaltningens rapport men beslutade också att redovisad rapport ska följas upp med en ny redovisning vid socialnämndens möte i september 2007. Socialnämnden gav socialförvaltningen i uppdrag att göra ett nytt försök att kontakta de 13 hushåll som inte besvarat enkäten.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna socialnämndens rapport angående gemensamma måltider för pensionärer.

—



Ks § 127

Försök med fixartjänst till invånare över 70 år

FIXARTJÄNST

**Ärendebeskrivning**

Sedan hösten 2006 erbjuder kommunen, under en försöksperiod, biståndsbedömda invånare samt invånare över 75 år fixartjänster. Kommunens serviceavdelning ansvarar för fixartjänsten.

Bakgrunden till försöket är att både socialdemokraterna och kristdemokraterna motionerade under 2005 till kommunfullmäktige om att kommunen skulle inrätta en fixartjänst för äldre personer. Syftet är att förebygga olyckor och skador.

Serviceavdelningen bedömer att det finns möjligheter att utöka tjänsten till alla som har fyllt 70 år men vill pröva detta under ett halvår för att se hur stor efterfrågan är. Bedömningen grundar sig på att uppdragen ökar med max 50 procent.

Förvaltningen föreslår därför att kommunen under en försöksperiod från 1 januari till 30 juni 2008 sänker åldersgränsen till 70 år för att ta del av kommunens fixartjänst.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att fixartjänster ska erbjudas kommunens invånare från 70 år under en försöksperiod från 1 januari till 30 juni 2008.

—

Ks § 128

Remissvar ”Gemensam policy för att förebygga, tidigt upptäcka och behandla missbruk och beroende”

SVAR PÅ REMISS

### **Ärendebeskrivning**

Kommunförbundet i Stockholms län (KSL) och Stockholms läns landsting (HSN) har skickat förslag om Gemensam policy för att förebygga, tidigt upptäcka och behandla missbruk och beroende på remiss. Remissvar ska lämnas senast 2007-10-26.

Den nuvarande policyn för länets missbruks- och beroendevård är från 1998. KSL:s vård- och omsorgsberedning och landstingets hälso- och sjukvårdsutskott gav i augusti 2005 respektive kansli och förvaltning i uppdrag att ta fram en ny policy för länets missbruks- och beroendevård. Ett stort antal personer från kommunerna och landstinget har varit involverade i arbetet med att ta fram underlag till ny policy. Arbetet har letts av en styrgrupp med medlemmar från kommunerna och landstinget.

När det gäller syftet med förslaget till ny policy, som är att förtydliga och beskriva hur kommunerna och landstinget ska samverka, ställer sig förvaltningen positiv. För en mindre kommun med ett fåtal medarbetare inom en enhet kan det vara svårt att medverka när det gäller samlokalisering av beroendemottagningar med personal från både kommun och landsting eller att ekonomiskt delta i denna samverkan.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar kommunstyrelsestabens förslag till remissvar som sitt eget.

—

Ks § 129

Nytt reglemente för Överförmyndarnämnden

NYTT REGLEMENTE

**Ärendebeskrivning**

Fullmäktige har gett nämnderna i uppdrag att se över sina reglementen för att anpassa dem till aktuell lagstiftning och faktiska förhållanden.

Överförmyndarnämnden gällande reglemente är från 1991. En revidering av reglementet är nu gjord som förtydligar och kompletterar det reglemente som nu gäller. De hänvisningar som finns i gällande reglemente har till stora delar arbetats in i det föreslagna reglementet.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta reviderat reglemente för överförmyndarnämnden.

—

Ks § 130

Sammanställning av obesvarade motioner

**OBESVARADE  
MOTIONER**

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens stab har fått i uppdrag att redovisa de motioner som inte är färdigberedda. Redovisningen omfattar åren 2005, 2006 och 2007. Kommunstyrelsestabens har tagit fram en redovisning daterad 2007-10-17 där det framgår att flertalet av motionerna är besvarade.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar stabens redovisning över obesvarade motioner och föreslår kommunfullmäktige godkänna redovisningen.

—

Ks § 131

Förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsen 2008

**SAMMANTRÄDES-  
TIDER 2008**

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsestabens har arbetat fram ett förslag till sammanträdesdagar för nämnder och styrelsen i kommunen. Det är respektive nämnd eller styrelse som fastställer sammanträdesdagar.

I förslaget till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen finns nio ordinarie tillfällen inlagda och ett reservtillfälle den 1 september. Sammanträdesdag för kommunstyrelsen är måndagar.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsen gällande år 2008.

—

Ks § 132

Svar på motion ”Uppehållsrum och skolcafé”

SVAR PÅ MOTION

ÄRENDET UTGÅR.

—

Ks § 133

Svar på motion ”Tryggare utemiljö och minskad skadegörelse”

SVAR PÅ MOTION

### Ärendebeskrivning

I april 2007 gick kommunens tredje Ungdomsting av stapeln. Unga ledamöter från samtliga grundskolor i år 7-9 och Rönninge gymnasium samlades för att rösta om ett antal motioner.

En av motionerna som fick bifall på ungdomstinget rörde tryggare utemiljö och minskad skadegörelse. Motionärerna vill att kommunen installerar rörelseaktiverad belysning på platser där barn och unga rör sig efter mörkrets inbrott samt att kommunen installerar ljus- och kameraövervakning samt stärker bevakningen med väktare på kommunens skolor.

Efter årsskiftet 2007 har belysningen åtgärdats på Säbyskolan och Skyttorpsskolan och kameraövervakning installerats på Säbyskolan. Effekterna av dessa åtgärder är tydliga. Om kostnaderna för höstterminen håller samma nivå som vårterminen har det skett ett trendbrott för dessa två skolor. Kostnaderna ser ut att minska för såväl glaskross och klotter som annan skadegörelse.

I investeringsäskandet för 2008 finns förslag på förstärkt belysning alternativt förstärkt ljus- och kameraövervakning på kommunens skolor och utsatta förskolor.

Barn- och utbildningsnämnden tillstyrker motionen vad avser förstärkt belysning och kameraövervakning på samtliga skolor i kommunen och anser motionen avseende förstärkt bevakning besvarad utifrån att förstärkt bevakning redan sker när behov föreligger. Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker motionen.

forts Ks § 133

### **Kommunstyrelsens beslut**

1 Kommunstyrelsen uttalar:

”Kommunstyrelsen håller med om att det är viktigt att installera rörelsestyrd belysning och kameror för att försöka minska vandaliseringen. Det har skett på Säbyskolan, med gott resultat då vandaliseringskostnaderna sjunkit med 70 %. I budgeten för 2008-2010 föreslås att belysning och kameror ska installeras på ytterligare tre skolor under tre år. Kommunen har också förstärkt bevakning av skolor och andra byggnader, när det behövs.

Som motionen är formulerad föreslås detta ske på samtliga skolor. Innan kommunen går så långt bör de installationer som gjorts utvärderas.”

2 Fullmäktige föreslås anse motionen besvarad.

—



Ks § 134

Svar på motion ”Belysning och säkerhet i Barrtorpsbacken

SVAR PÅ MOTION

**Ärendebeskrivning**

I april 2007 gick kommunens tredje Ungdomsting av stapeln. Unga ledamöter från samtliga grundskolor i år 7-9 och Rönninge gymnasium samlades för att rösta om ett antal motioner. En av motionerna som fick bifall på ungdomstinget rörde belysning och säkerhet i Barrtorpsbacken. Man kan inte åka pulka eller skidor i Barrtorpsbacken efter ca kl 18.00 på vintern då det blir för mörkt. Motionären vill att kommunen installera en strålkastare i backens topp.

Barrtorpsbacken är en f. d. skidbacke som sedan många år är nedlagd. Backen omges av skog och tät vegetation. Vid backens fot och strand är en av kommunens båtbygggar med tillhörande båtuppläggningsplats belägen. I backen finns också en gammal husgrund samt en del större träd. I det fall kommunen belyser backen för pulkaåkning, ikläder man sig också ansvar för allmänhetens säkerhet vid nyttjande av backen. Även om medel skulle avsättas för att öka säkerheten anser vi det svårt att åstadkomma en tillräckligt säker verksamhet.

Kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsens tekniska utskott avstyrker motionen om att installera en strålkastare i Barrtorpsbackens topp.

**Kommunstyrelsens beslut**

1 Kommunstyrelsen uttalar:

”Om kommunen skulle installera en strålkastare i Barrtorpsbacken tar kommunen med automatik på sig ett stort ansvar för säkerheten. En enstaka strålkastare är inte möjlig p.g.a. säkerhetskraven, utan en mycket större investering måste då ske för att kommunen ska kunna ta sitt ansvar. I dagsläget prioriterar kommunen andra investeringar, inte minst för barn- och ungdomar.”

2 Fullmäktige föreslås avslå motionen.

—

Ks § 135

Svar på motion ”Skolanknutna fritidsfältare på samtliga skolor

SVAR PÅ MOTION

### Ärendebeskrivning

I april 2007 gick kommunens tredje Ungdomsting av stapeln. Unga ledamöter från samtliga grundskolor i år 7-9 och Rönninge gymnasium samlades för att rösta om ett antal motioner. En av motionerna som fick bifall på ungdomstinget rörde skolknutna fritidsfältare på samtliga skolor.

Fritidsfältarna skall under kvällstid röra sig över hela kommunen och har då inte någon hemskola att särskilt bevaka. Fritidsfältarna har verkat i för kort tid för att kunna dra några slutsatser om vilken effekt verksamheten har vad gäller syftet att minska skadegörelsen och drogmissbruk genom fler vuxna ute på kvällarna.

Barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden avstyrker motionen om att samtliga skolor i Salems kommun, inklusive Söderby friskola och Rönninge gymnasium, ska ha skolknutna fritidsfältare.

### Ordförandens förslag till beslut

1 Kommunstyrelsen uttalar:

”Kommunstyrelsen har stora förhoppningar på att de skolknutna fritidsfältarna på många olika sätt gör positiva insatser för Salems ungdomar. Kommunstyrelsen anser dock att fritidsledare inte ska behövas på en gymnasieskola som är en frivillig skolform där eleverna behandlas som vuxna.

Söderby Friskola är en självständig skola, utanför den kommunala sfären. De fattar egna beslut baserad på egen budget.”

2 Fullmäktige föreslås avslå motionen.

forts Ks § 135

## **Yrkande**

Randal Piersons (mp):  
Återremiss.

## **Propositionsordning**

Ordföranden ställer under proposition om ärendet ska avgöras idag mot återremiss.

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## **Kommunstyrelsens beslut**

1 Kommunstyrelsen uttalar:

”Kommunstyrelsen har stora förhoppningar på att de skolknutna fritidsfältarna på många olika sätt gör positiva insatser för Salems ungdomar. Kommunstyrelsen anser dock att fritidsledare inte ska behövas på en gymnasieskola som är en frivillig skolform där eleverna behandlas som vuxna.

Söderby Friskola är en självständig skola, utanför den kommunala sfären. De fattar egna beslut baserad på egen budget.”

2 Fullmäktige föreslår avslå motionen.

Ks § 136

Svar på motion ”Ang försöksperiod med torra hushållssopor”

SVAR PÅ MOTION

### **Ärendebeskrivning**

Christian Öhlin (m) har i en motion föreslagit att Salems kommun ska få utgöra ett försöksprojekt för förbränning av torra hushållssopor.

Tanken i motionen är att hushållssoporna sorteras i två fraktioner, blöta hushållssopor och en torr fraktion som då kommer att förbrännas på ett miljövänligt sätt. Idag förbränns torra och blöta hushållssopor tillsammans.

Salems kommun skulle, enligt motionären, vara ett lämpligt försöksområde då hushållssammansättningen består av villor, övriga småhus och flerfamiljshus.

Kommunen har begärt in yttrande från SRV Återvinning och Söderenergi AB angående förslaget om ett försöksprojekt med förbränning av torra hushållssopor. Svar inkom i oktober 2005 som kompletterades av SRV i augusti 2007. Det framkommer i SRVs affärsplan för perioden 2007-2010 att möjligheterna att samla in matavfall från hushåll ska utredas under 2007. Om utredningen pekar på att insamling av matavfall ska insamling påbörjas 2008 och i första hand fokuseras på villakunder.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Med hänvisning till utredningsuppdraget i SRVs affärsplan föreslås fullmäktige bifalla motionen.

—

Ks § 137

Svar på motion ”Inköp av marken vid Lövhagen”

SVAR PÅ MOTION

### **Ärendebeskrivning**

Centerpartiet yrkar i en motion att kommunstyrelsen får i uppdrag att snarast undersöka möjligheten att inköpa marken vid Lövhagen för att där kunna anlägga en idrottsplats med bl.a. en fotbollsplan.

Lövhagen är beläget mellan Salemsvägen och Förrådsvägen på del av fastigheten Salem 5:68, som ägs av Stockholms stad genom dess Fastighetskontor.

Stockholm stad/fastighetskontoret har nu liksom i alla kommuner där staden äger mark gjort en utredning om stadens markinnehav i Salems kommun. Utredningen har resulterat i ett inriktningsbeslut 2007-05-24 i Fastighetsnämnden om stadens markinnehav i Salems kommun.

Enligt beslutet är en av inriktningarna att utreda möjligheten om exploatering av södra delen av Lövhagen och att därefter avyttra området samt uppta förhandling med Salems kommun om en direktförsäljning av norra delen av Lövhagen och Fårhagen.

Kommunstyrelsen tekniska utskott har vid sitt sammanträde 2007-08-21 tillstyrkt motionen.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1 Kommunstyrelsen uttalar:

”Som framgår av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse har kommunen diskuterat Lövhagen med Stockholms Stad vid tre tillfällen: på 1980-talet, år 2002 samt under det senaste året. Stockholms Stad har nu fattat ett positivt inriktningsbeslut och diskuterar just nu med Salems kommun om ett eventuellt markinköp. Kontakter har således tagits och ser ut att ge resultat.”

2 Fullmäktige föreslås bifalla motionen med hänvisning till kommunstyrelsens uttalande.

Ks § 138

Demonstrationerna i Salem

DEMONSTRATIONER-  
NA

**Ärendebeskrivning**

Lennart Kalderén redogör för det ställningstagande som polisstyrelsen har gjort avseende tillstånd för Salemsmarschen. Polisstyrelsen beslöt att rekommendera polismyndigheten att pröva möjligheten att endast bevilja en stående demonstration.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 29 oktober beslutat att i yttrande till polismyndigheten avstyrka att demonstrationstillstånd lämnas och i andra hand att polismyndigheten lämnar tillstånd för en stående demonstration på lämplig plats som polisen och kommunen kommer överens om. Beviljar polismyndigheten tillstånd avser kommunen att överklaga detta.

Den 30 oktober uppvaktar kommunen Riksdagens justitieutskott (JuU) gällande översyn av ordningslagen.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

—

Ks § 139

Ändring av sammanträdestid samt inbjudan till middag

INBJUDAN

Ingela Evegård bjuder in kommunstyrelsens ledamöter till middag den 26 november. Kommunstyrelsens sammanträde kommer att starta kl 17.00.

—