

Plats och tid Måndag 26 februari 2007 kl 19.00-20.30

Beslutande Se bilagd förteckning

Övriga deltagande

Utses att justera Yvonne Berglund, m

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens stab 2007-03-05 Paragrafer 21-37

Underskrifter Sekreterare

Kjell Sjundemark

Ordförande

Lennart Kalderén

Justerande

Yvonne Berglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2007-02-26

Datum för anslaget uppsättande 2007-03-06 Datum för anslaget nedtagande 2007-03-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsen stab

Underskrift

Anki Blademo

Ks § 21

Anmälningssärenden

ANMÄLNINGSÄRENDE

Följande skrivelser har inkommit:

Beslut från länsstyrelsen, 2006-12-29, ”Tillstånd till allmän kameraövervakning” (Södertälje Taxi AB)

”Uppföljning av Enkät 1 kap KML Ortnamnsfrågor”, Riksantikvarieämbetet 2007-01-11

”Yttrande avseende framtagande av förslag på områden av riksintresse för vindkraft”, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2007-01-05

”Våra ståndpunkter”, Sveriges kommuner och landsting

Cirkulär från Sveriges kommuner och landsting

2007:6 Nystartsjobb

2007:8 Tillämpning av EG-rättens statsstödsregler vid kommunernas och landstings försäljning och köp av mark och byggnader

2007:9 Nya allmänna bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbete ABT 06

2007:10 Ändring i semesterlagen

2007:11 Traktamentsbelopp 2007

2007:12 Arbete efter 65 års ålder - vad gäller betr anställningsskydd, pensioner och försäkringar samt arbetsmarknadspolitiska inastser?

2007:13 Överenskommelse om ändring i kollektivavtal om avgångsförmåner - AGF-KL

forts Ks § 21

Inbjudan "Morgondagens demokratiska modell sökes!", Sveriges kommuner och landsting

—

Ks § 22

Anmälan av delegationsbeslut

ANMÄLAN AV
DELEGATIONSBESLUT

Personalärenden

Marita Broby
Biblioteket
Nr 2-3/2007
Visstidsanställn

Mette Holmen
Säby förskoleområde
Nr 1-5/2007
Timanställn.

Karin Broström
Rönninge skola
Nr 3-8, 13-14, 193,
197,248,249,250,263,
275,333-335
Visstidsanst barnskötare, lärare,
städare, köksbiträde

Susan Troberg
Arbetsmarknadsenheten
Nr 61-62/2006
förlängt vik

Gunilla Ramstedt
Socialförvaltningen
Nr 1-10/2007
socialsekr, visstid samt vik
behandlingsass, gruppchef

Lena Helstad
Skogsängs förskoleområde
Nr 84-97/2006

forts.Ks § 22

Kerstin Petzelius
Nytorpsskolan
Nr 38-65
vik lärare/fritidsledare
Timvik.

Johan von Gerber
Rönninge gymnasium
Nr 113-125/2006, Nr 1-12/2007
Timanställn, Visstidsanställn

Rolf Johanson
Kultur- och fritidsenheten
Nr 1/2007
Visstidsanställn

Mattias Hillbom
Fritidsgårdsverksamheten
Nr 4-8/2007
Visstidsanställn

Margaretha Fagerberg
Säbytorps rektorsområde
Nr 27/2006, 1/2007
Vik lärare, vik. vaktmästare

Börje Larsson
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Nr 38-40/2006; Nr 1/2007
Förlängd projektanställn
Servitutsavtal, Fastighetsreglering

Ks § 23

Upphandling av kommunförsäkring

KOMMUNFÖRSÄKRING

Ärendebeskrivning

Upphandling av kommunförsäkring för Salems kommun har genomförts genom kommunens försäkringsmäklare Bolander & Co. Upphandlingen har genomförts som en öppen upphandling enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) och annonsering har skett via EGT (Europeiska unionens officiella tidning).

Bolander & Co har sammanställt anbuden i en offertutvärdering. Bolander & Co rekommendation är att anta Trygg Hansas anbud gällande kommunförsäkring med självriskalternativet 10 bb, samt att anta Europé assistance anbud gällande tjänstereseförsäkring.

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen antar Trygg Hansa som leverantörer av kommunförsäkring med självriskalternativet 10 bb för den kommande avtalsperioden med rätt till 1 (ett) års förlängning.
- 2 Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att teckna avtal/kontrakt med vald leverantör.
- 3 Kommunstyrelsen antar Europ assistance som leverantör av tjänstereseförsäkring för den kommande avtalsperioden med rätt till 1 (ett) års förlängning.
- 4 Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att teckna avtal/kontrakt med Europ assistance.

—

Ks § 24

Resultat 2006

RESULTAT 2006

Ekonomichef Jan Lorichs redogör muntligt för ärendet.

Resultatet för år 2006 är +20 Mnkr eller 3,6% av kommunens skatter och bidrag.

—

Ks § 25

Remiss rörande framtagande av förslag på områden av riksintresse för vindkraft VINDKRAFT

Ärendebeskrivning

Samtliga länsstyrelser har fått i uppdrag av Energimyndigheten att se över och ta fram förslag på områden av riksintresse för vindkraft. Senast den 5 april skall förslagen till områden vara inlämnade från resp. länsstyrelse till Energimyndigheten för att Energimyndigheten skall kunna fatta beslut innan sommaren 2007.

Länsstyrelsen har översänt en remiss till Salems kommun rörande "*Framtagande av förslag till områden av riksintresse för vindkraft*". Den 4 januari inkom korrigerad kartmaterialet till remissen. Kommunens yttrande skall vara länsstyrelsen tillhanda senast den 2 mars 2007.

Inför kommunstyrelsens behandling av ärendet har miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöenheten, inkommit med tjänsteskrivelse daterat 2007-01-05.

Ordförandens förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsestabens tjänsteskrivelse översänds för kännedom till Länsstyrelsen.
- 2 Kommunstyrelsen uttalar - som remissvar - följande:

"Om Salems kommun tillstyrker att de föreslagna områdena i Salems norra glesbygd blir riksintresse för vindkraft innebär det ett medgivande att vindkraftsanläggningar kan komma att anläggas i områden som vi (förtroendevalda och kommuninvånare) länge ansett ska bevaras för rekreation, friluftsliv och naturupplevelser. Så sent som juni 2006 antog fullmäktige en översiktsplan som anger ett antal restriktioner och riksintressen som inte medger vindkraftsanläggningar.

forts Ks § 25

Översiktsplanen förankrades genom medborgardialoger och remisser. De miljö- och naturintressen som är berörda i denna fråga kräver rimligtvis en demokratisk process med viss eftertanke. Mot bakgrund av detta är det lämpligt att denna fråga aktualiseras förutsättningslöst när översiktsplanen ska omprövas under denna mandatperiod. Salems kommun avstyrker därför tills vidare att de berörda områdena klassas som riksintressen för vindkraft."

Yrkanden

Sam Stadener (c):

Bifall till eget yrkande enligt **bilaga 1**.

Anna-Carin Bylund (fp)

Bifall till Sam Stadeners yrkande.

Lars Morberg (s):

Bifall till ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen beslutar bifalla punkten 1 i enlighet med ordförandens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer under proposition "Bifall till ordförandens förslag i punkt 2 mot bifall till Sam Stadeners och Anna-Carin Bylunds yrkande." Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

1 Kommunstyrelsestabens tjänsteskrivelse översänds för kännedom till Länsstyrelsen.

2 Kommunstyrelsen uttalar - som remissvar - följande:

"Om Salems kommun tillstyrker att de föreslagna områdena i Salems norra glesbygd blir riksintresse för vindkraft innebär det ett medgivande att vindkraftsanläggningar kan komma att anläggas i

forts Ks § 25

områden som vi (förtroendevalda och kommuninvånare) länge ansett ska bevaras för rekreation, friluftsliv och naturupplevelser. Så sent som juni 2006 antog fullmäktige en översiktsplan som anger ett antal restriktioner och riksintressen som inte medger vindkraftsanläggningar.

Översiktsplanen förankrades genom medborgardialoger och remisser. De miljö- och naturintressen som är berörda i denna fråga kräver rimligtvis en demokratisk process med viss eftertanke. Mot bakgrund av detta är det lämpligt att denna fråga aktualiseras förutsättningslöst när översiktsplanen ska omprövas under denna mandatperiod. Salems kommun avstyrker därför tills vidare att de berörda områdena klassas som riksintressen för vindkraft."

Reservation

Sam Stadener (c) skriftlig reservation, bilaga 1.
Anna-Carin Bylund (fp) reserverar sig till protokollet.

—

Ks § 26

Förslag till gemensamt kommunalförbund för räddningstjänst, miljö-
och hälsoskyddsverksamhet samt upphandling på Södertörn

KOMMUNALFÖRBUND

Yrkanden

Lennart Kalderén (m):

Återremiss av ärendet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet.

Ks § 27

Avtal om Berga bollplan samt köpekontrakt för "Dansbanetomten" AVTAL
(Salem 32:1)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet.

Ks § 28

Program för detaljplan för del av Högantorp 2:1 plan nr 84-01

DETALJPLAN

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslöt 2006-11-27, § 143, att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet att upprätta program till detaljplan för del av Högantorp 2:1.

Kommunstyrelsen uppdrog samtidigt åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet att upprätta ett förslag till program för detaljplan där tänkta förändringar redovisas i en illustration.

Ett program till detaljplan för del av Högantorp 2:1 har i februari 2007 upprättats av arkitekt Bo Fyrby i samarbete med plan- och exploateringsenheten.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet att sända ett av arkitekt Bo Fyrby i samarbete med plan- och exploateringsenheten i februari 2007 upprättat program till detaljplan för del av Högantorp 2:1, på samråd och remiss.

—

Ks § 29

Detaljplan för Söderby Park västra delen, del av Salem 5:29, plan nr 83-12 samt exploateringsavtal mellan Salems kommun och Söderby Park Fastigheter HB, rörande fastighet Salem 5:29 m fl i Salems kommun

DETALJPLAN /
EXPLOATERINGS-
AVTAL

Ärendebeskrivning

För Söderby Park plan nr 83-12 föreligger antagandehandlingar för detaljplan upprättad 2006-10-30, reviderad 2007-02-05. Bygg- och miljönämnden behandlar ärendet om godkännande vid sitt sammanträde 2007-02-20.

Miljö- och samhällsbyggnadskontoret lämnar i skrivelse 2007-02-12 förslag till exploateringsavtal mellan Salems kommun och Söderby Park Fastigheter HB rörande genomförande av detaljplanen.

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplan för Söderby Park 83-12 daterad 2006-10-30, reviderade 2007-02-05.
- 2 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Salems kommun och Söderby Park Fastigheter HB rörande genomförande av tre detaljplaner (83-08, 83-10 och 83-12) för hela Söderby Park.

Ks § 30

Ändring av detaljplan för del av Söderby Park, del av Salem 5:29, östra delen, som tillägg till detaljplan för del av Söderby Park, del av Salem 5:29, östra delen, plan nr 83-08

ÄNDRING AV
DETALJPLAN

Ärendebeskrivning

NCC bostad önskar ändra bestämmelserna i gällande detaljplan för del av östra Söderby Park, del av Salem 5:29, för att få en samstämmighet i bestämmelserna för villabebyggelsen inom hela Söderby Parkområdet, både i norr, i öster och i västra delen.

Idag gäller för norra delen av Söderby Park en planbestämmelse som anger största byggrätt 210 kvm byggnadsarea (bya) varav högst 40 kvm bya för uthus/garage.

I detaljplan för västra delen av Söderby Park föreslås planbestämmelsen bli högst 170 kvm bya för huvudbyggnad och högst 40 kvm bya för uthus.

Samma planbestämmelse som denna föreslås införas för den östra delen. Planområdet omfattar numera två kvarter med sammanlagt ca 40 tomter för friliggande småhus. Antalet tomter ökar från 36 till 42 stycken. Se bifogat skissförslag.

Tomtstorlekarna kommer att bli ca 600 kvm.

Planändringen kommer att bekostas av NCC.

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt bygg- och miljönämnden att ändra detaljplanen för del av östra delen av Söderby Park, del av Salem 5:29 som tillägg till detaljplan för del av Söderby Park, del av Salem 5:29, östra delen, plan nr 83-08 med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

forts Ks § 30

- 2 Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt bygg- och miljönämnden att till detaljplanen enligt punkt 1 ovan skall ett gestaltungsprogram upprättas parallellt med planuppdraget.

—

Ks § 31

Revisionskrivelse ”Intern kontroll inom olika kostnadslag”

REVISIONSSKRIVELSE

Ärendebeskrivning

I revisionskrivelse daterad 2006-11-14 begär kommunens revisorer svar på skrivelsen angående ”Intern kontroll inom olika kostnadslag”. Svar ska lämnas senast 2007-02-28.

I skrivelsen har revision lämnat förslag till åtgärder för att utveckla den interna kontrollen.

Ekonomikontoret redogör i sitt förslag till yttrande hur förvaltningen arbetar med de åtgärdsförslag som revisorerna pekat på.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav vid sitt sammanträde 2007-02-12 förvaltningen utredningsuppdrag gällande användningen av mobiltelefoner.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen överlämnar som svar på revisionskrivelsen ekonomikontorets förslag till yttrande, samt kommunstyrelsens arbetsutskotts uppdrag gällande användning av mobiltelefon.

Ks § 32

Revisionskrivelse ”Tillståndsgivning och tillsyn”

REVISIONSSKRIVELSE

Ärendebeskrivning

På kommunens revisorers uppdrag har Komrev inom Öhrlings PricewaterhouseCoopers granskat kommunens tillståndsgivning och tillsyn.

Komrevs sammanfattande bedömning är att ”kommunens tillståndsgivning och tillsyn inte i alla delar fungerar på ett ur styrning och uppföljning tillfredsställande sätt, bland annat när det gäller delegation, dokumentation av handläggningsrutiner och tillsynsfrekvens”. När det gäller lotteritillstånd, parkeringstillstånd, serveringstillstånd inkl tillsyn av försäljning av folköl och tobak samt de lokala ordningsföreskrifterna lämnar Komrev därför en rad rekommendationer. Resultatet presenteras i en rapport till revisorerna daterad 2006-11-14.

Kommunstyrelsestabens redogör i förslag till yttrande vad förvaltningen avser att göra för att förbättra och utveckla rutinerna för tillståndsgivning.

Socialförvaltningen har i en egen tjänsteskrivelse till socialnämnden lämnat ett förslag till yttrande över serveringstillstånd inkl tillsyn av försäljning av folköl och tobak till kommunens revisorer.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar kommunstyrelsestabens förslag till yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunens revisorer.

—

Ks § 33

Utseende av kommunrepresentanter till Stockholms och Uppsala läns
Luftvårdsförbund

VAL AV LEDAMÖTER

Ärendebeskrivning

Stockholms och Uppsala läns Luftvårdsförbund är en medlemsorganisation för kommuner och landsting. Förutom kommunerna i de egna länen är även Gävle och Sandviken medlemmar. Länsstyrelsen fungerar som samarbetspartner.

Salems kommun har som medlem i förbundet rätt att utse en ledamot och en ersättare till Stockholms och Uppsala läns Luftvårdsförbunds årsmöten för mandatperioden 2007-2010.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utse Yvonne Berglund (m) till ledamot och Sören Gladh (s) till ersättare till Stockholms och Uppsala läns Luftvårdsförbunds årsmöten för mandatperioden 2007-2010.

—

Ks § 34

Förslag till revidering av reglemente för Revisorerna

REGLEMENTE

Ärendebeskrivning

Fullmäktige har gett nämnderna i uppdrag att se över sina reglementen för att anpassa dem till aktuell lagstiftning och faktiska förhållanden.

För revisorerna har en genomgripande förändring av nuvarande reglemente gjorts med anledning av ändringar i kommunallagen gällande revision.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa revisionsreglementet.

Yrkanden

Lenart Kalderén (m):

Återremiss av ärendet för ett förtydligande av förändringarna.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

—

Ks § 35

Medel för skötselplan för bildande av naturreservat på Garnudden

NATURRESERVAT PÅ
GARNUDDEN

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöenheten begär att få upprätta en skötselplan för inrättande av naturreservat vid Garnudden. Den totala kostnaden för framtagandet av skötselplanen beräknas till 110 tkr. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen äskade för 2007 medel för framtagande av skötselplan men äskandet bortprioriterades. I samband med äskandet ansökte förvaltningen om statsbidrag. Statsbidrag om 55 tkr har beviljats men för att kunna få del av statsbidraget behöver kommunen medfinansiera 50 % av kostnaden för att framtagandet av skötselplanen

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade vid sitt sammanträde 2007-02-14 att av kommunfullmäktige begära 55 tkr i tilläggsanslag för att möjliggöra framtagandet av en skötselplan för Garnudden.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ett tilläggsanslag om 55 tkr för upprättande av skötselplan gällande naturreservat på Garnudden. Tilläggsanslaget finansieras ur kommunfullmäktiges anslag till förfogande.

—

Ks § 36

Svar på motion ”Provisorisk belysning på gångväg i skogspartiet mellan Lilldalsvägen och Salemsvägen” SVAR PÅ MOTION

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens tekniska utskott (TU) gav 2007-02-14 miljö- och samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sammanställa ett antal mindre trafik- och anläggningsprojekt, däribland provisorisk belysning på väg mellan Lilldalsvägen och Salemsvägen, för prioritering av TU.

Kommunstyrelsens beslut

1 Kommunstyrelsen avger följande utlåtande:

”Kommunstyrelsen ser positivt på motionen. Gångvägen används ofta. Det vore en stor förbättring av såväl trygghet som trafiksäkerheten för de gående om en provisorisk belysning kunde arrangeras. Kommunstyrelsen ser det som lämpligt om kostnaden kan begränsas till 60 tkr.

Emellertid finns ett antal mindre trafik- och anläggningsprojekt som bifallits av fullmäktige, men som ej kunnat läggas in i investeringsbudgeten p.g.a. avsaknad av medel. Troligen kan en mindre del av de 1 mnkr som finns anslaget för trafik-säkerhetshöjande åtgärder anslås till något eller eventuellt några av dessa projekt.”

2 Kommunstyrelsen tillstyrker motionen med hänvisning till ovanstående och med uppdraget till miljö- och samhällsbyggnadskontoret.

Ks § 37

Extra sammanträde i kommunstyrelsen

EXTRA
SAMMANTRÄDE

Ärendebeskrivning

Ärendena ”Förslag till gemensamt kommunalförbund för räddningstjänst, miljö- och hälsoskyddsverksamhet, samt upphandling på Södertörn” och ”Avtal om Berga bollplan samt köpekontrakt för ”Dansbanetomten” återremitterades i dag av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att kommunstyrelsen har ett extra sammanträde den 12 mars 2007 kl 19.00 för att fatta beslut i ovanstående ärenden.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ha ett extra sammanträde den 12 mars 2007.

—