



Kommunstyrelsen

- Plats och tid:** Måndagen den 5 oktober 2015, kl.19.00-19.35
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M)  
Delmon Haffo (M)  
Lennart Ejenäs (M)  
Björn Kvist (M) ersätter Lars Pilsetnek (M). Olle Glimvik (M) ersätter Björn Kvist (M) § 93 pga jäv  
Mia Franzén (FP)  
Ankie Bosander (C)  
Arne Närström (S)  
Patrik Robbertte (S)  
Gunila Kallio (S)  
Mats Nittve (MP)  
Anders Klerkefors (Röp)
- Ersättare:** Olle Glimvik (M), Petter Liljeblad (FP), Håkan Paulson (KD), Tommy Eklund (S), Maria Ridderstolpe (S), Kjell Häggkvist (S), Sanna Jansson Wiberg (V), Patrik Vejby (Röp)
- Övriga deltagande:** Kommundirektör Mats Carlsson, kommunsekreterare Annica Sundel, miljö- och samhällsbyggnadschef Anders Öttenius, socialchef Christina Häckner, IT-chef Tony Söderlund, barn- och utbildningschef Marie Truedsson, kultur- och fritidschef Rolf Johanson, ekonomichef Mats Bergström, kommunikationschef Elisabeth Ståhl, planeringsstrateg Jan Lorichs.
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Måndagen den 12 oktober 2015, kl.17.00

**Underskrifter:**

Sekreterare

  
.....

Annica Sundel

Ordförande

  
.....

Lennart Kalderén

Justerande

  
.....

Arne Närström

  
.....

Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunstyrelsen

**Sammanträdes-  
datum:** 2015-10-05

**Datum för anslaget  
uppsättande:** 2015-10-13

**Datum för anslaget  
nedtagande:** 2015-11-04

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Kanslienheten

**Underskrift:**

  
.....  
Päivi Sandholm



.....  
Ordf. sign.



.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsen

## Innehållsförteckning

§ 87

Anmälningsärenden

§ 88

Anmälan av delegationsärenden

§ 89

Svar på remiss från Trafikverket - Framkomlighetsprogram för Storstockholm

§ 90

Svar på remiss från Trafikverket - Funktionellt prioriterat vägnät

§ 91

Planbesked för fastigheten Högantorp 3:8

§ 92

Revidering av beslut som firmatecknare för Salems kommun

§ 93

Utökning av investeringsbudget för projekt ventilation kommunhuset

§ 94

Information om beredskap för kortvariga flyktingbostäder

Ordf. sign.

Just. sign.



## KS § 87

### Anmälningssärenden

Översiktlig granskning av delårsrapport - revisionsrapport från KPMG

Öppna jämförelser, Företagsklimat 2015, Sveriges kommuner och landsting

---

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 88

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Personalärenden

Marsella Qvicker  
Förskolorna  
nr 54-58/2015  
Anställning, intermittent

Glenn Nilsson  
Rönninge skola  
46-50/2015  
Anställning, intermittent

#### Tilldelningsbeslut

Annica Sundel  
Kommunsekreterare  
Hobby- och lekmaterial

#### Hemvärnsmän

Annica Sundel  
Kommunsekreterare

Adonis Shala

#### Fullmakt att föra kommunens talan

Mats Carlsson  
Kommundirektör  
Fullmakt för Telge Inköp AB för ärende i förvaltningsrätten  
2015-09-14

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner anmälan av delegationsbeslut.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 89

Dnr. 2015/73.510

### Svar på remiss från Trafikverket - Framkomlighetsprogram för Storstockholm

Trafikverkets inriktning för hur Storstockholms primära vägnät används på bästa sätt har tagits fram med utgångspunkt i den regionala utvecklingsplaneringen RUF5 2010.

Hur framkomligheten i trafiken fungerar i Stockholms län är synnerligen viktigt för Södertörnskommunerna vars pendlare är beroende av att det finns ett fungerande och effektivt trafiksystem för att nå målpunkter utanför de största trafikknutpunkterna. Kommunledningarna för Södertörnskommunerna har därför kommit överens att utarbeta ett gemensamt remissvar på programmet.

Representanter från Södertörnskommunerna har utarbetat ett gemensamt förslag till remissvar daterat 2015-09-07 på programmet som avses att godkännas av samtliga Södertörnskommuner.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten daterad 2015-09-07.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta Södertörnskommunernas yttrande över Framkomlighetsprogrammet som eget remissyttrande.

---

Beslutsexpediering:

Arkiv

Stockholms läns landsting, TMR

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 90

Dnr. 2015/72.519

### Svar på remiss från Trafikverket - Funktionellt prioriterat vägnät

Trafikverket har tagit initiativ till att peka ut vilka vägar som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet. Detta vägnät kallas för funktionellt prioriterat vägnät. Det förslag som skickas på remiss är framtaget av Trafikverket i dialog med länsplaneupprättarnas tjänstemän.

Transportsystemets utformning, funktion och användning ska medverka till att ge människor och gods en grundläggande tillgänglighet med god kvalitet och användbarhet samt bidra till utvecklingskraft i hela landet. Kommunledningarna för Södertörnskommunerna har därför kommit överens att utarbeta ett gemensamt remissvar på rapporten.

Representanter från Södertörnskommunerna har utarbetat ett gemensamt förslag till remissvar daterat 2015-09-07 på rapporten som avses att godkännas av samtliga Södertörnskommuner.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten daterad 2015-09-07.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta Södertörnskommunernas yttrande över Funktionellt prioriterat vägnät som eget remissyttrande.

---

Beslutsexpediering:

Arkiv

Trafikverket

Ordf. sign.

Just. sign.





Kommunstyrelsen

## KS § 91

Dnr.

### Planbesked för fastigheten Högantorp 3:8

Högantorp Fastighets AB, genom Joakim Alm, ALM Equity har 2015-06-11 inkommit med en ansökan om planbesked för del av fastigheten Högantorp 3:8, benämnd Svalbacken som föreslås rymma totalt 177 bostäder i småhus, såsom villor, parhus och kedjehus m m.

Söder om Högantorpsvägen föreslås samtidigt 54 småhus byggas i Södertälje kommun.

Förslaget innebär att väg 579 måste breddas, till 6,5 m bred körbana. På vissa avsnitt av vägen innebär det att befintliga alléträd måste fällas. När vägen breddas föreslås nya träd bli planterade. Men det innebär påverkan på miljön: befintliga trädalléer utmed väg 579 är biotopskyddade. Dispens från Länsstyrelsen krävs vid förändring av alléernas utformning t ex inför planerad vägbreddning.

Trafikverket anser att en vägplan ska tas fram. Konsultföretaget Grontmij har gjort en utredning om hur det ska gå till. Det är en omfattande process som fordrar flera tillstånd från Länsstyrelsen, och att avtal tecknas mellan Trafikverket och berörda kommuner, Salem och Södertälje.

Ett exploateringsavtal ska tecknas mellan Salems kommun och exploatören för att säkerställa betalningsansvaret för de olika åtgärderna och utbyggnadskostnaderna. Utgångspunkten är att exploatören ska stå för alla kostnader.

Förslaget leder till kommunalekonomiska konsekvenser där de viktigaste är kravet på skola och annan kommunal service. Krav på goda bussförbindelser med Salems centrum och Rönninge station kan också komma att ställas av de nya boende i området.

Högantorpsprojektet innebär ett intressant framtida bostadsområde och därmed också utveckling av Salems kommun. Genom projektet kan Salems kommun få ett antal nya invånare i en vacker landsbygdsmiljö med stora rekreativsmöjligheter. Kommunen kommer att behöva göra åtaganden för kommunal service, i synnerhet för barn och ungdomar. De relativt djupgående bedömningar som gjorts visar trots detta på en rimlig ekonomi för kommunens del. Kommunen ska - genom avtal - säkerställa sina intressen och minimera eventuellt risktagande. Sammantaget bör därigenom projektet bli en klar tillgång för Salems kommun.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2015-09-28.

#### Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen meddelar sökanden ett positivt planbesked och att kommunen har för avsikt att pröva upprättande av detaljplan för projektet baserat på följande förutsättningar (beskrivna i tjänsteskrivelse 2015-09-28):
  - a. att planeringsavtal kan tecknas med exploatören med inriktning att kommunens åtaganden för kostnader och investeringar minimeras,
  - b. att vägfrågan löses.
2. Kommundirektören får i uppdrag att upprätta ett förslag till planeringsavtal.

Ordf. sign.

Just. sign.





Kommunstyrelsen

### Yrkanden

Arne Närström (S) yrkar bifall till ordförandens förslag och har ett tilläggsyrkande: Kommundirektören får i uppdrag att ta kontakt med Södertälje för diskussion om ett eventuellt samarbetsavtal.

Lennart Kalderén (M), Björn Kvist (M) och Ankie Bosander (C) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut samt Arnes tilläggsyrkande.

Anders Klerkefors (Röp) yrkar att punkt 1a i beslutet byts ut mot följande: Att planeringsavtal kan tecknas med exploatören. Planeringsavtalet ska inte innebära kostnader som inte balanseras mot intäkter där helheten blir ekonomiskt positiv för Salems kommun. Lennart Kalderén yrkar avslag på Anders Klerkefors yrkande.

### Proposition

Ordförande ställer sitt eget förslag till punkt 1a mot Anders Klerkefors yrkande på punkt 1a och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag till beslut. Därefter ställer ordföranden beslutspunkt 1, 1b och 2 under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller dem. Slutligen ställer ordföranden Arne Närströms tilläggsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen meddelar sökanden ett positivt planbesked och att kommunen har för avsikt att pröva upprättande av detaljplan för projektet baserat på följande förutsättningar (beskrivna i tjänsteskrivelse 2015-09-28):
  - a. att planeringsavtal kan tecknas med exploatören med inriktning att kommunens åtaganden för kostnader och investeringar minimeras,
  - b. att vägfrågan löses.
2. Kommundirektören får i uppdrag att upprätta ett förslag till planeringsavtal.
3. Kommundirektören får i uppdrag att ta kontakt med Södertälje för diskussion om ett eventuellt samarbetsavtal.

### Deltar ej

Mia Franzén (FP) och Mats Nittve (MP) deltar ej i beslutet.

### Uttalande

Mia Franzén (FP) medges lägga ett uttalande till protokollet, se bilaga 1.

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsen

forts § 91...

### Protokollsanteckningar

Mats Nittve (MP) medges lägga följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet avstår från deltagande i beslutet att ge ett positivt planbesked avseende Högantorp. Den enkla anledningen är att det är kommunens skyldighet att hushålla med kommunens mark på bästa sätt. Samhällsbygget måste både ge goda och många bostäder och samtidigt ge underlag för en fungerande kollektivtrafik. Det betyder att man måste eftersträva ett effektivt markutnyttjande, något man framförallt gör med flerbostadshus. Då kan vi ge fler bostad i vår kommun, samtidigt som vi tar vårt ansvar för klimatet och koldioxidutsläppen. Det nu givna planbeskedet betyder i praktiken nej till flerfamiljshus i Högantorp, vilket Miljöpartiet betraktar som synnerligen beklagligt.

Anders Klerkefors (Röp) medges lägga följande anteckning till protokollet: Då planerad bebyggelse som föreslås här strider mot gällande översiktsplan finns det skäl att ej ge ett positivt planbesked i detta ärende. Vi ser dock fördelar med att ge ett positivt planbesked trots detta. Som vi ser det, bör kommunens prövning av uppräta detaljplan på området, omfatta ett betydligt större område än fastigheten Högantorp 3:8. Vidare ser vi det som avgörande för framtida byggnation i området, att kommunen inte får ökade kostnader, som inte balanseras mot större intäkter d.v.s. att hela kalkylen skall vara positivt.

---

Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 92

Dnr. 2015/5.002

### Revidering av beslut som firmatecknare för Salems kommun

Kommunstyrelsen fattar årligen beslut om vilka personer som bemyndigas teckna kommunens firma och kan underteckna kommunens lån, avtal, köpekontrakt, m.m. På grund av att kommunen har en ny ekonomiassistent behöver vissa justeringar av firmatecknare genomföras. Ändringarna är markerade med kursiv text och återfinns i punkterna 4 och 8.

#### Kommunstyrelsens beslut

4. Kommunstyrelsen utser kommundirektör Mats Carlsson, ekonomichef Mats Bergström, ekonom Lena Levin, ekonom Asad Khan, ekonom Linda Ståhl att två i förening eller en av dem i förening med en av ekonomiassistenterna Andrzej Kazmierczak, Ria Alkhouri, Marie-Louise Olheim, Karin Alm, *Lina Kavenius*, att med elektronisk signatur underteckna kommunens bank- och plusgiro (kundnummer M 9843), bankärenden, värdehandlingar o dyl.

8. Kommunstyrelsen uppdrar åt *Mats Bergström*, Lena Levin och Asad Khan två i förening eller en av dessa i förening med endera Andrzej Kazmierczak, Karin Alm, Ria Alkhouri, *Lina Kavenius*, eller Marie-Louise Olheim att underteckna kommunens moms och skattedeklarationer.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv  
Ekonomienheten

Ordf. sign.

Just. sign.





Kommunstyrelsen

## KS § 93

Dnr.

### Utökning av investeringsbudget för projekt ventilation kommunhuset

Projektet ventilation kommunhuset har i investeringsbudget 2015 tilldelats 8 000 tkr. När kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade om entreprenör för projektet godkändes även en överföring på 1800 tkr från köksprojektet för att täcka oväntade kostnader. De totalt 9 800 tkr skulle även inkludera sanering av asbest. Saneringen av asbest visade sig dock vara mer omfattande och kräva en tillfällig omflyttning i högre grad än vad som först var beräknat. Det har gjort att projektets budget för 2015 inte räcker utan en utökning av budget om 6 900 tkr behöver tillföras i investeringsbudget 2016 för att kunna slutföra arbetet.

För att det påbörjade projektet med ventilationen i kommunhuset inte ska stanna av i väntan på att fullmäktige ska besluta om investeringsbudget 2016 föreslås att kommunstyrelsen fattar beslut om att projektet får fortsätta. Bland annat behöver en upphandling av entreprenör göras och mer exakt planering av de tillfälliga omflyttningar som ska genomföras i samband med saneringen behöver fastställas.

När ärendet behandlades i kommunstyrelsens tekniska utskott den 22 september där det föreslogs att kommunfullmäktige ska bevilja utökning av investeringsbudget för projektet fick även kommundirektören i uppdrag att titta på den process som föranlett att projektet fick den ökade omfattningen av investeringsmedel och beskrivning av uppdragsformulering för den konsult som genomförde inventeringen inför projektsstart.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2015-09-16.

#### Kommunstyrelsens beslut

##### *Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige beslutar om en utökad projektbudget om 6 900 tkr för projekt ventilation kommunhuset inom ramen för föreslagen investeringsbudget 2016.

##### *Kommunstyrelsens beslut för egen del*

Kommunstyrelsen beslutar att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kan fortsätta projekt ventilation kommunhuset utan att invänta kommunfullmäktiges beslut om investeringsbudget 2016.

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 94

Dnr.

### Information om beredskap för kortvariga flyktingboenden

Kommundirektör Mats Carlsson informerar om att Migrationsverket via Länsstyrelsen gått ut till samtliga kommuner i länet och ber dem inventera möjliga lokaler för ankomstboenden med anledning av det ökade antalet asylsökanden som just nu kommer till Sverige och länet. Förvaltningen genomför nu en inventering och svar ska ges till Länsstyrelsen tisdag den 6 oktober.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för informationen.

---

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



## Särskilt yttrande gällande ärende 6 Högantorp

För ett antal år sedan deltog Salems kommun i budgivningen för att få köpa marken i Högantorp. Folkpartiet var då mycket tveksamma till en exploatering så långt från centralorten Salem och den uppbyggda kommunala service invånarna ska få ta del av.

Exploateringar i vår kommun finns begränsat med mark för, då största delen av kommunen inte får bebyggas av vattenskyddsskäl. Att skydda vattnen är ett för Salem stort åtagande, väl jämförbart med ansvaret för bostadsbyggande i Stockholms län.

Nu kommer begäran om positivt planbesked för exploatering av Högantorpområdet.

Folkpartiet har efter nogsamt övervägande landat i att vi fortfarande är tveksamma till att låta kommunen växa i sin utkant med det ekonomiska risktagande vi anser att detta är.

Av ovan angivna skäl väljer folkpartiet att inte delta i beslutet om ett positivt planbesked.

Mia Franzén ( fp)

