



Kommunstyrelsen

- Plats och tid:** Måndagen den 2 februari 2015, 19.00-20.25
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M)  
Delmon Haffo (M)  
Lennart Ejenäs (M)  
Björn Kvist (M) ersätter Lars Pilsetnek (M)  
Petter Liljeblad (FP) ersätter Mia Franzén (FP)  
Ankie Bosander (C)  
Arne Närström (S)  
Patrik Robbertte (S)  
Gunila Kallio (S)  
Mats Nittve (MP)  
Anders Klerkefors (Röp)
- Ersättare:** Olle Glimvik (M), Bo Eriksson (FP), Gunny Jörlén (C), Håkan Paulson (KD), Tommy Eklund (S), Maria Ridderstolpe (S), Kjell Häggkvist (S), Sanna Jansson Wiberg (V), Patrik Vejby (Röp)
- Övriga deltagande:** Kommunsekreterare Annica Sundel, miljö- och samhällsbyggnadschef Anders Öttenius, socialchef Christina Häckner, IT-chef Tony Söderlund, kultur- och fritidschef Rolf Johanson, barn- och utbildningschef Mikael Caiman Larsson, ekonomichef Jan Lorichs, kommunikationschef Elisabeth Ståhl, planeringschef Jan Forsman.
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Måndagen den 9 februari 2015, kanslienheten

**Underskrifter:**

Sekreterare   
Annica Sundel

Ordförande   
Lennart Kalderén

Justerande   
Arne Närström

Kommunstyrelsen

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunstyrelsen


**Sammanträdes-  
datum:** 2015-02-02

**Datum för anslagets  
uppsättande:** 2015-02-10

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2015-03-04

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Kanslienheten

**Underskrift:**



.....  
Päivi Sandholm



.....  
Ordf. sign.



.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsen

## Innehållsförteckning

§ 4

Anmälan av delegationsärenden

§ 5

Anmälningsärenden

§ 6

Representanter i förhandlingsgruppen

§ 7

Överlåtelse av exploateringsavtal, Rosstorp

§ 8

Rönninge centrum

§ 9

Äldreomsorgsplan 2015-2019

§ 10

Rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, tredje kvartalet 2014

§ 11

Svar på revisionsrapport - "Intern kontroll av anläggningsredovisning"

§ 12

Internkontrollplan för kommunstyrelsen 2015

§ 13

Firmatecknare för Salems kommun 2015

§ 14

Svar på motion - "Live streaming från fullmäktiges sammanträden"

§ 15

Annonsering av fullmäktigesammanträden i ortstidning

§ 16

Information om översiktsplanarbetet

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 4

### Anmälningssärenden

Öppet brev angående hotet mot mot Sveriges byggda kulturarv  
Svenska Byggnadsvårdsföreningen.

---

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 5

Dnr. XXX/XXX

### Anmälan av delegationsärenden

#### Personalärenden

Marsella Qvicker  
Förskolorna  
nr 89-100/2014  
Anställning, intermittent

Glenn Nilsson  
Rönninge skola  
68-84/2014  
Visstidsanställning

Katarina Sweding  
Rönninge gymnasium  
52-59/2014  
Visstidsanställning, intermittent

Åsa Stenseus  
Säbyhemmet  
57-126/2014  
Anställning, intermittent

Bo-Åke Andersson  
Skogsängsskolan  
31-36/2014  
42-48/2014  
Anställning, intermittent

Micael Pettersson  
Nytorpsskolan  
31-43/2014  
Anställning, intermittent

Rolf Johanson  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
18/2014  
Anställning

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

**Parkeringstillstånd för rörelsehindrade**

Maria Kavcic  
Chef utemiljö/VA  
1450-1474/2014  
Nyansökan, förlängning

**Tilldelningsbeslut**

Jan Lorichs  
Ekonomichef  
Företagshälsovård

**Avvisning av för sent inkommen klagoskrift**

Annica Sundel  
Kommunsekreterare  
Överklagan av detaljplan för Heliodal

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner anmälan av delegationsbeslut

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 6

Dnr. 2014/95.113

### Representanter i förhandlingsgruppen

Till kansliet har det inkommit förslag till förhandlingsgruppen

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja Lennart Kalderén (M), Lennart Ejenäs (M) och Arne Närström (S) till förhandlingsgruppen mandatperioden 2015-2018.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv  
De förtroendevalda  
Personalchefen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 7

Dnr. 2012/197.214

### Överlåtelse av exploateringsavtal, Rosstorp 2

I samband med detaljplaneläggningen av del av Rosstorp 2, upprättades ett exploateringsavtal mellan Salems kommun och Filadelfiaförsamlingen i Stockholm. Exploateringsavtalet godkändes och beslutades av kommunfullmäktige, den 22 november 2012.

Filadelfiaförsamlingen i Stockholm har inkommit med en ansökan om överlåtelse av exploateringsavtalet, till företaget HSB Produktion AB. Exploateringsavtalet överläts utan annan ändring. Samtliga krav, rättigheter och skyldigheter överläts på den nya parten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samtycker till överlåtelsen och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta godkänna överlåtelse av exploateringsavtalet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2014-12-16.

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta godkänna överlåtelse av exploateringsavtal tecknat mellan kommunen och Filadelfiaförsamlingen, till HSB Produktion AB.
2. Kommunstyrelsen beslutar delegera ansvaret att teckna överlåtelse och överenskommelser i samband med exploateringsavtalsöverlåtelsen, till förvaltningschefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.





Kommunstyrelsen

## KS § 8

Dnr. 2013/123.214

### Rönninge centrum

Kommunfullmäktige beslutade den 20 februari 2014, § 1, att anta detaljplan för Rönninge centrum. Antagande om detaljplan kan överklagas till länsstyrelsen enligt plan- och bygglagen, vilket gjordes. Detaljplanen har vunnit laga kraft efter att ha behandlats av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och inte fått prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen. Kommunfullmäktiges beslut har även överklagats till förvaltningsrätten som ännu inte lämnat någon dom i målet.

En kommun kan verkställa beslut som ännu inte vunnit laga kraft vilket görs med stöd av kommunallagen 10 kap 14a §. Det innebär att i och med att detaljplanen vunnit laga kraft kan beslutet verkställas.

Ärendet har behandlats vid kommunstyrelsens tekniska utskott den 21 januari 2015.

#### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen konstaterar att arbetet med Rönninge centrum kan påbörjas med hänvisning till kommunallagen 10 kap 14a §.

#### Yrkanden

Anders Klerkefors (Röp) yrkar avslag till beslutet, se bilaga 1 till protokollet.

Björn Kvist (M), Petter Liljeblad (FP), Arne Närström (S) och Ankie Bosander (C) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

#### Proposition

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut mot Anders Klerkefors avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen konstaterar att arbetet med Rönninge centrum kan påbörjas med hänvisning till kommunallagen 10 kap 14a §.

#### Reservation

Anders Klerkefors (Röp) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.

KS 2015-02-02

Ärende nr 5, Rönninge centrum

Rönningepartiet yrkar på avslag.

Hänvisningen till kommunallagen 10 kap 14 § är missvisande då det genom detta beslut kan göra processen med överklagan av kommunfullmäktiges beslut till förvaltningsrätten, illusorisk. Det kan vidare hävdas att det här faktiskt föreligger en realistisk möjlighet att det överklagade beslutet kan komma att upphävas. Det är ytterligare ett skäl till att omedelbar verkställighet inte bör ske. Se Regeringsens proposition 2001/02:122 sidan 28-29, stycke 12.1 under 10 kap. 14 a §.

Vidare anser vi att det finns risker med att påbörja upphandling och arbeten då även Markanvisningsavtalet och Genomförandavtalet förutsätter att även kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Vi anser att vi som kommun skall sträva efter att agera föredömligt. Kommunen bör därför invänta förvaltningsrättens beslut.

Rönningepartiet, 2015-02-02, Anders Klerkefors





Kommunstyrelsen

## KS § 9

Dnr. 2015/6.730

### Äldreomsorgsplan 2015-2019

Socialförvaltningen har arbetat fram ett förslag till äldreomsorgsplan för perioden 2015-2019. Äldreomsorgsplanen syftar till att ange en riktning för den framtida planeringen av äldreomsorgen i Salems kommun. I planen som avser perioden 2015-2019 anges ett antal strategiska områden, som kommer att ligga i fokus för att på bästa möjliga sätt kunna möta upp kommuninvånarnas behov av äldreomsorg. Äldreomsorgsplanen behandlar externa förutsättningar i form av politik och lagstiftning samt utveckling inom ex. folkhälsa och teknik. Äldreomsorgsplanen behandlar också lokala förutsättningar och utvecklingsområden som exempelvis befolkningsökning bland äldre i kommunen, kompetensutveckling samt ökat behov av bland annat hemtjänst, dagverksamhet och boende. Ett viktigt område i planen är att bygga ut äldreboende i förhållande till behovet.

Socialnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 17 december 2014, § 124.

Vid sammanträdet delas ett ersättningsblad ut som ersätter sidan 6 i äldreomsorgsplanen.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta "Äldreomsorgsplan 2015-2019".

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 10

Dnr. 2014/76.730

### Rapportering av ej verkställda beslut, enligt SoL och LSS, tredje kvartalet 2014

Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6f § (socialtjänstlagen), 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) samt 16 kapitlet 6h § SoL skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser äldreomsorg, omsorg till personer med funktionsnedsättning och individ- och familjeomsorg. Socialnämnden ska rapportera till Inspektionen för vård och omsorg rapportera:

- alla gynnande beslut om bistånd, enligt 4 kap 1 § SoL och 9 § LSS, som inte verkställts tre månader från dagen för beslutet.
- om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader.
- beslut som tidigare rapporterats som ej verkställda men senare verkställs.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från 2014-10-13. Socialnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 10 november 2014, § 112.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS för tredje kvartalet 2014.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 11

Dnr. 2015/7.042

### Svar på revisionsrapport - "Intern kontroll avseende anläggningsredovisning"

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Salems kommun genomfört en granskning av intern kontroll med inriktning på kommunens redovisning av anläggningstillgångar.

Efter genomförd granskning är PwCs sammanfattande bedömning att den interna kontrollen kring rutiner, anvisningar och värdering av kommunens anläggningstillgångar i huvudsak är tillräcklig. Detta innebär att uppgifterna i anläggningsregistret i allt väsentligt bedöms tillförlitliga. Utifrån granskning lämnar revisorerna två rekommendationer för att ytterligare utveckla den interna kontrollen inom området: dels att utarbeta ett styrdokument och dels ta fram en rutin för tydligare koppling mellan inköp och investeringsprojekt.

Revisorerna vill ha svar från kommunstyrelsen senast den 13 februari 2015.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna tjänsteskrivelse daterad 2014-12-11 som sitt yttrande över revisionsrapporten "Intern kontroll avseende anläggningsredovisning".

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 12

Dnr. 2014/106.049

### Internkontrollplan för kommunstyrelsen 2015

Internkontrollplanen är ett instrument för att kvalitetssäkra och följa upp nämndens verksamheter. Kontrollområdena är framtagna med hänsyn till följande punkter:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- Det finns en tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten
- Verksamheten efterlever lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner

Varje nämnd ska årligen anta en internkontrollplan för sin uppföljning av verksamheterna inom nämndens ansvarsområde.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten daterad 2014-12-10.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta internkontrollplan för 2015 enligt tjänsteskrivelse från 2014-12-10.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv  
Kommundirektör  
Verksamhetscontroller KSF  
Ekonomichef  
Personalchef  
IT-chef  
Revisionen

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 13

Dnr. 2015/5.002

### Firmatecknare för Salems kommun 2015

Kommunstyrelsen fattar årligen beslut om vilka personer som bemyndigas teckna kommunens firma och kan underteckna kommunens lån, avtal, köpekontrakt, m.m. På grund av personalbyte behöver vissa justeringar av firmatecknare genomföras. Ändringarna återfinns i punkt 1 och 5.

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att som firmatecknare avseende kommunens lån, borgensåtagande och övriga kommungemensamma finansiella avtal, utse kommunstyrelsens ordförande Lennart Kalderén (M) eller, vid förfall för denne, kommunstyrelsens vice ordförande Mia Franzén (FP), i förening med endera av följande personer:

Kommundirektör Mats Carlsson  
Ekonomichef Jan Lorichs  
Ekonom Lena Levin

2. Kommunstyrelsen beslutar att som firmatecknare avseende kommunövergripande avtal och utlandsbetalningar utse kommundirektör Mats Carlsson eller, vid förfall för denne, ekonomichef Jan Lorichs, i förening med endera av följande personer:

Kommunsekreterare Annica Sundel  
Ekonom Asad Khan

3. Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektören Mats Carlsson, eller vid förfall för denne, miljö- och samhällsbyggnadschefen Anders Öttenius att på kommunens vägnar underteckna köpekontrakt i ärenden i vilka kommunstyrelsen/kommunfullmäktige beslutat om fastighetsförvärv eller fastighetsförsäljning.

4. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer att med elektronisk signatur underteckna kommunens bank- och plusgiro (kundnummer M 9843), bankärenden, värdehandlingar o dyl:

Kommundirektör Mats Carlsson  
Ekonomichef Jan Lorichs  
Ekonom Lena Levin  
Ekonom Asad Khan  
Ekonom Linda Ståhl

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

forts § 13....

5. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer att med elektronisk signatur underteckna kommunens bankgiro (kundnummer 24 23 88) och plusgiro (kundnummer M 4471) och avseende försörjningsstöd mm:

Kommundirektör Mats Carlsson

Socialchef Christina Häckner

Utvecklingsledare Tove Bergek

Verksamhetschef Jenny Andersson

Verksamhetschef Thory Mollberg

Verksamhetschef Nina Thiel

Verksamhetschef Carina Strandberg

Verksamhetschef Katja Nykänen

Utvecklingsledare Åsa Dahl

Två i förening eller en av dessa i förening med endera av följande personer:

Assistent Anita Geber

Avgiftshandläggare Nina Pettersson

Utvecklingsledare Lena Persson

Nämndsekreterare Anja Koerner

6. Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektör Mats Carlsson att under semesterperioden, v 26 t.o.m. v 33, bland förvaltnings-/kontorscheferna bemyndiga andra personer än de under punkt 2, 3 och 4, första stycket nämnda att underteckna kommunens bank- och plusgiro, bankärenden, värdehandlingar och dylikt.

7. Kommunstyrelsen beslutar att Mats Carlsson och Jan Lorichs var för sig skall äga rätt att utkvittera för Salems kommun inlämnade värdehandlingar vid Södertälje tingsrätt.

8. Kommunstyrelsen uppdrar åt Jan Lorichs, Lena Levin och Asad Khan två i förening eller en av dessa i förening med endera Andrzej Kazmierczak, Karin Alm, Ria Alkhouri eller Marie-Louise Olheim underteckna kommunens moms och skattedeklarationer.

9. Kommunstyrelsen uppdrar åt chefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Anders Öttenius att underteckna kommunens fastighetsdeklarationer.

10. Kommunstyrelsen beslutar att utse Lennart Kalderén och Mats Carlsson till firmatecknare för kommunen, att var för sig underteckna övriga ärenden där kommunens firmatecknare efterfrågas.

\_\_\_\_\_  
Beslutsexpediering:

Arkiv

.....  
Ordf. sign.

.....  
Just. sign.





Kommunstyrelsen

## KS § 14

Dnr. 2013/120.101

### Svar på motion - "Live streaming från fullmäktiges sammanträden"

Pia Ortiz Venegas (V) har vid kommunfullmäktiges sammanträde den 21 november 2013 väckt motionen "Live streaming av fullmäktiges sammanträden". Motionären föreslår att fullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att livestreama kommunfullmäktiges sammanträden samt upprätta ett öppet arkiv tillgängligt via internet.

Motionen behandlas något över det år som finns stipulerat med anledning av att kanslienheten haft hög arbetsbelastning på grund av genomförandet av två val under 2014.

Webbsändning av kommunfullmäktiges sammanträden ökar tillgängligheten till sammanträden, inte bara vid sammanträdestillfället utan även för att i efterhand ta del av det eller de ärenden som man själv väljer. Genom att webbsända via Bambuser som förslaget är i tjänsteskrivelsen behöver inte kostnaden för sändningarna bli så höga.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten daterad 2015-01-16.

#### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen och införa webbsändningar av kommunfullmäktiges sammanträden.

#### Yrkanden

Mats Nittve (MP), Anders Klerkefors (Röp) och Petter Liljeblad (FP) yrkar bifall till ordförandens förslag.

#### Proposition

Ordföranden ställer ordförandens förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen och införa webbsändningar av kommunfullmäktiges sammanträden.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 15

Dnr. 2015/8.105

### **Annonsering av fullmäktigesammanträden i ortstidning**

Enligt kommunallagen, 5 kap 10 §, ska kommunfullmäktiges sammanträden annonseras i den eller de ortstidningar som kommunfullmäktige beslutar. Kommunfullmäktige har tidigare fattat beslut om att annonsera om fullmäktiges sammanträden i lokaltidningen Mitt i Botkyrka/Salem. Beslutet gällde 2011 vilket gör att kanslienheten föreslår att ett nytt beslut fattas avseende annonseringen i tidningen Mitt i.

Från och med 2015 finns det två lokaltidningar som delas ut i kommunen, utöver Mitt i finns även Södra sidan, vilket gör att fullmäktige behöver fatta beslut om ytterligare annonsering. Kanslienheten föreslår att kommunfullmäktige från 2015 även annonserar fullmäktiges sammanträden i tidningen Södra sidan.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten daterad 2015-01-02.

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fullmäktiges sammanträden ska annonseras i tidningarna Södra sidan och Mitt i Botkyrka/Salem.

---

Beslutsexpediering:  
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

## KS § 16

Dnr.

### Information om översiktsplanarbetet

Planeringschef Jan Forsman redogör för det kommande arbetet med att ta fram en översiktsplan för Salems kommun. Bland annat redogörs för förutsättningar, ny lagstiftning och olika former av dialog med medborgarna.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för informationen.

---

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.