



Kommunstyrelsen
Annica Sundel
Kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

Kompletterande handlingar till KS 2 februari

Bifogat finner ni en reviderad kallelse till måndagens sammanträde med kompletteringar enligt nedan.

Nytt ärende:

2.5 Information om översiktsplanarbetet (muntlig info)

Ärende som tas bort:

Ärende 13. Med anledning av att ärendet är återremitterat i bygg- och miljönämnden och tas upp i den nämnden i slutet på februari. Ärendet återkommer i april i kommunstyrelsen.

Kompletterande handlingar:

Ärende 3: kompletterat med fullständigt förslag.

Ärende 4: Avtal med rätt namn på den som ska ta över exploateringsavtalet, i övrigt inga andra förändringar.

Ärende 5: kompletterat ordförandeförslaget med att ärendet varit i KSTU samt TU:s protokoll.

/Kansliet





Kommunstyrelsen

Tid: Måndagen den 2 februari kl. 19.00

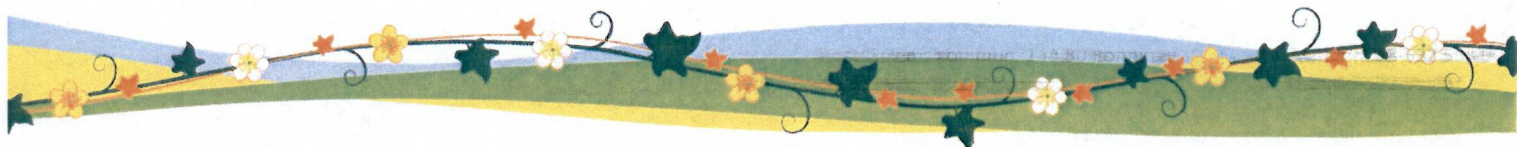
Plats: Bergaholm, kommunhuset

Ärenden:

- 1 Anmälningsärenden
- 2 Anmälan av delegationsärenden
- 2.5 Information om översiktsplanarbetet (muntligt)
- 3 Representanter i förhandlingsgruppen
- 4 Överlåtelse av exploateringsavtal, Rosstorp
- 5 Rönninge centrum
- 6 Äldreomsorgsplan 2015-2019
- 7 Rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, tredje kvartalet 2014
- 8 Svar på revisionsrapport - "Intern kontroll av anläggningsredovisning"
- 9 Internkontrollplan för kommunstyrelsen 2015
- 10 Firmatecknare för Salems kommun 2015
- 11 Svar på motion - "Live streaming från fullmäktiges sammanträden"
- 12 Annonsering av fullmäktigesammanträden i ortstidning
- ~~13 Svar på motion - "Motion angående promenadväg från Kungsgården till Skönviksparken samt cykelväg längs Lilldalsvägen"~~

Lennart Kalderén (M)
Ordförande

Annica Sundel
Sekreterare





Kommunstyrelsen

3

KS §

Representanter i förhandlingsgruppen

Till kansliet har det inkommit förslag till förhandlingsgruppen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja *Lennart Kalderén (M)*, *Lennart Ejenäs (M)* och *Arne Närström (S)* till förhandlingsgruppen mandatperioden 2015-2018.

Beslutsexpediering:
Arkiv
De förtroendevalda
Personalchefen



HSB - där möjligheterna bor

4

ÖVERENSKOMMELSE

Parter

HSB Produktion AB, org nr. 556016-0789 (nedan kallad HSB) å ena sidan
och

Salems Kommun, org nr. 2120002874 (nedan kallad Kommunen) å andra sidan.

Bakgrund

Under arbetet med farmtagande av detaljplan för "del av fastigheten" Rosstorp 2 (plan nr. 80-69, laga kraft 2013-14-13) har vissa frågor diskuterats och denna överenskommelse syftar till att i detalj klargöra utförandet av dessa.

Överenskommelse

- Husen kan placeras på nivå ovan befintligt berg/i slänt och kommer inte placeras i nivå med Tallsättravägen. Myndighetskrav avseende tillgänglighet skall följas.
- G-C väg (3 meter bred) skall anläggas utmed Tallsättravägen. Tankar har funnits att spränga bort berg för att få plats med G-C vägen, men som ett alternativ har överenskommit att det är OK att spara berget och istället flytta Tallsättravägen mot järnvägen. Noteras skall att breddningen av vägen skall hållas inom kommunal mark. Vägen kommer att få en ändrad radie och HSB ansvarar för att gällande krav för detta följs. HSB bekostar flyttning av vägen.
- Tidigare fanns planer på att ha genomfartsgata men eftersom husen placeras högre upp nu så blir det en lösning med vändplan istället.
- Hus B och C kan behöva utföras delvis sammanhängande för att klara nivåskillnader.
- Diskussioner har förts kring vilken målgrupp boendet ska rikta sig mot. Överenskommit att inriktningen kommer vara till personer över 55 år – dock om person under 55 år vill köpa en lägenhet så ska detta kunna ske.
- För att omhänderta dagvatten inom fastigheten ska i första hand LOD inom fastigheten gälla men eftersom fastigheten till viss del består av berg så får detta närmare utredas under Bygglövsprojekteringen.

Denna överenskommelse har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sin.

Stockholm den
HSB Produktion AB

Stockholm den
Salems kommun

.....

.....



Kommunstyrelsen

5

KS §

Rönninge centrum

Kommunfullmäktige beslutade den 20 februari 2014, § 1, att anta detaljplan för Rönninge centrum. Antagande om detaljplan kan överklagas till länsstyrelsen enligt plan- och bygglagen, vilket gjordes. Detaljplanen har vunnit laga kraft efter att ha behandlats av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och inte fått prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen. Kommunfullmäktiges beslut har även överklagats till förvaltningsrätten som ännu inte lämnat någon dom i målet.

En kommun kan verkställa beslut som ännu inte vunnit laga kraft vilket görs med stöd av kommunallagen 10 kap 14a §. Det innebär att i och med att detaljplanen vunnit laga kraft kan beslutet verkställas.

Ärendet har behandlats vid kommunstyrelsens tekniska utskott den 21 januari 2015.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen konstaterar att arbetet med Rönninge centrum kan påbörjas med hänvisning till kommunallagen 10 kap 14a §.

Beslutsexpediering:
Arkiv



Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 1

Ut- och ombyggnad av allmänna anläggningar, Rönninge centrum

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 20/2 2014 att anta detaljplan för Rönninge centrum, 80-64, samt i samma ärende besluta om tecknade genomförandeavtal, samt markanvisningsavtal.

Antagande av detaljplanen överklagades till Länsstyrelsen. Kommunfullmäktiges beslut överklagades till Förvaltningsrätten.

Mark- och miljööverdomstolen beviljar inget prövningstillstånd för överklagandet av detaljplanen, vilket innebär att mark- och miljödomstolens domslut gäller, och därmed har detaljplanen vunnit laga kraft per den 13/11 2014.

Dock är överklagandet av kommunfullmäktiges beslut till Förvaltningsrätten inte avgjord.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen konstatera att detaljplanen, Rönninge centrum 81-64, vunnit laga kraft, samt besluta om att påbörja ut- och ombyggnaden av de allmänna anläggningarna i Rönninge centrum.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja ut- och ombyggnationen av de allmänna anläggningarna inom projekt Rönninge centrum, enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse nedan, och bifogad tidplan under förutsättning av beslut i kommunstyrelsen 2015-02-02 enligt ovan (1).
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra utbyggnad av cirkulationsplats i Rönninge centrum med start juni 2015, under förutsättning av beslut i kommunstyrelsen 2015-02-02 enligt ovan (1).

Ordförandens tilläggsförslag till beslut

Lennart Kalderén (M) ordföranden tillägger ett förslag till beslut att kommunstyrelsens tekniska utskott ska uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att inför kommunstyrelsens behandling komplettera tjänsteskrivelsen med de åtgärder som ska ske på parkeringsytorna under byggtiden.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsens tekniska utskott

Fortsättning av sida 6, § 1

Propositionsordning


Ordföranden ställer ordförandens förslag under proposition och finner att utskottet bifaller det. Därefter ställer han proposition på sitt eget tilläggförslag och finner att utskottet bifaller även det.

Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen konstatera att detaljplanen, Rönninge centrum 81-64, vunnit laga kraft, samt besluta om att påbörja ut- och ombyggnaden av de allmänna anläggningarna i Rönninge centrum.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja ut- och ombyggnationen av de allmänna anläggningarna inom projekt Rönninge centrum, enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse nedan, och bifogad tidplan under förutsättning av beslut i kommunstyrelsen 2015-02-02 enligt ovan (1).
3. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra utbyggnad av cirkulationsplats i Rönninge centrum med start juni 2015, under förutsättning av beslut i kommunstyrelsen 2015-02-02 enligt ovan (1).
4. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att inför kommunstyrelsens behandlingar komplettera tjänsteskrivelsen med de åtgärder som ska ske på parkeringsytorna under byggtiden.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen, kansliet
Akten


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.