



Plats och tid: Måndagen den 1 juni 2015, kl.19.00-19.15

Beslutande: Lennart Kalderén (M)
Delmon Haffo (M)
Lennart Ejenäs (M)
Lars Pilsetnek (M)
Mia Franzén (FP)
Ankie Bosander (C)
Arne Närström (S)
Patrik Robbertte (S)
Tommy Eklund (S) ersätter Gunila Kallio (S)
Mats Nittve (MP)
Anders Klerkefors (Röp)

Ersättare: Björn Kvist (M), Olle Glimvik (M), Petter Liljeblad (FP), Bo Eriksson (FP), Gunny Jörlén (C), Håkan Paulson (KD), Maria Ridderstolpe (S), Kjell Häggkvist (S), Sanna Jansson Wiberg (V), Patrik Vejby (Röp)

Övriga deltagande: Kommundirektör Mats Carlsson, kommunsekreterare Annica Sundel, miljö- och samhällsbyggnadschef Anders Öttenius, ekonomichef Mats Bergström, kommunikationschef Elisabeth Ståhl


Utses att justera: Arne Närström (S)

Justeringens plats och tid: Måndagen den 1 juni, efter sammanträdet

Underskrifter:

Sekreterare 
Annica Sundel

Ordförande 
Lennart Kalderén

Justerande 
Arne Närström



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

**Sammanträdes-
datum:** 2015-06-01

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2015-06-02

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2015-06-24

**Förvaringsplats
för protokollet:** Kanslienheten

Underskrift: 
Annica Sundel


Ordf. sign.


Just. sign.



Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 66

Förvärv av fastigheterna Rönninge 5:77 och Salem 6:5 inom området Södra Hallsta

§ 67

Överföring av medel för framtagande av projekteringsunderlag inför uppförande av tillfälliga bostäder för flyktingar

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 66

Dnr.

Förvärv av fastigheterna Rönninge 5:77 och Salem 6:5 inom området Södra Hallsta

Salems kommun har förhandlat med Stockholms stad, genom dess exploateringskontor, om köp av fastigheterna Salem 5:77 och Rönninge 6:5. Kommunen och exploateringskontoret är nu överens om att Salems kommun köper fastigheterna till en köpeskillning om 14 500 000 kr. Utöver köpeskillningen tillkommer en lagfartskostnad på 1000 kronor samt en stämpelskatt på 616 000 kr.

Fastigheterna ingår i det exploateringsområde, Södra Hallsta, som Salems kommun vill exploatera med bostadsbebyggelse, samt skapa Tvärleden som ska gå mellan Rönningevägen och Salemsvägen. Stockholm stads tidigare markanvisning till exploateringsföretaget Järntorget, har inte lett till den bostadsbebyggelse som avsetts, då Järntorget inte velat förvärva marken av exploateringskontoret till det pris som exploateringskontoret angivit.

Genom att Salems kommun förvärvar fastigheterna Salem 5:77 och Rönninge 6:5, har kommunen rådighet över hela exploateringsmarken och har möjlighet att markanvisa en eller flera exploatörer utifrån förutsättningar som kommunen fastställer.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen reviderad den 1 juni 2015.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta förvärva fastigheterna Salem 5:77 och Rönninge 6:5, inom området Södra Hallsta, av Stockholms exploateringskontor, till en köpeskillning om 14 500 000 kr. Totalkostnad för förvärvet blir 15 117 000 kr inkl. lagfartskostnad och stämpelskatt.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta delegera ansvaret att teckna köpekontrakt och köpebrev till förvaltningschefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, under förutsättning av beslut enligt punkt 1.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att markförvärvet finansieras genom att ianspråka medel från kommunens bankkonto med ansamlade likvida medel.

Yrkanden och proposition

Mats Nittve (MP), Mia Franzén (FP), Ankie Bosander (C), Anders Klerkefors (Röp) och Arne Närström (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer ordförandeförslaget under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta förvärva fastigheterna Salem 5:77 och Rönninge 6:5, inom området Södra Hallsta, av Stockholms exploateringskontor, till en köpeskilling om 14 500 000 kr. Totalkostnad för förvärvet blir 15 117 000 kr inkl. lagfartskostnad och stämpelskatt.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta delegera ansvaret att teckna köpekontrakt och köpebrev till förvaltningschefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, under förutsättning av beslut enligt punkt 1.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att markförvärvet finansieras genom att ianspråkta medel från kommunens bankkonto med ansamlade likvida medel.

Beslutsexpediering:
Arkiv


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 67

Dnr.

Överföring av medel för framtagande av projekteringsunderlag inför uppförande av tillfälliga bostäder för flyktingar

Länsstyrelsen har föreslagit att Salems flyktingmottagande ska utökas från 15 personer 2014 till 21 personer 2015. Salems kommuns åtagande är att bla ordna bostäder till olika flyktinggrupper.

För att Salems kommun skall klara sitt åtagande önskar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen med hjälp av en konsult ta fram ett projekteringsförslag gällande ett paviljongboende. Paviljongerna ska kunna placeras ut på olika tomter som kommunen har till sitt förfogande. De tänkta placeringarna kommer att föreslås för kommunstyrelsen under september.

För att ta fram projekteringsunderlaget äskar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 200 tkr. Inom ramen för 2015 års budget finns inga medel avsatta för kostnader utöver redan beviljade investeringsmedel. Investeringen skulle dock kunna möjliggöras via medel som står till kommunstyrelsens förfogande för att sanera hushållstippen på Ersboda eftersom budgeten för att sanera Ersboda torde dock först upparbetas under 2017 i enlighet med framtagen provtagningsplan.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 juni 2015.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner överföring om 200 tkr från redan beslutade investeringar gällande sanering av hushållstippen på Ersboda, för att ta fram projekteringsunderlag i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 1 juni 2015.

Yrkanden och proposition

Arne Närström (S) och Ankie Bosander (C) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer ordförandeförslaget under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner överföring om 200 tkr från redan beslutade investeringar gällande sanering av hushållstippen på Ersboda, för att ta fram projekteringsunderlag i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 1 juni 2015.

Beslutsexpediering:

Ordf. sign.

Just. sign.



Salems
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2015-06-01

7 av 7

Kommunstyrelsen

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonomienheten

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.