



Kommunstyrelsen

- Plats och tid:** Måndagen den 9 juni 2014, kl. 17.00-17.15
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M), ordförande
Olle Glimvik (M)
Lars Pilsetnek (M)
Mats Röhr (M)
Elisabeth Bovin-Exner (M)
Ankie Bosander (C)
Bo Eriksson (FP)
Arne Närström (S)
Lillemor Gladh (S)
Kjell Häggkvist (S)
Mats Nittve (MP)
- Ersättare:** Anders Forsberg (M), Lennart Ejenäs (M), Gunny Jörlén (C), Petter Liljeblad (FP), Mia Franzén (FP), Håkan Paulsson (KD), Tommy Eklund (S), Patrik Robbertte (S)
- Övriga deltagande:** Mats Carlsson kommundirektör, Anders Öttenius, miljö- och stadsbyggnadschef
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Måndagen den 9 juni 2014
- Underskrifter:**
- Sekreterare 
Annica Sundel
- Ordförande 
Lennart Kalderén
- Justerande 
Arne Närström

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

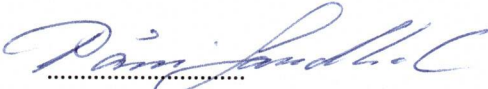
Organ: Kommunstyrelsen

**Sammanträdes-
datum:** 2014-06-09

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2014-06-10

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2014-07-02

**Förvaringsplats
för protokollet:** Kanslienheten

Underskrift: 
.....
Päivi Sandholm


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 50

Försäljning av fastigheten Söderby friskola, del av Salems 5:27

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 50

Dnr. 2014/52.253

Försäljning av fastigheten Söderby friskola, del av Salem 5:27

Den kommunala skolbyggnaden som hyrs av Söderby Friskolas ekonomiska förening föreslås säljas till Söderby Friskolas Ekonomiska förening. Hyresgästen Söderby Friskolas ekonomiska förening bedriver skolverksamhet i av kommunen hyrda lokaler. Dessa lokaler är uppförda år 1974 som skollokaler, och uppgår till 2 501 kvm uthyrningsbar area. Till skolbyggnaden hör en för verksamheten utrustad skolgård. Totalt uppgår arealen till ca 2,4 ha efter avstyckning från fastigheten Salem 5:27.

Kommunen försäljer fastigheten mot bakgrund av att renodla sitt fastighetsinnehav, till att endast innehålla fastigheter för egna kommunala kärnverksamheter. Vidare kräver denna skolfastighet större investeringar på längre sikt, för att motsvara kraven om pedagogiska ändamålsenliga lokaler. Kommunen behöver i sin prioritering av investeringsinsatser prioritera kommunens egna verksamheter.

Försäljningen av fastigheten Söderby Friskola sker till ett reducerat pris jämfört med marknadsvärdet med anledning av att köparen ska ha möjlighet att investera i ett tillagningskök som behöver ske senast 2015. Söderby Friskola planerar för en ombyggnation av köket 2015.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterat 2014-06-04.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om en försäljning av fastigheten, del av Salem 5:27, till en köpeskilling om 8 100 000 kr, till Söderby Friskolas Ekonomiska förening.
2. Skolfastigheten om ca 2,4 ha avstyckas från fastigheten Salem 5:27, för skolverksamhet.
3. Kommunstyrelsen beslutar att delegera undertecknandet av köpeavtal och köpebrev till förvaltningschefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.