



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2013-04-09

Plats och Tid Måndag 2013-04-09 kl 18.00-20.30 Ajournering 19.05-19.15

Beslutande Lennart Kalderén (M)
Olle Glimvik (M)
Lars Pilsetnek (M)
Yvonne Berghund (M)
Mats Röhr (M)
Gunny Jörlén (C)
Bo Eriksson (FP)
Arne Närström (S)
Lillemor Gladh (S)
Kjell Häggkvist (S)
Mats Nittve (MP)

Ersättare Lennart Ejenäs (M)
Petter Liljeblad (FP)
Mia Franzén (FP)
Håkan Paulsson (KD)
Tommy Eklund (S)
Patrik Robbertte (S)
Gunila Kallio (S)

Övriga deltagare
Se sid 3

Utses att justera Olle Glimvik (M)

Justeringens plats och tid Kanslienheten 2013-04-16 kl 16.30

Underskrifter

Sekreterare Päivi Sandholm

Ordförande

Lennart Kalderén (M)

Justerande Olle Glimvik (M)


Sign

Utdragsbestyrkande

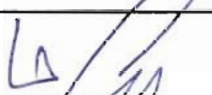


ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2013-04-09		
Datum för anslagets uppsättande	2013-04-17	Datum för anslagets nedtagande	2013-05-10
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	 Päivi Sandholm		

Övriga deltagare	Mats Carlsson, kommundirektör Anders Öttenius miljö- och samhällsbyggnadschef Jan Lorichs, ekonomichef Margareta Beijer, personalchef Christina Häckner, socialchef Rolf Johanson, kultur- och fritidschef Inger Pripp, barn- och utbildningschef Elisabeth Ståhl, kommunikationschef Jan Forsman, planeringschef
------------------	---

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 27

Anmälningssärenden

§ 28

Anmälan av delegationsbeslut

§ 29

Årsredovisning för år 2012

§ 30

Besvarande av motion "Passiva hus" (C)

§ 31

Redovisning av obesvarade motioner

§ 32

Äldreplan 2013-2017

§ 33

Remissvar till socialdepartementet om Byggkravsutredningen

§ 34

Remissvar till socialdepartementet om "Ett effektivare plangenomförande"

§ 35

Remissvar till Trafikförvaltningen om Stommätsstrategi etapp 2

§ 36

Besvarande av motion "Sommarjobb till ungdomar" (S)

§ 37

Södertörns utvecklingsprogram 2013

§ 38

Rapport internkontroll 2012 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sign

Utdragsbestyrkande



§ 39

Äskande av medel till förfogande för byggnation av maskinförråd vid Berga bollplan

§ 40

Policy för anläggande av gator som i detaljplanen är utlagda som kvartersvägar, i särskilda fall.

§ 41

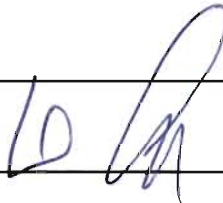
Avgift för båtplatskö

§ 42

Redogörelse för omställningsprocess

§43

Inriktningsbeslut för ny grafisk profil för Salems kommun

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 27

Anmälningssärenden

Sveriges Kommuner och Landsting cirkulär:

13:7

Feriejobb sommaren 2013

13:8

Överenskommelse om Bestämmelser för arbetstagare i arbetslivsintroduktionsanställning
- BAL 13

13:9

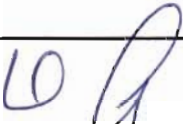
Kulturarslyftet

13:10

Ny lagstiftning - Snabbare betalningar

13:11

Frågor och svar om lärares arbetstid

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2013-04-09

Ks § 28

Anmälan av delegationsbeslut

Personalärenden

Glem Nilsson
Rönninge skola
nr 001-009/2013
nr 011-016/2013
Visstidsanställning, vikariat,
månadsanställning, tidsbegränsad anställning

Micael Pettersson
Nytorpsskolan
nr 01-14/2013
Anställningar, intermittent

Soledad Garcia
Säbyskolan
nr 04-13/2013
Anställningar, vikariat

Kommundirektören

Mats Carlsson

- Sammanställning över budgetansvar och attesträtt kanslienheten 2013
- Rättegångsfullmakt upphandling av samhällsorientering för vissa nyanlända invandrare
- Vidaredelegation av rätten att underteckna tilldelningsbeslut och ramavtal gällande "Samhällsorientering" till Inger Pripp, barn- och utbildningschef

Sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 29

Dnr. 2013.34 042

Årsredovisning för 2012

Ärendebeskrivning

Årets resultat uppgår till 25,6 Mkr inklusive jämförelsestörande poster och 11,2 Mkr exklusive jämförelsestörande poster. Resultatet inklusive jämförelsestörande poster blev 16,2 Mkr bättre än budget för år 2012.

Huvudorsakerna till detta är att:

- Skatter och bidrag har tillförts kommunen med 8,5 Mkr mer än vad som förutsattes i budget.
- Finansnettot avvek mot budget med +5,3 Mkr beroende på låga investeringar och lågt ränteläge.
- Målet för ett balanserat resultat i bokslutet har uppnåtts år 2012.

Större budgetavvikelser har socialnämnden med -4,5 Mkr (2,3 %) och barn- och utbildningsnämnden -3,5 Mkr (0,9 %). Socialnämndens avvikelse är främst inom familjeenhetens jourhem och öppenvård för barn och ungdom. Barn- och utbildningsnämndens avvikelse finns inom gymnasiet p g a fler köpta platser och grundskolans ökning av antal fritidsbarn.


Ärendet beskrivs i en tjänsteskrivelse ifrån ekonomikontoret daterad 2013-03-20.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna den av förvaltningen upprättade årsredovisningen för år 2012.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att överföra medel från 2012 till 2013 års driftbudget till (tkr):

- Kultur- och fritidsnämnden

30

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 29 forts.

3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att överföra medel från 2012 till 2013 års investeringsbudget till nedanstående verksamheter (tkr):


● Kommunstyrelsens stab	2 190
● KF/KS anslag till förfogande	1 200
● Ekonomikontoret inklusive IT-enheten	108
● Personalkontoret	198
● Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	24 409
● MSB, gatuinvesteringar exploateringsområden	11 722
● VA-verksamheten inklusive exploateringsområden	14 911
● Bygg- och miljönämnden	799
● Barn- och utbildningsnämnden	121
● Socialnämnden	364

Totalt 56 022

Investeringskostnaden finansieras enligt fullmäktigebeslut § 47 2011-11-24, genom beviljat lån till budget 2012 med 56,0 Mkr.

4. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna målpåföljningen i årsredovisningen.
5. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att 14,5 Mkr från jämförelsestörande poster (återbetalning AGS-premier och tomtförsäljning) används till extraamortering av lån.
6. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att justerat resultat avsätts för att täcka framtida kostnadsökningar eller intäktsminskningar.

—

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

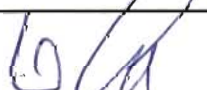
Sammanträdesdatum
2013-04-09

Ks § 29 forts.

Deltar ej i beslutet

Arne Närström (S)
Lillemor Gladh (S)
Kjell Häggkvist (S)
Mats Nittve (MP)

Beslutsexpediering:
Arkiv

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 30

Dnr. 2011.142 420

Besvarande av motion om "Passiva hus"

Ärendebeskrivning

Ankie Bosander (C) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige om "Passiva hus". Motionären föreslår att kommunen utarbetar ett program som omfattar samtliga skeden av planering- och byggprocessen och som avser att minska energiförbrukningen vid nybyggnation. Målet med programmet är att uppnå s.k. "passiva hus". Motionären anser att placering och orientering av husen, fönsterstorlek samt taklutning bör innefattas av programmet i syftet att uppnå maximal nytta av solenergi. Vidare föreslår motionären att kommunen i detaljplanen anger maximal energiåtgång per kvadratmeter bostadsyta.

Motionen innefattar följande yrkanden:

1. att kommunen utarbetar fram ett program för "Passiva hus" i princip enligt ovan angivna synpunkter och använder detta i sin fysiska planering samt som riktlinjer för byggherrar, byggare och hustillverkare.
2. att ett område i kommunen snarast planeras enligt principen "Passiva hus". Lämpliga områden kan vara Södra Ekdalen och Kungsgården.

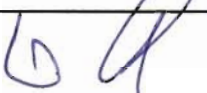
Motionen har remitterats till bygg- och miljönämnden för yttrande avseende yrkande nr 1 samt till kommunstyrelsens tekniska utskott avseende yrkande nr 2.

Kanslienheten har sammanställt motionssvaren och kommit fram till att ett genomförande av motionens yrkanden inte är möjligt med hänvisning till de restriktioner i plan- och bygglag samt planbestämmelser som remissinstanserna refererar till i sina motionssvar. Därav föreslår kanslienheten att motionen avslås.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten daterad 2013-01-07.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2013-04-09

Ks § 30 forts.

Yrkanden

Gunny Jörlen (C)

Yrkar att ärendet återremitteras för beredning av möjligheten för kommunen att framtida informationsunderlag för diskussioner med byggare med flera angående "passiva hus".

Lennart Kalkerén (M)

Yrkar bifall till Gunny Jörlens återremissyrkande.

Mats Nittve (MP)

Yrkar bifall till Gunny Jörlens återremissyrkande.

Kommunstyrelsens beslut

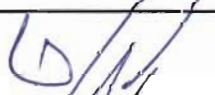
Ärendet återremitteras för beredning av möjligheten för kommunen att framtida informationsunderlag för diskussioner med byggare med flera angående "passiva hus".

—
Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 31

Dnr 2011.97 101

Redovisning av obesvarade motioner

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen två gånger per år redovisa de motioner som är under beredning.


Ärendet beskrivs i en tjänsteskrivelse ifrån kanslienheten daterad 2013-02-20.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna redovisningen.

—
Beslutsexpediering:

Arkiv

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 32

Dnr 2013.18 73

Äldreplan 2013-2017

Ärendebeskrivning

Socialförvaltningen har arbetat fram ett förslag till äldreplan för perioden 2013-2017. Äldreplanen syftar till att ange en riktning för framtida planeringen av äldreomsorgen i Salems kommun. Äldreplanen behandlar externa förutsättningar i form av politik och lagstiftning samt utveckling inom t ex folkhälsa och teknik. Vidare tar äldreplanen även upp lokala förutsättningar och utvecklingsområden.

Socialnämnden behandlade ärendet 2012-12-17 § 151 och beslutade att föreslå kommunfullmäktige anta äldreplanen.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2013-02-04 och beslutade att återremittera ärendet för bättre belysning av ekonomiska aspekter och konsekvenser.


Socialförvaltningen har kompletterat ärendet med en bedömning av kostnadsökningen t o m 2017 med 2012 som utgångsår. Hemtjänsten kostnader bedöms under denna period öka med 2,5 Mkr och kostnader för särskilt boende med 11,1 Mkr. Socialnämnden beslutade enligt socialförvaltningens förslag 2013-03-11 § 27.

Ärendet beskrivs i en tjänsteskrivelse ifrån socialförvaltningen daterad 2013-02-20.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Äldreplan 2013-2017.

—
Beslutsexpediering:
Arkiv

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 33

Dnr 2013.36 222

Remissvar till socialdepartementet om Byggkravsutredningen

Ärendebeskrivning

Salems kommun är en av tre utvalda Södertörnskommuner som fått Byggkravsutredningens delbetänkande på remiss. Samråd om kommunens remissvar har skett med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Salem.


Byggkravsutredningens syfte är att underlätta bostadsbyggande i Sverige genom att kartlägga kommunens tillämpning av de tekniska egenskapskraven samt förekomsten av kommunala särkrav utöver Boverkets byggregler (BBR). En viktig uppgift var att analysera de sk särkravens påverkan på byggkostnaderna.

Utredningens samlade bedömning är att den direkta merkostnaden för uppförande av bostäder i genomsnitt uppgår till 10-15 % framförallt beroende på sk. särkrav vad gäller bostädernas energianvändning.

Utredningen bedömer att nackdelarna med sk. särkrav är så betydande att de måste hindras genom en "stoppbestämmelse" som föreslås införas i PBL. Stoppbestämmelserna innebär att kommunen inte får ingå ett genomförandeavtal eller dyl som innehåller tekniska krav som går utöver BBR. Avtal mellan en kommun och en byggherre med särkrav utöver BBR ska kunna förklaras ogiltigt av länsstyrelsen.

Länsstyrelsen föreslås få en ändrad roll i planprocessen på så sätt att de utöver att vara rådgivande gentemot kommunerna även skall kunna överpröva detaljplanen med avseende på den formella hanteringen av planen och bestämmelsernas lagstöd. Länsstyrelsen föreslås inte längre vara första överklagandeinstans vad avser detaljplaner. Mark- och miljödomstolen föreslås istället bli första överklagandeinstans vad gäller detaljplaner.

Ärendet beskrivs i en gemensam tjänsteskrivelse ifrån kanslienheten och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2013-02-26.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen


Sammanträdesdatum
2013-04-09

Ks § 33 forts.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar översända tjänsteskrivelse daterad 2013-02-26 till socialdepartementet som kommunens remissvar på Byggkravsutredningens delbetänkande SOU 2012:86 "Ökat bostadsbyggande och samordnade miljökrav -genom enhetliga och förutsägbara byggregler".

—
Beslutsexpediering:
Arkiv
Socialdepartementet

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 34

Dnr 2013.38 222

Remissvar till socialdepartementet om "Ett effektivare plangenomförande"

Ärendebeskrivning

Salems kommun är en av tre utvalda kommuner på Södertörn som har fått Plangenomförandeutredningens delbetänkande på remiss.

Syftet med utredningen är att åstadkomma en tydlig, effektiv och transparent plangenomförandelagstiftning, som kan vinna acceptans hos kommuner, exploatörer och fastighetsägare samtidigt som den skapar förbättrade förutsättningar för planering och byggandet i Sverige.

Utredningen föreslår att kommunen ska som huvudregel även fortsatt vara huvudman för allmänna platser. Enskilt huvudmannaskap skall endast väljas om särskilda skäl talar för att utförande och förvaltning blir mer ändamålsenlig med enskilt huvudmannaskap. Det skall dock vara möjligt för kommunen att ingå i huvudmannaskapet även om man ej äger någon berörd fastighet. Utredningen föreslår även att en lämplighetsprövning införs i PBL för att förhindra att ansvaret för alltför komplicerade anläggningar förs över på enskilda fastighetsägare. Länsstyrelsen föreslås göra lämplighetsprövningen.

Utredningen föreslår att en engångsavgift införs, med VA-avgiften som förebild, för finansiering av gator och allmänna platser. Avgiften ersätter dagens system med gatukostnadsutredning och förenklar systemet med gatukostnadsersättningar. Betalningsskyldigheten för ägare till bebyggda fastigheter som redan har tillgång till gatunätet inträder först när bygglov beviljas för nytillkomna byggrätter.

Utredningen finner starka skäl att exploateringsavtalen, i likhet med många andra länder, bör lagregleras. Utredningen föreslår därför att bestämmelser införs i PBL som reglerar de avtal som tecknas mellan kommun och byggherre för genomförande av detaljplan. Kommunen bör tidigt offentliggöra sina avsikter med genomförandet av detaljplanen som framgår av exploateringsavtalet. Ett exploateringsavtal får inte ålägga en byggherre att bekosta s.k. social

Sign

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2013-04-09

Ks § 34 forts.

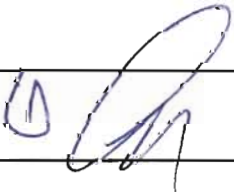
infrastruktur dvs. byggnader och anläggningar som kommunen enligt lag har en skyldighet att tillhandahålla. Exploateringsavtalet får bara reglera nödvändiga åtaganden för byggherren som beror på den föreslagna exploateringen.

Ärendet beskrivs i en gemensam tjänsteskrivelse ifrån kanslienheten och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2013-03-13. I tjänsteskrivelsen föreslås Salems kommun avstyrka förslagen till engångsavgift för finansiering av gator och allmänna platser samt skärpta regler för exploateringsavtal.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar översända tjänsteskrivelse daterad 2013-02-26 till socialdepartementet som kommunens remissvar på delbetänkande av plan- genomförandeutredningen SOU 2012:91 "Ett effektivare plangenomförande".

—
Beslutsexpediering:
Akten
Socialdepartementet

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 35

Dnr 2013.37 014

Remissvar till Trafikförvaltningen om Stomnätsstrategi etapp 2

Ärendebeskrivning

Förslaget till stomnätsstrategi, etapp 2 utgör underlag för vidare planering och redovisar åtgärder för att möta det framtida resandebehovet genom ett utbyggt stommät för busstrafik med hög prioritet i trafiksystemet.

Att utveckla stomtrafiken är en viktig förutsättning för att regionens tillväxt och bebyggelseplanering skall kunna utvecklas mot de mål och visioner landstinget tagit fram i det regionala trafikförsörjningsprogrammet och den regionala utvecklingsprogrammet (RUFS 2010).

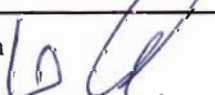
Syftet med strategin är att:

- Tydliggöra och fastställa principer för stomtrafik i Stockholms län, utanför de centrala delarna
- Identifiera lämpliga stråk för ny stomtrafik särskilt tvärgående sådana
- Fastställa strategi för trafikering av stommätet vad avseer busslinjer, trafikslag och utbud

Synpunkterna skall vara inkomna till trafikförvaltningen senast den 10 maj 2013.

Efter remissbehandling kommer en slutversion av de båda etapperna (etapp 1 och etapp 2) att färdigställas under hösten 2013. Etapp 1 behandlade de centrala delarna av Stockholm.

Ärendet beskrivs i en tjänsteskrivelse ifrån Kanslienheten daterad 2013-02-21.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

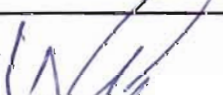
Sammanträdesdatum
2013-04-09

Ks § 35 forts.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar översända Södertörnskommunernas gemensamma remissvar på "Stomnässtrategin, etapp 2" till Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting, som kommunens remissvar.

—
Beslutsexpediering:
Arkiv
Trafikförvaltningen

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 36

Dnr. 2013.27 22

Besvarande av motion "Sommarjobb till ungdomar"

Ärendebeskrivning

Arne Närström (S) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige om "Sommarjobb till ungdomar". Motionären föreslår att kommunen undersöker hur man på ett enkelt sätt kan samordna med Salemföretagarna så att Salems ungdomar kan erbjudas feriearbete sommaren 2013.


Ärendet har remitterats till kanslienheten och HR-enheten för yttrande.

I motionssvaret konstateras att HR-enheten saknar kännedom om tillämpliga kollektivavtal hos de olika företagen och därav saknas nödvändiga förutsättningar för att ta fram korrekta anställningsavtal. I nästa steg måste även varje anställningsavtal undertecknas av respektive företagare.

HR-enheten har idag inga personella resurser för manuell hantering av ansökningshandlingar eftersom rekryteringsadministration sker på elektronisk väg och hanteras direkt av rekryterande chef. Dock kan kommunen vara behjälplig i rekryteringsprocessen på flera sätt däribland genom att publicera kontaktuppgifter på kommunens webbplats till företagare som är beredda att erbjuda feriejobb till ungdomar.

Motionen föreslås därmed vara besvarad.

Ärendet beskrivs i en gemensam tjänsteskrivelse ifrån HR-enheten och kanslienheten, daterad 2013-03-06.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 36 forts.

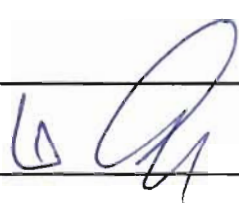
Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Kanslienheten att undersöka möjligheterna till ett gemensamt ansökningsförfarande och återkomma till KSAU senare i år.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses besvarad.

—
Beslutsexpediering:

Arkiv

Kanslienheten

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 37

Dnr. 2010.155 109

Södertörns UtvecklingsProgram 2013

Ärendebeskrivning

Södertörnskommunerna fattade under 2007 beslut om ett gemensamt regionalt utvecklingsprogram för Södertörn. Utvecklingsprogrammet kom att innefatta följande tre samarbetsområden: olikhet och mångfald, näringsliv och högskola samt infrastruktur. Under 2010 preciserades programmet för att lättare leda till konkreta insatser och beslut. Södertörns UtvecklingsProgram för 2010 utökades med klimat som fjärde samarbetsområde. Vidare fokuserade man på fem regionala utvecklingsfrågor. Dessa var en höjning av utbildningsnivån på Södertörn, stödande av ett kunskapsintensivt näringsliv, nyttjande av tillgänglig kompetens i tillväxtskyfte, att leda omställningen till ett klimateffektivt samhälle samt nyttjande av den nya infrastrukturen. Södertörns UtvecklingsProgram 2013 är en revidering av 2010 års samarbetsprogram. Revideringen bygger på att ett antal insatser i handlingsprogrammet 2010 fullföljts. Inom områdena näringsliv och högskola samt olikhet och mångfald är samtliga uppdrag nya.

Ärendet beskrivs i en tjänsteskrivelse ifrån kanslienheten daterad 2013-03-13.

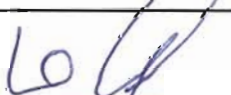
Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar bifogat förslag till Södertörns UtvecklingsProgram 2013 som grund för Södertörnskommunernas samverkan om regional utveckling de närmaste åren.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Berörda kommuner

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2013-04-09

Ks § 38

Dnr. 2012.19 049

Rapport internkontroll 2012 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Enligt beslutad internkontrollplan för år 2012, har miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört internkontroller, redovisade i bifogad rapport. Under år 2012 har internkontrollpunkt nummer 10 tillkommit som ett resultat av bokslutsrevisionen över byggprocessen.

Ärendet beskrivs i en tjänsteskrivelse ifrån ifrån miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2013-01-09.

Kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat ärendet 2013-02-20 § 11 och föreslår kommunstyrelsen att godkänna framlagd rapport över genomförd internkontroll 2012 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.


Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna framlagd rapport över genomförd internkontroll för år 2012 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 39

Dnr. 2012.172 045

Äskande av medel till förfogande för byggnation av maskinförråd vid Berga bollplan

Ärendebeskrivning

Rönninge Salem Fotbollsklubb (RSF) ansvarar genom ett driftsavtal för drift och skötsel av området. Skötselmaskinerna är kommunens egendom och behöver förvaras i skydd för väder och skadegörelse.

Kommunfullmäktige har i sitt beslut 2012-09-27 § 41 beslutat att överföra 300 tkr ur kommunfullmäktige till förfogande till kommunstyrelsen för uppförande av ett maskinförråd i anslutning till Berga bollplan.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 2013-03-20 § 22 att föreslå kommunstyrelsen att överföra 300 tkr ur kommunstyrelsen till förfogande till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för uppförande av maskinförråd intill Berga bollplan.

Ärendet beskrivs i en tjänsteskrivelse ifrån miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2013-02-20.

Kommunstyrelsens beslut


Kommunstyrelsen beslutar överföra 300 tkr ur kommunstyrelsen till förfogande till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för uppförande av ett maskinförråd i anslutning till Berga bollplan.

—
Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonomienheten

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2013-04-09

Ks § 40

Dnr. 2013.39 311

Policy för anläggande av gator som i detaljplaner är utlagda som kvartersvägar, i särskilda fall

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en policy som innebär att kommunen erbjuder servicen att bygga ut kvartersvägar åt fastighetsägarna under en detaljplans genomförandetid. Policyn skall endast tillämpas för vägar med två eller flera fastighetsägare. Idag genomför kommunen utbyggnaden av kvartersvägar enbart då kommunen har egenintresse i färdigställandet och är andelsägare i gemensamhetsanläggningen.

Alla kostnader som kommunen lägger ut på att anlägga vägen ska efter slutbesiktning fördelas till en samfällighetsförening eller fastighetsägare för gemensamhetsanläggningen som då även tar över ansvaret för drift och underhåll. Förslaget har fördelar både för kommunen och fastighetsägarna, men kan endast erbjudas under vissa förutsättningar.


Tekniska utskottet behandlade ärendet 2013-02-20 § 21.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse ifrån miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2013-03-20.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fastställa följande policy, för anläggande av gator som i detaljplanen är utlagda som kvartersvägar, i särskilda fall: "Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Salems kommun ska vid genomförande av lagakraftvunnen detaljplan vara behjälplig med anläggande av gator utlagda som kvartersvägar där fastighetsägare eller samfällighetsförening efter iordningsställande, till självkostnad, ersätter kommunen för dess utlägg."

—
Beslutsexpediering:
Arkiv

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2013-04-09

Ks § 41

Dnr. 2013.40 825

Avgift för båtplatskö

Ärendebeskrivning

Gatuenheten önskar aktualisera båtplatskön genom att sammanställa dagens tre kölistor till en kölista. Ett brev kommer att skickas hem till de som idag står i båtplatskö för att se om de är intresserade av att stå kvar. Om de önskar att stanna i båtplatskön kommer en årsavgift för administration på 150 kr / sökande att tas ut. På detta sätt ska en aktuell, aktiv samt uppdaterad båtplatskö uppnås.

Tekniska utskottet fattade beslut i ärendet 2013-03-20 § 19. Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:


1. Anta att årsavgift införs för båtplatskö i Salems kommun.

Ärendet beskrivs i en tjänsteskrivelse ifrån miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2013-02-28.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa årsavgift för båtplatskö till 150 kr/sökande i Salems kommun.

—
Beslutsexpediering:
Arkiv

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 42

Dnr. 2012.23 36

Redogörelse för omställningsprocess

Ärendebeskrivning

HR-enheten har under februari och mars 2012 genomfört en omfattande övertalighetshantering med åtföljande omplaceringsförfarande och uppsägningar pga arbetsbrist. Sammanlagd kostnad för uppsägningslöner relaterade till verksamhetsövergång av städverksamhet till alternativ utförare uppgår till 1 120 tkr.

Det faktum att den alternativa utföraren tillträdde två månader senare än beräknat innebär en icke planerad merkostnad för lön inklusive PO för januari och februari 2013. Beräknat på lönerna för de nio arbetstagare som slutligen blev uppsagda på grund av arbetsbrist relaterad till verksamhetsövergång, har merkostnaden uppskattats till ca 460 tkr.

Sammanlagd avvecklingskostnad av den egna verksamheten uppgår därmed till ca 1 600 tkr.

1 mars 2013 övergick en del av kommunens städverksamhet i alternativ drift.

Verksamhetsövergången omfattade städverksamheten vid kommunstyrelsens Serviceenhet samt vid Skogsängsskolan och Rönninge skola.

Sammanlagt berördes 14 arbetstagare. Vid verksamhetsövergång har arbetstagare, enligt LAS 6b§, rätt att motsätta sig att deras anställningsförhållande övergår till ny arbetsgivare i samband med verksamhetsövergången. 11 lokalvårdare motsatte sig sådan övergång varvid motsvarande övertalighet uppstod i kommunen.

Tillkommande övertalighet härrörde sig från konstaterad övertalighet för en vaktmästartjänst inom kommunstyrelsens kontor.

En tredje anledning till övertalighet i kommunen föranleddes av åtgärder för budgetanpassning inom Barn- och Ungdomsförvaltningen. Vid Säbytorpsskolan hade övertalighet konstaterats motsvarande två skolmåltidsbiträden samt en lokalvårdare.

Sammanlagt hade därför 15 tjänster definierats som övertaliga i kommunen.

Ett omfattande arbete med turordning, omplaceringsutredningar och omplaceringserbjudanden berörde sammanlagt 27 arbetstagare.

Sign

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2013-04-09

Ks § 42 forts.

Tre vakanta tjänster kunde tas i anspråk för omplaceringar.
Slutligen konstaterades arbetsbrist för 12 arbetstagare med uppsägningsdatum 25 mars 2013.


Ärendet beskrivs i en tjänsteskrivelse ifrån HR-enheten daterad 2013-03-25.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

—

Beslutsexpediering:
Arkiv

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 43

Dnr. 2012.201 055

Inriktningsbeslut för ny grafisk profil

Ärendebeskrivning


Salems kommun ska ta fram en ny grafisk profil. Ett utvecklingsprojekt startade före jul då leverantören gjorde en kartläggning av vad förtroendevalda och tjänstemän från kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunledningsgruppen och kommunens kommunikationsgrupp förknippade med Salem. En slutsats efter detta arbete var att den nya grafiska profilen ska kunna bidra till att kommunen uppfattas som mer spännande, modern, positiv, känd och uttrycksfull än idag.

Efter detta har leverantören presenterat ett antal skissförslag omkring utveckling av kommunens vapen, logotyp och ett antal grafiska dekorelement som kan komplettera logotypen i den grafiska utformningen. Arbetsutskottet har behandlat ärendet och lämnar förslag till inriktningsbeslut för att arbetet ska kunna fortsätta med att utforma detaljerna i den nya grafiska profilen.

Salems kommun har en omfattande verksamhet inom många olika områden. Kommunikationens roll är att göra kommunens budskap tydliga, lyfta fram helheten och stärka den gemensamma identiteten. Det behövs verktyg för att utforma kommunikationen på samma sätt så att det är lätt för mottagaren att identifiera kommunen som avsändare. Materialet ska kunna anpassas till olika målgrupper, samtidigt som den gemensamma identiteten bibehålls och stärks.

Salems kommun har sedan 1993 ett profilprogram med regler för hur logotypen ska se ut och användas samt hur brev, korrespondenskort, visitkort och kuvert ska utformas. En ny grafisk profil behöver tas fram dels för att riktlinjer saknas inom många områden och dels för att det grafiska uttrycket behöver moderniseras.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse ifrån kanslienheten från den 27 mars 2013.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2013-04-09

Ks § 43 forts.


Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fattar inriktningsbeslut för ny grafisk profil enligt bilaga 1.

—
Beslutsexpediering:

Arkiv

Luxlucid

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA

SALEMS KOMMUNSTYRELSE 2011-2014

Sammanträdesdatum: 2012-04-09 kl 18.00-20.30

Justering: Olle Glimvik

Ordinarie ledamöter

Namn	Närvarande	Tjänstgörande ersättare	Vote ring §			Vote ring §			Notering
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	
M Lennart Kalderén	x								
M Olle Glimvik *	x								
M Lars Pilsetnek	x								
M Yvonne Berglund	x								
M Mats Röhr	x								
C Ankie Bosander	-	Gunny Jörlén							
FP Bo Eriksson	x								
S Arne Närström	x								
S Lillemor Gladh	x								
S Kjell Häggkvist	x								
MP Mats Nittve	x								

* justering

Ersättare

	Närvarande	Tjänstgör för			Notering
M Elisabeth Bovin-Exner	-				
M Anders Forsberg	-				
M Lennart Ejenäs	x				
C Gunny Jörlén	x	Ankie Bosander			
FP Petter Liljeblad	x				
FP Mia Franzén	x				
KD Håkan Paulsson	x				
S Tommy Eklund	x				
S Patrik Robbertte	x				
S Gunila Kallio	x				
V Moses Fecher	-				



SALEMS KOMMUN

Ny grafisk profil Inriktningsbeslut

Kommunstyrelsen 9 april

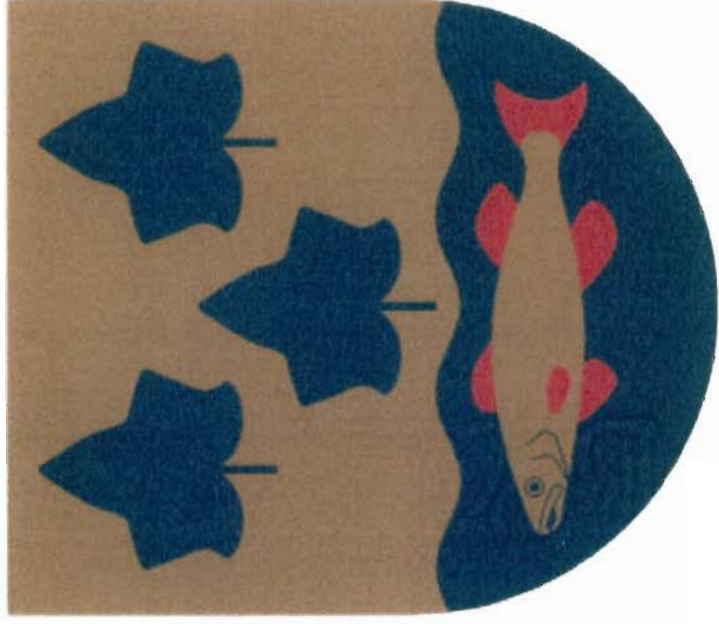
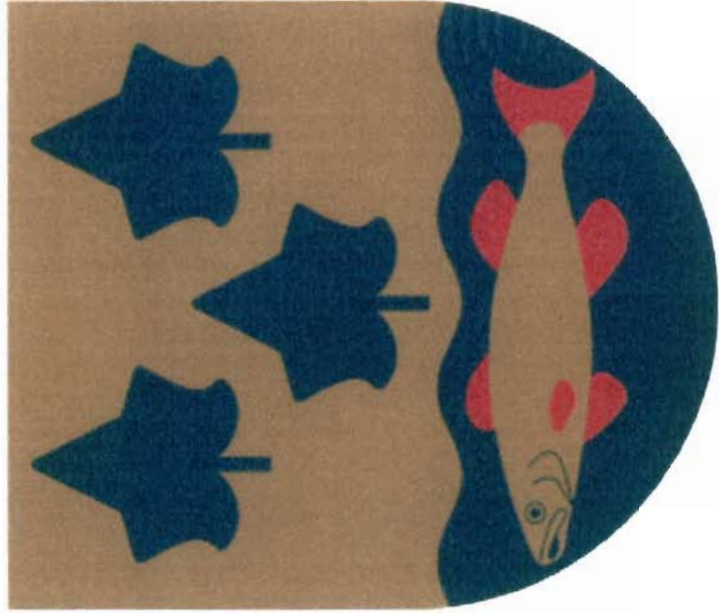
Bilaga 1.



SALEMS KOMMUN

A. Finjustering av vapnet för ökad tydlighet

Handwritten signature



Nuvarande

Förslag



SALEMS KOMMUN

Ny inriktning för logotype

- B. San serif-typsnitt (utan klackar på bokstäverna)
- C. Texten ska vara "Salems kommun" och skrivas på två rader. Ordet "Salem" ska vara större än "kommun".
- D. Gemena bokstäver
- E. Två versioner. En med texten under vapnet och en med texten till höger.

62



SALEMS KOMMUN

Nuvarande logotype

Förslag till ny inriktning
(ej slutlig utformning)



SALEMS KOMMUN



Salems
kommun



SALEMS
KOMMUN



Salems
kommun

6



SALEMS KOMMUN

F. Inriktning för grafiska element som kompletterar logotypen i den grafiska profilen





SALEMS KOMMUN

Exempel på hur logotypen och de grafiska elementen kan kombineras i en platsannonser.

Salem är den nära kommunen. Här är det nära till beslut och påverkan, nära till rekreation i naturreservat, nära till lokal service men också till Stockholm med stadens utbud. Vi har närmare 15 600 invånare och 1 000 anställda. Våra värdeord samarbete, tillgänglighet, engagemang och nytänkande genomsyrar vårt arbete.

Salems kommun söker

**– Lärare till Kulturskolan
– IT-tekniker**



Salems
kommun

Sista ansökningstid är 2013-01-14. Vi kallar till intervjuer löpande och tjänsterna kan komma att tillsättas innan ansökningstiden gått ut.

Läs mer på www.salem.se



SALEMS KOMMUN

Exempel på hur logotypen och de grafiska elementen kan kombineras på ett omslag till en broschyr

**Kom och arbeta
med oss!**



Tat wis euiscidunt vel lrit praesequisi
orem ing et, volor sustrud exerilla facing
et, sim vulpute doloboreet ing ex et, quate
magniam nit am, consensissit augiatet



Salems
kommun