



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2012-10-29

Plats och Tid Måndag 2012-10-29 kl 19.00-20.20

Beslutande
Lennart Kalderén (M)
Olle Glimvik (M)
Lars Pilsetnek (M)
Elisabeth Bovin-Exner (M)
Anders Forsberg (M)
Ankie Bosander (C)
Petter Lindblad (FP)
Arne Närström (S)
Lillemor Gladh (S)
Tommy Eklund (S)
Mats Nittve (MP)

Ersättare
Gunny Jörlén (C)
Mia Franzen (FP)
Håkan Paulson (KD)
Patrik Robbertte (S)
Pia Ortiz-Venegas (V)

Övriga deltagare Se sid 3

Utses att justera Lars Pilsetnek (M)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens stab 2012-11-05 kl 17.00

Underskrifter

Sekreterare



Henrik Haj

Ordförande



Lennart Kalderén (M)

Justerande

Lars Pilsetnek (M)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sign

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2012-10-29

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-10-29

Datum för anslagets
uppsättande

2012-11-06

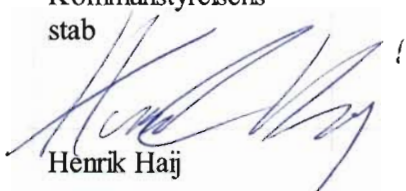
Datum för anslagets
nedtagande

2012-11-28

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunstyrelsens
stab

Underskrift


Henrik Hajj

Övriga deltagare

Mats Carlsson, kommundirektör
Anders Öttenius miljö- och samhällsbyggnadschef
Jan Lorichs, ekonomichef
Margareta Beijer, personalchef
Christina Häckner, socialchef
Rolf Johanson, kultur- och fritidschef
Inger Pripp, barn- och utbildningschef
Elisabeth Ståhl, informatör
Henrik Hajj, kommunsekreterare

Sign



Utdragsbestyrkande



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 76

Anmälningssärenden

§ 77

Anmälan av delegationsbeslut

§ 78

Budget 2013 och ekonomisk plan för 2014 -2015

§ 79

SRV, Renhållningstaxa

§ 80

Samordningsförbundet Botkyrka, Huddinge och Salem

§ 81

Lokalisering och planuppdrag för särskilt boende (SÄBO)

§ 82

Besvarande av motion från Mats Nittve (MP) "Håll Salem rent"

§ 83

Driftavtal med Rönninge Salem Fotboll om kommunens bollplaner

§ 84

Förslag till sammanträdesordning

§ 85

Förslag till remissvar på "Regeringsuppdrag om Stockholmsregionens behov av bostäder"

§ 86


Förslag på remissvar på "Regional inriktning för transportsystemets utveckling i Stockholms län"

§ 87

Detaljplan för del av Rosstorp 2 m.fl., flerbostadshus för seniorer / 55+ m.m. vid Tallsättravägen i Rönninge, 80-69 samt exploateringsavtal mellan Filadelfiaförsamlingen och Salems kommun.

§ 88

Obligatoriska ekonomiska mål per nämnd

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 76

Anmälningssärenden

Telge Inköp, Tildelningsbeslut, dygnetruntinsatser för vuxna med psykiska funktionsnedsättningar alternativt missbruksproblem.

Protokoll, 2012-09-11, fört vid sammanträde med styrelsen för AB Vårlyjus.

Sveriges Kommuner och Landsting cirkulär:

12:41 Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

12:43 Lagändring i socialförsäkringsbalken samt överenskommelse om ändring i Allmänna bestämmelser

12:44 Budgetpropositionen för år 2013


12:45 Preliminära utfall av 2013 års kommunala utjämningsystem och LSS-utjämning

12:46 Budgetförutsättningar för åren 2012-2016

12:47 Kollektivavtalet Veckovila 95 sägs upp

12:48 Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. - HÖK 12 - med Lärarförbundets och Lärarnas Riksförbunds Samverkansråd.

12:50 Ändringar i lagen (2007:1091) om offentlig upphandling - Teckalundantagen - och ändringar i kommunallagen mm.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 77

Anmälan av delegationsbeslut

Personalärenden

Marcella Qvicker
Sysslagården
Nr 102-115/2012
Anställningar, vikariat, intermittent, nystart

Elisabeth Szóráth
Säbyhemmet
Nr 15-28/2012
Anställningar, timvikariat


Peter Bragner
Nytorpsskolan
Nr 25-33/2012
Anställningar, vikariat, intermittent

Bo H Samuelsson
Nytorpsskolan
Nr 25-38/2012
Anställningar, vikariat, intermittent

Susan Troberg
Arbetsmarknadsenheten
Nr 28-34/2012
Anställningar, förlängning, nystart, visstid

Sarah Stridfeldt
Rönninge gymnasium
Nr 22-34/2012
Anställningar, timvikariat, visstidsanställning, tillsvidare

Towe Gysing
Salems dagliga verksamhet
Nr 5-23/2012
Anställningar, vikariat, timvikariat

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



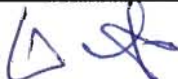
Ks § 77 forts.

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade

Maria Kavcic
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Nr 1291-1313/2012

Bostadsanpassning

Kent Pergéus
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Nr 87-88/2011
Nr 01-75/2012

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 78

Dnr. 2012.193 042

Budget 2013 och ekonomisk plan för 2014 -2015

Ärendebeskrivning

Ekonomiska ramar för driftbudget och övergripande mål för 2013-2015 beslutades av fullmäktige 2012-06-14. Som grund för ramarna låg dels regeringens vårproposition, dels den prognos för skatter och bidrag som grundade sig på befolkningsprognosen för Salems kommun och uppgifter från SKL.

Budgetarbetet har detta år präglats av successivt försämrade skatteprognoser samt höga utfall för löneavtalen. Prognoserna för kommunens intäkter har alltså undan för undan sänkts samtidigt som löneavtalen är högre än på länge. Budgetläget kan sammanfattas som kärvt.

Redan i de ekonomiska ramarna fanns ett visst besparingsbeting. Ett andra tillkom när läraravtalet blev klart. Ett tredje steg av anpassningar har skett under de sista mötena i budgetberedningen. Förslaget som föreläggs kommunstyrelsen kan sammanfattas enligt följande:


- oförändrad skatt
- volymökningar beroende på förändringar i befolkning och elevantal m.m. samt lagar och riktlinjer
- ökade lönekostnader, högre än utlagd kompensation på 2%
- vissa besparingar och rationaliseringsvinster
- ökade anslag till Barn- och Utbildningsnämnden för att kompensera för det höga läraravtalet

Kommunens resultat inklusive VA men exklusive markförsäljningsintäkter blir de kommande tre åren svagt:

2013	0
2014	+ 2,4 mnkr
2015	- 8,0 mnkr

Resultatet svarar inte upp mot kommunens mål motsvarande 1% av skatter och bidrag.

Sammanfattningsvis innebär budgetförslaget att kommunen uppnår följande resultat inklusive VA-verksamheten men exklusive jämförelsestörande poster: 0,0 Mkr 2013, 2,4 Mkr för 2014 och -8,0 Mkr för 2015.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 78 forts.

Kommunstyrelsens ordförande lämnar förslag till beslut i separat skrivelse daterad 2012-10-22.

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab avseende utredningen av 4H-gårdsverksamhet vid Ersboda daterad 2012-09-13 finns bilagd i budgethandlingarna.


Yrkanden

Ankie Bosander (C) och Petter Liljeblad (FP)
Yrkar bifall till ordförandeförslaget

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer förslag till drift- och investeringsbudget för år 2013, ekonomisk plan för åren 2014 och 2015 samt avgifter för kultur- och fritidsförvaltningen enligt budgetberedningens förslag.
2. Fullmäktige uppmärksammas på att kommunstyrelsen inte tagit ställning till revisorenas budgetäskande: 619 tkr (2013), 636 tkr (2014) och 654 tkr (2015).
3. Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer utdebiteringen för år 2013 till 19,90 kronor per skattekrona.
4. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att extraamortering av lån ska ske under planperioden med totalt 39,7 Mkr, om likviditeten och resultatet tillåter.
5. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att kommunstyrelsen under år 2013 har rätt omsätta lån, dvs låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2013.
6. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att finansieringen av investeringarna sker med:
 - medel avsatta för avskrivningar med 10,0 Mkr år 2013, 4,3 Mkr år 2014 samt 12,7 Mkr år 2015, totalt 27,0 Mkr.
 - upptagande av nya lån med 29,5 Mkr år 2013, 32,9 Mkr år 2014 samt 70,6 Mkr år 2015, totalt 132,9 Mkr.

—

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen


Sammanträdesdatum
2012-10-29

Ks § 78 forts.

Deltar ej i beslutet

Mats Nittve (MP), Arne Närström (S), Lillemor Gladh (S), Kjell Häggqvist (S)

Beslutsexpediering:
Akten

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 79

Dnr. 2012.146 006

Ändring av renhållningstaxan för 2013

Ärendebeskrivning

SRV Återvinning AB (SRV) har efter beslut i sin styrelse 2012-05-23 hemställt att kommunfullmäktige beslutar om förändringar i renhållningstaxan för år 2013. Förslaget till ändringar i renhållningstaxan har av SRV presenterats i ett antal bilagor. Med anledning av den pågående diskussionen gällande begränsning av antalet besök på kommunens återvinningscentral, så har ingen ändring av gällande taxa föreslagits. Detta innebär att i gällande taxa finns ingen begränsningsregel avseende antal besök på återvinningscentralen. En begränsning av antal besök kan inte införas utan att ett nytt förslag på ändring av renhållningstaxan tas fram och beslutas. En sådan förändring initieras av SRV.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2012-10-02

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrkte ärendet vid sammanträdet 2012-10-17.


Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att renhållningstaxan för Salems kommun fastställs i enlighet med SRV:s förslag, samt att den ska gälla från och med 1 januari 2013.

Yrkanden

Lennart Kalderén (M)

Yrkar att ärendet återremitteras för vidare beredning, **bilaga 1**.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2012-10-29

Ks § 79 forts.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för att kunna bereda detta ärende tillsammans med det ärende om begränsning av besöken på återvinningcentralerna som beslutats av SRV:s styrelse och som inom kort ankommer till Salems kommun för beslut i kommunfullmäktige.

—
Beslutsexpediering:
Akten

Sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 80

Dnr 2012.194 109

Samordningsförbundet Botkyrka, Huddinge och Salem

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2004 infördes en lag (Lag 2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser, som innebär en möjlighet till permanent samverkan och finansiell samordning mellan Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, kommuner och landsting. Syftet med finansiell samordning är att uppnå en effektivare resursanvändning.

Initiativ har tagits till ett samordningsförbund där Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, Stockholms läns landsting och kommunerna Huddinge, Botkyrka och Salem föreslås ingå. För Salems del skulle medverkan i ett sådant samordningsförbund innebära dels förbättrade möjligheter att erbjuda insatser för kommunens invånare och dels tillgång till samordningsprojekt som bedrivs av Huddinge och Botkyrka.

Finansieringen av samordningsförbundet sker genom att likvida medel överförs från medlemmarna till samordningsförbundet. Varje samverkanspart ska bidra med lika stor andel av samordningsförbundet, de kommuner som deltar räknas som samma samverkanspart. Salem ska bekosta 6% av kommunernas andel vilket utgör 333 600 kr. Det finansieras inom socialnämndens budgetram genom att arbetsmarknadsenhetens budget minskar med motsvarande summa.


Genom samordningsförbundet ska också möjligheter öppnas för att ta del av delfinansiering från övriga medaktörer.

Ärendet har behandlats av socialnämnden vid sammanträdet 2012-08-27.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från socialförvaltningen daterad 2012-07-18.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna föreslagen förbundsordning för Samordningsförbundet Botkyrka, Huddinge och Salem.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige ställa sig bakom föreliggande avsiktsförklaring och att det nya förbundet ska starta sin verksamhet 1 januari 2013.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------




Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2012-10-29

Ks § 80 forts.

3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige utse en ledamot och en ersättare till samordningsförbundets styrelse.
4. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige ställa sig bakom förslaget om att Försäkringskassan (för sin och Arbetsförmedlingens del) Huddinge kommun (för Botkyrka, Huddinge och Salems del) och Stockholms läns landsting utser var sin revisor.
5. Kommunfullmäktige föreslås konstatera att besluten i punkterna ovan gäller under förutsättning att motsvarande beslut fattas av samtliga medlemmar och att samtliga dessa beslut vinner laga kraft.

Beslutsexpediering:
Akten,
SOC

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 81

Dnr 2012.166 735

Lokalisering och planuppdrag för särskilt boende (SÄBO 2015)

Ärendebeskrivning

Två alternativa placeringar med fyra alternativa ägarförhållanden och upplåtelseformer för ett nytt särskilt boende inom kommunen har utretts. Alternativet Vitsippan innebär att kommunen äger marken och är byggherre för en byggnation av det särskilda boendet. Byggtreprenadform föreslås ske genom en konkurrensupphandlad totalentreprenad. I det andra alternativet med placering i Söderby Park uppförs och ägs byggnaden inklusive marken av en extern fastighetsägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en medborgarenkät via "Gröna bladet" och kommunens hemsida, där kommuninvånarna har kunnat förorda en placering av det nya särskilda boendet samt lämna synpunkter på de två placeringsalternativen.

Företaget SW Projektutveckling AB har dels inkommit med en offert till kommunen som innebär att kommunen förvärvar fastigheten med en färdig byggnad i Söderby Park, dels senare tillskrivit kommunen med förslaget att ett planuppdrag medges för den aktuella tomten samt att SW uppför äldreboendet och kommunen hyr platser genom särskilt avtal. Förslaget till uppdrag om tecknande av exploateringsavtal är ändrat sedan fullmäktiges återremiss så tillvida att fullmäktige slutligen föreslås godkänna avtalet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-08-22.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträdet 2012-09-10 att en samlingssal ska ingå i det särskilda boendet.

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträdet 2012-09-27 att återremittera ärendet för vidare utredning. Beslutet fattades dels genom majoritets- och minoritetsåterremiss.

Förutsättningarna och innebörden av återremissförfarandet kommenteras i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab daterad 2012-10-12.

Sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 81 forts.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om placering av ett nytt särskilt boende:

I första hand Söderby Park.

I andra hand Kv. Vitsippan.
2. Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan att uppdra till bygg- och miljönämnden att arbeta fram en planändring i Söderby Park, delar inom Salem 5:29, med enkelt planförfarande för att möjliggöra byggnation av ett nytt särskilt boende.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige uppdra till kommunstyrelsen att teckna ett exploateringsavtal med SW Projektutveckling AB avseende delar inom fastigheten Salem 5:29, Söderby Park för slutligt godkännande i kommunfullmäktige.

Yrkanden

Ankie Bosander (C) och Petter Liljeblad (FP), **bilaga 2.**

Yrkar avslag på punkterna 1-3 i ordförandeförslaget.

Yrkar att placeringen blir vid Kv. Vitsippan och i egen regi.

Yrkar att tillagningskök finns med i planeringen från början.


Arne Närström (S)

Yrkar bifall till ordförandens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer Ankie Bosanders och Petter Liljeblads yrkande om placering och driftsform under proposition och finner därefter att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Votering begärs och ska så verkställas.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 81 forts.

Votering

Följande voteringsordning godkänns: "Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunstyrelsen beslutat enligt Anki Bosanders och Petter Liljeblds yrkanden avseende placering och driftsform."

Voteringen utfaller så att åtta ledamöter röstar ja, två röstar nej, en ledamot avstår. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag att avslå tilläggsyrkandet. Uppgift om hur var och en har röstat framgår av till protokollet bilagd voteringslista.

Ordföranden ställer Ankie Bosanders och Petter Liljeblds tilläggsyrkande om tillagningskök mot avslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag att avslå tilläggsyrkandet. Votering begärs och ska så verkställas.

Votering

Följande voteringsordning godkänns: "Den som bifaller ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunstyrelsen beslutat enligt Anki Bosanders och Petter Liljeblds tilläggsyrkande om tillagningskök."


Voteringen utfaller så att åtta ledamöter röstar ja, två röstar nej, en ledamot avstår. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag att avslå tilläggsyrkandet. Uppgift om hur var och en har röstat framgår av till protokollet bilagd voteringslista.

Kommunstyrelsen beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om placering av ett nytt särskilt boende:

I första hand Söderby Park.

I andra hand Kv. Vitsippan.
2. Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan att uppdra till bygg- och miljönämnden att arbeta fram en planändring i Söderby Park, delar inom Salem 5:29, med enkelt planförfarande för att möjliggöra byggnation av ett nytt särskilt boende.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------




Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2012-10-29

Ks § 81 forts.

3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige uppdra till kommunstyrelsen att teckna ett exploateringsavtal med SW Projektutveckling AB avseende delar inom fastigheten Salem 5:29, Söderby Park för slutligt godkännande i kommunfullmäktige.

Beslutsexpediering:
Akten

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 82

Dnr 2012.107 319

Besvarande av motion från Mats Nittve (MP) "Håll Salem rent"

Ärendebeskrivning

Mats Nittve (MP) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige "Håll Salem rent". Motionären önskar att förvaltningen tar fram ett åtgärdsprogram för förbättrad renhållning av utemiljön i Salem. Motionen innehåller även förslag på åtgärder som skulle syfta till att förbättra renhållningen i utemiljön.

Motionen har remitterats till kommunstyrelsens tekniska utskott, barn- och utbildningsnämnden samt bygg- och miljönämnden för yttrande.


Kommunstyrelsens stab har sammanställt motionssvaren och kommit fram till att ett genomförande av motionen inte är ekonomiskt försvarbart. Ett flertal av de åtgärder som efterfrågas av motionären genomförs redan i dag. Det finns även en viss problematik med att engagera kommunens anställda för städuppdrag, då detta måste ske på helt frivillig basis.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab daterad 2012-09-21.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

—
Beslutsexpediering:
Akten

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 83

Dnr. 2012.195 82

Driftavtal med Rönninge Salem Fotboll om kommunens bollplaner

Ärendebeskrivning

Kultur- och förvaltningen har tillsammans med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag till nytt avtal med Rönninge Salem Fotboll. Avtalet är fyraårigt och avser perioden 2013-01-01-2016-12-31. Avtalet avser skötsel, drift och underhåll av Salemsvallen, Säby Bollplan, Berga Bollplan samt eventuellt tillkommande Prästboda bollplan.

Kultur- och fritidsnämnden hanterade frågan vid sammanträdet 2012-09-13.


Kultur- och fritidsnämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att godkänna avtalet, samt att avtalet ska gå att omförhandla om en särskild omständighet inträffar, dock utan att avtalet är att betrakta som uppsagt.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kultur- och fritidsförvaltningen daterad 2012-08-31.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta förslag till driftsavtal för kommunens bollplaner med Rönninge Salem Fotboll 2013-01-01 till 2016-12-31.

—
Beslutsexpediering:
Akten

Sign: 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



Ks § 84

Dnr. 2011.157 101

Förslag till sammanträdesordning för 2013

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens stab har arbetat fram ett förslag till sammanträdesordning för 2013. Kommunfullmäktige och nämnder fastställer själva sina sammanträdesdagar utifrån detta underlag.

I förslaget till sammanträdesordning för kommunstyrelsen finns åtta sammanträden inlagda. För kommunfullmäktige finns sex sammanträden inlagda.

Kommunstyrelsens stab föreslår kommunstyrelsen anta förslag till sammanträdestider för sin del samt för utskotten, samt föreslår kommunfullmäktige att anta sammanträdesplanen för sin del.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab daterad 2012-09-21.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta förslag till sammanträdesordning för 2013.

—
Beslutsexpediering:
Akten

Sign		Utdragsbestyrkande
------	--	--------------------



Ks § 85

Dnr. 2012.177 219

Förslag till remissvar på "Regeringsuppdrag om Stockholmsregionens behov av bostäder"

Ärendebeskrivning

Regeringen gav i juni 2012 Stockholms läns landsting i uppdrag att, inom ramen för landstingets regionplanering enligt lagen (1987:147) om regionplanering för kommuner i Stockholms län, göra en regional bedömning av behovet av nya bostäder i länets kommuner. Ett förslag till regional bedömning av behovet av nya bostäder har utarbetats av TMR (Tillväxt, miljö och regionplanering) som sänts ut till länets kommuner på remiss under tiden 3 oktober till 13 november 2012.

I förslaget redovisas en regional bedömning att det uppdämda behovet 2012, pga för få byggda bostäder under de senaste åren, är mellan 0- 37 000 bostäder. Det totala bostadstillskottet i länet 2010 till 2030 bedöms vara mellan 179 000 och 266 000 bostäder. Nya bostäder kan även tillkomma genom permanentning av fritidshus och ombyggnad.

För Salem föreslås att det årliga bostadstillskottet 2010-2030 är mellan 50 bostäder i "alternativ Låg" (låg ekonomisk utveckling) och 100 bostäder i "alternativ Hög" (hög ekonomisk utveckling). Totalt för Salem innebär det 1 000- 2 000 nya bostäder under en 20-årsperiod.


Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab daterad 2012-10-08.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar översända tjänsteskrivelse 2012-10-08 från kommunstyrelsens stab till Stockholms läns landsting (SLL) som kommunens remissvar på "Regeringsuppdrag om Stockholmsregionens behov av bostäder".

—
Beslutsexpediering:

Akten,
SLL

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 86

Dnr. 2012.198 501

Förslag på remissvar på "Regional inriktning för transportsystemets utveckling i Stockholms län"

Ärendebeskrivning

Regeringen avser att under hösten ge Trafikverket i uppdrag att utifrån antagen infrastrukturproposition se över den nationella transportplanen gällande åren 2010-2021 samt förlänga planen till år 2025. Ett beslut om ny transportplan 2012-2025 beräknas ske i början av 2014.

I Stockholms län finns sedan tidigare den s.k. "Stockholmsöverenskommelsen" som beskriver hur transportsystemet i Stockholms län bör utvecklas. Denna överenskommelse omfattar åtgärder i såväl den nationella planen som i länsplanen. Finansiering är gemensam med statliga anslag, medfinansiering från kommuner och landsting samt via trängselskatt.

Det utskickade inriktningsdokumentet är framtaget för att utgöra en gemensamt och samlat ramverk för Stockholmsregionen inför kommande revideringar av den nationella planen och länsplanen. Arbetet med att ta fram inriktningsdokumentet har bedrivits i andra samrådsformer än vanligt mellan kommunerna och länsstyrelse/trafikverket. Ett antal informationsmöten har hållits under våren/hösten 2012 på Färgfabriken. Kommunerna gavs även möjlighet att inkomma med beskrivning av lokala förutsättningar och synpunkter på arbetet innan arbetet startade.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab daterad 2012-10-03.

Yrkanden

Mats Nittve (MP)


Yrkar att första punkten avseende Södertörnsleden och Masmolänken under rubriken förstärkt vägkapacitet stryks ur förslaget som kommunstyrelsen föreslås ställa sig bakom.

Lennart Kalderén (M)

Yrkar avslag på Mats Nittves yrkande.

Arne Närström (S)

Yrkar avslag på Mats Nittves yrkande.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2012-10-29

Ks § 86 forts.


Propositionsordning

Ordföranden ställer Mats Nittves yrkande under proposition och finner därefter att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar översända Södertörnskommunernas gemensamma remissvar på "*Regional inriktning av transportinfrastrukturen i Stockholms län*" till länsstyrelsen som kommunens remissvar.

—
Beslutsexpediering:
Akten,
Länsstyrelsen

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 87

Dnr.2012.197 214

Detaljplan för del av Rosstorp 2 m fl, flerbostadshus för seniorer/55 + m. m. vid Tallsättravägen i Rönninge, 80-69 samt exploateringsavtal mellan Filadelfiaförsamlingen och Salems kommun**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden beslöt 2012-10-02, § 81 att godkänna detaljplan för del av Rosstorp 2 m fl, flerbostadshus för seniorer/55+ m m vid Tallsättravägen i Rönninge, 80-69 upprättad i augusti 2012 av Sweco Architects i samarbete med plan- och exploateringsenheten samt att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.


Ett exploateringsavtal har upprättats mellan Filadelfiaförsamlingen och Salems kommun (koncept 2012-09-25) avseende genomförandet av de planerade flerbostadshusen för seniorer/55+ vid Tallsättravägen i Rönninge, inom fastigheten del av Rosstorp 2 och detaljplanen för detsamma, del av Rosstorp 2, 80-69.

I samband med denna exploatering har en överenskommelse skett mellan Salems kommun och Filadelfiaförsamlingen att bygga ut en gång- och cykelbana utmed Tallsättravägen inom planområdet och till en del västerut utanför planområdet.

Dagvattnet ska tas om hand lokalt inom kvartersmarken. Hårdgjorda ytor som tak och parkeringsplatser ska utformas med hänsyn till detta.

Vid upprättande av detta avtal har fastighetsbolaget Diakonen lagfart på Rosstorp 2. Enligt avtal mellan Diakonen och Filadelfiaförsamlingen i Stockholm, exploitören, (tidigare 100% ägare av Diakonen och som idag ägs av Lönnbacken fastighets AB), har exploitören rätt att köpa den del av Rosstorp 2, som skall planeras för bostäder, av Diakonen för en krona.

Det kan dock inte göras förrän detaljplanen har vunnit laga kraft. Därför utformas exploateringsavtalet med förutsättningen att detaljplanen vinner laga kraft.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 87 forts.

Länsstyrelsens beslut om att upphäva strandskyddet, 2012-09-19.

Bygg- och miljönämnden hanterade ärendet vid sammanträdet 2012-10-02.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsförvaltningen daterad 2012-10-08.

Yrkanden


Arne Närström (S) och Mats Nittve (MP)

Yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige anta detaljplan för del av Rosstorp 2 m fl, flerbostadshus för seniorer/55+ vid Tallsättravägen i Rönninge 80-69, antagandehandling upprättad i augusti 2012 av Sweco Architects i samarbete med plan- och exploateringsenheten
2. Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige godkänna exploateringsavtal mellan Fildelfiaförsamlingen och Salems kommun avseende detaljplanen del av Rosstorp 2 m fl, flerbostadshusen för seniorer/55 + vid Tallsättravägen i Rönninge, 80-69

—
Beslutsexpediering:
Akten

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 88

Dnr. 2012.196 049

Obligatoriska ekonomiska mål per nämnd

Ärendebeskrivning

Att kommunen har en stabil ekonomi är avgörande för att verksamheten ska kunna bedrivas så att medborgarna gagnas. Detta har fullmäktige redan konstaterat genom att i juni 2012 besluta om det övergripande målet nr 9 "Salems kommun ska ha en stabil ekonomi".

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträdet 2012-09-10 att anta anvisningar för fortsatt arbete i det nya målstyrningssystemet. I anvisningarna framgår det att två obligatoriska nämndmål med indikatorer ska återfinnas på nämndnivå.

1. Nämnden ska uppvisa en ekonomi i balans.
2. Nämnden ska uppvisa en hög prognossäkerhet gällande årets resultat.


Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från ekonomikontoret daterad 2012-10-10.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att nedanstående nämndmål med indikatorer enligt tjänsteskrivelse från ekonomikontoret daterad 2012-10-26, ska vara obligatoriska för samtliga nämnder från och med år 2013.

1. Nämnden ska uppvisa en ekonomi i balans.
2. Nämnden ska uppvisa en hög prognossäkerhet gällande årets resultat.

—
Beslutsexpediering:
Akten

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA

SALEMS KOMMUNSTYRELSE 2011-2014

Sammanträdesdatum: 2012-10-29 kl 19.00-20.20

Justering: 2012-11-05

Ordinarie ledamöter

Namn	Närvarande	Tjänstgörande ersättare	Vote ring § 81			Vote ring § 81			Notering
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	
M Lennart Kalderén	1		x			x			
M Olle Glimvik	1		x			x			
M Lars Pilsetnek *	1		x			x			
M Yvonne Berglund	1		x			x			
M Mats Röhr	1		x			x			
C Ankie Bosander	1			x			x		
FP Bo Eriksson	-	P. Liljeblad		x			x		
S Arne Närström	1		x						
S Lillemor Gladh	1		x						
S Kjell Häggkvist	1		x						
MP Mats Nittve	1				x			x	

* justering

Ersättare

	Närvarande	Tjänstgör för			Notering
M Elisabeth Bovin-Exner	1				
M Anders Forsberg	1				
M Lennart Ejenäs	1				
C Gunny Jörlén	1				
FP Petter Liljeblad	1	Bo Eriksson			
FP Mia Franzén	1				
KD Håkan Paulsson	1				
S Tommy Eklund	1				
S Patrik Robbertte	1				
S Andreas Dahl	-				
V Pia Ortiz-Venegas	-				

2012-10-29

Eventuellt yrkande, KS § 79, Ändring av renhållningstaxan

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för att kunna bereda detta ärende tillsammans med det ärende om begränsning av besöken på återvinningscentralerna som beslutats av SRV:s styrelse och som inom kort ankommer till Salems kommun för beslut i kommunfullmäktige.



Lennart Kalderén

Bilaga 2.



KS 2012-10-29.

81.

CENTRUM YRKAR AVSLAG
PÅ ORDFÖRANDEFÖRESLAGET.
OCH YRKAR ATT

ROBERTA SKA SOM FÖR
VUBILDNING OCH I BEHÖV
RECI.

CENTRUM YRKAR ÄVEN ATT
TILLÄGNINGEN SKA FINNAS MED
I FÖRSLAGET. FRÅN 2012/192.
(PÅSIS SOM SAMVINDSBL)

CENTRUM YRKAR
ORDBILDNING.

Yrkande ifrån C och FP

LA