

Plats och tid	Måndag 24 maj 2010 kl 19.00-20.50 ajournering 20.15-20.40		
Beslutande	Se bilagd upprops- och voteringslista		
Övriga deltagande			
Utses att justera	Anders Forsberg (M)		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsens stab 2010-05-31 16.00	Paragrafer	59-88
Underskrifter	Sekreterare	Henrik Jönsson	
	Ordförande	Lennart Kalderén (M)	
	Justerande	Anders Forsberg (M)	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2010-05-24		
Datum för anslaget uppsättande	2010-06-01	Datum för anslaget nedtagande	2010-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens stab		
Underskrift	Anki Blademo		

Ks § 59

Anmälningsärenden

ANMÄLNINGS-
ÄRENDEN

Länsstyrelsen, 2010-03-15 ”Inspektion enligt 20§ förmynderskaps-
förordningen hos Överförmyndarnämnden”

Vägverket ”Trafikföreskrift 2010:23 och 2919:24”

Länsstyrelsen, 2010-03-25 ”Fördelning av valkretsmandat 2010”

Operations Kvinnofrid ”Aktionsplan mot hedersrelaterat våld”

Skrivelse från Curre Hans(s)on ang busshållplatserna i Stockholms-
regionen

Minnesanteckningar från

Handikapprådet, 2010-03-09

Kommunstyrelsens tekniska utskott 2010-05-03

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-05-10

Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär:

10:9 Nya allmänna bestämmelser för konsultuppdrag inom
arkitekt- och ingenjörsvksamhet

10:21 Vård och omsorg i annans hem – viktigt avgörande

10:24 Budgetförutsättningar för åren 2010-2014

—

Ks § 60

Anmälan av delegationsbeslut

ANMÄLAN AV
DELEGATIONSBESLUT

Personalärenden

Marsella Qvicker
Syslagårdens förskola
Nr 24-27/2010
Anställningar, vikariat

Lena Helstad
Område 2
Nr 17-32/2010
Vikariat

Bo H Samuelsson
Skogsängsskolan
Nr 22-15/2010
Vikariat

Susan Troberg
AME
Nr 31-44/2010

Margaretha Fagerberg
Säbytorps ro
Nr 7-11/2010
Tillsvidareanställn, Vikariat

Glenn Nilsson
Rönninge skola
Nr 20-22, 25-26- 29, 32-33, 40-43, 45, 50-51,
54-58, 63, 76, 77-78, 84, 87-88, 92,94,101/2010
Visstidsanställn

Marie Holmqvist
Salems bibliotek
Nr 23/2010
Vikariat

forts Ks § 60

Ulrica Bodén
Fritidsgårdsverksamheten
Nr 17-19/2010
Vik

Johan von Gerber
Rönninge gymnasium
Nr 91-94/2009, 1-10/2010
Timanställn, visstidsanställn

Förköpsärenden

Anders Öttenius
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Nr 6-9/2010
Uttringe 1:1035, Rosstorp 2, Uttringe 1:741, Uttringe 1:652

Beslut från PEX

Börje Larsson
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Nr 8, 9, 11/2010
Nedsättning av bankgaranti m m

Bostadsanpassning

Anders Öttenius
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Nr 95/2009, 1-23/2010

Parkeringstillstånd

Maria Kavcic
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Nr 10-35/2010

Tilldelningsbeslut

Linda Karelid
Kommunstyrelsens stab
Nr 3-6/2010
Grus- och krossmaterial, arbets- och skyddskläder,
Livsmedel, Köksutrustning

—

Ks § 61

Besvarande av motion om "Feriearbete i form av musikunderhållning" SVAR PÅ MOTION

Ärendebeskrivning

Ulrika Stockhaus (S) föreslår i en motion till kommunfullmäktige att kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att utreda förutsättningar för och genomföra feriearbete för ungdomar i form av musikunderhållning sommaren 2010. Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsnämnden. Synpunkter har även inhämtats från personalkontoret.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet 2010-01-28 § 3 och föreslår kommunfullmäktige bifalla motionen om verksamhet med feriearbetande ungdomar som musiker. Kultur- och fritidsnämnden har även uppdragit till kultur- och fritidsförvaltningen att utreda förutsättningar för att genomföra verksamheten till sommaren 2010. Barn- och utbildningsnämnden har behandlat ärendet 2010-03-16 § 19 och föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen. Personalkontoret har svarat att det är bra att kunna erbjuda ferieplatser med olika inriktning i kommunen.

Medel för ersättningar till feriearbete finns budgeterade hos kommunstyrelsen, personalavdelningen. När det gäller kostnader för att genomföra sommarmusiken med unga tillkommer medel för handledare motsvarande 12 timmar, 4 tkr, samt eventuellt material och transporter 1 tkr. Lokal och handledare finns hos kulturskolan. Förutsatt att kostnaderna inte överstiger ovanstående kan kultur- och fritidsförvaltningen stå för anslaget inom egen ram för allmän kulturverksamhet.

Kommunstyrelsens stab kan även konstatera att kultur- och fritidsnämnden, kulturskolan och personalkontoret tillsammans under våren har utrett frågan och att ferieplatserna sommaren 2010 även inkluderar platser i form av musikunderhållning, som föreslås i motionen. Under förutsättning att feriearbete för ungdomar i form av musikunderhållning kan bekostas med medel inom ram, som beskrivs av kultur- och fritidsförvaltningen, föreslås kommunfullmäktige bifalla motionen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-04-07.

forts Ks § 61

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen och att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att genomföra feriearbete för ungdomar i form av musikunderhållning sommaren 2010.

Yrkande

Arne Närström (S)
yrkar bifall till ordförandens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen och att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att genomföra feriearbete för ungdomar i form av musikunderhållning sommaren 2010.

—

Ks § 62

Överföring av investeringsmedel från projektet Verksamhetsutvecklingspott till projektet Beslutsstödssystem ÖVERFÖRING AV IN-
VESTERINGSMEDEL

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat att utveckla mål- och resultatstyrningssystemet för kommunens samtliga verksamheter. Kommunstyrelsen har vidare beslutat att mål- och resultatstyrningssystemet ska stödjas av lämpliga IT-verktyg som ger hög datakvalitet.

Det nya mål- och resultatstyrningssystemet ska implementeras under 2011 och bör upphandlas under hösten 2010 för att det skall vara möjligt med införande under 2011. Ekonomikontoret föreslår därför att 900 tkr överförs 2010 från projektet Verksamhetsutvecklingspott till projektet "*Beslutsstödssystem*".

En preliminär kalkyl visar att kostnaden (engångskostnaden) för licenser för studerat beslutsstödsystem beräknas till ca 430 000 kr och konsultinsatser för kopplingar till ekonomi- och personalsystemet till ca 350 000 kronor inkl. utbildning av verksamhetsansvariga. Därtill kommer en årlig driftskostnad på ca 100 000 kr där kostnaden det första året redovisas som investering. Kalkylen bygger på uppgifter från andra jämförbara kommuner som infört ett liknande beslutsstödsystem. Möjligheterna att inköpa beslutsstödsystemet som tjänst undersöks just nu. I så fall blir engångskostnaderna för licenser mindre men driftkostnaden per år blir högre.

Projektet Verksamhetsutvecklingspott (totalt 1,5 tkr) budgeterades hösten 2009 avseende implementation 2010 av antingen Agresso Integration eller PA-Lön. Inga av dessa projekt planeras att genomföras under året.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från ekonomikontoret 2010-05-05.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner ekonomikontorets förslag att överföra 900 tkr investeringsmedel 2010 från projektet Verksamhetsutvecklingspott till projektet "*Beslutsstödssystem*".

—

Ks § 63

Medlemsansökan Kommuninvest

KOMMUNINVEST

Ärendebeskrivning

Kommuninvest bedöms vara en säker och seriös affärspartner som kommunen med fördel kan vara medlem i, för att utgöra en av många partners finansmässigt. Kommunstyrelsen godkände medlemsansökan 2009-11-02 § 124, varpå Kommuninvest 2009-12-17 beslutade att erbjuda kommunen medlemskap. Nu behövs ett slutligt godkännande i fullmäktige för att kommunen ska bli medlem i Kommuninvest.

Fullmäktige godkände 2010-02-25 § 5 att kommunen ansöker om medlemskap i Kommuninvest. Senare har Kommuninvest återkommit och begärt att kommunen ska använda specificerade beslutssatser istället, vilket krävs rent formellt. Kommuninvest beklagar att ärendet måste tas om. Beslutssatsen vid sammanträdet i februari löd:

”Kommunfullmäktige beslutar godkänna att kommunen ansöker om medlemskap i Kommuninvest”.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från ekonomikontoret 2010-04-27

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna:

1. Salems kommun antar erbjudande om medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening.
2. Salems kommun inbetalar till Kommuninvest ekonomisk förening kronor 780 000, utgörande Salems kommuns medlemsinsats i föreningen.
3. Salems kommun tecknar solidarisk borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för samtliga förpliktelser, som Kommuninvest i Sverige AB ingått eller kommer att ingå.

forts Ks § 63

4. Salems kommun, i enlighet med vad som anges i stadgarna för Kommuninvest ekonomisk förening, skall ingå som part i det regressavtal mellan medlemmarna, där deras inbördes ansvar för borgensåtagandet regleras.
5. Salems kommun bemyndigar Lennart Kalderén och Jan Lorichs att underteckna borgensförbindelse, avtal samt övriga i ärendet förekommande handlingar.
6. Salems kommun utser till ombud på föreningsstämma i Kommuninvest ekonomisk förening Lennart Kalderén med Jan Lorichs som ersättare.
7. Kommunstyrelsen bemyndigas att vidta de åtgärder i övrigt som erfordras med anledning av kommunens medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening.
8. Kommuninvest i Sverige AB medges rätt att använda Salems kommuns vapen.

—

Ks § 64

Revidering av mål 2010

REVIDERING AV MÅL

Ärendebeskrivning

I uppföljningen av målen i samband med bokslutet har kunnat konstateras att några mål inte kan följas upp, alternativt inte överensstämmer mellan målsättning och uppföljningsmetod. Vissa mål och indikatorer bör därför revideras redan under innevarande år för att undvika felaktigheter i uppföljningarna även 2010.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-03-15 med bilaga.

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att revidera KS central förvaltning mål nr 10.
Ny lydelse: I kommunen känner ungdomarna trygghet utomhus på sin fritid.
2. Kommunstyrelsen beslutar att revidera indikator nr 8 för Ung i Salem.
Ny lydelse: Andelen ungdomar som använder tobak i år 7 ska minska.
3. Kommunstyrelsen beslutar att indikator nr 4 för Folkhälsa tas bort.
4. Kommunstyrelsen beslutar att indikator nr 5 för Folkhälsa tas bort.

Yrkande

Lennart Kalderén (M)

Punkten 1 återremitteras, samt ett tilläggsyrkande med ny punkt.

5. Kommunstyrelsen beslutar att i kommunfullmäktiges mål 18 ska följande indikatorer tas bort – indikator 1, 3, 5, 6, 9, 11 och 13.

forts Ks § 64

Arne Närström (S)
yrkar bifall till Lennart Kalderéns (M) yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen beslutar att återremittera punkten 1 till kommunstyrelsens stab gällande mål nr 10 i KS central förvaltning.
Ny lydelse: I kommunen känner ungdomarna trygghet utomhus på sin fritid.
- 2 Kommunstyrelsen beslutar att revidera indikator nr 8 för Ung i Salem.
Ny lydelse: Andelen ungdomar som använder tobak i år 7 ska minska.
- 3 Kommunstyrelsen beslutar att indikator nr 4 för Folkhälsa tas bort.
- 4 Kommunstyrelsen beslutar att indikator nr 5 för Folkhälsa tas bort.
- 5 Kommunstyrelsen beslutar att i kommunfullmäktiges mål 18 ska följande indikatorer tas bort – indikator 1, 3, 5, 6, 9, 11 och 13.

Ks § 65

Kommunstyrelsens delegationsordning, revidering

DELEGATIONSORDNING, REVIDERING

Ärendebeskrivning

Revisionen har rekommenderat kommunstyrelsen att komplettera delegationsordningen med instruktion om hur ett beslut fattat på delegation ska anmälas till nämnden. En arbetsgrupp med representanter från kommunstyrelsens stab, ekonomikontoret, personalkontoret samt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag på reviderad delegationsordning. Delegationsordningen har förtydligats och kompletterats gällande områdena upphandling, förvaltning, ekonomisk förvaltning samt anställning. Ett flertal redaktionella ändringar har gjorts och några inaktuella punkter har tagits bort. Fler rubriker och en bättre sortering av ärendeslagen gör det lättare att hitta i förteckningen. Delegationsordningen har även kompletterats med ett försättsblad som beskriver exempelvis skillnaden mellan delegation och verkställighet, när vidaredelegering kan ske, samt hur ett beslut fattat på delegation ska anmälas till nämnden.

Punkterna om ”upphandling ej entreprenader”, ”upphandling entreprenader” samt om ”ramavtal” kommer att beredas av tekniska utskottet före antagande i kommunstyrelsen. Till dess att kommunstyrelsen hunnit behandla även dessa punkter gäller motsvarande punkter i tidigare delegationsordning.

Delegationsordningen anger vem som har beslutanderätten vid anställning av personal. Vid anställning av förvaltningschef ingår att en referensgrupp eller intervjugrupp tillsammans genomför urval och intervjuer, hämtar in referenser m.m.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-05-10.

forts Ks § 65

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar upprättad delegationsordning för kommunstyrelsens verksamhetsområde, förutom punkterna om "upphandling ej entreprenader", "upphandling entreprenader" samt om "ramavtal".
2. Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningschefer i samtliga ärenden där delegation erhållits, har rätt att vidaredelegera, dvs uppdra åt en annan anställd inom kommunen att besluta i stället.
3. Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningschefen ansvarar för att beslut fattade på vidaredelegation anmäls till kommunstyrelsen.
4. Kommunstyrelsen beslutar att delegationsbeslut ska anmälas till kommunstyrelsen på nästkommande sammanträde genom förteckningar. Beslutsförteckningarna hålls förvarade hos kommunstyrelsens stab.
5. Kommunstyrelsen beslutar att vid ordinarie delegats frånvaro eller om jäv föreligger, träder närmast högre chef in enligt delegationsförteckningen.
6. Kommunstyrelsen beslutar att det vid anställningsförfarandet av förvaltningschef ingår att en referensgrupp eller intervjugrupp tillsammans genomför urval och intervjuer, hämtar in referenser m.m.

Ks § 66

Aktualitetsförklaring av översiktsplan för Salems kommun

ÖVERSIKTSPLAN

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Salems kommuns antog 2006-06-15 ”*Översiktsplan för Salems kommun*”. Kommunstyrelsen beslutade 2009-09-28 att uppdra till kommunstyrelsens stab att starta arbetet med en aktualitetsförklaring av ”*Översiktsplan för Salems kommun*”.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) kap 4 § 14 ska kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod ta ställning till aktualiteten av gällande översiktsplan. Inför kommunfullmäktiges beslut ska länsstyrelsen lämna en sammanfattande redogörelse över sådana statliga intressen som kan vara av betydelse för kommunens ställningstagande. I början av april 2010 kom länsstyrelsens redogörelse inför Salems kommun ställningstagande om översiktsplanens aktualitet.

I en sammanfattande bedömning anser länsstyrelsen att de statliga anspråken inte har en sådan karaktär att de kräver en omarbetning av den kommunomfattande översiktsplanen. Översiktsplan för Salems kommun bör även fortsättningsvis kunna utgöra stöd för planläggning och tillståndsgivning. Förutom en viss förskjutning i tidsplan för vissa föreslagna projekt så utökas antalet byggrätter för vissa detaljplansområden i sydvästra Rönninge, i övrigt följer pågående planarbete de riktlinjer som anges i gällande översiktsplan. Utbyggnad av Rönninge Port 1 och det planerade bostadsområdet Rosstorp finns dock ej angivet i Översiktsplan.

Arbetet med granskningen av aktualiteten i Översiktsplan har skett i samråd med berörda tjänstemän på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och redovisats i kommunplangruppen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-04-28.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att aktualitetsförklara ”*Översiktsplan för Salems kommun (Salem 2015)*”.

Ks § 67

Miljöpolicy för kommunala verksamheter, revidering

MILJÖPOLICY

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Salem beslutade 2010-02-25 att anta ”Upphandlingspolicy för Salems kommun”. I avsnitt fyra under rubriken ”Grön upphandling” står följande:

Vid upphandling/inköp skall sådana varor och tjänster som har liten eller ingen negativ miljöpåverkan väljas framför annan vara eller tjänst. Härvid skall de krav som uppställts i ”Miljöpolicy för Salems kommunförvaltning” vara vägledande.

Den nuvarande miljöpolicyen antogs av kommunfullmäktige 1995-05-29 och bör revideras. En arbetsgrupp med representanter för berörda förvaltningar/kontor har under våren 2010 arbetat fram en revidering av miljöpolicyen som man benämnt ”Miljöpolicy för kommunala verksamheter - miljöanpassad upphandling” som bättre överensstämmer med den benämning som regeringen valt för den nationella handlingsplanen.

Revideringen har i första hand gällt de kriterier/krav på olika varor och tjänster som angivits i Miljöpolicyen från 1995. För övriga krav på kommunens verksamhet och avfallshantering har det endast skett redaktionella ändringar. De reviderade kriterierna har anpassats till de krav som EU och regeringen angett i den nationella handlingsplanen 2007-2010 för miljöanpassad upphandling inom offentlig sektor. Ett första förslag till miljökriterier har varit utsänt till Telge Inköp AB och Miljöstyrningsrådet för synpunkter som inarbetats i förslaget.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-04-19.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att revidera ”Miljöpolicy för Salems kommunförvaltning” från 1995 enligt förslag ”Miljöpolicy för kommunala verksamheter - miljöanpassad upphandling” daterad 2010-04-12.

Ks § 68

Ändring av bygg- och miljönämndens reglemente

REGLEMENTE

Ärendebeskrivning

Lagen om lägenhetsregister, SFS 2006:378 trädde i kraft 1 juli 2006. För upprättandet av registret svarar det statliga Lantmäteriet, som efter det registret är upprättat för en kommun, överlämnar registret till respektive kommun, som därefter har ansvar för registret och uppdateringen. Från och med 2010-05-01 är detta aktuellt för Salems kommun.

Upprättandet av lägenhetsregistret är ett led i en statistikreform. I reformen ingår även införande av folkbokföring på lägenhet i stället för, som i dag på fastighet. För folkbokföringen svarar Skatteverket. När lägenhetsregistret är upprättat och folkbokföringen på lägenhet är införd kan statistik om hushåll och bostäder framställas genom samkörning av bland annat lägenhets- och folkbokföringsregistren. Kommunerna ansvarar för att uppdatera lägenhetsregistret efter det är upprättat av Lantmäteriet.

Enligt lag om lägenhetsregister, SFS 2006:378, § 10 är kommunen skyldig, att för varje entré till bostadshus fastställa en belägenhetsadress.

Från och med 2010-01-01 har länsstyrelsen övertagit ansvaret för tillsyn enligt djurskyddslagen. Därför bör referenser till djurskyddslagen och djurskyddsområden strykas i bygg- och miljönämndens reglemente.

Ärendet har beretts på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet, samt på kommunstyrelsens stab, enligt tjänsteskrivelse 2010-02-22.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige godkänna förslag till ändring av bygg- och miljönämndens reglemente, § 2 genom att referenserna till "djurskyddslagen" och "djurskyddsområden" stryks.

forts Ks § 68

2. Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige godkänna förslag till ändring av bygg- och miljönämndens reglemente, § 3 med tilläggen:
 - att belägenhetsadresser skall fastställas för alla entréer till bostadsfastigheter och övriga fastigheter som har behov av detta, samt
 - att ansvara för och uppdatera lägenhetsregistret för Salems kommun från och med 2010-07-01
3. Kommunstyrelsen beslutar att handläggningen av lägenhetsregistret och belägenhetsadresser för Salems kommun skall ske på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet.

Ks § 69

Äskande om överföring av medel för "Snabba pengar till unga" fr o m
2010

ÄSKANDE OM
ÖVERFÖRING

Ärendebeskrivning

Efter en motion från ungdomstinget har kommunfullmäktige beslutat att kommunen ska tillföra 100 tkr för att stimulera ungdomsaktiviteter, detta genom så kallade "snabba pengar till unga". Medel för "snabba pengar till unga" finns idag hos kommunstyrelsens anslag till förfogande. Då kultur- och fritidsförvaltningen fått i uppdrag att administrera ungdomsdemokratifrågor och "snabba pengar till unga" föreslås att de medel till förfogande som finns överförs till kultur- och fritidsnämnden permanent.

Ärendet har behandlats av kultur- och fritidsnämnden 2010-02-18 § 13 och beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-05-10.

Kommunfullmäktige beslutade 2009-11-26 § 71 att kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar för avsatta medel till "Snabba pengar till unga" och samordningen av ungdomsrådets arbete. Kommunfullmäktige beslutade även att kommunstyrelsens arbetsutskott ska fatta beslut om användande av "Snabba pengar till unga" efter förslag från ungdomsrådet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen överför medel för "snabba pengar till unga" 100 tkr från kommunstyrelsens anslag till förfogande, till kultur- och fritidsnämndens budget. Överföringen gäller från och med år 2010.

Ks § 70

Sjöudden, områdesbestämmelser, antagande

SJÖUDDEN

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2010-01-26 § 5 att ställa ut områdesbestämmelser för Sjöudden, upprättade 2009-10-06 och reviderade 2010-01-04, för granskning. Utställning har därefter skett från och med 2010-02-02 till och med 2010-03-01.

Under utställningstiden har sex skriftliga yttranden inkommit varav ett med synpunkter. Därutöver inkom ett yttrande med kommentarer efter att samrådsredogörelsen upprättats, men innan utställningstiden. Yttrandena redovisas och kommenteras i utställningsutlåtande daterat 2010-03-03. De inkomna utställningssynpunkterna föranleder inga ändringar i områdesbestämmelserna.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällbyggnadsförvaltningen 2010-03-15.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta områdesbestämmelser för Sjöudden, upprättade 2009-10-20 och reviderade 2010-01-04 av plan- och exploateringsenheten.

—

Ks § 71

Arkivreglemente, revidering

ARKIVREGLEMENTE

Ärendebeskrivning

Med stöd av 16 § arkivlagen får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om arkivvården inom kommunen, i den utsträckning något annat inte är särskilt föreskrivet. Arkivreglementet för Salems kommun reviderades senast av kommunfullmäktige 1992-02-20 § 12. Kommunstyrelsens stab har sett över reglementet och föreslår en revidering.

Mestadels är revideringarna av redaktionell karaktär, men det har även införts bestämmelser om att nämnderna löpande ska hålla sina dokumenthanteringsplaner och arkivförteckningar uppdaterade. Lagstiftningen har även till viss del ändrats, genom en ny offentlighets- och sekretesslag, som arkivreglementet refererar till.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-04-09.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta arkivreglemente för Salems kommun, enligt upprättat förslag.

—

Ks § 72

Borgensavtal m m avseende Rönninge tennishall

TENNISHALLEN

Ärendebeskrivning

Rönninge tennishall blev under vintern 2009/10 hårt ansatt av den väderlek som rådde. Detta resulterade i att tennishallen rasade och måste ersättas med en ny. Salems kommun har ett borgensåtagande i den tidigare tennishallen som uppgår till 5,8 Mkr. Salems kommun har under våren 2010 gemensamt med Rönninge tennisklubb diskuterat vilka möjligheter som finns för ett fortsatt borgensåtagande samt i vilken form det skulle kunna upprättas. Rönninge tennisklubb har genom sitt nybildade helägda aktiebolag Rönninge Tenniscenter lämnat ett förslag på hur ett borgensåtagande skulle kunna se ut utifrån att den nya tennishallen upprättas med fyra tennisbanor.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar

- 1 godkänna bifogade borgensavtal, arrendeavtal, säkerhetsöverlåtelseavtal, kapitaluppbyggnadsavtal och bolagsordning, innebärande att Rönninge Tennis Center ABs begäran om kommunal borgen för uppförande av tennishall på del av fastigheterna Bergfanan 1:2 och Salem 7:1 godkänns. Det utökade borgensåtagandet omfattar 14,8 Mkr utöver befintliga 5,8 Mkr, totalt åtagande 20,6 Mkr.
- 2 godkänna att borgensansökan inkommer senare än tre månader innan borgensåtagandet skall träda i kraft.
- 3 Kommunstyrelsen utser ekonomichefen Jan Lorichs att vara en av kommunens adjungerade styrelsemedlemmar i Rönninge Tenniscenter AB. Den återstående adjungerande styrelsemedlemmen utses senare.
- 4 Kommunstyrelsen beslutar att fullmäktiges beslut ska föregås av att Rönninge Tennisklubb på ett extra årsmöte ställer sig bakom uppgörelsen.

forts Ks § 72

Yrkanden

Lennart Kalderén (M)

yrkar tillägg till punkt 3. Den återstående adjungerande styrelsemedlemmen utses av KSAU.

Arne Närström (S)

yrkar bifall.

Ankie Bosander (C)

yrkar bifall.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar

- 1 godkänna bifogade borgensavtal, arrendeavtal, säkerhetsöverlåtelseavtal, kapitaluppbyggnadsavtal och bolagsordning, innebärande att Rönninge Tennis Center ABs begäran om kommunal borgen för uppförande av tennishall på del av fastigheterna Bergfanan 1:2 och Salem 7:1 godkänns. Det utökade borgensåtagandet omfattar 14,8 Mkr utöver befintliga 5,8 Mkr, totalt åtagande 20,6 Mkr.
- 2 godkänna att borgensansökan inkommer senare än tre månader innan borgensåtagandet skall träda i kraft.
- 3 Kommunstyrelsen utser ekonomichefen Jan Lorichs att vara en av kommunens adjungerade styrelsemedlemmar i Rönninge Tenniscenter AB. Den återstående adjungerande styrelsemedlemmen utses av KSAU.
- 4 Kommunstyrelsen beslutar att fullmäktiges beslut ska föregås av att Rönninge Tennisklubb på ett extra årsmöte ställer sig bakom uppgörelsen.

Protokollsanteckning

Ankie Bosander (C) lämnar protokollsanteckning, **bilaga 5**.

Ks § 73

Beviljande av ansvarsfrihet, årsredovisning för Södertörns brandför- **SÖDERTÖRN BRAND-**
svarsförbund 2009 **FÖRSVARSFÖRBUND**

Ärendebeskrivning

Varje medlem i Södertörns brandförsvarsförbund ska enligt förbundsordningen besluta om ansvarsfrihet för direktionen i dess helhet, vilket innefattar förbundsdirektionen och de enskilda förtroendevalda. Det är kommunfullmäktige i respektive medlemskommun som beslutar om ansvarsfrihet.

Förbundsdirektionen har godkänt årsredovisningen 2009-03-19. Södertörns brandförsvarsförbunds revisorer har avgivit revisionsberättelse daterad 2010-03-19.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-04-06.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja ansvarsfrihet för förbundsdirektionen och de enskilda förtroendevalda i Södertörns brandförsvarsförbund.

Ks § 74

Budgetuppföljning per 31 mars 2010

BUDGETUPPFÖLJNING

Ärendebeskrivning

Ekonomikontoret har upprättat en budgetuppföljning per 2010-03-31 och prognos 2010-12-31, vilket framgår i tjänsteskrivelse 2010-05-10.

Resultatet 7,4 Mkr bättre än budget

Årets första uppföljning visar ett prognostiserat resultat år 2010 på 14 386 Tkr. Det är 7 388 Tkr bättre än budget.

Med nuvarande helårsprognos kommer den planerade pensionsavsättningen om 10 Mkr ur resultatet att kunna göras.

Målet att resultatet ska uppgå till 1 % av intäkterna uppnås

Med det prognostiserade resultatet på 14 386 Mkr kommer kommunen att uppfylla målet för god ekonomisk hushållning, alltså 1 procent av skatter och bidrag.

Kommunens skatteintäkter och statsbidrag 7,0 Mkr bättre än budget

Skatteintäkterna för år 2010 prognostiseras i uppföljningen till 9,4 Mkr bättre än budget. Utjämningen har däremot försämrats jämfört med budget med -2,4 Mkr. Sammantaget förbättras därför skatteintäkter och utjämning med 7,0 Mkr jämfört med budget.

Investeringar

Uppföljningen av kommunens planerade investeringar visar att 7 746 Tkr inte kommer att användas under året. Det förklaras främst av att den nya avloppspumpstationen i Rönninge centrum inte kommer att påbörjas under året.

Pensionsportföljen

Risksituationen i mars 2010 var att konsolideringen var 96,9 % vilket ska jämföras med säkerhetsgolvet på 90 %.

forts Ks § 74

Sedan årsskiftet har pensionsfonden rört sig uppåt med ca 2,5 % vilket är något sämre än ett sammansatt jämförelseindex för samma period. Andelen aktier har viktats upp kontinuerligt, men portföljen innehåller trots det en relativt liten aktieandel samt en stor andel realränteobligationer i kombination med en mindre andel korta nominella räntebärande papper. Uppviktningarna i aktier kommer dock att successivt fortsätta i den mån det finns riskutrymme.

Totalt har 36 Mkr placerats vilket ska jämföras med pensionsfondens aktuella värde, cirka 39,2 Mkr.

Det övergripande förvaltningsmålet ligger kvar tills vidare, efter den skulduppdatering som genomfördes 2009.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättad budgetuppföljning per 2010-03-31 samt prognos till 2010-12-31.

—

Ks § 75

Ekonomiska ramar för budget 2011 och plan 2012-2013

EKONOMISKA RAMAR

Ärendebeskrivning

Regeringens vårproposition och Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär ligger till grund för ekonomikontorets beräkningar över Salems kommuns skatte- och bidragsintäkter 2011-2013. I beräkningarna har också tagits hänsyn till en uppdaterad befolkningsprognos för Salems kommun.

I tjänsteskrivelse med tillhörande bilaga från kommundirektören och ekonomichefen, redogörs för ärendet. I bilagan redovisas förslag till ramar för budget- och planperioden 2011-2013.

Ordförandeförslaget presenteras i särskild skrivelse 2010-05-18.

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta i enlighet med ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2010-05-14, med följande ändring:
 - 333 tkr överförs från barn- och utbildningsnämndens ram till socialnämndens ram, med anledning av ingångna kollektivavtal.
- 2 Kommunstyrelsen uppdrar till socialförvaltningen att i samarbete med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen starta utrednings- och planeringsprocessen för ett nytt särskilt boende, i enlighet med intentionerna i detta ordförandeförslag.

Ks § 76

Rönninge Kungsgårdsområdet

**RÖNNINGE KUNGS-
GÅRDSOMRÅDET**

Ärendebeskrivning

Den förstudie, som gjordes redan 2002 av dåvarande Scandiaconsult föreslås nu ses över och uppdateras. Därefter kan ett program till detaljplan tas fram och därefter en detaljplan. Parallellt med planprogrammet och detaljplanen ska en gatukostnadsutredning också tas fram.

Hänsyn ska tas till den pågående bussutredningen för södra Rönninge, som utreder vilka åtgärder som krävs på vägarna Dånviksvägen – Uttringevägen – Uttringe gårds väg – Sandbäcksvägen för att en normalbuss ska kunna trafikera södra Rönninge.

Fram till den 15 januari 2010 fick de berörda markägarna på sig att sända in sina synpunkter på detta till kommunen och alla svarade. Fem yttranden förordade att fortsätta planläggningen enligt översiktsplanen. Två yttranden ville avvakta eller var emot planläggning.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-04-14.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt plan- och exploateringsenheten att se över och uppdatera den tidigare gjorda förstudien för Rönninge Kungsgårdsområdet, med den avgränsning som översiktsplanen anger samt att ta hänsyn till den nu pågående bussutredningen för södra Rönninge.

—

Ks § 77

Upphandlingspolicy, redaktionell ändring

UPPHANDLINGS-
POLICY

Ärendebeskrivning

Kommunens nya upphandlingspolicy antogs av kommunfullmäktige 2010-02-25. I avsnittet direktupphandling framgår: ”Direktupphandling av varor kan tillämpas om kontraktets värde uppgår till högst 15 procent av det tröskelvärde som avses i LOU 3 kap 1 § första stycket punkt 2 och andra stycket.”

Samma direktupphandlingsgräns ska gälla både för varor och tjänster. ”Av varor” ska därför strykas.

Kommunstyrelsens stab föreslår att kommunfullmäktige godkänner revidering av upphandlingspolicyn enligt ovan.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-05-10.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna redaktionell ändring i upphandlingspolicyn enligt förslag 2010-05-10.

—

Ks § 78

Firmatecknare m m för Salems kommun år 2010, revidering

FIRMATECKNARE

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fattar årligen beslut om vilka personer som bemyndigas teckna kommunens firma och kan underteckna kommunens lån, avtal, köpekontrakt m.m. I nedanstående revidering för 2010 har ändringar gjorts i punkt 5.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-04-21.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att som firmatecknare

- 1 avseende kommunens lån, borgensåtagande och övriga kommungemensamma finansiella avtal, utse kommunstyrelsens ordförande Lennart Kalderén (M) eller, vid förfall för denne, kommunstyrelsens vice ordförande Anna-Carin Bylund (FP), i förening med endera av följande personer:

Kommundirektör Mats Carlsson
Ekonomichef Jan Lorichs
Ekonom Judy Stjerne

- 2 avseende avtal och utlandsbetalningar utse kommundirektör Mats Carlsson eller, vid förfall för denne, ekonomichef Jan Lorichs, i förening med endera av följande personer:

Ekonom Judy Stjerne
Ekonom Anita Wiberg
Ekonom Lena Eneroth

forts Ks § 78

3 Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektören Mats Carlsson, eller vid förfall för denne, tf miljö- och samhällsbyggnadschefen Anders Öttenius att på kommunens vägnar underteckna köpekontrakt i ärenden i vilka kommunstyrelsen/kommunfullmäktige beslutat om fastighetsförvärv eller fastighetsförsäljning.

4 Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer att med elektronisk signatur underteckna kommunens bank- och plusgiro (kundnummer M 9843), bankärenden, värdehandlingar o dyl:

Kommundirektör Mats Carlsson
Ekonomichef Jan Lorichs
Ekonom Judy Stjerne
Ekonom Anita Wiberg
Ekonom Lena Eneroth

Två i förening eller en av dessa i förening med endera av följande personer:

Ekonomiassistent Marie-Louise Olheim
Ekonomiassistent Ria Alkhouri
Ekonom Linda Ståhl
Ekonomiassistent Marianne Holmes-Törnell

5 Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer att med elektronisk signatur underteckna kommunens bankgiro (kundnummer 24 23 88) och plusgiro (kundnummer M 4471) och avseende socialbidrag mm.

Kommundirektör Mats Carlsson
Socialchef Christina Häckner
Utvecklingsledare Harri Luukko
Utvecklingsledare Lena Persson
Verksamhetschef Susan Troberg
Verksamhetschef Eva-Stina Premberg
Verksamhetschef Thory Mollberg

forts Ks § 78

Två i förening eller en av dessa i förening med endera av följande personer:

Assistent Annelie Lilljebjörn
Assistent Anita Geber
Behandlingsassistent Margareta Peterson
Administrativ samordnare Anita Karlsson

- 6 Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektör Mats Carlsson att under semesterperioden, v 26 t o m v 33, bland förvaltnings-/kontorscheferna bemyndiga andra personer än de under punkt 2, 3 och 4, första stycket nämnda att underteckna kommunens bank- och plusgiro, bankärenden, värdehandlingar och dylikt.
- 7 Kommunstyrelsen beslutar att Mats Carlsson och Jan Lorichs var för sig skall äga rätt att utkvittera för Salems kommun inlämnade värdehandlingar vid Södertälje tingsrätt.
- 8 Kommunstyrelsen uppdrar åt Jan Lorichs, Judy Stjerne och Anita Wiberg två i förening eller en av dessa i förening med endera Ria Alkhouri, Marie-Louise Olheim eller Marianne Holmes-Törnell underteckna kommunens moms och skattedeclarationer.
- 9 Kommunstyrelsen uppdrar åt fastighetschefen Anders Öttenius att underteckna kommunens fastighetsdeklarationer.

Ks § 79

Förslag på förändring av renhållningsordning för borttagande av kärl för icke brännbart avfall

FÖRÄNDRING I
RENHÅLLNINGSD-
NINGEN

Ärendebeskrivning

Hushållen i Salems kommun har två kärl, ett för brännbart och ett för icke brännbart material. Innehållet, d v s det som varit tillåtet att lägga i kärlet för det icke brännbara avfallet har förändrats genom åren i samband med förändringar i lagstiftningen. De senaste avfallsslagen som försvann (november 2008) var hård- och mjukplast samt metall, vilket numera ska lämnas på återvinningsstationerna. Resultatet har blivit att väldigt lite avfall är tillåtet att läggas i kärlet för icke brännbart och många använder därför inte kärlet överhuvudtaget.

Enligt renhållningsföreskrifterna ska kärlet dock tömmas var åttonde vecka. Många hushållskunder lägger också felaktigt avfall i kärlet, vilket sammantaget gör att både tömning och omhändertagande blir kostsamt, då felaktigt avfall måste sorteras i efterhand. Det finns även en irritation bland kommuninvånarna över att det töms, trots att det knappt innehåller något avfall.

Renhållningsordningen består av dels renhållningsföreskrifter och dels avfallsplan. För att kunna ta bort kärlet måste en ändring i renhållningsföreskrifterna göras. Enligt miljöbalken ska förslaget ställas ut för synpunkter. Förslaget har ställts ut och ett yttrande har inkommit från allmänheten. Inga synpunkter på förslaget till ändring har framförts.

Miljö- och samhällsbyggandsförvaltningen anser att kärlet kan tas bort utan att annan hämtning ordnas för det lilla restavfall som återstår utöver det som kan lämnas vid återvinningsstationerna.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-04-27. Förslag på förändringar är markerade med kursiv text i bilagan renhållningsföreskrifter.

forts Ks § 79

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå att kommunfullmäktige godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på ändring i renhållningsordningen, enligt tjänsteskrivelse 2010-04-27.

—

Ks § 80

Översyn av nämndorganisationen och arvoden m m för mandatperioden
2011-2014

ÖVERSYN AV NÄMND-
ORGANISATIONEN

Ärendebeskrivning

Utskottet för nämndorganisation, UNO, har enligt sitt reglemente till uppgift att inför en ny mandat period se över nämndorganisation, arvoden, partistöd m.m. och föreslå de förändringar som kan föräledas av förändringar i omvärlden eller av andra skäl.

Utskottet inledde sitt arbete med att genomföra träffar med samtliga nämndordföranden och förvaltningschefer samt ordföranden i råd och utskott. Inför träffarna sändes en enkät till de inbjudna. Enkäten sändes även till gruppledarna i respektive nämnd. Enkäten har sedan legat till grund för diskussionerna. Ordföranden i respektive nämnd och utskott har vidare själva väckt frågor.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-03-19.

Utskottet för nämndorganisations förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa partistödet till belopp enligt följande:

Grundstöd	22 000 kr
Mandatbundet stöd	10 500 kr

Partistödet justeras årligen enligt förändringar i inkomstbasbeloppet.

2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa arvoden och revidera reglemente rörande ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i enlighet med bilaga 1.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa kommunalrådsarvodet till 15 inkomstbasbelopp/år och oppositionsrådet till ett belopp motsvarande 50 % av kommunalrådets arvode minus 1 000 kr/månad.

forts Ks § 80

4. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att vid tillämpningen av pensions- och avgångsbestämmelser för förtroendevalda (PBF) § 10 mom 3, som rör samordningen mellan viss-tidspension och inkomster, skall gälla att fyra inkomstbasbelopp undantas från samordning.
5. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att handikapprådet organisatoriskt ska vara knutet till socialnämnden. Handikapprådets ordförande ska vara ledamot i socialnämnden. Kommunfullmäktige reviderar handikapprådets reglemente enligt bilaga 2.
6. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att samtliga ledamöter och ersättare ska erbjudas en dags, av kommunen arrangerad, utbildning vid den nya mandatperiodens start. Utbildningen ska bland annat innehålla allmän kommunkunskap. Vidare erhåller varje parti ett utbildningsbidrag om 1 400 kr/förtroendevald per mandatperiod som partiet själv disponerar över.
7. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att varje nämnd ska erbjuda nämndspecifika utbildningar för förtroendevalda. Samtliga nämnder rekommenderas att ta fram "nämndpärmar" innehållande exempelvis styrdokument som reglemente och delegationsordning, samt blanketter och anvisningar om hur man fyller i dem. Varje ledamot och ersättare i en nämnd eller styrelse ska beredas möjlighet att praktisera/göra studiebesök inom aktuellt verksamhetsområde en halv dag per år, om verksamheten så tillåter.
8. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige uppmana nämnderna att till fullmäktige inkomma med förslag till sådana redigeringar av respektive reglemente som föranleds av ny och ändrad lagstiftning eller tidigare kommunala beslut.
9. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ersättare som är närvarande utan att tjänstgöra har yttranderätt men inte rätt att lämna förslag till beslut eller rätt att få sin mening antecknad till protokollet.

forts Ks § 80

10. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att reviderar UNO:s reglemente enligt bilaga 3.
11. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att samtliga beslut ovan ska gälla från och med 2011-01-01.

Yrkande

Ankie Bosander (C)
yrkar ändring i punkt 9, **bilaga 6**.

Arne Närström (S)
yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Samtliga punkter förutom punkt 9 antogs av kommunstyrelsen, därefter ställer ordföranden proposition på sitt eget förslag på punkt 9 mot Ankie Bosanders yrkande, varpå ordförandeförslaget förklaras bifallet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar Utskottet för nämndorganisations förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa partistödet till belopp enligt följande:

Grundstöd	22 000 kr
Mandatbundet stöd	10 500 kr

Partistödet justeras årligen enligt förändringar i inkomstbasbeloppet.
- 2 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa arvoden och revidera reglemente rörande ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i enlighet med bilaga 1.
- 3 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa kommunalrådsarvodet till 15 inkomstbasbelopp/år och oppositionsrådet till ett belopp motsvarande 50 % av kommunalrådets arvode minus 1 000 kr/månad.

forts Ks § 80

- 4 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att vid tillämpningen av pensions- och avgångsbestämmelser för förtroendevalda (PBF) § 10 mom 3, som rör samordningen mellan viss-tidspension och inkomster, skall gälla att fyra inkomstbasbelopp undantas från samordning.
- 5 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att handikapprådet organisatoriskt ska vara knutet till socialnämnden. Handikapprådets ordförande ska vara ledamot i socialnämnden. Kommunfullmäktige reviderar handikapprådets reglemente enligt bilaga 2.
- 6 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att samtliga ledamöter och ersättare ska erbjudas en dags, av kommunen arrangerad, utbildning vid den nya mandatperiodens start. Utbildningen ska bland annat innehålla allmän kommunkunskap. Vidare erhåller varje parti ett utbildningsbidrag om 1 400 kr/förtroendevald per mandatperiod som partiet själv disponerar över.
- 7 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att varje nämnd ska erbjuda nämndspecifika utbildningar för förtroendevalda. Samtliga nämnder rekommenderas att ta fram "nämndpärmar" innehållande exempelvis styrdokument som reglemente och delegationsordning, samt blanketter och anvisningar om hur man fyller i dem. Varje ledamot och ersättare i en nämnd eller styrelse ska beredas möjlighet att praktisera/göra studiebesök inom aktuellt verksamhetsområde en halv dag per år, om verksamheten så tillåter.
- 8 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige uppmana nämnderna att till fullmäktige inkomma med förslag till sådana redigeringar av respektive reglemente som föranleds av ny och ändrad lagstiftning eller tidigare kommunala beslut.
- 9 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ersättare som är närvarande utan att tjänstgöra har yttranderätt men inte rätt att lämna förslag till beslut eller rätt att få sin mening antecknad till protokollet.

forts Ks § 80

- 10 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att reviderar UNO:s reglemente enligt bilaga 3.
- 11 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att samtliga beslut ovan ska gälla från och med 2011-01-01.

Ks § 81

Revidering av mål och indikatorer 2010, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

REVIDERING AV MÅL
OCH INDIKATORER

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat med framtagandet av relevanta mål och indikatorer, vilket resulterat i en revidering av dessa. Nya mål är nummer 2 och 4 samt för indikatorerna nummer 1 och 10.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-04-26. Kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat ärendet 2010-05-03.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen fatta beslut om revidering av mål och indikatorer för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för år 2010.

Mål

1. Energisparprojektet
2. Kommunikation
3. Fastighetsunderhåll
4. Miljöanpassad upphandling

Indikatorer

1. Telefonsvarsfrekvens
2. Energiåtgång
3. Elförbrukning
4. Vägunderhåll
5. Utemiljö
6. Allmänna parker
7. Trafiksäkerhet
8. Svinn av dricksvatten
9. Inläckage i avloppsledningarna
10. Felanmälan

Ks § 82

Överföring av investeringsmedel till projektet autismboende, Präst- PRÄSTGÅRDEN
gården

Ärendebeskrivning

Projektet inköp och anpassningar av fastigheten Prästgården för tillskapande av nytt boende för funktionshindrade enligt LSS, autism, är beslutad och investeringsmedel beviljade. Projektets totala budget uppgår till 10 mnkr, med fördelningen, fastighetsförvärv 4,8 mnkr, verksamhetsanpassningar 5,2 mnkr. Efter genomförd utredning och pågående projektering visar den reviderade kalkylen en ekonomisk avvikelse om 2.200 000 kr. Se bifogad kalkyl.

Det markeringsbelopp om 10 mnkr som äskats och beviljats för projektet grundar sig på ett schablonbelopp per kvadratmeter. Efter projektets genomförda, program-/utredningsskede samt den påbörjade projekteringen visar projektet på ökade kostnader gentemot det ursprungliga markeringsbeloppet. Byggnaden Prästgården är kulturhistoriskt exteriört klassad som bevarandevärd, och projektgruppen har arbetat med att även bevara de interiöra kvaliteterna. Detta har resulterat i en god lokaldisposition med ett kvalitativt boende, där de enskilda bostadslägenheterna är integrerade inom befintlig byggnad med dess förutsättningar. Socialförvaltningens framförda krav om funktioner för den planerade målgruppen är tillsammans med tillgänglighet, utrymnings-säkerhet, och fastighetstekniska installationsmöjligheter tillgodosedd.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen finner ingen möjlig kostnadsbesparing genom annat utförande, omfattning eller kvalitetsval. Projektgruppens uppdrag och utgångspunkt har angivits genom projektbudgeten samt med ett gemensamt mål att genomföra projektet kostnadseffektivt och i möjligaste mån nyttja standardlösningar.

Projektet till- och ombyggnad av Salarps äldreboende, med en beslutad investeringsbudget om 80 mnkr, är under genomförande. Den valda entreprenadformen, delad entreprenad, samt den rådande konjunkturen under år 2009, har visat att projektets prognostiserade slutkostnad ligger mellan 71 mnkr – 73 mnkr. Därtill kommer kostnader för nedlagt arbete under utredningsskedet, 3mnkr, mellan åren 2005-2008, samt KS beslutad

forts Ks § 82

överföring av 900 tkr till projektet Skönviksvillan. Detta möjliggör ett outnyttjat investeringsutrymme inom projektet med ca 3-5 mnkr. Då projektet ej är färdigställt och slutreglerat är denna bedömning endast prognoser. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är dock att den prognostiserade slutkostnaden ej ska avvika mer än att kunna rymmas inom projektets budget för oförutsedda kostnader. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslår därför kommunstyrelsens tekniska utskott föreslå kommunstyrelsen att bevilja en överföring av 2.200 000 kr från projektet till- och ombyggnad av Salarps äldreboende till projektet autismboende, Prästgården.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-04-15. Kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat ärendet 2010-05-03.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen fatta beslut om överföring av beslutade investeringsmedel, om 2.200 000 kr, från projektet Salarps äldreboende till projektet autismboende, Prästgården.

—

Ks § 83

Utbyggnad och komplettering av gatubelysning på Sjövretsvägen

GATUBELYSNING

Ärendebeskrivning

Sjövretsvägens samfällighetsförening inkom 2008-08-28 med en skrivelse "Ansökan om bidrag till belysning på Sjövretsvägen" till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Salems kommun är medlem i samfällighetsföreningen med 1 andel av 15 - motsvarande ca 6,7 %. Syftet med detta medlemskap är att kommunen vill säkerställa allmänhetens tillgänglighet i form av gång- och cykeltrafik på vägen.

Gatuenheten har tillsammans med representanter ur styrelsen i samfällighetsföreningen diskuterat olika förslag på hur gatubelysningen skulle kunna förbättras, dels i anslutning till vägsamfälligheten och dels längs samfällighetens väg Sjövretsvägen. Under 2009 gick kommunen och samfälligheten in med en gemensam ansökan till Boverket om bidrag för utbyggnad av gatubelysningen. I februari 2010 meddelades att projektet ej beviljats medel för detta.

Samfällighetens styrelse har föreningens uppdrag att ta fram ett förslag och en kostnad för utbyggnad av gatubelysning i första skedet. I nästa skede ska samfälligheten besluta om utbyggnad.

Föreningens önskemål gentemot kommunen är att kommunen förlänger den kommunala gatubelysningen från Sannadalsvägen samt från Toredalsvägen, där kommunen äger marken. Detta skulle betyda att gatubelysningen utökas med totalt 7 belysningsstolpar, vilka kopplas till befintlig belysning och bekostas av kommunen.

Föreningen bygger och bekostar sedan gatubelysningen på den samfällda delen av Sjövretsvägen, där kommunen delfinansierar med sin medlemsandel i föreningen, d v s 1/15 motsvarande 6,7 % av kostnaden.

Kostnaden för att bygga ut befintlig kommunal gatubelysning med 7 stolpar är 125 000 kr. Schaktning och kabelförläggning görs av gatudriften. Kostnaden för att bygga ut gatubelysningen på den samfällda delen av Sjövretsvägen, motsvarande ytterligare 7 stolpar (önskemålet från föreningen är en glesare placering av stolpar än normal gatustandard på Sjövretsvägen) är 393 500 kr, där kommunen står för 1/15, vilket motsvarar 26 500 kr.

forts Ks § 83

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-04-14. Kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat ärendet 2010-05-03.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen godkänna förvaltningens framlagda förslag om utbyggnad och medfinansiering av Sjövretsvägens samfällighetsförenings utbyggnad av gatubelysning.

Medel för projektet, 160 000 kr (inklusive för oförutsett 6%), äskas ur KS till förfogande.

—

Ks § 84

Överföring av investeringsmedel för iordningsställande av paviljonger till förskolor

PAVILJONGER TILL
FÖRSKOLOR

Ärendebeskrivning

I ramarbetet för år 2010 har investeringsmedel avsatts i KS till förfogande för år 2010 på 1 000 tkr. Därtill har under plan 2011 avsatts 1 000 tkr, samt för år 2012 har under plan avsatts 2 000 tkr.

På kommunfullmäktigemöte 2010-04-22 beslutades vidare om överföring av investeringsmedel från år 2009, för flytt av förskolepaviljong Vatten-
tornet.

Enligt delegationsbeslut 2009-12-10 beslöt kommunstyrelsens ordförande att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upphandla en paviljonglösning för en avdelning vid Trollstigens förskola, avdelning Vargen (den nya avdelningen är benämnd Lokatten). Denna paviljong skall stå färdig den första april 2010 och finansiering av beräknad investeringskostnad på 900 tkr skall finansieras ur befintlig investeringsbudget för 2010. Den faktiska kostnaden uppgår efter upphandling till 1 000 tkr. Under KS till förfogande finns budgeterade 1 000 tkr, vilket belopp äskas för ovanstående iordningställande av denna paviljong. Förskoleavdelningen är startad och verksamhet pågår i den nya paviljongen från 2010-04-06.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2010-02-08 beslutades vidare att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen skall förbereda uppförande av en paviljonglösning för en avdelning i anslutning till Söderby förskola samt för två avdelningar intill Skogsängsgården. Efter detta kommunstyrelse sammanträde har förutsättningarna ändrats så att paviljonglösningen vid Söderby Förskola utgår.

Kostnaden för iordningställande av paviljongerna vid Skogsängsgården kalkyleras nu till 2 000 tkr. Eftersom investeringen skall vara slutförd och paviljongerna inflyttningsklara 2011-01-01, föreslås att dessa medel överförs från investeringsbudget KS till förfogande enligt plan för 2011 och 2012.

forts Ks § 84

Vattentornets förskola, vilken föreslås flyttas från sin nuvarande placering inom Söderby Park till en intilliggande tomt inom Söderby Park. Den skall vara inflyttningsklar 2010-08-01. Orsaken till denna flytt är en överenskommelse med exploitören NCC. Kostnaden för flytt av Vattentornets förskola beräknas till 1 500 tkr. Kostnaden påverkas av att marken där paviljongen skall placeras är en äng, och saknar en pedagogisk förskoleutemiljö, med lekutrustning. Förvaltningen äskar således 1 500 tkr att disponera år 2010, så att denna paviljong kan färdigställas i tid. Dels 1 000 tkr ur KS till förfogande, medel ombudgerade från 2009 års budget, dels att 500 tkr överförs från den generella investeringsreserven KS till förfogande.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-04-26. Kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat ärendet 2010-05-03.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner framlagt förslag om överföring av 1 000 tkr ur KS till förfogande för täckande av investeringskostnad för iordningställande av paviljong till förskolan Trollstigen, avdelning Lokatten, Timmermansstigen.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna framlagt förslag om tidigarelagd överföring av 2 000 tkr ur investeringsanslag KS till förfogande enligt plan 2011-2012. Investeringsmedlen avser iordningsställande av en större förskolepaviljong med trolig placering vid Skogsängsgården. Behovet av förskoleplatserna är prognostiserad till 2011-01-01.
3. Kommunstyrelsen godkänner framlagt förslag om överföring av 500 tkr ur generell investeringsreserv KS till förfogande. Dessa medel avser del av finansieringen för flytten av förskolepaviljongen Vattentornet inom Söderby Park.
4. Kommunstyrelsen godkänner framlagt förslag om överföring av 1 000 tkr ur KS till förfogande, överfört från år 2009. Dessa investeringsmedel avser del av kostnaden för flytten av förskolepaviljongen Vattentornet inom Söderby Park.

Ks § 85

Äskande av medel ur kommunstyrelsens anslag till förfogande för
täckande av investeringskostnad för inköp av gatubelysningsstolpar

**INKÖP AV GATU-
BELYSNINGSSSTOLPAR**

Ärendebeskrivning

NCC ska enligt exploateringsavtal gällande Söderby Park bygga om Söderby gårds väg från rondellen till kommungränsen mot Botkyrka. I ombyggnationen ingår förutom breddning av vägen, flytt av busshållplatserna samt anläggande av en gång- och cykelväg. I åtagandet ingår också att flytta befintliga gatubelysningsstolpar för att möjliggöra byggandet av GC-vägen.

I samband med ombyggnationen har det konstaterats att större delen av gatubelysningsstolparna är så sönderrostade att de inte går att flytta. Salems kommun måste därför ersätta de obrukbara stolparna med nya. För att få enhetlighet föreslås att alla 21 belysningsstolpar utmed berörda vägsträcka byts ut. Kostnaden för att byta ut dessa gatubelysningsstolpar är 222 tkr. Gatubelysningen kommer också att bli densamma som på den nya sträckan av Söderby gårds väg norr om rondellen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-03-19. Kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat ärendet 2010-05-03.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner miljö- och samhällsbyggandsförvaltningens äskande av 222 tkr ur kommunstyrelsens anslag till förfogande för täckande av investeringskostnad för ny gatubelysning i samband med ombyggnationen av Söderby Gårds väg. Medlen tas ur den generella investeringsreserven på 3 400 tkr som är upplagd för täckande av bland annat gatuunderhåll.

Ks § 86

Elenergiupphandling för år 2012

ELENERGI- UPPHANDLING

Ärendebeskrivning

Elpriset ligger idag på en låg nivå och det kan därför vara lämpligt att binda kommunens avtal för en längre period än år 2010. Kommunen har låst för år 2010 och halva förbrukningen för år 2011.

Kommunens konsult bedömer den 26 mars priset för år 2012 som fördelaktigt. Sedan sommaren 2008 är priserna nästan halverade i euro. En positiv faktor är också att priset på euro har sjunkit efter senaste periodens uppgångar, och var den 26 mars 9:64. Finanskrisen är en stark orsak till priset, bland annat med minskad förbrukning och produktion i användarledet.

Pris för el före skatt och elcertifikat ser ut enligt följande:

Enhet: öre/kWh (omräknat från euro till 9,7 för resterande del år 2011 samt 2012)

2007	2008	2009	2010	2011	2012
35,15	44,78	43,76	45,40	41,85	41,00

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser priserna för år 2012 så förmånliga att man föreslår kommunstyrelsen att förvaltningschefen på miljö- och samhällsbyggnad får i uppdrag att göra en prislåsning för dessa år.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-04-22. Kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat ärendet 2010-05-03.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela förvaltningschefen på miljö- och samhällsbyggnad beslutanderätt att avgöra om elen skall låsas för hela eller delar av året under perioden 2011 – 2012.

Ks § 87

Begäran om anslag ur kommunstyrelsens anslag till förfogande avseende elkostnader **BEGÄRAN OM ANSLAG**

Ärendebeskrivning

På kommunstyrelsens anslag till förfogande finns budgeterat 960 tkr avseende mediakostnader inom fastighetsverksamheten för år 2010.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att elkostnaden för år 2010 på förbrukningen före avdrag av effekter av energioptimeringsprojektet kommer att överstiga gällande rammar med 1 133 tkr. Summan är beräknad utifrån en normalårsverksamhet.

Gällande rammar inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen baseras på kostnadsnivån från år 2007.

Ovanstående kostnader är före besparingar enligt energioptimeringsprojektet, vilka redovisas separat.

Utfall för elkostnaden inom drift fastighet uppgick för perioden januari – mars år 2010 till 2 451 tkr, mot 2 252 tkr för motsvarande period föregående år. En snabb analys indikerar ett ytterligare överdrag mot budget på knappt 75 tkr på grund av temperaturfaktorer.

Totalt överdrag av budget om äskandet 960 tkr beviljas prognostiseras till cirka 250 tkr.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-04-16. Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens tekniska utskott 2010-05-03.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beviljar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens framlagda ansökan om anslag ur kommunstyrelsens anslag till förfogande för elkostnader, totalt uppgående till 960 tkr.

Ks § 88

Utökning av antalet elevdatorer 2010

ELEVDA TORER

Ärendebeskrivning

I bokslut 2009 avsattes 1 000 tkr till barn- och utbildningsnämnden för investeringar i utrustning för IT-ändamål under 2010. 325 tkr ska investeras i trådlöst nätverk på samtliga grundskolor före 2010 års utgång.

Resterande 675 tkr används för att förtäta grundskolornas elevdatorer med 100 st. Datorerna leasas och blir därmed en driftkostnad istället för investering. Kostnaden för år 2010 blir 337 tkr vilket föreslås finansieras ur kommunstyrelsens anslag till förfogande. Ramarna för ekonomikontoret/IT-enheten har utökats med 338 tkr för år 2011 för att täcka kostnaden.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från ekonomikontoret 2010-05-14.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att av de 1 000 tkr som avsattes i bokslut 2009 till barn- och utbildningsnämnden för investeringar i utrustning för IT-ändamål under 2010, använda 675 tkr till att förtäta grundskolornas elevdatorer med 100 st. Datorerna leasas och blir därmed en driftkostnad istället för investering. Kostnaden för år 2010 blir 337 tkr vilket föreslås finansieras ur kommunstyrelsens anslag till förfogande.

Yrkande

Arne Närström (S)
yrkar bifall till beslutet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att av de 1 000 tkr som avsattes i bokslut 2009 till barn- och utbildningsnämnden för investeringar i utrustning för IT-ändamål under 2010, använda 675 tkr till att förtäta grundskolornas elevdatorer med 100 st. Datorerna leasas och blir därmed en driftkostnad istället för investering. Kostnaden för år 2010 blir 337 tkr vilket föreslås finansieras ur kommunstyrelsens anslag till förfogande.

—

