

Plats och tid Måndag 22 november 2010 kl 19.00-19.40

Beslutande Se bilagd voteringslista

Övriga deltagande

Utses att justera Lillemor Gladh (S)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens stab 2010-11-29 Paragrafer 124-138

Underskrifter Sekreterare

Henrik Haij

Ordförande

Lennart Kalderén

Justerande

Lillemor Gladh

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2010-11-22

Datum för anslaget uppsättande 2010-11-30 Datum för anslaget nedtagande 2010-12-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens stab

Underskrift

Anki Blademo

Ks § 124

Anmälningssärenden

ANMÄLNINGS-
ÄRENDEN

Minnesanteckningar från KSAU 2010-11-08

Minnesanteckningar från KSTU 2010-11-01

Länsstyrelsen, 2010-11-10, Tillstånd till allmän kameraövervakning,
Loomis Sverige AB

SL, 2010-11-19, Frågor om en sekundärentré till Rönninge pendel-
tågsstation

Sveriges kommuner och landsting

10:65 Revision i kommunala företag

10:66 Ny lag om kommunala bostadsaktiebolag m m

10:67 Basbelopp för år 2011

10:68 Pensionsnämndens beslut o uppräknig av pensionsbehåll-
ning och intjänad pensionsrätt 1997-12-31 enligt PFA samt
värdesäkring av förmånsbestämda pensioner enligt PFA och
KAP-KL under år 2011

—

Ks § 125

Anmälan av delegationsbeslut

ANMÄLAN AV
DELEGATIONS BESLUT

Personalärenden

Johan von Gerber
Rönninge gymnasium
Nr 18-43/2010
Anställning, vikariat

Marsella Qvicker
Sysslagårdens förskola
Nr 73-80/2010
Anställning, vikariat

Bo Samuelsson
skogsängsskolan
Nr 79-83/2010
Vikariat

Lena Helstad
Område 2
Nr 70-87/2010
Anställning, vikariat

Susan Troberg
Arbetsmarknadsenheten
Nr 63-67/2010
Förlängning, vikariat

Bostadsanpassning

Anders Öttenius
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Nr 5, 10, 12, 18,
24-65/2010

forts Ks § 125

Tilldelningsbeslut

Henrik Jönsson

KS Stab

Nr 9/2010

Städ- och hygienprodukter

Kommunstyrelsens ordförande

Yttrande från Salems kommun angående ansökningar om demonstrationstillstånd för den 11 december

—

Ks § 126

Program till detaljplan Rönninge centrum, plan 81-64

RÖNNINGE CENTRUM

Ärendebeskrivning

Ett program till detaljplan har upprättats i september 2010 och reviderats i november 2010 av WSP, genom arkitekt Malin Lindqvist i samarbete med plan- och exploateringsenheten m fl. Planprogrammet baseras på ett antal utredningar som har utförts.

Ett offentligt möte kring förstudien genomfördes 2010-04-15 i Folkets Hus i Rönninge. Det var ett välbesökt möte med ca 100 deltagare. Inkomna synpunkter som kom in efter mötet har redovisats i ett separat PM.

Busstorget har studerats ytterligare i detalj. Samråd har hållits med SL under hösten 2010. SL har fått två utformningsförslag av ny bussterminal vid Rönninge station för granskning, daterat 2010-09-07.

”SL förespråkar förslaget med cirkulationsplats i korsningen Salemsvägen/Rönningevägen. I det andra förslaget med en normal korsning finns risk för att bussen, om den inte ta ut svängen ordentligt över hela korsningen, fastnar i denna alternativt inte kommer åt det norra faret. Med cirkulationen förenklas och förtydligas körvägarna i korsningen. Våra minimimått för en cirkulation är en innerradie på 9 meter och en ytterradie på 15 meter, den senare är uppritad.

I övrigt är SL nöjd med förslaget. Vi har fått kraven på 4 hållplatslägen och 2 platser för tidsreglering tillgodosedda. Måtten i ritningen motsvarar våra krav. Det detaljerade utrymmesbehovet med alla svep- och svängrörelser ska studeras i detaljprojekteringen där vi vill vara delaktiga”.

En annan sak som ska lösas i detaljprojekteringen är hur Färdtjänsten ska angöra stationen. Men vi anser att den frågan borde kunna lösas relativt enkelt.

Justerade skisser av bostadskvarteret närmast har utförts av Jens Deurell, Södergruppen Arkitekter. En kompletterande parkeringsräkning har gjorts av Martin Båth, utredare på WSP. Räkningarna ägde rum den 27 maj och 1 juni 2010. Redovisningen av parkeringsplatser för olika ändamål har setts över.

forts Ks § 126

Ett tillägg till befintligt planeringsavtal avseende planeringen av Rönninge centrum mellan SMÅA AB och Salems kommun har upprättats i november 2010.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-10-19.

Ordförandens förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta sända programmet till detaljplan för Rönninge centrum på remiss och samråd med beaktande av ändringar i punkterna A-G i ordförandeförslaget, **bilaga 9**.
- A) Kommunstyrelsen instämmer i att parkeringsytan vid Coop ska innehålla en möjlighet att bygga ett parkeringsdäck i en våning (markplan + en våning).
- B) Kommunstyrelsen uttalar att dagens kapacitet för angöringsparkering på norra sidan ("Bamseparkeringen") ska återfinnas i det kommande detaljplaneförslaget med en väl fungerande trafiklösning. MSB får tillsammans med samarbetspartners studera olika alternativ för att säkerställa denna kapacitet.
- C) Kommunstyrelsen instämmer i behovet av att pendelparkeringen på södra sidan järnvägen behöver öka med 80-120 platser, som MSB föreslagit.
- D) Kommunstyrelsen uppdrar åt MSB att formellt tillskriva SL och begära en ny uppgång till pendeltågsstationen i östra änden.
- E) Kommunstyrelsen uppdrar till MSB att genomföra en alternativ planering för hur ovanstående kapacitetsökning ska kunna ske på pendelparkeringen.
- F) Kommunstyrelsen uppdrar till MSB att till det kommande planförslaget inarbeta cykelparkeringar på båda sidorna om järnvägen som innebär en ökad kapacitet jämfört med dagsläget.

forts Ks § 126

- G) Om kommunen kan förvärva fastigheten Rönninge 1:322 ska denna ingå i planen. Kommunstyrelsens uppdrag till MSB beträffande fastighetens planering:
- Fastigheten Rönninge 1:322 ska planeras för att bli ett grönstråk som ger Rönninge centrum sjökontakt för rekreation med gångstråk. Den ska också ge möjlighet att bygga ut Skönviksgården samt eventuellt medge bostäder.
- 2 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna tillägget till planeringsavtal, upprättat i november 2010, mellan SMÅA AB och Salems kommun.

Yrkande

Lennart Kalderén (M) och Arne Närström (S):
Yrkar bifall till ordförandens förslag.

Ankie Bosander (C):
Yrkar att märkesbyggnaden på tio våningar tas bort från det fortsatta planarbetet, **bilaga 10**.

Propositionsordning

Ordföranden ställer inledningsvis samtliga delar i ordförandeförslaget, förutom det avsnitt som behandlar märkesbyggnaden, under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförandeförslaget i dessa delar.

Därefter ställer ordföranden stycket i ordförandeförslaget som behandlar tornet i Rönninge centrum mot Ankie Bosanders yrkande. Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

forts Ks § 126

Kommunstyrelsens beslut

- 1 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta sända programmet till detaljplan för Rönninge centrum på remiss och samråd med beaktande av ändringar i punkterna A-G i detta ordförandeförslag.
 - A) Kommunstyrelsen instämmer i att parkeringsytan vid Coop ska innehålla en möjlighet att bygga ett parkeringsdäck i en våning (markplan + en våning).
 - B) Kommunstyrelsen uttalar att dagens kapacitet för angöringsparkering på norra sidan ("Bamseparkeringen") ska återfinnas i det kommande detaljplaneförslaget med en väl fungerande trafiklösning. MSB får tillsammans med samarbetspartners studera olika alternativ för att säkerställa denna kapacitet.
 - C) Kommunstyrelsen instämmer i behovet av att pendelparkeringen på södra sidan järnvägen behöver öka med 80-120 platser, som MSB föreslagit.
 - D) Kommunstyrelsen uppdrar åt MSB att formellt tillskriva SL och begära en ny uppgång till pendeltågsstationen i östra änden.
 - E) Kommunstyrelsen uppdrar till MSB att genomföra en alternativ planering för hur ovanstående kapacitetsökning ska kunna ske på pendelparkeringen.
 - F) Kommunstyrelsen uppdrar till MSB att till det kommande planförslaget inarbeta cykelparkeringar på båda sidorna om järnvägen som innebär en ökad kapacitet jämfört med dagsläget.
 - G) Om kommunen kan förvärva fastigheten Rönninge 1:322 ska denna ingå i planen. Kommunstyrelsens uppdrag till MSB beträffande fastighetens planering:
 - Fastigheten Rönninge 1:322 ska planeras för att bli ett grönstråk som ger Rönninge centrum sjökontakt för rekreation med gångstråk. Den ska också ge möjlighet att bygga ut Skönviksgården samt eventuellt medge bostäder.
- 2 Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna tillägget till planeringsavtal, upprättat i november 2010, mellan SMÅÅ AB och Salems kommun.

Ks § 127

Detaljplan för del av Salem 5:3, arbetsplatsområde vid Söderby gårds väg, norra delen plan 83-07 DETALJPLAN,
SALEM 5:3, NORRA

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslöt 2009-12-01, § 100 att ställa ut detaljplan för del av Salem 5:3, arbetsplatsområde vid Söderby gårds väg, norra delen, enligt PBL 5:23. Detaljplanen är upprättad av Studio 1.11 arkitekter AB i samarbete med plan- och exploateringsenheten 2008-02-04 och reviderad efter samråd 2009-11-06.

Kungörelse om utställningen har varit uppsatt på kommunens anslagstavla och annonserats i lokaltidningen Mitt i Botkyrka Salem den 15 december 2009.

Synpunkter emot planförslaget har framförts från grannar på Ljungstigen både under samrådet och under utställningen. Under samrådet samlades 75 namnunderskrifter i en protestlista mot det planerade arbetsplatsområdet vid Söderby gårds väg. Protesterna gäller befarade störningar både dagtid och kvällstid.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-09-13.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Salem 5:3, arbetsplatsområde vid Söderby gårds väg, norra delen, 83-07.

—

Ks § 128

Detaljplan för del av Salem 5:3, arbetsplatsområde vid Söderby gårds väg, södra delen plan 83-15

DETALJPLAN
SALEM 5:3, SÖDRA

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslöt 2009-12-01, § 100 att ställa ut detaljplan för del av Salem 5:3, arbetsplatsområde vid Söderby gårds väg, södra delen, enligt PBL 5:23. Detaljplanen är upprättad av Studio 1.11 arkitekter AB i samarbete med plan- och exploateringsenheten 2008-02-04 och reviderad efter samråd 2009-11-06.

Kungörelse om utställningen har varit uppsatt på kommunens anslagstavla och annonserats i lokaltidningen Mitt i Botkyrka Salem den 15 december 2009.

Synpunkter har framförts från grannar på Ljungstigen både under samrådet och under utställningen. Under samrådet samlades 75 namnunderskrifter i en protestlista mot det planerade arbetsplatsområdet vid Söderby gårds väg. Protesterna kommer också från boende i Brf Mosshagestigen som befarar bullerstörningar från arbetsplatsområdet, som föreslås för biltvätt.

Planbeteckningen i detaljplanen benämns G1J1, vilket menas biltvätt samt småindustri.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-09-13.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Salem 5:3, arbetsplatsområde vid Söderby gårds väg, södra delen, 83-15.

—

Ks § 129

Förstudie för detaljplan för reservtomt för vård-, skol- och omsorgsverk-
samhet samt bostäder på del av Salem 5:27

FÖRSTUDIE FÖR DE-
TALJPLAN, SALEM 5:27

Ärendebeskrivning

Under de senaste åren har det ett flertal gånger diskuterats på olika nivåer inom kommunorganisationen var det är möjligt och lämpligt att lokalisera olika typer av vård-, skol- och omsorgsverksamheter samt bostäder som faller under kommunens ansvarsområde. Exempel på ändamål som berörts där lokalbehov finns eller kan antas uppstå på sikt är boenden och dagliga verksamheter för personer med olika typer av särskilda behov och förskolor. Mot denna bakgrund har behovet av en eller flera reservtomter konstaterats.

Det aktuella markområdet ingår i kommunens fastighet Salem 5:27 och är beläget på norra sidan av Söderbyvägen mellan Fasanstigen, förskolan Sysslågården och Söderby friskola. Nuvarande detaljplan nr 82-47 från 1990 anger dels allmän plats i form av park med gång- och cykelväg, dels kvartersmark för tennisbana och lekplats som får byggas under med körbart bjälklag för parkering.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-10-13.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förstudie till detaljplan för del av Salem 5:27, där förutsättningarna för en reservtomt för kommunala vård-, skol- och omsorgsverksamheter samt bostäder belyses.

Jäv

Sam Stadener (C) anmäler jäv.

Ks § 130

Samverkansavtal mellan kommunerna i Stockholms län inom geodata och GIS

**SAMVERKANSAVTAL
GEODATA OCH GIS**

Ärendebeskrivning

Sen 1976 har det förekommit samverkan inom MBK (mätning, beräkning och kartor) mellan länets kommuner i organiserad form under olika namn t.ex Storstockholms kartgrupp, KSL:s kartgrupp och för närvarande KSL:s Geodataråd.

Samverkan har byggt på, att de som medverkat i styr- och projektgrupper har gjort det utan krav på ersättning från den kommun som ställt personalresurser till förfogande. Då de olika samverkansprojekten tenderar att bli mer komplexa och resurskrävande behövs det anställas en projektsamordnare på KSL. Dennes finansiering bl.a. skall lösas genom rubricerade avtal.

Under 2009 betalade Salems kommun 3000 kr till SKL som stöd i Samprojektet, som nu har upphört samt 9000 kr till GISS. GISS är en förening som driver länsövergripande GIS-frågor, där ca 50% av medlemmarna är kommuner och resten statliga och privata bolag med GIS-verksamhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att kommunen inte får ut speciellt mycket av medlemskapet i GISS och gör bedömningen att det är bättre att stödja samverkan i KSL: regi genom Geodatarådet. Kostnaden för Salems kommun att medverka i rubricerade samverkansavtal är för år 2011 beräknat till 10 624 kr.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-10-27.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna tecknandet av ett avtal mellan Salems kommun och Kommunförbundet Stockholms län (KSL) rörande samverkan mellan länets kommuner inom geodata och GIS samt att kostnaden för avtalet skall belasta miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens driftbudget.

—

Ks § 131

Förstudie för program till detaljplan för del av Salem 5:3, Vitsippan, FÖRSTUDIE TILL
särskilt boende för äldre, flerbostadshus för seniorer m m vid Skyttorps- DETALJPLAN
vägen, Salem 82-77 SALEM 5:3

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslöt 2010-05-24, § 75, i samband med behandlingen av de ekonomiska ramarna för budget 2011 och plan 2012-2013 att uppdra åt socialförvaltningen att i samarbete med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen starta utrednings- och planeringsprocessen för ett nytt särskilt boende.

Salems kommuns socialförvaltning har arbetat fram ett lokalprogram för ett nytt särskilt boende, vilket beskriver behovet av boendeplatser till 27 stycken. Sammanslaget med gemensamhetsutrymmen och personalutrymmen bör en yta om 70 kvm per boende användas som beräkningsgrund, för en nyproducerad och yteffektiv byggnad. För BRA ytan (bruksarean) avseende Vitsippan, motsvarar detta cirka 1900 kvm.

Socialförvaltningens behov av ett nytt särskilt boende enligt framtagna befolkningsprognoser innebär ett färdigställande med inflyttning år 2015. För att hinna få fram en detaljplan till 2013 behöver planarbetet starta så snart som möjligt.

Det aktuella markområdet ingår i kommunens fastighet Salem 5:3 och är beläget på norr om Skyttorpsvägen mellan kvarteren Björnbäret, Vallmon och Prästkragen och Prästbodavägen. Gällande detaljplan nr 82-02 fastställd 1966-05-06 anger allmän plats i form av parkmark för större delen av området. För den nordöstra delen av området vid Prästbodavägen anger detaljplanen ett område för vattentorn.

Lokaliseringen till kv Vitsippan bör ses som en huvudinriktning, men alternativa lokaliseringar ska även utredas. Kommunalt huvudmannaskap för uppförande och drift är en tänkbar inriktning, men andra alternativa former ska ingå i utredningen.

forts Ks § 131

Förstudien ska även innefatta möjligheten av att planera in vissa bostäder, t ex seniorbostäder eller eventuellt småhus för att bland annat underlätta finansieringen av byggandet av ett särskilt boende för äldre.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-10-29.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förstudie till detaljplan för del av Salem 5:3, Vitsippan, särskilt boende för äldre, bostäder, (seniorbostäder eventuellt som flerbostadshus samt eventuellt småhus) vid Skyttorpsvägen, i kommundelen Salem.

Yrkande

Lennart Kalderén (M) och Arne Närström (S):
Bifall till ordförandens förslag.

Ankie Bosander (C):

Yrkar att beslutet från kommunfullmäktige 2006-06-15 kvarstår, dock med den förändringen att kv Vitsippan ska reserveras för kommunala verksamheter, i övrigt enligt ordförandeförslaget, **bilaga 11**.

Propositionsordning

Ankie Bosanders yrkande ställs mot ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förstudie till detaljplan för del av Salem 5:3, Vitsippan, särskilt boende för äldre, bostäder, (seniorbostäder eventuellt som flerbostadshus samt eventuellt småhus) vid Skyttorpsvägen, i kommundelen Salem.

—

Ks § 132

Revisionskrivelse Dokumentation av redovisningssystem

REVISIONSSKRIVELSE

Ärendebeskrivning

I revisionskrivelse daterad 2010-09-13 begär kommunrevisionen svar från kommunstyrelsen på skrivelsen senast 2010-11-26.

Ekonomikontoret instämmer i revisionens synpunkter att samlad dokumentationsstruktur och viss dokumentation saknas. Ekonomikontoret menar dock att en del är nedskrivet i ekonomihandboken, men ur ett användarperspektiv.

Ekonomikontoret anser sig ha god kontroll trots brister i dokumentationen av redovisningssystemet, arbetet fungerar tillfredställande i praktiken trots ovannämnda brister.

Revisionskrivelsen bemöts i särskilt yttrande från ekonomikontoret 2010-10-14.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta ekonomikontorets yttrande 2010-10-14 som sitt eget.

—

Ks § 133

Rekommendation att underteckna samarbetsavtal avseende Kommunal
Energi- och klimatrådgivning

ENERGI- OCH
KLIMATRÅDGIVNING

Ärendebeskrivning

Kommunförbundet Stockholms Län (KSL), som är energikontor, har tillsammans med 27 kommuner i länet tagit fram ett förslag till ny organisation och förslag till nytt avtal angående kommunal energi- och klimatrådgivning i Stockholms län (inklusive Håbo kommun). Ett avtal angående samarbetet finns redan mellan Haninge, Huddinge, Tyresö och Salem. Detta samarbete löper vidare utan inverkan av det nya avtalet.

Fyra värdkommuner kommer att ansvara för energirådgivningens basverksamhet under hela avtalsperioden 2011-2012. Värdkommunerna består av *Stockholm* (huvudprojektledarskap, hemsida, administration av gemensamma projektmedel inkl. köp av externa konsulttjänster och produkter). *Huddinge* där Salem ingår (besvara samtal lämnat på telefon-uppringsfunktionen), *Botkyrka* samt *Vaxholm* (bitr. projektledare).

Stadsbidraget för Salems kommun är på 280 tkr för 2011 och betalas in till Huddinge kommun enligt tidigare avtal och bekostar den gemensamma basverksamheten (telefon, hemsida, projekt) samt kommunspecifika aktiviteter som energi- och klimatrådgivning.

För Salems kommun innebär avtalet under avtalsperioden 2011/12 inga kostnadsförändringar eller förändringar resursmässigt mot tidigare. Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens stab 2010-11-01.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att underteckna samarbetsavtalet avseende kommunal energi- och klimatrådgivning mellan kommunerna i Stockholms län, Håbo kommun (Uppsala län) samt Kommunförbundet Stockholms Län.

Ks § 134

Förslag till höjning av VA-taxan 2011

VA-TAXAN 2011

Ärendebeskrivning

Enligt Lagen om allmänna Vattentjänster (2006:412) skall över- och underskott i VA-verksamheten regleras inom en treårsperiod. Verksamheten gick per 2007-12-31 in med ett eget kapital (överskott) på 9 461 tkr, som enligt beslut skulle återföras till VA-verksamheten.

Enligt ursprungliga planer skulle detta vara gjort till 2011-12-31, på så sätt att verksamheten visade underskott. Genom främst lägre extern räntenivå, och därmed lägre debiterade räntekostnader på VA-verksamheten, har underskottet blivit mindre än ursprungligen budgeterat. Detta trots att den beslutade taxehöjningen för år 2010 sattes till 1,50 kr per m³ i stället för planerade 2,00 kr.

Enheten föreslår för år 2011 en taxehöjning motsvarande en höjning av 1,00 kr per m³. Det budgeterade resultatet för år 2011 blir då - 466 tkr, och per 2011-12-31 återstår då 3 522 tkr att återföra till VA-verksamheten.

Vid den föreslagna taxehöjningen har hänsyn tagits både till beslutet att återföra medel till VA-verksamheten, men även att få en successiv balanserad höjning av taxorna, så att inte för stora höjningar behövs när framtida exploateringsområden byggs ut.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-11-01.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om höjning av VA-taxan.

- Höjning av VA-taxan enligt föreslagen fördelning mellan fasta och rörliga avgifter, tabell 2. (Tjänsteskrivelse 2010-10-21)

Ks § 135

Vinterväghållning Salems kommun

VINTERVÄGHÅLLNING

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens gatuenhet sköter kommunens snö- och halkbekämpning på de allmänna gatorna i kommunen d v s de gator kommunen är huvudman för. Detta kommunala ansvar regleras i Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Lokala föreskrifter om gatuhållning beslutades tidigare enligt den gamla renhållningslagen (1979:596) och den praxis och de riktlinjer som idag tillämpas inom kommunen härstammar troligtvis från den tiden då Salem tillhörde Botkyrka kommun.

Enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 3 kap. 17 § ska fastighetsägare sköta sina tomter på ett sätt så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer d v s grenverk, buskage m m får ej utgöra hinder för till exempel snöröjning eller allmän trafik.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför ett antal tillägg till de befintliga riktlinjer och lokala ordningsföreskrifter som gäller i Salems kommun avseende fastighetsägarens ansvar beträffande gatuhållningen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-10-26.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta förvaltningens förslag till föreskrifter beträffande gatuhållning som ett förtydligande av gällande praxis.

- Den enskilda fastighetsägaren ansvarar för att snöröja, halkbekämpa samt städa och undanröja hinder på gångbana/utrymme för gångtrafik i direkt anslutning (1,5 m) till den enskilda fastigheten. Detta ansvar upphör att gälla när kommunen använder gångbaneutrymmet som snöupplag.

forts Ks § 135

- Den enskilda fastighetsägaren ska se till att brunnar hålls fria från skräp och hinder, om dessa finns inom gångbaneutrymmet.
- Fri höjd på vägbanan ska utgöra 4,5 m, för gångbanan 3 m.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska utskottet under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut bereda eventuella praktiska anvisningar och information till allmänheten inom ramar för kommunfullmäktiges beslut.

—

Ks § 136

MÅLIS (Mål i Salem) år 2011 för miljö- och samhällsbyggnadsförvalt- MÅLIS
ningen

Ärendebeskrivning

Gällande och beslutade mål och indikatorer för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för år 2010, är genomarbetade långsiktiga mål och indikatorer som syftar till att följa upp verksamheterna inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens enheter. Målen och indikatorerna är mätbara och skall vid uppföljning kunna visa på en ökad kvalitet och ett utvecklingsarbete inom förvaltningen. Uppföljningar sker genom enkäter, statistik, beslutad budget och sammanställningar.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-10-26.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens mål och indikatorer 2011 förblir oförändrade från beslutade mål år 2010.

Ks § 137

Salemsdemonstrationen

**SALEMS-
DEMONSTRATIONEN**

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ordförande informerar övriga ledamöter om situationen i dagsläget.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera till protokollet att man tagit del av informationen.

—

Ks § 138

Lokal för verksamheten ensamkommande flyktingbarn, med flera sociala verksamheter

ENSAMKOMMANDE
FLYKTINGBARN

Ärendebeskrivning

Salems kommun har tecknat ett avtal med Migrationsverket avseende mottagandet av ensamkommande flyktingbarn. Avtalet omfattar fem platser vilket innebär tre till fyra nya barn per ungefärlig fyramånadersperiod vilket på ett helår ger cirka 15 barn. Med rådande oroligheter inom delar av världen bedöms behov av ett långsiktigt mottagande motiverat.

Den nya kommunala verksamheten kräver tillskapande av lokaler och bostäder. Då verksamhetens hela kedja berörs av flertalet omständigheter föreslås det nya boendet inrymma boendemöjligheter för åtta barn. Övriga verksamheter som föreslås inrymmas i boendet är korttidsboende LSS, utslussningsboende PUT-barn samt eventuellt daglig verksamhet Personkrets 2, LSS.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och socialförvaltningen har genom ett antal möten med den privata fastighetsägaren Söderby Entreprenad/Alliance Fastighetsutveckling AB funnit en lämplig lokallösning av verksamhetens behov.

Ärendet beskrivs i en gemensam tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och socialförvaltningen 2010-11-15.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förhyrningen av Hus 14 och Hus 15 inom området Söderby Park för nedan angivna sociala verksamheters ändamål, inom ett hyrestak på 1 550 tkr per år. Beslutet gäller under förutsättning att socialnämnden fattar motsvarande beslut vid sammanträdet 2010-12-14.

—