



Kommunstyrelsen

- Plats och tid:** Måndagen den 7 mars 2016, kl 19.00-20.00
- Beslutande:** Lennart Kalderén (M)
Björn Kvist (M) ersätter Delmon Haffo (M)
Lennart Ejenäs (M)
Elisabeth Bovin Exner (M)
Mia Franzén (L)
Ankie Bosander (C)
Arne Närström (S)
Patrik Robbertte (S)
Gunila Kallio (S)
Mats Nittve (MP)
Anders Klerkefors (Röp)
- Ersättare:** Olle Glimvik (M), Petter Liljeblad (L), Bo Eriksson (L), Gunny Jörlén (C) ej § 16, Håkan Paulson (KD), Tommy Eklund (S), Maria Ridderstolpe (S), Kjell Häggkvist (S), Sanna Jansson Wiberg (V)
- Övriga deltagande:** Kommunsekreterare Annica Sundel, miljö- och samhällsbyggnadschef Anders Öttenius, socialchef Christina Häckner, barn- och utbildningschef Marie Truedsson, kommunikationschef Elisabeth Ståhl, planeringsstrateg Jan Lorichs t.o.m. § 21, kommunarkitekt Conny Olsson t.o.m. § 21. Projektledare Alarik von Hofsten t.o.m. § 19
- Utses att justera:** Arne Närström (S)
- Justeringens plats och tid:** Onsdag den 16 mars 2016, kl 17.00
- Underskrifter:**
- | | |
|-------------|--|
| Sekreterare | 
.....
Annica Sundel |
| Ordförande | 
.....
Lennart Kalderén |
| Justerande | 
.....
Arne Närström |



Kommunstyrelsen

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

**Sammanträdes-
datum:** 2015-03-07

**Datum för anslaget
uppsättande:** 2016-03-17

**Datum för anslaget
nedtagande:** 2016-04-08

**Förvaringsplats
för protokollet:** Kanslienheten

Underskrift: 
Päivi Sandholm



Ordf. sign.



Just. sign.



Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 17

Anmälningsärenden

§ 18

Anmälan av delegationsärenden

§ 19

Prospekt med kravspecifikation för projekt "Nya bostäder intill Salems centrum"

§ 20

Risk- och sårbarhetsanalys för Salems kommun

§ 21

Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020

§ 22

Feriearbeten 2016 för ungdomar i Salems kommun

§ 23

Likabehandlingsplan 2016-2018

§ 24

Svar på motion - Ge oss en solkarta över Salem

§ 25

Svar på motion - Sommarskola vid centrum för flerspråkighet

§ 26

Uppföljning av kommunstyrelseförvaltningens internkontroller 2015

§ 27

Olovligt markutnyttjande av kommunal mark

§ 28

Försäljning av småindustritomt Högvreten Norra 3

§ 29

Svar på motion - Gång- och cykelväg med bro över järnvägen vid Mölle

Ordf. sign.

Just. sign.



KS § 17

Anmälningssärenden

Tackkort från Mats Carlsson till kommunstyrelsen

Minnesanteckningar från Kommunala Pensionärsrådet 2016-02-24.

Överklagan av kommunstyrelsens beslut 2016-02-01, § 12, Placering av paviljonger för bostäder och HVB-hem.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 18

Anmälan av delegationsbeslut

Personalärenden

Per Nelson

Skogsängsskolan

nr 16-41/2015

nr 1-5/2016

Anställning, intermittent

Micael Pettersson

Nytorpsskolan

15-26/2015

Anställning, intermittent

Glenn Nilsson

Rönninge skola

1-4/2016

intermittent

Marsella Qvicker

Förskolorna

nr 1-6/2016

intermittent

Victoria Larsson

Centrala elevhälsan,

Kommunala informationsansvaret och

ungdomsmottagningen

1-5/2016

Anställning

Hemvärnsmän

Kommunsekreterare

Annica Sundel

Lars Åke Larsson

Lars Göran Christer Roos

Andreas Thomas Fransson

Jonas Smeij

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

Tilldelningsbeslut

Kommunsekreterare

Annica Sundel

Insamling av returpapper

Bemanningsjänster lärare

Mejeriprodukter till Södertälje, Salem, Flen och Nykvarn

Korttidsvistelse barn och unga LSS Södertälje/Salem/Nykvarn

Beslut om vikariatsförordnande

Kommunstyrelsens ordförande

Lennart Kalderén

Annica Sundel utses till tillförordnad kommundirektör

30 januari - 2 februari 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 19

Dnr.

KS/2016:10.256

Prospekt med kravspecifikation för projekt "Nya bostäder intill Salems centrum"

Området kring Salems centrum föreslås utvecklas med 250 - 400 nya bostäder. Inför att påbörja förhandling med två eller flera exploatörer, har miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med av kommunen upphandlad projektledare, tagit fram ett prospekt och kravspecifikation för nybyggnationen, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-04.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner prospekt med kravspecifikation för projekt "Nya bostäder intill Salems centrum" för utskick till exploatörer.

Yrkanden och proposition

Anders Klerkefors (Röp) yrkar att ärendet återremitteras så att kravspecifikationen blir för ett nytt kommuncentrum för hela Salem med service, handel och bostäder. Se bilaga 1. Lennart Kalderén (M) och Mia Franzén (L) yrkar avslag på yrkandet.

Lennart Kalderén (M), Arne Närström (S), Mia Franzén (L), Ankie Bosander (C) och Björn Kvist (M) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer först Anders Klerkefors återremissyrkande mot att ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Därefter ställer ordföranden sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner prospekt med kravspecifikation för projekt "Nya bostäder intill Salems centrum" för utskick till exploatörer.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 20

Dnr.

KS/2016:11.168

Risk- och sårbarhetsanalys för Salems kommun

Enligt Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH), ska en risk- och sårbarhetsanalys för kommunens geografiska områdesansvar upprättas. Syftet med risk- och sårbarhetsanalysen är att öka kommunens riskmedvetenhet och minska sårbarheten samt öka kommunens förmåga att hantera extraordinära händelser.

Analysen har gjorts i enlighet med LEH och Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) föreskrifter och allmänna råd om kommuners risk- och sårbarhetsanalyser (MSBFS 2015:5).

Uppdraget har samordnats av kommunens säkerhetssamordnare och utförts av BRM Europe AB. Risk- och sårbarhetsanalysen går ut på att identifiera kommunens samhällsviktiga verksamheter, kritiska beroenden samt risker och sårbarheter, för att kunna förstärka förmågan att hantera olika händelser inom kommunen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-02.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom risk- och sårbarhetsanalysen för Salems kommun.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Länsstyrelsen

Säkerhetssamordnaren

Nämnderna

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 21

Dnr.

KS/2015:59.201

Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020

Förslag till bostadsförsörjningsprogram 2016-2020 omfattar 570 bostäder (påbörjade) varav 455 lägenheter i flerbostadshus (80 %). Programmet följer de riktlinjer som anges i *Översiktsplan för Salems kommun* som aktualitetsförklarades av fullmäktige 2014-06-12. TMR inom landstinget bedömer att bostadstillskottet i Salem bör vara mellan 50 och 100 bostäder per år beroende på ekonomisk utveckling. Programmet uppfyller detta.

Programmet skickades under hösten 2015 till nämnder och utskott med begäran om yttrande, och nämndernas synpunkter har arbetats in i programmet tillsammans med vissa ändringar på inrådan från länsstyrelsen. Dessutom har Översikten över påbörjade bostäder och Projektplanen för utbyggnadsområden uppdaterats.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-17.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020, daterat 2016-02-17.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 22

Dnr. KS/2016:9.626

Feriearbeten 2016 för ungdomar i Salems kommun

Socialförvaltningen förslår en utökning av antal ferieplatser 2016 för att tillgodose behovet av platser för ensamkommande flyktingungdomar samt övriga Salems ungdomar. Socialförvaltningen föreslår också att den ökade kostnaden tas från kommunens flyktingbidrag.

Socialnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 17 februari 2016, § xx och föreslår att kommunstyrelsen beslutar att utöka antalet ferieplatser till 160 sommaren 2016 och att utökningen finansieras med det flyktingbidrag som kommunen fått från staten.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-08.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att utöka antal ferieplatser från 50 till 160 sommaren 2016.
2. Kommunstyrelsen beslutar att 1 112 tkr av flyktingbidraget från staten avsätts för utökning av antalet ferieplatser sommaren 2016.

Beslutsexpediering:
Arkiv
Socialnämnden
Ekonomienheten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 23

Dnr.

KS/2016:12.026

Likabehandlingsplan 2016-2018

Enligt Diskrimineringslagen (2008:567) ska arbetsgivare med mer än 25 anställda upprätta en plan för sitt jämställdhetsarbete samt en handlingsplan för jämställda löner vart tredje år.

Lagen innehåller också, förutom förbud mot könsdiskriminering, regler om förbud mot diskriminering pga etniskt ursprung, religion/trosinriktning, ålder, könsöverskridande identitet eller uttryck samt funktionshinder.

Likabehandlingsplanen är framtagen och utformad i en partsgemensam arbetsgrupp utifrån samtliga diskrimineringsgrunder i arbetslivet.

Den aktuella lönekartläggningen visade inte på några osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män varför det saknas motiv för en handlingsplan för åtgärder under kommande treårsperiod. En rapport från lönekartläggningen bifogas likabehandlingsplanen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-09.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Likabehandlingsplan 2016-2018 med bilagd resultatrapport från den lönekartläggning som genomfördes under hösten 2015. Planen ersätter tidigare Jämställdhetsplan för 2013-2015 samt tidigare handlingsplan för jämställda löner.

Beslutsexpediering:

Arkiv

HR-enheten

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 24

Dnr.

KS/2015:37.379

Svar på motion - Ge oss en solkarta över Salem

Mats Nittve (MP) väckte en motion i kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 23 april 2015. I motionen yrkar motionären att kommunen ska initiera en kartläggning av alla fastigheter i kommunen och solinstrålning på deras tak.

Bygg- och miljönämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 25 augusti 2015, § 66 och föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till att en gemensam upphandling görs av samtliga kommuner i länet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-16.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till att kommunen deltar i en länsgemensam upphandling av en solkarta tillsammans med samtliga kommuner i Stockholms län genom Kommunförbundet Stockholms Län.

Yrkanden och proposition

Mats Nittve (MP) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till att kommunen deltar i en länsgemensam upphandling av en solkarta tillsammans med samtliga kommuner i Stockholms län genom Kommunförbundet Stockholms Län.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 25

Dnr.
KS/2015:55.610

Svar på motion - Sommarskola vid centrum för flerspråkighet

Arne Närström (S) väckte en motion i kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 11 juni 2015. I motionen yrkar motionären på att Centrum för flerspråkighet ges möjlighet att upprätthålla verksamheten även under sommaren.

Barn- och utbildningsnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 18 januari 2016 och föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen mot bakgrund av att nämnden beslutar att uppdra åt Centrum för flerspråkighet att under 2016 bedriva sommarlovsverksamhet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-15.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen med hänvisning till att barn- och utbildningsnämnden beslutat att uppdra åt Centrum för flerspråkighet att bedriva sommarlovsverksamhet 2016.

Beslutsexpediering:

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 26

Dnr.

KS/2016:13.049

**Uppföljning av kommunstyrelseförvaltningens
internkontroller 2015**

Kommunstyrelseförvaltningens fyra enheter har utfört internkontroller enligt den nya rutin med en gemensam plan för hela kommunstyrelsen som gäller fr.o.m. 2015. Inga allvarliga anmärkningar har noterats under året. Vissa avvikelser har förekommit, men är åtgärdade.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-03.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens genomförda internkontroll för år 2015 enligt tjänsteskrivelse daterad 2016-02-03.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 27

Dnr.

KS/2016:14.260

Olovligt markutnyttjande av kommunal mark

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade den 25 januari 2012 om en genomförandeplan avseende olovligt nyttjande av kommunal mark enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag 1b. Förslag 1b innebar att kommunen förlägger den fastighetsägare/bostadsrättsförening/hyresfastighetsägare som olovligt nyttjar kommunal mark om att återställa fastighetsgränsen.

2013-09-25 fattade kommunstyrelsens tekniska utskott ett beslut om att avvakta genomförandet mot bakgrund av att nya juridiska förutsättningar framkommit.

Genom jurist Olof Moberg, SKL, har ett förslag till beslut upprättats baserat på nya tolkningar av lagutrymmet. Kommunen har en valmöjlighet huruvida kommunen vill reglera det olovliga markutnyttjandet av den kommunala marken eller ej. Det finns ingen skyldighet i kommunens agerande.

En kommunikationsplan kommer att tas fram för att kommunicera beslutet.

Ärendet behandlas av kommunstyrelsens tekniska utskott den 24 februari 2016, § 18 och beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-11.

Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. I de fall kommunal mark har nyttjats i ringa omfattning av angränsande tomtägare kommer kommunen för närvarande inte att agera i dessa fall. Uppkommer något skäl till att kommunen behöver återta kontrollen av mark som nu nyttjas kommer kommunen att vidta lämpliga åtgärder för det.
2. Kommunen förbehåller sig rätten att vid behov återta kontrollen över den kommunala marken.
3. Kommunen kommer omgående att vidta åtgärder för att återta kontroll och förvaltning av ett nyttjat markområde som vanvårdas, bebyggs, används på ett sätt som är störande eller på ett sätt som hindrar den allmänna tillgängligheten på ett negativt sätt.
4. Kommunen har rätt att utan fördröjning vidta åtgärder för åtkomst av kommunala ledningar och andra kommunaltekniska anordningar inom den nyttjade marken. Kommunen har ingen återställningsskyldighet eller ersättningskyldighet för borttagen trädgårdsutrustning eller växtlighet vid dessa händelser.
5. Vid äganderättsövergång av den fastighet/bostadsrätt vars ägare nyttjar kommunal mark, är det dennes skyldighet att underrätta köpare/förvärvare/hyrestagare om att kommunal mark nyttjas och vad som gäller för nyttjandet.

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

Yrkanden och proposition

Mats Nittve (MP) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. I de fall kommunal mark har nyttjats i ringa omfattning av angränsande tomtägare kommer kommunen för närvarande inte att agera i dessa fall. Uppkommer något skäl till att kommunen behöver återta kontrollen av mark som nu nyttjas kommer kommunen att vidta lämpliga åtgärder för det.
2. Kommunen förbehåller sig rätten att vid behov återta kontrollen över den kommunala marken.
3. Kommunen kommer omgående att vidta åtgärder för att återta kontroll och förvaltning av ett nyttjat markområde som vanvårdas, bebyggs, används på ett sätt som är störande eller på ett sätt som hindrar den allmänna tillgängligheten på ett negativt sätt.
4. Kommunen har rätt att utan fördröjning vidta åtgärder för åtkomst av kommunala ledningar och andra kommunaltekniska anordningar inom den nyttjade marken. Kommunen har ingen återställningsskyldighet eller ersättningsskyldighet för borttagen trädgårdsutrustning eller växtlighet vid dessa händelser.
5. Vid äganderättsövergång av den fastighet/bostadsrätt vars ägare nyttjar kommunal mark, är det dennes skyldighet att underrätta köpare/förvärvare/hyrestagare om att kommunal mark nyttjas och vad som gäller för nyttjandet.

Beslutsexpediering:
Arkiv
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunikationschefen

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 28

Dnr.

KS/2016:15.260

Försäljning av småindustritomt Högvreten Norra 3

Skandia Mäklarna har fått i uppdrag att försälja industritomter för Salems kommuns räkning. Kriterierna gällande förvärv utgörs av högsta pris i kombination med att föreslagen verksamhet ska vara lämplig i enlighet med detaljplanens intentioner gällande bland annat icke störande småindustri.

Ärendet behandlades på kommunstyrelsens tekniska utskott den 24 februari, § 17, och beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-03.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner försäljning av småindustritomten Högvreten Norra 3 till företaget SW Söderby AB, 556606-9778.
2. Kommunfullmäktige ger förvaltningschefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna köpekontrakt samt köpebrev med företaget SW Söderby AB avseende fastigheten Högvreten Norra 3.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

KS § 29

Dnr.

KS/2015:91.312

Svar på motion - Gång- och cykelväg med bro över järnvägen vid Mölle

Anders Klerkefors (Röp) har väckt en motion i kommunfullmäktige den 1 oktober 2015. Motionären yrkar på att möjligheten och kostnader för en gång- och cykelväg med tillhörande bro över järnvägen vid Mosshagestigen och Möllevägen utreds.

Ärendet behandlades på kommunstyrelsens tekniska utskott den 24 februari, § 13, och beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2016-02-03.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige uttalar: "Kommunfullmäktige vill understryka att beslutet handlar om att göra en översiktlig bedömning av förutsättningarna för ett eventuellt projekt. Det innebär inget ställningstagande till om eller när en gång- och cykelbro kan anläggas."
2. Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Beslutsexpediering:
Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.



Yrkande, Kommunstyrelsen

Datum: 2016-03-07

Rönningepartiet, Anders Klerkefors

Yrkande avseende ärende/punkt: Ärende 3, Prospekt med kravspecifikation för projektet "nya bostäder intill Salems centrum"

Salems centrum är kommunens huvudcentrum. Här ska centrala kommunala tjänster vara lättillgängliga. Centrumet är en stor arbetsplats med sina butiker, kontor, vårdinrättningar, skolor mm. Salems centrum är också ett nav för kultur, idrott och handel. Här ligger biblioteket, biografen och även kommunens simhall med tillhörande gym och sporthall. I centrumet finns apotek, matvarubutiker, caféer och annan service. Här möts människor för att handla, sporta och uppleva kultur. Centrumet nås lätt genom ett bra nät av gång och cykelvägar men även med buss från övriga delar av kommunen. Nu när vi planerar för ett nytt Salems centrum med fler bostäder måste vi väga in detta i målbilden för centrumutformningen. Vi måste ha med busstorg, cykel torg, gångstråk, bilparkeringar, grönytor och service samt handel i vår målbild. Därför måste som jag ser det hela området kring Salems centrum inkluderas i målbilden. Detta innebär att även Murgrönan med bibliotek och biograf samt hela Säbyskolan med sporthall och badhus måste ingå i detaljplanen för nya Salems centrum.

Salems kommun kommer i framtiden ha ett stort behov av flexibla lokaler för kultur, idrott och medborgardeltagande så som studieverksamhet och dylikt. Vi har nu möjlighet att ta ett helhetsgrepp på detta innan byggare handlas upp. Transporter, tillgänglighet samhällstjänster och service måste också vara del av denna kravspecifikation. Det är därför viktigt att Salems kommuns kravspecifikation utformas på ett sådant sätt att den blir en kravspecifikation för "Ett nytt kommuncentrum för hela Salem, med service, handel och bostäder" och inte bara en kravspecifikation "Nya bostäder till Salems centrum". Detta måste göras innan en kravspecifikation skickas ut till exploatörer så som en inbjudan.

Med hänvisning till ovanstående yrkar jag

- att frågan återremitteras så att kravspecifikation blir för ett nytt kommuncentrum för hela Salem, med service, handel och bostäder


Anders Klerkefors

